



**ELMA FINANCIAL SERVICES LIMITED**  
**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

ELMA FINANCIAL SERVICES LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
Διοικητικό συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Έκθεση διοικητικού συμβουλίου	2 & 3
Έκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών	4 & 5
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	6
Κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων	7
Ισολογισμός	8
Κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	10 – 29

**ELMA FINANCIAL SERVICES LIMITED****ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Διοικητικό συμβούλιο	Γιάννος Ιωαννίδης Ιάκωβος Κωνσταντινίδης Αντώνης Καλλής
Γραμματέας	Αντώνης Καλλής
Ανεξάρτητοι ελεγκτές	KPMG
Νομικοί σύμβουλοι	Κυριάκος Θ. Μιχαηλίδης & Σία
Τράπεζες	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ Universal Bank Public Ltd HSBC Republic Bank (Cyprus) Ltd
Εγγεγραμμένο γραφείο	Μέγαρο Σίλβεξ, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή Αρ. 54, 6ος Όροφος, 1080 Λευκωσία

**ELMA FINANCIAL SERVICES LIMITED****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Elma Financial Services Limited (η “Εταιρεία”) υποβάλλει για έγκριση προς τα μέλη του, την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

**ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Η Εταιρεία συνέχισε κατά το έτος 2007 να δραστηριοποιείται στις επενδύσεις σε τίτλους δημοσίων και άλλων εταιρειών και σε χρεόγραφα, καθώς και στην παροχή υπηρεσιών όπως διαχείριση χαρτοφυλακίων.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην σελίδα 6. Η ζημία έτους ανέρχεται σε £218.269 (2006: £112.478), την οποία οι Διοικητικοί Σύμβουλοι προτείνουν όπως μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

**ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος για το 2007.

**ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΥΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος τιμής αγοράς. Η Εταιρεία παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους κινδύνους αυτούς με διάφορους μηχανισμούς. Περιγραφή για την διαχείριση των κινδύνων αυτών αναφέρεται στη σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων.

**ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**

Η Εταιρεία επενδύει κυρίως σε αξίες του ΧΑΚ και επομένως η απόδοσή της εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την απόδοση του συγκεκριμένου χρηματιστηρίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας στο προσεχές μέλλον.

**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007, η Εταιρεία δε λειτουργούσε υποκαταστήματα.

**ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν υπήρξε οποιαδήποτε αλλαγή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

**ELMA FINANCIAL SERVICES LIMITED****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους αναφέρονται στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

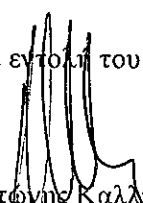
**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή των αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, κ. KPMG, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα για τον επαναδιορισμό και τον καθορισμό της αμοιβής τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αντώνης Καλλός  
Γραμματέας

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2008

**KPMG****Εγκεκριμένοι Λογιστές**

Μέγαρο Έλμα, Μνασιάδου 10

1065 Λευκωσία, Κύπρος

Τ.Θ. 21121

1502 Λευκωσία, Κύπρος

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**

Τηλέφωνο +357 22 209000

Τέλεφαξ +357 22 678200

Ιστοσελίδα [www.kpmg.com.cy](http://www.kpmg.com.cy)

4

**ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ****ELMA FINANCIAL SERVICES LIMITED****Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Elma Financial Services Limited (η "Εταιρεία") στις σελίδες 6 μέχρι 29, που αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2007, και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων και την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

**Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

**Ευθύνη Ελεγκτών**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

**Συνέταιροι**Ν.Γ. Συρίμης  
Α.Κ. Χριστοφίδης  
Ε.Ζ. Χατζηζαχαρίας  
Π.Γ. Λοΐζου  
Α.Μ. Γρηγοριάδης  
Α.Α. Δημητρίου  
Δ.Σ. Βάκης  
Α.Α. Αποστόλου  
Σ.Α. Λοιζίδης  
Μ.Α. ΛοιζίδηςΣ.Γ. Σοφοκλέους  
Μ.Μ. Αντωνιάδης  
Χ.Β. Βασιλείου  
Π.Ε. Αντωνιάδης  
Μ.Ι. Χάλιος  
Μ.Π. Μιχαήλ  
Π.Α. Πελετίδης  
Γ.Β. Μαρκίδης  
Μ.Α. Παπακώστα  
Κ.Α. ΠαπανικολάουΑ.Ι. Σιαμιάτης  
Γ.Ν. Τζιωρτζής  
Χ.Σ. Χαραλάμπους  
Χ.Π. Αναγνωστός  
Ι.Π. Γαλανός  
Μ.Γ. Γρηγοριάδης  
Χ.Α. Κοκουλάκης  
Γ.Π. Σάββα**Αερεσός**Τ.Θ. 50161, 3601  
Τηλέφωνο: +357 25 829000  
Τέλεφαξ: +357 25 363842  
**Λάρνακα**  
Τ.Θ. 40075, 6300  
Τηλέφωνο: +357 24 200000  
Τέλεφαξ: +357 24 200200**Πάφος**Τ.Θ. 60288, 8101  
Τηλέφωνο: +357 26 943050  
Τέλεφαξ: +357 26 943062**Πορταλίμη/Αγία Νάπα**Τ.Θ. 33200, 6311  
Τηλέφωνο: +357 23 820080  
Τέλεφαξ: +357 23 820084**Πόλις Χρυσοκούς**Τ.Θ. 66014, 8330  
Τηλέφωνο: +357 26 322098  
Τέλεφαξ: +357 26 322722

