

ELMA HOLDINGS LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004****Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

| | <u>Σελίδα</u> |
|--|---------------|
| Αξιωματούχοι, επαγγελματικοί σύμβουλοι και τράπεζες | 1 |
| Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου | 2 – 3 |
| Έκθεση ελεγκτών | 4 |
| Ενοποιημένος λογαριασμός αποτελεσμάτων | 5 |
| Ενοποιημένη κατάσταση αναγνωρισμένων κερδών και ζημιών | 6 |
| Ενοποιημένος ισολογισμός | 7 |
| Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών | 8 |
| Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις | 9 - 40 |

ELMA HOLDINGS LIMITEDΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ, ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΕΣ

| | |
|----------------------|--|
| Διοικητικό Συμβούλιο | Μιχαλάκης Ιωαννίδης Εκτελεστικός Πρόεδρος |
| | Κώστας Κωνσταντινίδης Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος |
| | Γιάννος Ιωαννίδης Εκτελεστικός Σύμβουλος |
| | Αντώνης Καλλής Εκτελεστικός Σύμβουλος |
| | Ιάκωβος Κωνσταντινίδης Εκτελεστικός Σύμβουλος |
| | <i>Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</i> |
| | Ιωακείμ Βάκης |
| | Κωστάκης Δάμτσας |
| | Φειδίας Εκτωρίδης (απεχώρησε στις 13 Ιουλίου 2004) |
| | Κίκης Λευκαρίτης |
| | Στέφος Λοϊζίδης |
| | Wirth Wilhelm |
| Γραμματέας | Αντώνης Καλλής |
| Ελεγκτές | KPMG |
| Νομικοί Σύμβουλοι | Κυριάκος Θ. Μιχαηλίδης & Σία |
| Τράπεζες | Τράπεζα Κύπρου Λτδ Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Λτδ Universal Bank Ltd HSBC Republic Bank (Cyprus) Ltd |
| Εγγεγραμμένο γραφείο | Μέγαρο ΣΙΑΒΕΞ, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή Αρ. 54, 6 ^{ος} Όροφος, 1080 Λευκωσία |

ELMA HOLDINGS LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στα μέλη την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες της Elma Holdings Ltd (η “Εταιρεία”) και των εξαρτημένων και συνδεδεμένων της εταιρειών (όλες μαζί αναφερόμενες ως το “Συγκρότημα”) είναι οι χρηματοοικονομικές, βιομηχανικές, αγοραπωλησίες τίτλων τόσο για τρίτους όσο και για ίδιο όφελος, ανάπτυξη ακινήτων και άλλες σχετικές υπηρεσίες.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος για το 2004.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας, με ειδική απόφαση που επικυρώθηκε με Διάταγμα του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας, μειώθηκε από £150.000.000 (600.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,25 η καθεμία), σε £30.000.000 (600.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,05 η καθεμία). Ταυτόχρονα, το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε στο προηγούμενο επίπεδο της, δηλαδή σε £150.000.000 διαιρεμένο σε 3.000.000.000 μετοχές αξίας £0,05 η καθεμία, με τη δημιουργία 2.400.000.000 νέων μετοχών αξίας £0,05 η καθεμία, οι οποίες είναι ίσες από όλες τις απόψεις με τις υπάρχουσες μετοχές της Εταιρείας.

Το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε από £46.380.043 (185.520.173 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,25 η καθεμία) σε £9.276.009 (185.520.173 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,05 η καθεμία) μέσω ισότιμης μείωσης συσσωρευμένων ζημιών από το αποθεματικό συσσωρευμένων ζημιών της Εταιρείας.

Στις 30 Νοεμβρίου 2004, η Εταιρεία ενέκρινε την εξάσκηση 33.744.036 Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών από τους κατόχους τους προς £0,05 το κάθε δικαίωμα. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία εισέπραξε £1.687.202.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων στη σελίδα 8. Η ζημία του Συγκροτήματος για το έτος ανέρχεται σε £3.358.354 (2003: £8.925.417), την οποία οι Διοικητικοί Σύμβουλοι προτείνουν όπως μεταφερθεί στο αποθεματικό συσσωρευμένων ζημιών.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στη σελίδα 3. Ο κύριος Φειδίας Εκτωρίδης απεχώρησε από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 13 Ιουλίου 2004. Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, οι κύριοι Κώστας Κωνσταντινίδης, Wirth Wilhelm και Ιωακείμ Βάκης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

ELMA HOLDINGS LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι ελεγκτές της Εταιρείας, κ. KPMG, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Αντώνης Καλλής
Γραμματέας

Λευκωσία, 26 Απριλίου 2005

ELMA HOLDINGS LIMITEDΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗΤΗΣ**ELMA HOLDINGS LIMITED****Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων**

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Elma Holdings Limited (η "Εταιρεία") και των εξαρτημένων της (το "Συγκρότημα") στις σελίδες 5 μέχρι 40, που αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2004, και τον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων, την ενοποιημένη κατάσταση αναγνωρισμένων κερδών και ζημιών και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και τις σχετικές σημειώσεις. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Η έκθεση αυτή γίνεται αποκλειστικά προς τα μέλη της Εταιρείας, ως σώμα, σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η ελεγκτική μας εργασία έχει αναληφθεί ώστε να μπορέσουμε να εκθέσουμε στα μέλη της Εταιρείας εκείνα τα θέματα που απαιτούνται από εμάς σε μια έκθεση ελεγκτή και για κανένα άλλο σκοπό. Στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο, δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη προς οποιονδήποτε εκτός της Εταιρείας και τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα, για την ελεγκτική μας εργασία, για αυτή την έκθεση, ή για τις γνώμες που έχουμε σχηματίσει.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ουσιώδη λάθη. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, πάνω σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και άλλες πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν, των σημαντικών υπολογισμών που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος μας παρέχει μια λογική βάση για τη γνώμη μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Elma Holdings Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 και 3 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Εγκεκριμένοι Λογιστές

