



ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 4
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	5 & 6
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	7
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	8
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	9
Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια	10
Κατάσταση των Ταμειακών Ροών	11
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	12 - 34

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Μιχαλάκης Ιωαννίδης Γιάννος Ιωαννίδης Αντώνης Καλλής
Γραμματέας	Αντώνης Καλλής
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί Σύμβουλοι	Κυριάκος Θ. Μιχαηλίδης & Σία
Τραπεζίτες (αλφαβητικά)	Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Λεωφ. Γρίβα Διγενή 54 Silvex House, 6 ^{ος} όροφος 1096 Λευκωσία

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Elma Financial Services Public Company Limited (η "Εταιρεία") υποβάλλει στα μέλη του, την έκθεσή του και τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία συνέχισε κατά το έτος 2009 να δραστηριοποιείται στις επενδύσεις σε τίτλους δημοσίων και άλλων εταιρειών καθώς και στην παροχή υπηρεσιών όπως διαχείριση χαρτοφυλακίων.

Ιθύνουσα εταιρεία

Η Elma Holdings Public Company Limited είναι η ιθύνουσα εταιρεία της Elma Financial Services Public Company Limited με άμεσο ποσοστό συμμετοχής 99,70% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Η τελική ιθύνουσα της Εταιρείας είναι η Michalis and Antigoni Investments Ltd.

Η Elma Holdings Public Company Limited είναι δημόσια εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο, της οποίας οι τίτλοι είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ). Στις 30 Νοεμβρίου 2009 το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αποφάσισε τη μετάταξη των τίτλων της Elma Holdings Public Company Limited από την Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου.

Εξαρτημένες εταιρείες

Οι εξαρτημένες εταιρείες της Elma Financial Services Public Company Limited παρουσιάζονται στη σημείωση 10 των οικονομικών καταστάσεων.

Οικονομικά αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην σελίδα 7. Το κέρδος για το έτος ανέρχεται σε €173.459 (2008: Ζημία €987.113), την οποία οι Διοικητικοί Σύμβουλοι προτείνουν όπως μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Το 2008 η Εταιρεία παρουσίασε ζημία λόγω της ζημίας από πώληση επενδύσεων ύψους €1,5 εκ.. Το 2009 η Εταιρεία παρουσίασε κέρδος το οποίο οφείλεται στα έσοδα από διαχείριση χαρτοφυλακίων και ενοικίων εισπρακτέων.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Προβλεπόμενη εξέλιξη**

Η Εταιρεία επενδύει κυρίως σε αξίες εισηγμένες στο ΧΑΚ και επομένως η απόδοσή της εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την απόδοση του συγκεκριμένου Χρηματιστηρίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας στο προσεχές μέλλον.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δε λειτουργεί υποκαταστήματα.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπισή τους αναφέρονται στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος. Το έτος 2009 η Εταιρεία προέβη σε καταβολή μερίσματος ύψους €273.376 από τα κέρδη του έτους 2007 (Σημείωση 16).

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξε αλλαγή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους 2009.

Γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς παρουσιάζονται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων.

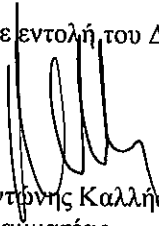
Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι διετέλεσαν μέλη κατά τη διάρκεια του έτους. Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Ανεξάρτητοι ελεγκτές**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας KPMG Limited, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα για τον επαναδιορισμό και τον καθορισμό της αμοιβής τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αντώνης Καλλός
Γραμματέας

Λευκωσία, 16 Απριλίου 2010

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Elma Financial Services Public Company Limited (η "Εταιρεία") στις σελίδες 7 μέχρι 34, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικών δικλίδων σχετικών με την κατάρτιση και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος-επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση μας περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, εξετάζουμε τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης της Elma Financial Services Public Company Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και της χρηματοοικονομικής επίδοσής της και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 μέχρι 4 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο, σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιριών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

KPMG Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λευκωσία, 16 Απριλίου 2010

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Εισοδήματα			
Ζημία από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		-	(958.407)
Ζημία από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(175)	(41.839)
Ζημία από πώληση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες		-	(534.248)
Άλλα εισοδήματα	4	<u>659.382</u>	<u>1.097.506</u>
Έξοδα διοίκησης		659.207	(436.988)
		<u>(164.971)</u>	<u>(160.472)</u>
Κέρδος/(Ζημία) από εργασίες	5	<u>494.236</u>	<u>(597.460)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	6	7	10.042
Έξοδα χρηματοδότησης	6	<u>(271.247)</u>	<u>(395.665)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(271.240)</u>	<u>(385.623)</u>
Κέρδος/(Ζημία) πριν τη φορολογία		222.996	(983.083)
Φορολογία	7	<u>(7.644)</u>	<u>(4.030)</u>
Κέρδος/(Ζημία) για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας	16	<u>215.352</u>	<u>(987.113)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Ζημία από πώληση ιδίων μετοχών	16	-	(412.969)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που πωλήθηκαν	16	-	(12.610.322)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	16	-	<u>(448.776)</u>
Έξοδα που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια		-	(13.472.067)
Κέρδος/(Ζημία) έτους		<u>215.352</u>	<u>(987.113)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας		<u>215.352</u>	<u>(14.459.180)</u>

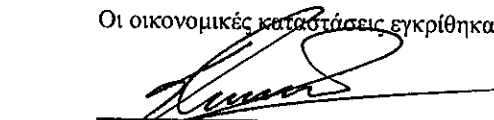
Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