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

**ELMA FINANCIAL SERVICES LIMITED**

*Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη*

Η Εταιρεία δεν έχει ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113 και από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο ΔΛΠ27 “Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις” για τους λόγους που αναφέρονται στη σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων. Κατά τη γνώμη μας, η παρουσίαση ενοποιημένης πληροφόρησης είναι αναγκαία για κατάλληλη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

*Γνώμη με Επιφύλαξη*

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων του θέματος που αναφέρεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της μητρικής εταιρείας Elma Financial Services Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2007, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

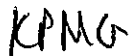
**Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
  - Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο, εκτός όπως αναφέρεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 και 3 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

**Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2008

## ELMA FINANCIAL SERVICES LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	Σημ.	2007 £	2006 £
<b>Εισοδήματα</b>			
Έσοδα διαχείρισης χαρτοφυλακίων (Ζημία)/κέρδος από εκποίηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		307.360 (154.989)	166.745 298.944
Ζημία από εκποίηση επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων		-	(105.000)
Ζημία από εκποίηση εξαρτημένων εταιρειών		(222.287)	-
Επανεκτίμηση στην αξία των επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων		(75.224)	-
Απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες		(367.406)	-
Κέρδος από εκποίηση επενδύσεων σε εταιρείες μη εγγεγραμμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου		-	62.975
Μερίσματα εισπρακτέα		720.552	33.170
Άλλα εισοδήματα		<u>598</u>	<u>39.404</u>
		208.604	496.238
Έξοδα διοίκησης και διεύθυνσης		(99.542)	(103.443)
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες		<u>(55.200)</u>	<u>-</u>
<b>(Ζημία)/κέρδος από εργασίες πριν τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	4	<u>(53.862)</u>	<u>392.795</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	5	(275.856)	(383.579)
Έσοδα χρηματοδότησης	5	<u>3.725</u>	<u>47.186</u>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>		<u>(272.131)</u>	<u>(336.393)</u>
<b>(Ζημία)/κέρδος πριν τη φορολογία</b>		(218.269)	56.402
Φορολογία	6	<u>-</u>	<u>(168.880)</u>
<b>Ζημία έτους</b>		<u>(218.269)</u>	<u>(112.478)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



## ELMA FINANCIAL SERVICES LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	2007 £	2006 £
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που εκποιήθηκαν και μεταφέρθηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	13.582	185.479
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	<u>7.493.676</u>	<u>1.637.435</u>
Καθαρό κέρδος που δεν αναγνωρίστηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	7.507.258	1.822.914
Ζημία έτους	<u>(218.269)</u>	<u>(112.478)</u>
Ολικό αναγνωρισμένων εσόδων	<u>7.288.989</u>	<u>1.710.436</u>

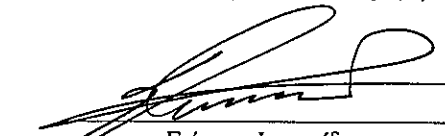
Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

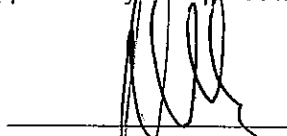
**ELMA FINANCIAL SERVICES LIMITED**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