ELMA HOLDINGS LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

| | Σημ. | 2004 £ | 2003 £ |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Εισοδήματα | 4,5 | <u>891.099</u> | <u>1.656.655</u> |
| Έξοδα διοίκησης και διεύθυνσης | | (709.594) | (824.223) |
| Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης | 6 | <u>(1.074.225)</u> | <u>(1.709.081)</u> |
| | | (892.720) | (876.649) |
| Αποσβέσεις | 10 | (125.840) | (231.931) |
| Χρεόλυση εμπορικής εύνοιας | 11 | (339.293) | (570.038) |
| Κέρδος/(ζημία) από εκποίηση επενδύσεων | | 1.037.189 | (1.119.938) |
| Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων | | (1.608.433) | (2.343.105) |
| Απομείωση αξίας επενδύσεων | | <u>(421.561)</u> | <u>(286.504)</u> |
| Ζημία από εργασίες | 7 | (2.350.658) | (5.428.165) |
| Διαγραφή αρνητικής εμπορικής εύνοιας | 11 | 388.855 | 510.517 |
| Απομείωση εμπορικής εύνοιας | 11 | (6.150.261) | (4.237.562) |
| Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις | | (475.920) | (1.541.401) |
| Κέρδος από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων | 12 | 639.188 | 568.000 |
| Κέρδος/(ζημία) από εκποίηση εξαρτημένων εταιρειών | 27 | 442.466 | (1.446.504) |
| Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες | 14 | <u>1.595.589</u> | <u>676.012</u> |
| Ζημία έτους πριν τη φορολογία | | (5.910.741) | (10.899.103) |
| Φορολογία | 8 | <u>498.169</u> | <u>(376.678)</u> |
| Ζημία έτους μετά τη φορολογία | | (5.412.572) | (11.275.781) |
| Συμφέρον μειονότητας | | <u>2.054.218</u> | <u>2.350.364</u> |
| Ζημία έτους που αναλογεί στους μετόχους | 18 | <u>(3.358.354)</u> | <u>(8.925.417)</u> |
| Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (σεντ) | 9 | <u>(1,78)</u> | <u>(4,81)</u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ELMA HOLDINGS LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΚΑΙ ΖΗΜΙΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

| | 2004 | 2003 |
|--|--------------------|--------------------|
| | £ | £ |
| Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που εκποιήθηκαν και μεταφέρθηκε στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων | 369.771 | 334.222 |
| Απομείωση αξίας επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση | 421.561 | 286.504 |
| Επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων που αφορά προηγούμενα έτη | - | 724.118 |
| (Έλλειμμα)/πλεόνασμα από συνδεδεμένες εταιρείες | (161.717) | 754.521 |
| Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων | <u>(2.548.434)</u> | <u>(1.811.042)</u> |
| | | |
| Καθαρή (ζημία)/κέρδος που δεν αναγνωρίστηκε στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων | (1.918.819) | 288.323 |
| Καθαρή ζημία έτους | <u>(3.358.354)</u> | <u>(8.925.417)</u> |
| | | |
| Ολικό αναγνωρισμένης ζημίας | <u>(5.277.173)</u> | <u>(8.637.094)</u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ELMA HOLDINGS LIMITED

ΕΝΟΠΙΩΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004

| | Σημ. | 2004 £ | 2003 £ |
|---|------|--------------------|---------------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | |
| ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός | 10 | 5.350.235 | 4.776.370 |
| Εμπορική εύνοια | 11 | 2.826.786 | 6.512.648 |
| Επενδυτικά ακίνητα | 12 | 9.070.855 | 8.270.189 |
| Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες | 14 | 11.902.817 | 11.948.816 |
| Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση | 13 | <u>6.310.058</u> | <u>5.750.067</u> |
| | | <u>35.460.751</u> | <u>37.258.090</u> |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | |
| Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία | 13 | 6.028.030 | 5.843.435 |
| Αποθέματα | 15 | 989.552 | 924.914 |
| Χρεώστες και προπληρωμές | 16 | 4.108.791 | 6.440.109 |
| Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες | | <u>470.818</u> | <u>871.134</u> |
| | | <u>11.597.191</u> | <u>14.079.592</u> |
| ΟΛΙΚΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | <u>47.057.942</u> | <u>51.337.682</u> |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 17 | 10.963.211 | 46.380.043 |
| Αποθεματικά | 18 | <u>(6.589.885)</u> | <u>(38.398.552)</u> |
| Ολικό ιδίων κεφαλαίων | | <u>4.373.326</u> | <u>7.981.491</u> |
| Συμφέρον μειονότητας | | <u>9.650.272</u> | <u>7.500.057</u> |
| ΜΗ ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 19 | 11.471.549 | 11.246.884 |
| Μακροπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις | 20 | 3.598.069 | 5.348.678 |
| Πρόβλεψη για απαίτηση Λαϊκής Κυπριακής Τράπεζας | 25 | 8.356.571 | 8.356.571 |
| Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες | 24 | 526.443 | 1.244.104 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 21 | <u>1.217.857</u> | <u>1.112.223</u> |
| | | <u>25.170.489</u> | <u>27.308.460</u> |
| ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | 22 | 2.560.746 | 2.174.365 |
| Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων | 19 | 2.374.112 | 1.915.903 |
| Πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα | 23 | 1.728.997 | 3.233.406 |
| Φορολογίες πληρωτέες | 20 | <u>1.200.000</u> | <u>1.224.000</u> |
| | | <u>7.863.855</u> | <u>8.547.674</u> |
| ΟΛΙΚΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | | <u>47.057.942</u> | <u>51.337.682</u> |

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Απριλίου 2005.

Μιχαλάκης Ιωαννίδης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κώστας Κωνσταντινίδης
Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ELMA HOLDINGS LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