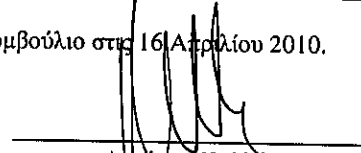
ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	11.069.401	11.065.377
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	18.683	35.642
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	10	<u>342</u>	<u>342</u>
		<u>11.088.426</u>	<u>11.101.361</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	11	13.674	13.844
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	12	50.806	40.645
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες	13	2.218	4.313
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	14	<u>208</u>	<u>177</u>
		<u>66.906</u>	<u>58.979</u>
Ολικό ενεργητικού		<u>11.155.332</u>	<u>11.160.340</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	51.000.000	51.000.000
Αποθεματικά	16	<u>(47.507.793)</u>	<u>(47.449.769)</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας		<u>3.492.207</u>	<u>3.550.231</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	17	<u>3.348.050</u>	<u>2.956.029</u>
		<u>3.348.050</u>	<u>2.956.029</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	18	80.417	81.001
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	17	1.231.912	1.361.670
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	19	42.993	79.007
Ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία	20	1.223.734	767.436
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες	13	1.724.222	2.360.936
Φορολογία	21	<u>11.797</u>	<u>4.030</u>
		<u>4.315.075</u>	<u>4.654.080</u>
Ολικό υποχρεώσεων		<u>7.663.125</u>	<u>7.610.109</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>11.155.332</u>	<u>11.160.340</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 16 Απριλίου 2010.


 Γιάννος Ιωαννίδης
 Εκτελεστικός Σύμβουλος


 Αντώνης Καλλής
 Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό προσόδου €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ €	Ολικό €
2008						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	51.258.043	(111.751.193)	12.610.322	65.892.239	-	18.009.411
Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ	(258.043)	-	-	-	258.043	-
Ζημία από πώληση ιδίων μετοχών	-	(412.969)	-	-	-	(412.969)
Ζημία έτους	-	(987.113)	-	-	-	(987.113)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	-	-	(448.776)	-	-	(448.776)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	(12.610.322)	-	-	(12.610.322)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>51.000.000</u>	<u>(113.151.275)</u>	<u>(448.776)</u>	<u>65.892.239</u>	<u>258.043</u>	<u>3.550.231</u>
2009						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	51.000.000	(113.151.275)	(448.776)	65.892.239	258.043	3.550.231
Μερίσματα που πληρώθηκαν	-	(273.376)	-	-	-	(273.376)
Κέρδος έτους	-	215.352	-	-	-	215.352
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>51.000.000</u>	<u>(113.209.299)</u>	<u>(448.776)</u>	<u>65.892.239</u>	<u>258.043</u>	<u>3.492.207</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(Ζημία) έτους		215.352	(983.083)
Αναπροσαρμογές για:			
Φορολογία	7	7.644	4.030
Ζημία από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		-	958.407
Αποσβέσεις		16.959	29.394
Τόκους πληρωτέους	6	271.247	395.665
Τόκους εισπρακτέους	6	(7)	(10.042)
Ζημία από πώληση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες		-	534.248
Ζημία από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		<u>175</u>	<u>41.839</u>
		<u>511.370</u>	<u>970.458</u>
Αύξηση στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις		(10.161)	(4.764)
Μείωση στα ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες		2.095	5.511
(Μείωση)/Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πληρωτέους λογαριασμούς		(36.706)	23.461
Αύξηση/(Μείωση) στα ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία		457.114	(2.751.857)
Μείωση στα ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες		-	(463.460)
Αύξηση/(Μείωση) στα ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες		<u>(636.714)</u>	<u>1.952.711</u>
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες		<u>286.998</u>	<u>(267.940)</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Κίνηση στις επενδύσεις		(6)	9.365.742
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες		-	3.399.722
Πληρωμές για αγορά επενδυτικών ακινήτων	8	(4.024)	(11.065.377)
Πληρωμές για αγορά εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	-	(5.918)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	6	<u>7</u>	<u>10.042</u>
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(4.023)</u>	<u>1.704.211</u>
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις μείον αποπληρωμές δανείων		262.263	(1.110.006)
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(273.376)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν	6	<u>(271.247)</u>	<u>(395.665)</u>
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(282.360)</u>	<u>(1.505.671)</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		615	(69.400)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<u>(80.824)</u>	<u>(11.424)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους		<u>(80.209)</u>	<u>(80.824)</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά στην τράπεζα		208	177
Τραπεζικά παρατραβήγματα		<u>(80.417)</u>	<u>(81.001)</u>
		<u>(80.209)</u>	<u>(80.824)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

(α) Σύσταση

Η Elma Financial Services Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο το 1980 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και στις 8 Φεβρουαρίου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της βρίσκεται στη Λεωφόρο Γρίβα Διγενή Αρ. 54, Μέγαρο Σιλβέξ, 6ος όροφος, 1096, Λευκωσία. Στις 9 Ιανουαρίου 2009, η Εταιρεία μετονομάστηκε από Elma Financial Services Limited σε Elma Financial Services Public Company Limited βάσει των προνοιών του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

(β) Ιθύνουσα εταιρεία και εξαρτημένες εταιρείες

Η Elma Holdings Public Company Limited είναι η ιθύνουσα εταιρεία της Elma Financial Services Public Company Limited με άμεσο ποσοστό συμμετοχής 99,70% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Η τελική ιθύνουσα της Εταιρείας είναι η Michalis and Antigoni Investments Ltd.