	Σημ.	2007 £	2006 £
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	7	34.600	38.653
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	8	2.565.308	1.025.263
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	9	<u>13.691.490</u>	<u>7.023.267</u>
<b>Ολικό μη κυκλοφορούν ενεργητικού</b>		<u>16.291.398</u>	<u>8.087.183</u>
Επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	9	8.108	83.332
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	11	21.000	77.186
Χρεωστικά υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες	12	5.750	18.483
Μετρητά στη τράπεζα		<u>3.626</u>	<u>34</u>
<b>Ολικό κυκλοφορούν ενεργητικού</b>		<u>38.484</u>	<u>179.035</u>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>		<u>16.329.882</u>	<u>8.266.218</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	30.000.000	30.000.000
Αποθεματικά	14	<u>(19.459.560)</u>	<u>(26.748.549)</u>
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>10.540.440</u>	<u>3.251.451</u>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	15	<u>2.379.848</u>	<u>3.390.830</u>
<b>Ολικό μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<u>2.379.848</u>	<u>3.390.830</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	16	10.312	500.861
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	15	796.847	589.955
Πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	17	32.510	22.065
Πιστωτικά υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες	18	<u>2.569.925</u>	<u>511.056</u>
<b>Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<u>3.409.594</u>	<u>1.623.937</u>
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>16.329.882</u>	<u>8.266.218</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Απριλίου 2008.

  
 Γιάννος Ιωαννίδης  
 Εκτελεστικός Σύμβουλος

  
 Αντώνης Καλλής  
 Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## ELMA FINANCIAL SERVICES LIMITED

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	2007 £	2006 £
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		
(Ζημία)/κέρδος πριν τη φορολογία	(218.269)	56.402
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	17.918	17.688
Τόκους πληρωτέους	262.631	377.175
Τόκους εισπρακτέους	(3.725)	(47.186)
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική διαφορά	13.225	6.404
Ζημία/(κέρδος) από εκποίηση επενδύσεων	377.276	(193.944)
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	55.200	-
Επανεκτίμηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	75.224	-
Απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	<u>367.406</u>	<u>-</u>
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>	946.886	216.539
Μείωση στους χρεώστες	986	3.018.546
Μείωση στα χρεωστικά υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες	12.733	1.978.012
Αύξηση/(μείωση) στους πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	10.445	(29.016)
Αύξηση/(μείωση) στα πιστωτικά υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες	<u>2.058.869</u>	<u>(616.033)</u>
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>	3.029.919	4.568.048
Φορολογία που πληρώθηκε	<u>-</u>	<u>(1.064.402)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>	<u>3.029.919</u>	<u>3.503.646</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Κίνηση στις επενδύσεις	(1.445.692)	(1.846.883)
Πληρωμές για αγορά εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(13.865)	(114)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	<u>3.725</u>	<u>47.186</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών από/(που χρησιμοποιήθηκε σε) επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<u>(1.455.832)</u>	<u>(1.799.811)</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Αποπληρωμή δανείων	(817.315)	(967.405)
Τόκοι που πληρώθηκαν	<u>(262.631)</u>	<u>(377.175)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<u>(1.079.946)</u>	<u>(1.344.580)</u>
<b>Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>	494.141	359.255
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	<u>(500.827)</u>	<u>(860.082)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	<u>(6.686)</u>	<u>(500.827)</u>
<b>Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:</b>		
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες	3.626	34
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(10.312)</u>	<u>(500.861)</u>
	<u>(6.686)</u>	<u>(500.827)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## ELMA FINANCIAL SERVICES LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

#### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Elma Financial Services Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο το 1980 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και στις 8 Φεβρουαρίου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της βρίσκεται στη Λεωφόρο Γρίβα Διγενή Αρ. 54, Μέγαρο Σιλβέξ, 6ος όροφος, 1080, Λευκωσία.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι οι επενδύσεις σε μετοχές δημοσίων και άλλων εταιρειών, καθώς και σε χρεόγραφα και η παροχή υπηρεσιών, όπως η διαχείριση χαρτοφυλακίου. Η μητρική της Εταιρείας είναι η Elma Holdings Public Company Ltd. Η τελική ιθύνουσα της Εταιρείας είναι η M & A Investments Ltd.

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

##### (α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου.

Παρόλο που η Εταιρεία έχει θυγατρικές, δεν ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τους ακόλουθους λόγους:

- η Εταιρεία κατέχεται σχεδόν εξ ολοκλήρου (98,44%) από την Elma Holdings Public Company Limited, της οποίας η στρατηγική της απόφαση είναι να αποκτήσει 100% των μετοχών της Εταιρείας εντός του 2008. Ήδη μέχρι την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, το πιο πάνω ποσοστό αυξήθηκε στο 99,69%. Η Elma Holdings Public Company Limited ετοιμάζει η ίδια ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες μπορούν να ληφθούν από το Μέγαρο Σιλβέξ, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή Αρ. 54, 6ος Όροφος, 1080 Λευκωσία.
- Το συνολικό καθαρό ενεργητικό των θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας προσεγγίζει το κόστος εξαγοράς των θυγατρικών, το οποίο αποτελεί τη βάση παρουσίασης σ’ αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
- Το κόστος ετοιμασίας ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι δυσανάλογο προς το όφελος προς τα μέλη της Εταιρείας.