| | 2004 | 2003 |
|--|--------------------|--------------------|
| | £ | £ |
| Ροή μετρητών από εργασίες | | |
| Ζημία έτους πριν τη φορολογία | (5.910.741) | (10.899.103) |
| Αναπροσαρμογές για: | | |
| Αποσβέσεις | 125.840 | 231.931 |
| Χρέολυση εμπορικής εύνοιας | 339.293 | 570.038 |
| Διαγραφή αρνητικής εμπορικής εύνοιας | (388.855) | (510.517) |
| Διαγραφή θετικής εμπορικής εύνοιας | 6.150.261 | 4.237.562 |
| Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες | 475.920 | 1.541.401 |
| Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες | (1.595.589) | (676.012) |
| Απομείωση αξίας επενδύσεων | 421.561 | 286.504 |
| Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία | 1.608.433 | 2.343.105 |
| Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση | 2.548.434 | 1.811.042 |
| (Κέρδος)/ζημία από εκποίηση επενδύσεων | (1.037.189) | 1.119.938 |
| (Κέρδος)/ζημία από εκποίηση εξαρτημένων εταιρειών | (442.466) | 1.446.504 |
| Κέρδος από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων | (639.188) | (568.000) |
| Χρέολυση αναβαλλόμενου εισοδήματος | (9.196) | (9.196) |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (52.010) | 62.833 |
| (Κέρδος)/ζημία από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | (15.295) | 9.877 |
| Τόκους εισπρακτέους | (62.476) | (484.811) |
| Τόκους πληρωτέους | <u>1.151.519</u> | <u>1.663.709</u> |
| | | |
| Ροή μετρητών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης | 2.668.256 | 2.176.805 |
| (Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα | (64.638) | 85.987 |
| Μείωση στους χρεώστες και προπληρωμές | 1.855.398 | 734.063 |
| (Μείωση)/αύξηση στους πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα | (1.495.213) | 1.788.202 |
| Μείωση στην πρόβλεψη για απαίτηση Λαϊκής Κυπριακής Τράπεζας | - | (79.999) |
| Μείωση στα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες | <u>(717.661)</u> | <u>-</u> |
| | | |
| Ροή μετρητών από εργασίες | 2.246.142 | 4.705.058 |
| Φορολογία που πληρώθηκε | <u>(993.285)</u> | <u>(936.018)</u> |
| Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες | <u>1.252.857</u> | <u>3.769.040</u> |
| | | |
| Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες | | |
| Καθαρή μείωση επενδύσεων | (1.747.928) | (4.303.985) |
| Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | (717.033) | (1.063.777) |
| Πληρωμές για αγορά επενδυτικών ακινήτων | (161.478) | (25.619) |
| Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 32.623 | 110.616 |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν | <u>62.476</u> | <u>484.811</u> |
| Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε επενδυτικές δραστηριότητες | <u>(2.531.340)</u> | <u>(4.797.954)</u> |
| | | |
| Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | |
| Είσπραξη από έκδοση μετοχικού κεφαλαίου | 1.687.202 | - |
| (Μείωση)/αύξηση ιδίων μετοχών | (18.194) | 91.172 |
| (Μείωση)/αύξηση στα μακροπρόθεσμα δάνεια | (25.703) | 1.941.535 |
| Τόκοι που πληρώθηκαν | <u>(1.151.519)</u> | <u>(1.663.709)</u> |
| Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | <u>491.786</u> | <u>368.998</u> |
| | | |
| Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχα μετρητών | (786.697) | (659.916) |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους | <u>(1.303.231)</u> | <u>(643.315)</u> |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους | <u>(2.089.928)</u> | <u>(1.303.231)</u> |
| | | |
| Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από: | | |
| Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα | 470.818 | 871.134 |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | <u>(2.560.746)</u> | <u>(2.174.365)</u> |
| | <u>(2.089.928)</u> | <u>(1.303.231)</u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ELMA HOLDINGS LIMITEDΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Elma Holdings Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Δεκεμβρίου 1990 ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της (μαζί αναφερόμενες ως το “Συγκρότημα”) και το συμφέρον του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες.

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και είναι ενταγμένη στο Χρηματοοικονομικό κλάδο της Εναλλακτικής Αγοράς. Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι χρηματοοικονομικές, βιομηχανικές, αγοραπωλησίες τίτλων τόσο για τρίτους όσο και για ίδιο όφελος, ανάπτυξη ακινήτων και άλλες σχετικές υπηρεσίες.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και συνάδουν με τις πρόνοιες του περί εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών, είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και παρουσιάζονται σε Κυπριακές Λίρες.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που θεωρούνται ουσιώδη για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος:

(α) Βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση, επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία και των επενδυτικών ακινήτων τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους κατά τη λήξη του τρέχοντος οικονομικού έτους.

(β) Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ενοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των εξαρτημένων της εταιρειών. Οι οικονομικές καταστάσεις όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος που ενοποιούνται είναι για το λογιστικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004. Ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές αρχές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

ELMA HOLDINGS LIMITEDΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 20043. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)(β) Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχ.)

Εξαρτημένες εταιρείες είναι αυτές στις οποίες το Συγκρότημα κατέχει πέραν του 50% των δικαιωμάτων ψήφου ή ελέγχει με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Το μερίδιο μειονότητας στο κεφάλαιο μετόχων ή στο καθαρό κέρδος ή ζημία, φαίνεται ξεχωριστά στον ενοποιημένο ισολογισμό και ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων, αντίστοιχα. Εταιρείες που αποκτήθηκαν ή εκποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του λογιστικού έτους περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία απόκτησης τους ή μέχρι την ημερομηνία εκποίησης τους. Οι εταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

Οι επενδύσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη λογιστική μέθοδο του καθαρού συμφέροντος που αναλογεί στο Συγκρότημα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

(γ) Εισοδήματα

Μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχές δημοσίων εταιρειών θεωρούνται εισπρακτέα την ημέρα που το μητρώο μετόχων κλείνει για το σκοπό πληρωμής μερίσματος και οι μετοχές εμπορεύονται χωρίς τα μερίσματα. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις και ενοίκια εισπρακτέα λογίζονται ως εισόδημα με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων. Τόκοι από χρεόγραφα δημοσίων εταιρειών θεωρούνται εισπρακτέοι την ημέρα που τα χρεόγραφα εμπορεύονται χωρίς τον τόκο.

Έσοδα από προμήθειες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση την ημερομηνία συναλλαγής. Έσοδα από υπηρεσίες που παρέχονται βάσει συμβολαίου λογίζονται όταν πραγματοποιηθούν οι όροι του συμβολαίου.

Το κέρδος ή ζημία από την εκποίηση επενδύσεων, το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των μετοχών που εκποιούνται, μαζί με οποιοδήποτε ποσό που αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης και το οποίο αφορά την επένδυση που εκποιήθηκε, μεταφέρεται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Η διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας των επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία στις 31 Δεκεμβρίου και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημία και αναγνωρίζεται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων τα προηγούμενα έτη.