Η Elma Holdings Public Company Limited είναι δημόσια εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο, της οποίας οι τίτλοι είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Στις 30 Νοεμβρίου 2009 το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ενέκρινε τη μετάταξη των τίτλων της Elma Holdings Public Company Limited από την Αγορά επενδυτικών οργανισμών στην Εναλλακτική αγορά του Χρηματιστηρίου.

Οι εξαρτημένες εταιρείες της Elma Financial Services Public Company Limited παρουσιάζονται στη σημείωση 10 των οικονομικών καταστάσεων.

(γ) Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι οι επενδύσεις σε μετοχές δημοσίων και άλλων εταιρειών, καθώς και σε χρεόγραφα και η παροχή υπηρεσιών, όπως η διαχείριση χαρτοφυλακίου.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, της Κύπρου.

Η Εταιρεία δεν υποχρεούται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, να ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις επειδή η τελική ιθύνουσα εταιρεία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τις Γενικά Παραδεχτές Λογιστικές Αρχές στη Κύπρο και η Εταιρεία δεν σκοπεύει να εκδώσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

(α) Δήλωση συμμόρφωσης (συνέχ.)

- Εφόσον η 7η Οδηγία της ΕΕ επιτρέπει την ετοιμασία τέτοιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με την Οδηγία ή κατά τρόπο ισοδύναμο προς την Οδηγία και εφόσον ο περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113, παρέχει την προαναφερόμενη εξαίρεση, οι πρόνοιες του ΔΛΠ27 “Ενοποιημένες και Εξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις” που απαιτούν την ετοιμασία ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ δεν εφαρμόζονται.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη τους.

Η μέθοδος εκτίμησης της δίκαιης αξίας παρουσιάζεται στις πιο πάνω σημειώσεις.

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Κατά τη χρήση 2009 η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2009. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, με εξαίρεση των πιο κάτω:

- *Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 1 «Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων» (αναθεωρημένο).* Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτού του αναθεωρημένου προτύπου, η Εταιρεία παρουσιάζει στην κατάσταση αλλαγών ιδίων κεφαλαίων όλες τις αλλαγές που προκύπτουν από συναλλαγές με τους μετόχους, ενώ όλες οι αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που προκύπτουν από συναλλαγές με μη μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εισόδων. Η παρουσίαση των συγκριτικών πληροφοριών έχει αναπροσαρμοστεί προς συμμόρφωση με το αναθεωρημένο πρότυπο. Η αλλαγή επηρέασε μόνο την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.
- *ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα – γνωστοποιήσεις» (τροποποίηση).* Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτής της τροποποίησης, η Εταιρεία παρέχει πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε σχέση με τις επιμετρήσεις της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών της μέσων και τον κίνδυνο ρευστότητας.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (συνέχ.)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- *ΔΠΧΑ1: “Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ”:* “Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” (Αναθεωρημένο) (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- *ΔΠΧΑ 3: “Συνενώσεις επιχειρήσεων”* (Αναθεωρημένο) (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- *Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ)27: “Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ”* (Τροποποιημένο) (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- *Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) 17: “Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους ιδιοκτήτες”* (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39: “Διαθέσιμα αντισταθμισμένα στοιχεία ”* (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- *Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2008 – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 5: “Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες”* (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32: “Κατηγοριοποίηση εκδόσεων δικαιωμάτων ”* (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010).

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- *Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ-2009* (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009 / 1 Ιανουαρίου 2010).
- *Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: “Συναλλαγές ομίλου σε παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται τοις μετρητοίς”* (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).
- *Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1: “Πρόσθετες εξαιρέσεις για υιοθετηθέντες πρώτης εφαρμογής”* (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).
- *ΕΔΠΧΑ 19: ‘Εξόφληση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης με συμμετοχικούς τίτλους’* (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).
- *Τροποποιήσεις στο ΕΔΔΠΧΑ 14: «Προπληρωμές μίας ελάχιστης κεφαλαιακής υποχρέωσης»* (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- *ΔΛΠ 24 ‘Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών’ (Αναθεωρημένο)* (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις ως αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- *ΔΠΧΑ 9: ‘Χρηματοοικονομικά μέσα’* (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (συνέχ.)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχ.)

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές χρήσεις δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες, οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και σημαντικές κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Επενδυτικά ακίνητα – εκτίμηση ακινήτων
- Επενδύσεις – εκτίμηση επενδύσεων

(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και παρουσιάζονται σε Ευρώ (“€”) το οποίο είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

(α) Εισοδήματα

Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις λογίζονται ως εισόδημα με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων. Τόκοι από χρεώγραφα δημοσίων εταιρειών θεωρούνται εισπρακτέοι την ημέρα που τα χρεώγραφα εμπορεύονται χωρίς τον τόκο. Έσοδα από υπηρεσίες που παρέχονται βάσει συμβολαίου λογίζονται όταν πραγματοποιηθούν οι όροι του συμβολαίου.

(β) Μερίσματα εισπρακτέα

Μερίσματα από επενδύσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία αποκτά το δικαίωμα εισπράξης του μερίσματος (η οποία για εισηγμένες επενδύσεις είναι η ημερομηνία κατά την οποία η εταιρεία διαπραγματεύεται χωρίς μέρισμα). Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός όπου αυτοί είναι εισπράξιμοι και μεταφέρονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

(γ) Κέρδος/(Ζημία) από επενδύσεις

Το κέρδος ή η ζημία από την εκποίηση επενδύσεων, το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μαζί με οποιοδήποτε ποσό που αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης και το οποίο αφορά την επένδυση που εκποιήθηκε μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων τα προηγούμενα έτη.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου και της λογιστικής τους αξίας αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες όπως αυτή παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου και της λογιστικής τους αξίας αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχ.)