Με βάση τα πιο πάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι της γνώμης ότι οι οικονομικές καταστάσεις, όπως παρουσιάζονται, δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα.

##### (β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των επενδύσεων (εκτός επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες) που παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους.

**ELMA FINANCIAL SERVICES LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

(γ) **Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2007. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007:

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΠ8: “Λειτουργικοί Τομείς” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΠ (Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης) 11: “ΔΠΧΠ 2 – Συγκρότημα και Συναλλαγές Ίδιων Μετοχών”, (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Μαρτίου 2007).

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση): “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Αναθεωρημένη Παρουσίαση” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΛΠ 23 (Αναθεώρηση): “Κόστος Δανεισμού” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΠ 12: “Διευθετήσεις Υπηρεσίας Παραχώρησης” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008).
- ΕΔΔΠΧΠ 13: “Προγράμματα Διατήρησης Πελατών” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008).
- ΕΔΔΠΧΠ 14 ΔΛΠ 19: “Η Σχέση του Ορίου Πάνω σε Περιουσιακά Στοιχεία που Προκύπτουν από Σχέδια Καθορισμένων Ωφελημάτων και του Κατώτατου Ορίου Χρηματοδότησης του Σχεδίου” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων ή διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

(δ) **Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων**

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων.

**ELMA FINANCIAL SERVICES LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)****(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχ.)**

Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται πιο κάτω:

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

## ELMA FINANCIAL SERVICES LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

- Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων  
 Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δε διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση έχει υπολογιστεί με βάση τη δίκαιη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται.
  - Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση  
 Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει τότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Εταιρεία εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.
  - Αξία επενδύσεων σε μη εισηγμένες εταιρείες  
 Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- (ε) **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**  
 Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Κυπριακές Λίρες (£), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

##### Εισοδήματα

Μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχές δημοσίων εταιρειών θεωρούνται εισπρακτέα την ημέρα που το μητρώο μετόχων κλείνει για το σκοπό πληρωμής μερίσματος και οι μετοχές εμπορεύονται χωρίς τα μερίσματα. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**ELMA FINANCIAL SERVICES LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)****Εισοδήματα (συνέχ.)**

Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις λογίζονται ως εισόδημα με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων. Τόκοι από χρεόγραφα δημοσίων εταιρειών θεωρούνται εισπρακτέοι την ημέρα που τα χρεόγραφα εμπορεύονται χωρίς τον τόκο. Έσοδα από υπηρεσίες που παρέχονται βάσει συμβολαίου λογίζονται όταν πραγματοποιηθούν οι όροι του συμβολαίου.

Το κέρδος ή η ζημία από την εκποίηση επενδύσεων, το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των μετοχών που εκποιούνται, μαζί με οποιοδήποτε ποσό που αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης και το οποίο αφορά την επένδυση που εκποιήθηκε, μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας των επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στην κατάσταση αυτή τα προηγούμενα έτη.

**Ξένο συναλλάγμα**

Συναλλαγές που γίνονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Κυπριακές Λίρες και καταχωρούνται με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία συναλλαγής. Τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Κυπριακές Λίρες με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές.

**Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης**

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης αναφέρονται μετά την αφαίρεση των τόκων εισπρακτέων. Οι τόκοι λογίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν καταστούν δεδουλευμένοι.

**Φορολογία**

Η φορολογία περιλαμβάνει πρόβλεψη για εταιρικό φόρο πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους και πρόβλεψη για έκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω στους τόκους και μερίσματα με βάση τη νομοθεσία και τους συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο.



**ELMA FINANCIAL SERVICES LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

Εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και αποσβέσεις

Οι εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Γίνεται πρόβλεψη για αποσβέσεις για να διαγραφεί το κόστος ή η εκτιμημένη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των πιο πάνω στοιχείων με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους ως εξής:

	%
Έπιπλα και εξοπλισμός	10 - 20
Οχήματα	15 - 20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20 - 33 <sup>1</sup> / <sub>3</sub>

Σε περίπτωση εκποίησης εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά του προϊόντος εκποίησης και της καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους κατά το οποίο έγινε η εκποίηση. Εάν η εκποίηση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Οι δαπάνες για συντήρηση και επισκευή εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που πραγματοποιούνται.