ELMA HOLDINGS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

(δ) Ανάλυση κατά τομέα

Ο κύριος τομέας δραστηριότητας του Συγκροτήματος είναι οι επενδύσεις σε μετοχές δημοσίων και άλλων εταιρειών καθώς και σε χρεόγραφα.

Πρωτογενής τομέας

Το Συγκρότημα χωρίζεται διοικητικά σε πέντε τομείς δραστηριότητας για σκοπούς διεύθυνσης.

- Αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος
- Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες
- Ενοίκια εισπρακτέα
- Βιομηχανικές δραστηριότητες
- Άλλες υπηρεσίες

Δευτερογενής τομέας

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται κυρίως στην Κύπρο.

(ε) Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης αναφέρονται μετά την αφαίρεση των τόκων εισπρακτέων. Οι τόκοι λογίζονται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων όταν καταστούν δεδουλευμένοι.

(ζ) Ξένο συνάλλαγμα

Συναλλαγές που γίνονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Κυπριακές Λίρες και καταχωρούνται με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία συναλλαγής. Τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Κυπριακές Λίρες με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές.

(η) Φορολογία

Η φορολογία περιλαμβάνει πρόβλεψη για εταιρικό φόρο πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους και πρόβλεψη για έκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω στους τόκους, μερίσματα και ενοίκια με βάση τη νομοθεσία και τους συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο.

Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τη μέθοδο της συνεχούς υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρχουν εταιρικά φορολογικά κέρδη.

ELMA HOLDINGS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

(θ) Ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και αποσβέσεις

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Γίνεται πρόβλεψη για αποσβέσεις από το Συγκρότημα για να διαγραφεί το κόστος μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των πιο πάνω στοιχείων με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους ως εξής:

| | % |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Κτίρια | 2 - 4 |
| Μηχανήματα και εγκαταστάσεις | 10 |
| Έπιπλα και εξοπλισμός | 10 - 20 |
| Ηλεκτρονικοί υπολογιστές | 20 - 33 ¹ / ₃ |
| Οχήματα | 15 - 20 |

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Σε περίπτωση διάθεσης στοιχείου πάγιου ενεργητικού, η διαφορά του προϊόντος πώλησης και της καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

(ι) Εμπορική εύνοια

Εμπορική εύνοια προκύπτει από αγορά εταιρειών και αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό που αποκτάται. Η θετική εμπορική εύνοια που προκύπτει από την απόκτηση εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών διαγράφεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόδοσης εντός 20 ετών, περίοδος κατά την οποία το συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι θα προκύψουν οικονομικά οφέλη.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το Συγκρότημα εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη μείωσης της αξίας της εμπορικής εύνοιας. Το Συγκρότημα εκτιμά κατά πόσο η λογιστική αξία είναι ανακτήσιμη και γίνεται μείωση στην αξία εάν η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης αξίας. Η ζημία που προκύπτει διαγράφεται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Αρνητική εμπορική εύνοια προκύπτει από τη διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό που αποκτάται. Η αρνητική εμπορική εύνοια χρεολύεται με βάση τα αποσβενόμενα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό της εταιρείας που αποκτάται.

ELMA HOLDINGS LIMITEDΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)(ι) Εμπορική εύνοια (συνέχ.)

Σε περιπτώσεις όπου η αρνητική εμπορική εύνοια προκύπτει εν αναμονή μελλοντικών ζημιών ή εξόδων για την αναδιοργάνωση της εταιρείας που αποκτήθηκε από το Συγκρότημα, η αρνητική εμπορική εύνοια αναγνωρίζεται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά το έτος το οποίο αναγνωρίζονται οι ζημίες ή τα έξοδα αυτά. Επίσης, το μέρος της αρνητικής εμπορικής εύνοιας που προκύπτει από εξαγορά και υπερβαίνει τη δίκαιη αξία των αποκτηθέντων μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαγράφεται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Για εξαγορές με ημερομηνία συμφωνίας 31 Μαρτίου 2004 και μετά, εφαρμόζονται οι πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 3, *Συνένωση Επιχειρήσεων*, όπου θετική εμπορική εύνοια που προκύπτει δεν αποσβένεται αλλά εξετάζεται για μόνιμη μείωση σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 36. Επίσης, στις περιπτώσεις που η δίκαιη αξία του καθαρού ενεργητικού που αποκτήθηκε υπερβαίνει το κόστος της εξαγοράς, τέτοια διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

(κ) Επενδυτικά ακίνητα

Τα ακίνητα για επένδυση παρουσιάζονται στον ισολογισμό στη δίκαιη αξία τους, η οποία καθορίζεται ετήσια από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο καθορισμός της δίκαιης αξίας βασίζεται πάνω στις τρέχουσες τιμές παρόμοιων ακινήτων στην ίδια περιοχή και κατάσταση. Η διαφορά που προκύπτει μεταξύ της εκτιμημένης αξίας και της λογιστικής τους αξίας μεταφέρεται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Έχει αναπροσαρμοστεί το αρχικό υπόλοιπο του αποθεματικού συσσωρευμένων ζημιών με τη διαφορά τις εκτιμημένης αξίας των ακινήτων για επένδυση και της λογιστικής τους αξίας την 1 Ιανουαρίου 2003 έτσι ώστε να παρουσιάζονται στη δίκαιη τους αξία.

(λ) Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες εταιρείες θεωρούνται αυτές στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή και δεν ελέγχονται από την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της. Οι επενδύσεις αυτές περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη λογιστική μέθοδο του καθαρού συμφέροντος.

(μ) Επενδύσεις

Οι επενδύσεις σε μετοχές και άλλες αξίες παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στην δίκαιη αξία τους. Το Συγκρότημα κατατάσσει τις επενδύσεις του στις ακόλουθες δύο κατηγορίες:

ELMA HOLDINGS LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**(μ) Επενδύσεις (συνέχ.)****(i) *Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία***

Οι επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία αποτελούνται από αξίες που αγοράστηκαν με σκοπό την άμεση απόδοση κέρδους από βραχυπρόθεσμες αυξομειώσεις των τιμών ή περιλαμβάνονται σε χαρτοφυλάκιο το οποίο έχει ως χαρακτηριστικό τη βραχυπρόθεσμη κερδοφορία. Οι επενδύσεις αυτές κατατάσσονται ως κυκλοφορούν ενεργητικό. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία αναγνωρίζεται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

(ii) *Επενδύσεις που είναι διαθέσιμες προς πώληση*

Οι επενδύσεις οι οποίες πρόκειται να κρατηθούν για μια αόριστη χρονική περίοδο και μπορεί να διατεθούν για πώληση για να ικανοποιήσουν ανάγκες ρευστότητας, αυξομείωσης επιτοκίων, ισοτιμιών συναλλάγματος ή αλλαγές στις τιμές αξιών, κατατάσσονται ως διαθέσιμες προς πώληση. Οι επενδύσεις αυτές κατατάσσονται ως μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Η κατάταξη των επενδύσεων στις πιο πάνω κατηγορίες γίνεται κατά την ημερομηνία κτήσης τους. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Η τιμή κτήσης περιλαμβάνει και τα έξοδα συναλλαγής.