(δ) Ενοίκια

Τα ενοίκια εισπρακτέα από επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την περίοδο εκμίσθωσης.

Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τραπεζικούς και άλλους τόκους εισπρακτέους, μείον τραπεζικούς και άλλους τόκους πληρωτέους και έξοδα χρηματοδότησης καθώς και κέρδη/(ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές. Οι τόκοι εισπρακτέοι και πληρωτέοι αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιή τους αξία μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία καθορισμού της δίκαιης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια.

Σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού

Η Εταιρεία δεν λειτουργεί σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού.

Φορολογία

Η φορολογία περιλαμβάνει πρόβλεψη για εταιρικό φόρο στα κέρδη του έτους και έκτακτη εισφορά για την άμυνα με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Επίσης περιλαμβάνει φόρους προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη για φορολογία αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)

Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες εταιρείες είναι οι εταιρείες οι οποίες ελέγχονται από την Εταιρεία. Έλεγχος υφίσταται όταν η Εταιρεία έχει την δυνατότητα να ελέγχει, άμεσα ή έμμεσα, την χρηματοοικονομική και λειτουργική πολιτική μιας επιχείρησης έτσι ώστε να λαμβάνει τα οφέλη από τις δραστηριότητες της.

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στην δίκαιη αξία μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Για εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία θεωρείται ως η τρέχουσα τιμή ζήτησης των χρηματιστηρίων στα οποία διαπραγματεύονται οι εξαρτημένες εταιρείες. Για μη εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης. Σε περίπτωση όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα η δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή κτήσης.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ακίνητα τα οποία κατέχονται με σκοπό την απόκτηση εισοδήματος από ενοίκια ή/και την ανατίμηση κεφαλαίου.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και στη συνέχεια αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους η οποία προσδιορίζεται στην εκτιμημένη αξία τους. Τα ακίνητα επανεκτιμούνται σε ετήσια βάση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Επίσης γίνεται εκτίμηση από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές σε τακτικά χρονικά διαστήματα. Η διαφορά που προκύπτει μεταξύ της εκτιμημένης αξίας και της λογιστικής τους αξίας μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και αποσβέσεις

Οι εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Γίνεται πρόβλεψη για αποσβέσεις για να διαγραφεί το κόστος ή η εκτιμημένη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των πιο πάνω στοιχείων με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους ως εξής:

	%
Έπιπλα και εξοπλισμός	10 - 20
Οχήματα	20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20 - 33 ¹ / ₃

Σε περίπτωση εκποίησης εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά του προϊόντος εκποίησης και της καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους κατά το οποίο έγινε η εκποίηση. Εάν η εκποίηση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Οι δαπάνες για συντήρηση και επισκευή εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που πραγματοποιούνται.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από επενδύσεις σε κινητές αξίες, εμπορικές και άλλες απαιτήσεις, ποσά οφειλόμενα από/σε συγγενικές εταιρείες, μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, εμπορικούς και άλλους πληρωτέους λογαριασμούς, τρέχουσες δόσεις δανείων και τραπεζικά παρατραβήγματα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας, την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος στις πρόνοιες του μέσου. Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην κατάσταση οικονομικής θέσης όταν τα συμβατικά δικαιώματα στη ροή μετρητών που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία λήξουν ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης της όταν η υποχρέωση που αναφερόταν στη σύμβαση εξοφληθεί, ακυρωθεί ή λήξει.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους, η οποία είναι η δίκαιη αξία του αντιτίμου που δόθηκε ή εισπράχτηκε για αυτά.

Τα έξοδα της συναλλαγής περιλαμβάνονται στην αρχική τιμή κτήσης εκτός για τις επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στη συνέχεια τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους ή όπου αυτή δεν εφαρμόζεται στην τιμή κτήσης τους.

Έσοδα και έξοδα που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(i) Επενδύσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά της μέσα, τα οποία αφορούν επενδύσεις στις ακόλουθες κατηγορίες. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

- (α) *Στοιχεία που κατέχονται για εμπορία*
Περιλαμβάνει επενδύσεις σε αξίες που αγοράστηκαν με σκοπό την άμεση απόδοση κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών ή περιλαμβάνονται σε χαρτοφυλάκιο το οποίο έχει ως χαρακτηριστικό τη βραχυπρόθεσμη κερδοφορία.
- (β) *Στοιχεία που καταχωρούνται κατά την αρχική αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων*

Τα στοιχεία αυτά κατατάσσονται ως κυκλοφορούν ενεργητικό.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχ.)

(i) Επενδύσεις (συνέχ.)

Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης (η οποία θεωρείται και η δίκαιή τους αξία), και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αποτίμηση αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κατά την αναγνώριση τα έξοδα συναλλαγής αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Για εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία θεωρείται ως η τρέχουσα τιμή ζήτησης των Χρηματιστηρίων στα οποία τυγχάνουν διαπραγμάτευσης οι επενδύσεις. Για τις μη εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης, όπως αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του κάθε εκδότη. Στις περιπτώσεις όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα η δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή κτήσης.

Όλες οι αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία, δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει την επένδυση.