Εξαρτημένες εταιρείες

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες περιλαμβάνονται στον ισολογισμό της Εταιρείας με βάση την τιμή κτήσης τους, μείον τυχόν απομείωση στην αξία τους.

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες εταιρείες θεωρούνται αυτές στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή και δεν ελέγχονται από την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνονται στον ισολογισμό της Εταιρείας στη δίκαιη αξία τους και κατατάσσονται την ημερομηνία απόκτησής τους ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση με βάση το ΔΠΧΑ Αρ. 39 "Χρηματοοικονομικά Στοιχεία: Αναγνώριση και Μέτρηση".

**ELMA FINANCIAL SERVICES LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

Επενδύσεις

Οι επενδύσεις σε μετοχές και άλλες αξίες παρουσιάζονται στον ισολογισμό στη δίκαιη αξία τους. Η Εταιρεία κατατάσσει τις επενδύσεις της ως επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων:

(i) *Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία*

Οι επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία αποτελούνται από αξίες που αγοράστηκαν με σκοπό την άμεση απόδοση κέρδους από βραχυπρόθεσμες αυξομειώσεις των τιμών ή περιλαμβάνονται σε χαρτοφυλάκιο το οποίο έχει ως χαρακτηριστικό τη βραχυπρόθεσμη κερδοφορία. Οι επενδύσεις αυτές κατατάσσονται ως κυκλοφορούν ενεργητικό. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(ii) *Επενδύσεις που καταχωρούνται κατά την αναγνώριση στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.*

Οι επενδύσεις αυτές κατατάσσονται ως κυκλοφορούν ενεργητικό και αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(iii) *Επενδύσεις που είναι διαθέσιμες προς πώληση*

Επενδύσεις οι οποίες πρόκειται να κρατηθούν για μια αόριστη χρονική περίοδο και μπορεί να διατεθούν για πώληση για να ικανοποιήσουν ανάγκες ρευστότητας, αυξομείωσης επιτοκίων, ισοτιμιών συναλλάγματος ή αλλαγές στις τιμές αξιών, κατατάσσονται ως διαθέσιμες προς πώληση. Οι επενδύσεις αυτές κατατάσσονται ως μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Η κατάταξη των επενδύσεων στις πιο πάνω κατηγορίες γίνεται κατά την ημερομηνία κτήσης τους. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Η τιμή κτήσης περιλαμβάνει και τα έξοδα συναλλαγής.

Για εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία θεωρείται ως η τιμή πλειοδότησης (bid price) των χρηματιστηρίων στα οποία διαπραγματεύονται οι επενδύσεις. Για τις μη εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης, όπως αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του κάθε εκδότη. Στις περιπτώσεις όπου η δίκαιη αξία δε μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα η δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή κτήσης.

Όλες οι αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει την επένδυση.

## ELMA FINANCIAL SERVICES LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

##### Μείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για να εξακριβωθεί κατά πόσον υπάρχει ένδειξη μόνιμης μείωσης στην αξία των στοιχείων ενεργητικού. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για μόνιμη μείωση εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι η μεγαλύτερη της καθαρής εισπράξιμης τιμής στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από την συνεχή χρήση του στοιχείου και της πώλησής του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Στην περίπτωση των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση όπου η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της τιμής κτήσης, η διαφορά μεταξύ της ανακτήσιμης αξίας και της τιμής κτήσης μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

##### Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες

Οι χρεώστες παρουσιάζονται σε τιμή κόστους πλέον δεδουλευμένους τόκους. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες, όταν υπάρχει.

##### Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι εύκολα μετατρέψιμες σε ένα γνωστό ποσό μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής στην αξία μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

##### Πιστωτές

Οι πιστωτές εμπορίου και τα οφειλόμενα έξοδα αναφέρονται σε τιμή κτήσης.

##### Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

##### Προβλέψεις

Γίνεται πρόβλεψη όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, για την οποία θα χρειαστεί εκροή οικονομικών πόρων για εξόφλησή της, νοουμένου ότι μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ύψους της. Γίνεται πρόβλεψη για ενδεχόμενα έξοδα που θεωρείται πιθανό να προκύψουν από δραστηριότητες της Εταιρείας, η οποία χρεώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**ELMA FINANCIAL SERVICES LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση για το τρέχον έτος.