Για εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία θεωρείται ως η τιμή πλειοδοτήσης (bid price) των χρηματιστηρίων στα οποία διαπραγματεύονται οι επενδύσεις. Για τις μη εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης, όπως αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του κάθε εκδότη. Στις περιπτώσεις όπου η δίκαιη αξία δε μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα η δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή κτήσης.

Όλες οι αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει την επένδυση.

Κατά την εκποίηση επενδύσεων, η διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής τους αξίας μεταφέρεται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων μαζί με οποιοδήποτε ποσό που αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο αφορά την επένδυση που εκποιήθηκε.

ELMA HOLDINGS LIMITEDΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)(v) Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη της τιμής κτήσης ή της καθαρής ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Στον υπολογισμό του κόστους των πρώτων υλών, καταναλωτικών και εμπορευμάτων που αγοράστηκαν για πώληση, χρησιμοποιείται το μεσοσταθμικό κόστος που συμπεριλαμβάνει μεταφορικά και φορτοεκφορτωτικά έξοδα. Για έτοιμα προϊόντα που κατασκευάζονται από εταιρείες του Συγκροτήματος, το κόστος αντιπροσωπεύει το κόστος παραγωγής το οποίο συμπεριλαμβάνει όλες τις άμεσες δαπάνες και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών έμμεσων δαπανών με βάση το συνηθισμένο ύψος δραστηριοτήτων.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την εκτιμημένη τιμή πώλησης αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου κρίνεται αναγκαίο γίνεται ειδική πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση και περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων.

(ξ) Μείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για να εξακριβωθεί κατά πόσον υπάρχει ένδειξη μόνιμης μείωσης στην αξία των στοιχείων ενεργητικού. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για μόνιμη μείωση εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι η μεγαλύτερη της καθαρής εισπράξιμης τιμής στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από την συνεχή χρήση του στοιχείου και της πώλησης του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής τους. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους.

Στην περίπτωση των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση όπου η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της τιμής κτήσης, η διαφορά μεταξύ της ανακτήσιμης αξίας και της τιμής κτήσης μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

(ο) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών στην κατάσταση ταμειακών ροών περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες και τα τραπεζικά παρατραβήγματα.

(π) Χρεώστες

Οι χρεώστες παρουσιάζονται σε τιμή κόστους πλέον δεδουλευμένους τόκους. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες, όταν υπάρχει.

(ρ) Πιστωτές

Οι πιστωτές εμπορίου και τα οφειλόμενα έξοδα αναφέρονται σε τιμή κτήσης.

ELMA HOLDINGS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

(σ) Προβλέψεις

Γίνεται πρόβλεψη όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, για την οποία θα χρειαστεί εκροή οικονομικών πόρων για εξόφλησή της, νοουμένου ότι μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ύψους της. Γίνεται πρόβλεψη για ενδεχόμενα έξοδα που θεωρείται πιθανό να προκύψουν από δραστηριότητες του Συγκροτήματος, η οποία χρεώνεται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

(τ) Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση για το τρέχον έτος.

4. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

| | 2004 | 2003 |
|--|----------------|------------------|
| | £ | £ |
| Μερίσματα εισπρακτέα | 87.134 | 289.680 |
| Τόκοι εισπρακτέοι | 37.192 | 467.350 |
| Εισοδήματα από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες | 47.223 | 79.320 |
| Ενοίκια εισπρακτέα | 216.856 | 232.377 |
| Εισοδήματα από βιομηχανικές δραστηριότητες | 449.409 | 523.963 |
| Άλλα εισοδήματα | <u>53.285</u> | <u>63.965</u> |
| Ολικό εισοδημάτων | <u>891.099</u> | <u>1.656.655</u> |

5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Γεωγραφική ανάλυση

Το Συγκρότημα δεν ετοιμάζει ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα διότι τα εισοδήματα του Συγκροτήματος που απορρέουν από εργασίες στο εξωτερικό καθώς και τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος που βρίσκονται στο εξωτερικό δεν είναι σημαντικά.

Ανάλυση κατά δραστηριότητα

Το Συγκρότημα δεν ετοιμάζει ανάλυση κατά δραστηριότητα διότι μόνο ο τομέας “αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος” υπερβαίνει το 10% του συνολικού εισοδήματος ή στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος.

ELMA HOLDINGS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

6. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

| | 2004 £ | 2003 £ |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Τόκοι εισπρακτέοι | (25.284) | (17.461) |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (52.010) | 62.833 |
| Τόκοι και έξοδα χρηματοδότησης | <u>1.151.519</u> | <u>1.663.709</u> |
| | <u>1.074.225</u> | <u>1.709.081</u> |

Οι τόκοι και έξοδα χρηματοδότησης για το 2004 περιλαμβάνουν αναστροφή πρόβλεψης τόκων φορολογιών ύψους £197.975 αναφορικά με τις φορολογίες που αναστράφηκαν, όπως επεξηγείται στη σημείωση 8.

7. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η ζημία από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των ακολούθων:

| | 2004 £ | 2003 £ |
|---|-----------|-----------|
| Δικαιώματα και αμοιβές Εκτελεστικών Συμβούλων | 137.880 | 124.195 |
| Δικαιώματα Μη Εκτελεστικών Συμβούλων | 15.467 | 5.700 |
| Αμοιβή Γραμματέα | 4.085 | 4.800 |
| Αμοιβή ελεγκτών - έτους | 36.325 | 29.135 |
| - προηγούμενων ετών | 9.348 | 6.580 |
| Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού | 513.507 | 582.658 |
| Εισφορές εργοδότη σε ταμεία προνοίας | 43.761 | 36.314 |
| Αποσβέσεις | 125.840 | 231.931 |
| Χρεολύσεις | 339.293 | 570.038 |

Ο μέσος αριθμός των υπαλλήλων του Συγκροτήματος για το 2004 ήταν 50 (2003: 51).