Το 2008 η Εταιρεία εκποίησε τις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Η κατηγορία αυτή περιλάμβανε επενδύσεις οι οποίες πρόκειται να κρατηθούν για μια αόριστη χρονική περίοδο και μπορεί να διατεθούν προς πώληση για να ικανοποιήσουν ανάγκες ρευστότητας, αυξομειώσεις επιτοκίων, ισοτιμιών συναλλάγματος ή αλλαγές στις τιμές αξιών. Τα στοιχεία αυτά κατατάσσονταν ως μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονταν αρχικά στην τιμή κτήσης τους (η οποία θεωρείται και η δίκαιη τους αξία) συμπεριλαμβανομένων των εξόδων συναλλαγής και ακολούθως αναπροσαρμόζονταν στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προέκυπτε από την αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία μεταφερόταν στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων.

(ii) Ποσά οφειλόμενα από/σε συγγενικές εταιρείες

Τα πιο πάνω ποσά παρουσιάζονται σε τιμή κόστους πλέον δεδουλευμένους τόκους.

(iii) Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις

Οι εμπορικές και άλλες απαιτήσεις παρουσιάζονται σε τιμή κόστους πλέον δεδουλευμένους τόκους. Για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες γίνεται πρόβλεψη η οποία μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(iv) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα. Για σκοπούς ταμειακών ροών περιλαμβάνονται και τα τραπεζικά παρατραβήγματα.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχ.)

(v) **Δάνεια**

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστη χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(vi) **Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί**

Οι εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης πλέον δεδουλευμένου τόκου.

Απομείωση αξίας

(α) *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εκτιμάται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης έτσι ώστε να εξακριβωθεί αν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία για αποτίμησή του. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θεωρείται ότι αποτιμάται αν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία που να ενδεικνύουν ότι ένα ή περισσότερα γεγονότα είχαν αρνητική επίδραση στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές αυτού του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί την άσκηση σημαντικής κριτικής. Στην άσκηση της κριτικής αυτής, η Εταιρεία εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους και τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

Ζημία από απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της τρέχουσας δίκαιης αξίας. Όλες οι ζημίες από απομείωση παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε συσσωρευμένη ζημία αναφορικά με επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση η οποία παρουσιάζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων μεταφέρεται κατά την απομείωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτές στηρίζονται σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Ζημία από απομείωση αναστρέφεται αν η αναστροφή μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που προκύπτει μετά την αναγνώριση της ζημίας από απομείωση. Για επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση η αναστροφή αναγνωρίζεται μέσω του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)

Απομείωση αξίας (συνέχ.)

(β) Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης για να εξακριβωθεί κατά πόσον υπάρχει ένδειξη απομείωσης στην αξία των στοιχείων ενεργητικού. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για απομείωση αξίας, εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι η μεγαλύτερη της καθαρής εισπράξιμης τιμής στο πλαίσιο μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από την συνεχή χρήση του στοιχείου και της πώλησης του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού υπερβαίνει την ανακτήσιμη του αξία. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Μερίσματα πληρωτέα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος κατά το οποίο τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Προβλέψεις

Πρόβλεψη αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος όπου είναι πιθανό ότι μελλοντικά θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για να διευθετηθεί η υποχρέωση αυτή και μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ύψους της. Η χρέωση γίνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος οικονομικού έτους.

4. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

	2009	2008
	€	€
Έσοδα διαχείρισης χαρτοφυλακίων	319.644	451.699
Ενοίκια εισπρακτέα	339.738	179.116
Διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων	-	466.691
	<u>659.382</u>	<u>1.097.506</u>

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

5. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Το κέρδος/(ζημία) από εργασίες παρουσιάζεται μετά τη χρέωση των ακολούθων:

	2009	2008
	€	€
Δικαιώματα και αμοιβές εκτελεστικών Συμβούλων	88.480	72.014
Αμοιβή γραμματέα	1.200	854
Αμοιβή ελεγκτών - έτους	7.600	7.600
- προηγούμενων ετών	95	(2.785)
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	13.112	14.478
Αποσβέσεις (Σημείωση 9)	16.959	29.394

6. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2009	2008
	€	€
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	7	68
Τόκοι εισπρακτέοι από συγγενικές εταιρείες	-	9.974
<i>Έσοδα χρηματοδότησης</i>	<u>7</u>	<u>10.042</u>
Τόκοι και έξοδα τραπεζών	(14.759)	(17.801)
Τόκοι και έξοδα δανείων	(216.256)	(320.150)
Τόκοι πληρωτέοι σε συγγενικές εταιρείες	<u>(40.232)</u>	<u>(57.714)</u>
<i>Έξοδα χρηματοδότησης</i>	<u>(271.247)</u>	<u>(395.665)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(271.240)</u>	<u>(385.623)</u>

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2009	2008
	€	€
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - έτους	<u>7.644</u>	<u>4.030</u>

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχ.)