4. (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η (ζημία)/κέρδος από εργασίες παρουσιάζεται μετά τη χρέωση των ακολούθων:

	2007 £	2006 £
Δικαιώματα και αμοιβές εκτελεστικών Συμβούλων	28.677	25.339
Αμοιβή γραμματέα	500	500
Αμοιβή ελεγκτών - έτους	4.830	4.000
- προηγούμενων ετών	-	4.000
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	19.667	21.180
Αποσβέσεις	<u>17.918</u>	<u>17.688</u>

5. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2007 £	2006 £
<i>Εσοδα χρηματοδότησης</i>		
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	(3.034)	-
Τόκοι εισπρακτέοι από χρεώστες	<u>(691)</u>	<u>(47.186)</u>
	<u>(3.725)</u>	<u>(47.186)</u>
<i>Εξοδα χρηματοδότησης</i>		
Τόκοι και έξοδα τραπεζών	10.100	33.877
Τόκοι και έξοδα δανείων	235.523	280.372
Τόκοι στη φορολογία	-	45.686
Άλλοι τόκοι πληρωτέοι	17.008	17.240
Συναλλαγματική ζημία	<u>13.225</u>	<u>6.404</u>
	<u>275.856</u>	<u>383.579</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>272.131</u>	<u>336.393</u>

## ELMA FINANCIAL SERVICES LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 20076. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2007 £	2006 £
Εταιρικός φόρος-προηγούμενα έτη	-	153.250
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα-προηγούμενα έτη	<u>-</u>	<u>15.630</u>
	<u>-</u>	<u>168.880</u>

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος της Εταιρείας:

	2007 £	2006 £
(Ζημία)/κέρδος έτους πριν τη φορολογία	<u>(218.269)</u>	<u>56.402</u>
Φορολογία με βάση τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	(21.827)	5.640
Αναπροσαρμογή στη φορολογία λόγω εξόδων που δεν εκπίπτουν και εσόδων που δε φορολογούνται	13.543	(21.882)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα-προηγούμενα έτη	-	15.630
Εταιρικός φόρος-προηγούμενα έτη	-	153.250
Ζημίες από μεταφορά	<u>8.284</u>	<u>16.242</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>-</u>	<u>168.880</u>

Τα κέρδη της Εταιρείας υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών τους. Τα κέρδη από εκποίηση τίτλων δεν υπόκεινται σε εταιρικό φόρο και έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

## ELMA FINANCIAL SERVICES LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 20077. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Έπιπλα και εξοπλισμός £	Οχήματα £	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές £	Ολικό £
<b>2007</b>				
<b>Κόστος</b>				
1 Ιανουαρίου	12.208	117.900	33.481	163.589
Προσθήκες	<u>4.350</u>	<u>6.700</u>	<u>2.815</u>	<u>13.865</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>16.558</u>	<u>124.600</u>	<u>36.296</u>	<u>177.454</u>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
1 Ιανουαρίου	7.409	86.960	30.567	124.936
Επιβάρυνση έτους	<u>1.522</u>	<u>13.920</u>	<u>2.476</u>	<u>17.918</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>8.931</u>	<u>100.880</u>	<u>33.043</u>	<u>142.854</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>				
31 Δεκεμβρίου	<u>7.627</u>	<u>23.720</u>	<u>3.253</u>	<u>34.600</u>
<b>2006</b>				
<b>Κόστος</b>				
1 Ιανουαρίου	12.208	117.900	33.367	163.475
Προσθήκες	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>114</u>	<u>114</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>12.208</u>	<u>117.900</u>	<u>33.481</u>	<u>163.589</u>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
1 Ιανουαρίου	6.353	74.380	26.515	107.248
Επιβάρυνση έτους	<u>1.056</u>	<u>12.580</u>	<u>4.052</u>	<u>17.688</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>7.409</u>	<u>86.960</u>	<u>30.567</u>	<u>124.936</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>				
31 Δεκεμβρίου	<u>4.799</u>	<u>30.940</u>	<u>2.914</u>	<u>38.653</u>

**ELMA FINANCIAL SERVICES LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

**8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

	2007	2006
	£	£
Elma Fund Managers Ltd	150.000	150.000
Ευερμία Χρηματιστηριακή Λτδ	112.857	112.857
Toxotis Finance Company Ltd	395.000	762.406
Starinvest Ltd	<u>1.907.451</u>	<u>-</u>
	<u>2.565.308</u>	<u>1.025.263</u>

Οι εξαρτημένες εταιρείες είναι:

<b>Εταιρεία</b>	<b>Χώρα σύστασης</b>	<b>Συμμετοχή</b>	<b>Δραστηριότητες</b>
Elma Fund Managers Ltd	Κύπρος	100%	Αδρανής
Ευερμία Χρηματιστηριακή Λτδ	Κύπρος	100%	Αδρανής
Toxotis Finance Company Ltd	Κύπρος	100%	Αδρανής
Starinvest Ltd	Κύπρος	100%	Επενδυτικές