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

| | 2004 £ | 2003 £ |
|---|------------------|----------------|
| Εταιρικός φόρος | 15.940 | 38.074 |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα | 17.545 | 25.200 |
| Αναπροσαρμογή φόρων προηγούμενων ετών | (971.825) | (45.601) |
| Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένων εταιρειών | 334.537 | 235.732 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | <u>105.634</u> | <u>123.273</u> |
| | <u>(498.169)</u> | <u>376.678</u> |

ELMA HOLDINGS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχ.)

Στην αναπροσαρμογή φόρων προηγούμενων ετών περιλαμβάνεται ποσό ύψους £878.444, το οποίο αποτελεί αναστροφή πρόβλεψης εταιρικού φόρου και έκτακτης εισφοράς για την άμυνα θυγατρικής εταιρείας για το έτος 2000 για το οποίο, η γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ότι δεν υφίσταται.

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος του Συγκροτήματος:

| | 2004 | 2003 |
|---|--------------------|---------------------|
| | £ | £ |
| Λογιστική ζημία έτους πριν τη φορολογία | <u>(5.910.741)</u> | <u>(10.899.103)</u> |
| Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές | (344.712) | (1.113.483) |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα | 17.545 | 25.200 |
| Αναπροσαρμογή φόρων προηγούμενων ετών | (971.825) | (45.601) |
| Αναπροσαρμογή στη φορολογία λόγω εξόδων που δεν εκπίπτουν και εσόδων που δε φορολογούνται | 251.344 | 1.151.557 |
| Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένων εταιρειών | 334.537 | 235.732 |
| Συμψηφισμός φορολογικών ζημιών | (7.219) | - |
| Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται | 116.527 | - |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | <u>105.634</u> | <u>123.273</u> |
| | <u>(498.169)</u> | <u>376.678</u> |

Τα κέρδη των εταιρειών του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών τους. Για τα έτη 2003 και 2004, κέρδη πάνω από £1.000.000 υπόκεινται σε επιπρόσθετο εταιρικό φόρο 5%. Τα κέρδη από εκποίηση τίτλων δεν υπόκεινται σε εταιρικό φόρο και έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Επίσης, οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά στα εισοδήματα από τόκους με συντελεστή 10% και στα ενοίκια εισπρακτέα με συντελεστή 3%, αλλά δεν υπόκεινται πλέον σε έκτακτη εισφορά στα υπόλοιπα κέρδη τους, συμπεριλαμβανομένων μερισμάτων εισπρακτέων από το εξωτερικό, υπό ορισμένες προϋποθέσεις.

Το Συγκρότημα, που για φορολογικούς σκοπούς περιλαμβάνει την Εταιρεία και όλες τις εξαρτημένες εταιρείες, μπορεί υπό προϋποθέσεις να μεταφέρει ζημιές και να τις συμψηφίζει με κέρδη μεταξύ των εταιρειών του (Group Relief).

ELMA HOLDINGS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

9. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

| | 2004 | 2003 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ζημία που αναλογεί στους μετόχους (£) | <u>(3.358.354)</u> | <u>(8.925.417)</u> |
| Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήσαν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους | <u>188.386.105</u> | <u>185.520.173</u> |
| Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (σεντ) | <u>(1,78)</u> | <u>(4,81)</u> |

ELMA HOLDINGS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 200410. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

| | Γη και κτίρια £ | Μηχανήματα και εγκαταστάσεις £ | Έπιπλα και εξοπλισμός £ | Οχήματα £ | Ηλεκτρονικοί υπολογιστές £ | Ολικό £ |
|---------------------------------|--------------------|---|-------------------------------|----------------|----------------------------------|------------------|
| Κόστος ή επανεκτίμηση | | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου | 5.000.375 | 1.054.847 | 210.554 | 304.380 | 68.552 | 6.638.708 |
| Προσθήκες | 682.600 | 366 | 67 | 34.000 | - | 717.033 |
| Εκποιήσεις | - | (15.000) | - | (59.200) | - | (74.200) |
| 31 Δεκεμβρίου | <u>5.682.975</u> | <u>1.040.213</u> | <u>210.621</u> | <u>279.180</u> | <u>68.552</u> | <u>7.281.541</u> |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου | 553.627 | 855.772 | 159.993 | 249.528 | 43.418 | 1.862.338 |
| Επιβάρυνση έτους | (25.483) | 96.890 | 11.940 | 31.156 | 11.337 | 125.840 |
| Εκποιήσεις | - | (11.900) | - | (44.972) | - | (56.872) |
| 31 Δεκεμβρίου | <u>528.144</u> | <u>940.762</u> | <u>171.933</u> | <u>235.712</u> | <u>54.755</u> | <u>1.931.306</u> |
| Καθαρή λογιστική αξία | | | | | | |
| 31 Δεκεμβρίου 2004 | <u>5.154.831</u> | <u>99.451</u> | <u>38.688</u> | <u>43.468</u> | <u>13.797</u> | <u>5.350.235</u> |
| 31 Δεκεμβρίου 2003 | <u>4.446.748</u> | <u>199.075</u> | <u>50.561</u> | <u>54.852</u> | <u>25.134</u> | <u>4.776.370</u> |

Όλη η γη και τα κτίρια που κατέχει το Συγκρότημα είναι υποθηκευμένα για δάνεια που οφείλονται σε εμπορικές τράπεζες.