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος/(ζημία) της Εταιρείας:

	2009 €	2008 €
Κέρδος/(Ζημία) έτους πριν τη φορολογία	<u>222.996</u>	<u>(983.083)</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	22.300	(98.308)
Αναπροσαρμογή στη φορολογία λόγω:		
Εξόδων που δεν εκπίπτουν	16.514	157.696
Εσόδων που δε φορολογούνται	(729)	(759)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα έτους	7.644	4.030
Χρήση ζημιών προηγούμενων ετών	-	(58.629)
Χρήση ζημίας προηγούμενων ετών	<u>(38.085)</u>	<u>-</u>
Χρέωση έτους	<u>7.644</u>	<u>4.030</u>

Τα κέρδη της Εταιρείας υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών τους. Τα κέρδη από εκποίηση τίτλων δεν υπόκεινται σε εταιρικό φόρο και έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

	2009 €	2008 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	11.065.377	-
Προσθήκες έτους	<u>4.024</u>	<u>11.065.377</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>11.069.401</u>	<u>11.065.377</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε Συνεδρία του στις 28 Μαΐου 2008, αποφάσισε όπως η συμφωνία η οποία έγινε στις 23 Ιανουαρίου 2006 με την συγγενική εταιρεία Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίων Δημόσια Εταιρεία Λτδ και προνοούσε την πώληση από την Elma Financial Services Public Company Limited του κτιρίου Era House για το ποσό των €9.200.000, ακυρωθεί έναντι της πληρωμής στη Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ του ποσού των €10.200.000.

Το ποσό της ακύρωσης ύψους €10.200.000 το οποίο αντιπροσωπεύει την αγοραία αξία του ακινήτου υπολογίστηκε με βάση εκτίμηση η οποία έχει γίνει από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή.

Τα ακίνητα είναι δεσμευμένα για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας ύψους €6.253.481 (Σημείωση 17).

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχ.)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 υπήρχαν συμφωνίες ενοικίασης του πιο πάνω ακινήτου για τα επόμενα έτη ως ακολούθως:

	2009 €	2008 €
Εντός ενός έτους	385.631	314.948
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	1.250.958	735.393
Πέραν των πέντε ετών	<u>454.156</u>	<u>501.757</u>
	<u>2.090.745</u>	<u>1.552.098</u>

9. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Έπιπλα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Ολικό €
2009				
Κόστος				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<u>28.332</u>	<u>212.892</u>	<u>67.944</u>	<u>309.168</u>
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	17.915	196.147	59.464	273.526
Επιβάρυνση έτους	<u>2.043</u>	<u>12.166</u>	<u>2.750</u>	<u>16.959</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>19.958</u>	<u>208.313</u>	<u>62.214</u>	<u>290.485</u>
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>8.374</u>	<u>4.579</u>	<u>5.730</u>	<u>18.683</u>
2008				
Κόστος				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	28.289	212.892	62.069	303.250
Προσθήκες έτους	<u>43</u>	<u>-</u>	<u>5.875</u>	<u>5.918</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>28.332</u>	<u>212.892</u>	<u>67.944</u>	<u>309.168</u>
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	15.311	172.363	56.458	244.132
Επιβάρυνση έτους	<u>2.604</u>	<u>23.784</u>	<u>3.006</u>	<u>29.394</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>17.915</u>	<u>196.147</u>	<u>59.464</u>	<u>273.526</u>
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>10.417</u>	<u>16.745</u>	<u>8.480</u>	<u>35.642</u>

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

10. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	2009 €	2008 €
Elma Fund Managers Ltd	171	171
Ευερμία Χρηματιστηριακή Λτδ	<u>171</u>	<u>171</u>
	<u>342</u>	<u>342</u>

Οι εξαρτημένες εταιρείες είναι:

Εταιρεία	Χώρα σύστασης	Συμμετοχή	Δραστηριότητες
Elma Fund Managers Ltd	Κύπρος	100%	Αδρανής
Ευερμία Χρηματιστηριακή Λτδ	Κύπρος	100%	Αδρανής

11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Οι επενδύσεις της Εταιρείας κατά κλάδο έχουν ως ακολούθως:

	Κόστος 31/12/09 €	Αγοραία αξία 31/12/09 €	Κόστος 31/12/08 €	Αγοραία αξία 31/12/08 €
<i>Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω την αποτελεσμάτων</i>				
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
Κλάδος βιομηχανιών	-	<u>5</u>	-	<u>5</u>
Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο				
Διάφορες επιχειρήσεις	<u>2.362.996</u>	<u>13.669</u>	<u>2.747.431</u>	<u>13.839</u>
Ολικό επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>2.362.996</u>	<u>13.674</u>	<u>2.747.431</u>	<u>13.844</u>

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	2009	2008
	€	€
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	<u>50.806</u>	<u>40.645</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους. Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα πάνω ποσά. Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο και οι ζημίες από απομείωση σχετικά με τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 22.

13. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΑΠΟ/ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	2009	2008
	€	€
Χρεωστικά υπόλοιπα		
Stario Investments Public Company Limited	-	2.104
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λτδ	2.038	2.038
Elma Sacks Limited	171	171
Michalis and Antigoni Investments Limited	<u>9</u>	<u>-</u>
	<u>2.218</u>	<u>4.313</u>
Πιστωτικά υπόλοιπα		
Elma Properties & Investments Public Company Limited	949.882	704.090
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου "ΗΡΑ" Λίμιτεδ	86.044	86.044
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	652.395	2.667
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	-	765.535
Elma Investments Limited	35.901	36.814
Lemeco Investments Limited	-	20.146
Starinvest Limited	<u>-</u>	<u>745.640</u>
	<u>1.724.222</u>	<u>2.360.936</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα/ πληρωτέα εντός ενός έτους.

Η Εταιρεία θεωρείται συγγενική με τις πιο πάνω εταιρείες καθώς έχουν κοινό έλεγχο και σημαντική επιρροή στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της Εταιρείας. Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών είναι εμπορικής φύσεως. Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα/(πληρωτέα) εντός ενός έτους. Η Εταιρεία δεν κατέχει/δεν έχει εκχωρήσει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα πιο πάνω ποσά. Τα υπόλοιπα με τις εταιρείες Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited φέρουν τόκο 5% - 6,5% (2008: 6,5%).