**9. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**

Οι επενδύσεις της Εταιρείας κατά κλάδο έχουν ως ακολούθως:

	Κόστος 31/12/07	Αγοραία αξία 31/12/07	Κόστος 31/12/06	Αγοραία αξία 31/12/06
	£	£	£	£
<b>Επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>				
<i>α. Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία Τίτλοι σε δημόσιες εταιρείες μη εγγεγραμμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου Διάφορες επιχειρήσεις</i>	<u>1.608.000</u>	<u>8.108</u>	<u>1.608.000</u>	<u>83.332</u>
<b>Ολικό επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>	<u>1.608.000</u>	<u>8.108</u>	<u>1.608.000</u>	<u>83.332</u>

## ELMA FINANCIAL SERVICES LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 20079. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (συνέχ.)

	Κόστος 31/12/07 £	Αγοραία αξία 31/12/07 £	Κόστος 31/12/06 £	Αγοραία αξία 31/12/06 £
<b>Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση</b>				
<i>Τίτλοι σε δημόσιες εταιρείες εγγεγραμμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου</i>				
Κλάδος Οικοδομήσιμων Υλών & Κατασκευών	-	-	1.230	3.248
Κλάδος Κατασκευαστικών Εταιρειών	-	-	43.944	28.344
Συνδεδεμένες εταιρείες (σημ.10)	<u>5.887.844</u>	<u>13.465.929</u>	<u>6.681.705</u>	<u>6.756.920</u>
	5.887.844	13.465.929	6.726.879	6.788.512
<i>Τίτλοι σε δημόσιες εταιρείες μη εγγεγραμμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου</i>				
Κλάδος Χρηματοοικονομικών Εταιρειών	<u>423.152</u>	<u>225.561</u>	<u>423.152</u>	<u>234.755</u>
	<u>6.310.996</u>	<u>13.691.490</u>	<u>7.150.031</u>	<u>7.023.267</u>

10. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	Κόστος 31/12/07 £	Αγοραία αξία 31/12/07 £	Κόστος 31/12/06 £	Αγοραία αξία 31/12/06 £
Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd	2.096.602	5.317.642	2.770.011	3.253.992
Δωδώνη Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	<u>3.791.242</u>	<u>8.148.287</u>	<u>3.911.694</u>	<u>3.502.928</u>
	<u>5.887.844</u>	<u>13.465.929</u>	<u>6.681.705</u>	<u>6.756.920</u>

Εταιρεία	Χώρα σύστασης	Συμμετοχή	Εργασίες
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Κύπρος	31,77%	Εγκεκριμένος Επενδυτικός Οργανισμός
Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd	Κύπρος	18,44%	Εγκεκριμένος Επενδυτικός Οργανισμός



**ELMA FINANCIAL SERVICES LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

**11. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ**

	2007 £	2006 £
Μερίσματα εισπρακτέα	-	169
Χρεώστες εμπορίου	<u>21.000</u>	<u>77.017</u>
	<u>21.000</u>	<u>77.186</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους.

**12. ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

	2007 £	2006 £
Lemeco Silvex Industries Public Company Ltd	-	174
Stario Investments Public Company Limited	1.646	1.576
Elma Holdings Public Company Ltd	-	196
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	<u>4.104</u>	<u>16.537</u>
	<u>5.750</u>	<u>18.483</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους.

**13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

	2007 £	2006 £
<b>Εγκεκριμένο:</b>		
250.000.000 συνήθεις μετοχές @ £0,20	<u>50.000.000</u>	<u>50.000.000</u>
<b>Εκδομένο:</b>		
150.000.000 συνήθεις μετοχές @ £0,20	<u>30.000.000</u>	<u>30.000.000</u>

**ELMA FINANCIAL SERVICES LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

**14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

	2007	2006
	£	£
<b>Αποθεματικό προσόδου</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(65.186.799)	(65.074.321)
Ζημία έτους	<u>(218.269)</u>	<u>(112.478)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(65.405.068)</u>	<u>(65.186.799)</u>
<b>Αποθεματικό επανεκτίμησης</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(126.764)	(1.949.678)
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	7.493.676	1.637.435
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που εκποιήθηκαν και μεταφέρθηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>13.582</u>	<u>185.479</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>7.380.494</u>	<u>(126.764)</u>
<b>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</b>	<u>38.565.014</u>	<u>38.565.014</u>
<b>Σύνολο αποθεματικών</b>	<u>(19.459.560)</u>	<u>(26.748.549)</u>