ELMA HOLDINGS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 200411. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ

| | 2004 £ | 2003 £ |
|------------------------------------|------------------|--------------------|
| Κόστος | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | 7.197.307 | 10.520.055 |
| Απομείωση εμπορικής εύνοιας | (6.150.261) | (4.237.562) |
| Προσθήκες από εξαγορές (σημ. 27) | 3.542.513 | 2.377.381 |
| Διαγραφές από εκποιήσεις (σημ. 27) | <u>(738.821)</u> | <u>(1.462.567)</u> |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου | <u>3.850.738</u> | <u>7.197.307</u> |
| Συσσωρευμένες χρεολύσεις | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | 684.659 | 114.621 |
| Χρεόλυση έτους | <u>339.293</u> | <u>570.038</u> |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου | <u>1.023.952</u> | <u>684.659</u> |
| Καθαρή αξία 31 Δεκεμβρίου | <u>2.826.786</u> | <u>6.512.648</u> |

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκτίμησε ότι υπάρχει μόνιμη μείωση της αξίας της εμπορικής εύνοιας του Συγκροτήματος ύψους £6.150.261 (2004: £4.237.562), η οποία διαγράφεται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Η διαγραφή της αρνητικής εμπορικής εύνοιας ύψους £388.855 (2003: £510.517) που προέκυψε κατά το έτος οφείλεται στο ότι δεν αποκτήθηκαν οποιαδήποτε μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στις αντίστοιχες εξαγορές, και ως εκ τούτου, ολόκληρο το ποσό της αρνητικής εμπορικής εύνοιας αναγνωρίζεται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων το έτος της εξαγοράς.

12. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

| | 2004 £ | 2003 £ |
|---|------------------|------------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | 8.270.189 | - |
| Μεταφορά από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό | - | 6.394.159 |
| Προσθήκες | 161.478 | 25.619 |
| Επανεκτίμηση που αφορά προηγούμενα έτη | - | 1.282.411 |
| Επανεκτίμηση έτους | <u>639.188</u> | <u>568.000</u> |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου | <u>9.070.855</u> | <u>8.270.189</u> |

ELMA HOLDINGS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 200413. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος κατά κλάδο έχουν ως ακολούθως:

| | Κόστος 31/12/04 £ | Αγοραία αξία 31/12/04 £ | Κόστος 31/12/03 £ | Αγοραία αξία 31/12/03 £ |
|---|-------------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση | | | | |
| Τίτλοι εγγεγραμμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου | | | | |
| Κλάδος Τραπεζών | <u>13.053.297</u> | <u>6.310.058</u> | <u>17.496.637</u> | <u>5.750.067</u> |
| Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία | | | | |
| Τίτλοι εγγεγραμμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου | | | | |
| Κλάδος Εγκεκριμένων Επενδυτικών Οργανισμών | 659.024 | 321.056 | 1.045.067 | 450.054 |
| Κλάδος Ασφαλειών | 2.709.916 | 406.123 | 2.224.789 | 401.345 |
| Κλάδος Βιομηχανιών | - | - | 231.798 | 51.578 |
| Κλάδος Τουρισμού | 1.114.825 | 40.510 | 344.923 | 17.480 |
| Κλάδος Εμπορικών Οργανισμών | 669.617 | 574.045 | 534.825 | 259.634 |
| Κλάδος Οικοδομήσιμων Υλών & Κατασκευών | 1.017.262 | 609.262 | 737.879 | 764.510 |
| Κλάδος Κατασκευαστικών Εταιρειών | 580.931 | 190.817 | 2.303 | 472 |
| Κλάδος Άλλων Εταιρειών | 1.845.139 | 573.893 | 567.434 | 99.406 |
| Κλάδος Πληροφορικής | 440.608 | 139.365 | 477.811 | 144.440 |
| Κλάδος Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών | 7.086.040 | 735.081 | 5.149.278 | 870.239 |
| Κλάδος Ξενοδοχείων | 860.843 | 372.353 | 1.430.437 | 553.114 |
| Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών | <u>25.686</u> | <u>44.852</u> | <u>1.108</u> | <u>141.584</u> |
| | 17.009.891 | 4.007.357 | 12.747.652 | 3.753.856 |
| Επενδύσεις στο εξωτερικό | 3.206.352 | 1.226.071 | 1.255.423 | 570.884 |
| Τίτλοι μη εγγεγραμμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου | | | | |
| Διάφορες επιχειρήσεις | <u>4.119.049</u> | <u>794.602</u> | <u>4.316.548</u> | <u>1.518.695</u> |
| | <u>24.335.292</u> | <u>6.028.030</u> | <u>18.319.623</u> | <u>5.843.435</u> |

ELMA HOLDINGS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 200413. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (συνέχ.)**Επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού και οι δέκα μεγαλύτερες επενδύσεις 2004**

| Εκδότης | Κλάδος δραστηριότητας | Κατηγορία τίτλου | Ποσοστό στο ενεργητικό του Συγκροτήματος % | Συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη % | Αριθμός τίτλων £ | Κόστος αγοράς £ | Τρέχουσα αξία** 31/12/04 £ | Εισοδήματα* εισπρακτέα 2004 £ | Περίοδος αναφοράς οικονομικών καταστάσεων εκδότη | Καθαρά κέρδη/(ζημιές) εκδότη £'000 | Καθαρό ενεργητικό εκδότη που αντιστοιχεί στην επένδυση £'000 |
|--|------------------------------|------------------|--|-------------------------------------|------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|--|------------------------------------|--|
| Ακίνητα | Ακίνητα | Δ/Ε | Δ/Ε | Δ/Ε | Δ/Ε | Δ/Ε | 14.421.090 | 216.857 | 2004 | Δ/Ε | Δ/Ε |
| Aristo Developers Ltd | Οικ. Υλικών και Κατασκευών | Μετοχές | 24,85 | 18,42 | 23.661.457 | 10.547.272 | 11.902.817 | - | 2004 | 6.367 | 11.772 |
| Τράπεζα Κύπρου Λτδ | | Μετοχές | 6,45 | | 2.029.492 | 5.163.532 | 3.023.943 | - | 2003 | | |
| Τράπεζα Κύπρου Λτδ-Ελλάδα | Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών | Μετοχές | 2,30 | 0,44 | 717.574 | 3.128.687 | 1.081.346 | - | 2003 | (28.803) | 2.285 |
| Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λτδ | Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών | Μετοχές | 5,24 | 0,72 | 2.177.517 | 5.941.994 | 2.460.594 | 17.946 | 2003 | 9.511 | 2.008 |
| Ελληνική Τράπεζα Λτδ | | Μετοχές | 1,70 | 0,90 | 2.134.891 | 1.896.581 | 796.314 | - | 2003 | | 1.430 |
| Ελληνική Τράπεζα Λτδ - Δικαιώματα 2003 -2007 | Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών | ΔΑΜ | 0,09 | 1,10 | 520.790 | 24.877 | 40.177 | - | 2003 | (14.441) | Δ/Ε |
| SFS Group Public Co. Ltd | Χρηματοοικονομικός | Μετοχές | 1,15 | 4,84 | 12.592.971 | 1.935.359 | 541.498 | - | 2003 | 502 | 1.110 |
| Μετρητά | Δ/Ε | Δ/Ε | 1,08 | Δ/Ε | Δ/Ε | Δ/Ε | 470.818 | 2.428 | 2004 | Δ/Ε | Δ/Ε |
| Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ | Υπηρεσίες Καταναλωτών | Μετοχές | 0,87 | 2,96 | 2.400.050 | 352.993 | 408.009 | - | 2003 | 1.690 | 888 |
| Louis Public Co. Ltd | Υπηρεσίες Καταναλωτών | Μετοχές | 0,78 | 0,60 | 2.517.658 | 727.094 | 365.060 | - | 2003 | 2.072 | 770 |
| A. Panayides Contracting Ltd | Βιομηχάνων | Μετοχές | 0,68 | 3,35 | 1.225.555 | 720.481 | 318.644 | - | 2003 | 1.314 | 411 |