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

14. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στη τράπεζα. Τα μέτρημα στην τράπεζα φέρουν τόκο προς 3,5% προς - 4% (2008: 3,5% - 4%) ετησίως και είναι εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση.

15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2009 €	2008 €
<u>Εγκεκριμένο:</u>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου 250.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,34 η καθεμία (2008: 250.000.000 συνήθεις μετοχές €0,34 η καθεμία)	<u>85.000.000</u>	<u>85.000.000</u>
<u>Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο:</u>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 150.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,34 η καθεμία (2008: 150.000.000 συνήθεις μετοχές €0,34 η καθεμία)	51.000.000	51.258.043
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	-	<u>(258.043)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 150.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,34 η καθεμία (2008: 150.000.000 συνήθεις μετοχές €0,34 η καθεμία)	<u>51.000.000</u>	<u>51.000.000</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους 2009 δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

2008

Στις 10 Ιουνίου 2008, κατόπιν Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκαν τα ακόλουθα ειδικά ψηφίσματα:

Ψήφισμα 1

- (i) Η μετατροπή της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας από ΛΚ€0,20 σε €0,34 με ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2008.
- (ii) Η μετατροπή του ονομαστικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την 1 Ιανουαρίου 2008, από ΛΚ€50.000.000 διαιρεμένο σε 250.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ€0,20 η καθεμία, σε €85.000.000 διαιρεμένο σε 250.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμία.
- (iii) Η μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την 1 Ιανουαρίου 2008, από ΛΚ€30.000.000 διαιρεμένο σε 150.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ€0,10 η καθεμία σε €51.000.000 διαιρεμένο σε 150.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμία.
- (iv) Το ποσό που προκύπτει από την μείωση του εκδοθέντος κεφαλαίου λόγω στρογγυλοποίησης, δηλαδή €258.043, καταχωρηθεί σε ειδικό αποθεματικό με την ονομασία "Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ" (Σημείωση 15).

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	2009	2008
	€	€
<u>Αποθεματικό προσόδου</u>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(113.151.275)	(111.751.193)
Ζημία από πώληση ιδίων μετοχών	-	(412.969)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	(273.376)	-
Κέρδος/(Ζημία) για το έτος	<u>215.352</u>	<u>(987.113)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(113.209.299)</u>	<u>(113.151.275)</u>
<u>Αποθεματικό επανεκτίμησης</u>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(448.776)	12.610.322
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	(12.610.322)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	-	(448.776)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(448.776)</u>	<u>(448.776)</u>
<u>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</u>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<u>65.892.239</u>	<u>65.892.239</u>
<u>Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ</u>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	258.043	-
Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ	-	258.043
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>258.043</u>	<u>258.043</u>
Ολικό αποθεματικών	<u>(47.507.793)</u>	<u>(47.449.769)</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία προέβη σε καταβολή μερίσματος ύψους €273.376 από τα κέρδη του 2007.

Η ζημία από πώληση ιδίων μετοχών προέκυψε από αγορά και πώληση ιδίων μετοχών εντός του 2008.

Το αποθεματικό προσόδου διανέμεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων το οποίο προκύπτει από την επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση δεν είναι διανεμητέο. Σε περίπτωση εκποίησης επανεκτιμημένων επενδύσεων τυχόν υπόλοιπο του πλεονάσματος επανεκτίμησης της επένδυσης που εκποιείται μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Σύμφωνα με τις Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου για Επενδυτικούς οργανισμούς, μπορούν να διανεμηθούν ως μέρισμα προς τους μετόχους τα εισοδήματα από επενδύσεις, καθώς και το 30% των πλεονασμάτων που προκύπτουν από κεφαλαιουχικά κέρδη.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχ.)

Από την 1 Ιανουαρίου 2003, εταιρείες που δε διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζεται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

17. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

	2009 €	2008 €
€1.708.601, Βασικό +2,2%, αποπληρωτέο σε 65 μηνιαίες δόσεις των €34.040 από 30 Ιουνίου 2005	-	667.729
€2.538.794, Βασικό + 2,2%, αποπληρωτέο σε 81 μηνιαίες δόσεις των €41.246 από 30 Ιουνίου 2005	964.708	1.313.756
€1.662.949, Βασικό + 2,2%, αποπληρωτέο σε 96 μηνιαίες δόσεις των €22.724 από 30 Νοεμβρίου 2007	1.355.117	1.502.543
€1.112.600, σε ευρώ, EURIBOR + 1,75%, αποπληρωτέο σε 11 εξαμηνιαίες δόσεις των €118.736 από 31 Δεκεμβρίου 2007	760.137	833.671
€1.500.000 σε Ευρώ αποπληρωμένες σε 96 μηνιαίες δόσεις των €18.900 από 31 Ιανουαρίου 2010	<u>1.500.000</u>	-
Σύνολο δανείων	<u>4.579.962</u>	<u>4.317.699</u>
Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα:		
Εντός ενός έτους	1.231.912	1.361.670
Μεταξύ 2 μέχρι 5 έτη	2.667.649	2.956.029
Πέραν των 5 ετών	<u>680.401</u>	-
Σύνολο δανείων	<u>4.579.962</u>	<u>4.317.699</u>

Τα δάνεια της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με:

- Πρώτη υποθήκη ύψους €6.253.481 στα ακίνητα της Εταιρείας (Σημείωση 8).