Από την 1 Ιανουαρίου 2003, εταιρείες που δε διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζεται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

**ELMA FINANCIAL SERVICES LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

**15. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ**

	2007 £	2006 £
£2.729.139, σε ευρώ, EURIBOR + 1,75%, αποπληρωτέο σε 7 δόσεις	-	850.563
£514.000, Βασικό + 1,3%, αποπληρωτέο σε μηνιαίες δόσεις των £6.960	-	64.235
£1.000.000, Βασικό +2,2%, αποπληρωτέο σε 65 μηνιαίες δόσεις των £19.920 από 30 Ιουνίου 2005	598.045	813.571
£1.485.890, Βασικό + 2,2%, αποπληρωτέο σε 81 μηνιαίες δόσεις των £24.140 από 30 Ιουνίου 2005	1.001.926	1.245.253
£973.281, Βασικό + 2,2%, αποπληρωτέο σε 96 μηνιαίες δόσεις των £13.300 από 30 Νοεμβρίου 2007	979.809	1.007.163
£651.176, σε ευρώ, EURIBOR + 1,75%, αποπληρωτέο σε 11 εξαμηνιαίες δόσεις των £54.264 από 31 Δεκεμβρίου 2007	<u>596.915</u>	<u>-</u>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b><u>3.176.695</u></b>	<b><u>3.980.785</u></b>
Δάνεια πληρωτέα σε περίοδο πέραν των 5 ετών	22.209	-
Δάνεια πληρωτέα σε περίοδο από 2 μέχρι 5 έτη	2.357.639	3.390.830
Δάνεια πληρωτέα εντός ενός έτους	<u>796.847</u>	<u>589.955</u>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b><u>3.176.695</u></b>	<b><u>3.980.785</u></b>

Τα δάνεια της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με:

- ενεχυρίαση ορισμένων μετοχών που κατείχε η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007,
- υποθήκες πάνω σε ακίνητη περιουσία της συγγενικής εταιρείας Elma Properties & Investments Ltd και των εξαρτημένων της εταιρειών.

**16. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ**

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με:

- ενεχυρίαση ορισμένων μετοχών που κατείχε η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2007,
- προσωπικές εγγυήσεις συμβούλων της Εταιρείας,
- επιβαρύνσεις και υποθήκες σε ολόκληρη την περιουσία της συγγενικής εταιρείας Elma Properties & Investments Ltd και εταιρικές εγγυήσεις της συγγενικής εταιρείας Elma Investments Ltd.

**ELMA FINANCIAL SERVICES LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

17. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ

	2007	2006
	£	£
Άλλοι πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	<u>32.510</u>	<u>22.065</u>
	<u>32.510</u>	<u>22.065</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

18. ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	2007	2006
	£	£
Elma Holdings Public Company Ltd	2.059.751	-
Elma Properties & Investments Ltd	98.413	3.998
Ευερμία Χρηματοπιστηριακή Λτδ	123.331	123.331
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου 'ΗΡΑ' Λτδ	50.359	-
Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd	90.151	232.787
Elma Fund Managers Ltd	<u>147.920</u>	<u>150.940</u>
	<u>2.569.925</u>	<u>511.056</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

19. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο τιμής αγοράς

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού της κινδύνου.

**ELMA FINANCIAL SERVICES LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

**19. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)**

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να θέτει κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθεί του κινδύνους και να τηρεί τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

**(i) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι η παροχή υπηρεσιών γίνεται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

***Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις***

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτού της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση με ομάδες παρόμοιων στοιχείων ενεργητικού για ζημιές που έχουν προκύψει αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί ακόμη.

**(ii) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

**(iii) Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία.

**ELMA FINANCIAL SERVICES LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

19. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)

*Κίνδυνος επιτοκίου*

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

*Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Ευρώ. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει την μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

20. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

21. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν είχε ανειλημμένες/ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

22. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

**ELMA FINANCIAL SERVICES LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

**23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Με την εισαγωγή του ευρώ ως επίσημου νομίσματος της Κυπριακής Δημοκρατίας από την 1 Ιανουαρίου 2008, το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας έχει αλλάξει από Κυπριακές Λίρες σε ευρώ. Ως αποτέλεσμα, η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας την 1 Ιανουαρίου 2008 έχει μετατραπεί σε ευρώ με βάση το οριστικό κλείδωμα της ισοτιμίας €1 = £0,585274.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την αληθινή και δίκαιη εικόνα των οικονομικών καταστάσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2007.