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

18. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με:

- Εταιρική εγγύηση της Elma Holding Public Company Limited ύψους €102.516
- Ενεχυρίαση επενδύσεων ύψους €120.000 (οι οποίες είναι ιδιοκτησία της Elma Holdings Public Company Limited). Η παρούσα ενεχυρίαση εξασφαλίζει και τις υποχρεώσεις της συγγενικής εταιρείας Starinvest Ltd.

19. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

	2009 €	2008 €
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	8.090	41.420
Φ.Π.Α. πληρωτέο	25.547	28.278
Οφειλόμενα έξοδα	<u>9.356</u>	<u>9.309</u>
	<u>42.993</u>	<u>79.007</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

20. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΣΕ ΙΘΥΝΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2009 €	2008 €
Elma Holdings Public Company Limited	<u>1.223.734</u>	<u>767.436</u>

Η Elma Holdings Public Company Limited είναι η τελική ιθύνουσα εταιρεία. Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών είναι εμπορικής και χρηματοδοτικής φύσεως. Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο. Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα πιο πάνω ποσά.

21. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2009 €	2008 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>11.797</u>	<u>4.030</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

22. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Γενικά

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- (i) Πιστωτικό κίνδυνο
- (ii) Κίνδυνο ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνο τιμής αγοράς

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει γενική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου της Εταιρείας.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται τακτικά έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας είναι οι επενδύσεις, ποσά οφειλόμενα από/σε άλλες συγγενικές εταιρείες, εμπορικές και άλλες απαιτήσεις, μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, δάνεια, τραπεζικά παρατραβήγματα και εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί.

Οι πιο κάτω σημειώσεις παρουσιάζουν πληροφορίες σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας στον κάθε κίνδυνο που αναφέρεται πιο πάνω, στους στόχους, αρχές και διαδικασίες για επιμέτρηση και διαχείριση κινδύνων και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας στην Εταιρεία αν ένα συμβαλλόμενο μέλος σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο αδυνατεί να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις και προκύπτει κυρίως από τις επενδύσεις και τα ποσά εισπρακτέα της Εταιρείας.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία περιορίζει τον πιστωτικό κίνδυνο επενδύοντας κυρίως σε κινητές αξίες και σε δυναμικούς τίτλους (blue chips) που συνήθως επηρεάζονται λιγότερο από πτωτικές τάσεις.

Επίσης, για να αντισταθμίσει μέρος του πιο πάνω κινδύνου η Εταιρεία έχει επενδύσει σε κινητές αξίες τόσο στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου όσο και σε Χρηματιστήρια του εξωτερικού.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

22. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ποσά οφειλόμενα από ιθύνουσα εταιρεία, συγγενικές εταιρείες και άλλες απαιτήσεις

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την αδυναμία αποπληρωμής χορηγήσεων που έχει κάνει η Εταιρεία σε οργανισμούς. Η Εταιρεία εφαρμόζει αποτελεσματικά διαδικασίες και ελέγχους για περιορισμό του κινδύνου αυτού. Οι διαδικασίες που ακολουθούνται περιλαμβάνουν αυστηρή αξιολόγηση του οργανισμού στον οποίο παραχωρούνται και τη στενή παρακολούθηση της κίνησης του εν λόγω λογαριασμού. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Η Εταιρεία δεν απαιτεί εξασφαλίσεις αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα. Επίσης, η Εταιρεία δεν δίδει εγγυήσεις σε άλλες εταιρείες του ίδιου Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος καθώς τα οφειλόμενα ποσά είναι από εταιρείες του ίδιου Συγκροτήματος.

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν παρουσιάζονται. Πιο συγκεκριμένα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα, διατήρηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών.

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς όπως συναλλαγματικές αξίες, επιτόκια και τιμές μετοχών θα επηρεάσουν τα έσοδα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας. Ο σκοπός της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι η διαχείριση και έλεγχος του κινδύνου αγοράς μέσα σε αποδεκτές μεταβλητές και ταυτόχρονα η αύξηση των αποδόσεων.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από ένα μικρό μέρος ως μετρητά στην τράπεζα.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των επενδύσεων που αναφέρονται στη σημείωση 11. Επίσης η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

22. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Δίκαιη αξία

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Η δίκαιη αξία των υπολοίπων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η αρχή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να διατηρήσει μια δυνατή κεφαλαιουχική βάση έτσι ώστε να διασφαλίσει την εμπιστοσύνη των επενδυτών και της αγοράς και να υποστηρίξει μελλοντική ανάπτυξη των εργασιών της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση κεφαλαίου, η οποία καθορίζεται ως το κέρδος για το έτος δια τα ίδια κεφάλαια. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί επίσης το ποσοστό που δίδεται ως μέρισμα στους μετόχους.

Δεν υπήρχαν αλλαγές στην προσέγγιση της Εταιρείας για τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια του έτους.

Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε εξωτερικές απαιτήσεις αναφορικά με το κεφάλαιό της.

23. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν είχε ανειλημμένες/ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2009 εκτός από τις πιο κάτω:

- (i) Αγωγή εναντίον της Εταιρείας ύψους €381.613
- (ii) Ανταπαίτηση εναντίον της Εταιρείας ύψους €2.357.870 η οποία ήταν αποτέλεσμα αγωγής την οποία έγειρε η Εταιρεία ύψους €3.365.945.
- (iii) Εταιρική εγγύηση για εξασφάλιση τραπεζικού ορίου ύψους €800.000 της συγγενικής εταιρείας Lemeco Investments Limited. (Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009: €36.584).

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα ουσιώδη γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν για έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 16 Απριλίου 2010.