* Τα εισοδήματα εισπρακτέα περιλαμβάνουν μερίσματα, τόκους και ενοίκια.

** Η επένδυση στην Aristo Developers Ltd παρουσιάζεται με βάση τη λογιστική μέθοδο του καθαρού συμφέροντος.

Δ/Ε: δεν εφαρμόζεται

ELMA HOLDINGS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 200413. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (συνέχ.)**Επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού και οι δέκα μεγαλύτερες επενδύσεις**

| 2003 | Κλάδος δραστηριότητας | Κατηγορία τίτλου | Ποσοστό στο ενεργητικό του Συγκροτήματος % | Συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη % | Κόστος αγοράς £ | Τρέχουσα αξία** 31/12/03 £ | Εισοδήματα* εισπρακτέα 2003 £ | αναφοράς οικονομικών καταστάσεων εκδότη | Καθαρά κέρδη/(ζημιές) εκδότη £'000 | εκδότη που αντιστοιχεί στην επένδυση £'000 |
|--------------------------------|----------------------------|------------------|--|-------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|---|------------------------------------|--|
| Επενδυτικά ακίνητα | Ακίνητα | Δ/Ε | 16,11 | Δ/Ε | 6.419.778 | 8.270.189 | 232.377 | 2003 | Δ/Ε | Δ/Ε |
| Aristo Developers Ltd | Οικ. Υλικών και Κατασκευών | Μετοχές | 18,67 | 16,48 | 9.291.604 | 9.732.722 | 212.757 | 2003 | 6.367 | 18.101 |
| Τράπεζα Κύπρου Λτδ | | Μετοχές | 4,81 | 0,48 | 6.511.071 | 2.471.670 | - | 2002 | (21.398) | 2.434 |
| Τράπεζα Κύπρου Λτδ-Ελλάδα | Τραπεζικές | Μετοχές | 0,38 | | 487.672 | 194.326 | - | | | |
| Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λτδ | Τραπεζικές | Μετοχές | 4,68 | 0,73 | 9.120.782 | 2.400.318 | - | 2002 | (51.833) | 2.011 |
| Jupiter Portf. Investments Ltd | Εγκ. Επενδυν. Οργ. | Μετοχές | 4,32 | 26,62 | 3.129.509 | 2.216.094 | - | 2003 | (7.210) | 2.614 |
| Μετρητά | Δ/Ε | Δ/Ε | 1,70 | Δ/Ε | Δ/Ε | 871.134 | 36.592 | 2003 | Δ/Ε | Δ/Ε |
| Ελληνική Τράπεζα Λτδ | Τραπεζικές | Μετοχές | 1,67 | 0,65 | 1.836.010 | 859.600 | - | 2002 | (20.733) | 1.119 |
| A. Panayides Contracting Ltd | Οικ. Υλικών και Κατασκευών | Μετοχές | 1,03 | 2,15 | 473.282 | 527.290 | 10.025 | 2001 | 1.995 | 233 |
| Constantinou Bros. Hotels Ltd | Ξενοδοχεία | Μετοχές | 0,99 | 2,65 | 1.352.593 | 510.360 | 18.940 | 2001 | 1.436 | 468 |
| SFS Group Public Co. Ltd | Χρηματοοικονομικός | Μετοχές | 0,91 | 3,04 | 1.066.691 | 466.395 | - | 2001 | (20.964) | 785 |

* Τα εισοδήματα εισπρακτέα περιλαμβάνουν μερίσματα, τόκους και ενοίκια.

** Οι επενδύσεις στις Aristo Developers Ltd και Jupiter Portfolio Investments Ltd παρουσιάζονται με βάση τη λογιστική μέθοδο του καθαρού συμφέροντος.

Δ/Ε: δεν εφαρμόζεται

ELMA HOLDINGS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

| | 2004 £ | 2003 £ |
|--|-------------------|-------------------|
| Καθαρό συμφέρον: | | |
| Jupiter Portfolio Investments Ltd | - | 2.216.094 |
| Aristo Developers Ltd | <u>11.902.817</u> | <u>9.732.722</u> |
| | <u>11.902.817</u> | <u>11.948.816</u> |
| Μερίδιο κέρδους/(ζημίας) έτους: | | |
| Jupiter Portfolio Investments Ltd | 46.153 | (529.557) |
| Aristo Developers Ltd | <u>1.214.899</u> | <u>969.837</u> |
| | <u>1.261.052</u> | <u>440.280</u> |

Την 1 Φεβρουαρίου 2004 η εταιρεία Jupiter Portfolio Investments Ltd κατέσται θυγατρική του Συγκροτήματος και ως εκ τούτου, δεν παρουσιάζεται πλέον στις επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες.

Άλλες πληροφορίες:

| | Aristo Developers Ltd 2004 | 2003 |
|---------------------|---|-------------------|
| Εκδομένο κεφάλαιο £ | <u>25.686.120</u> | <u>25.686.120</u> |
| Συμμετοχή % | <u>18,94%</u> | <u>17,89%</u> |
| Χώρα εγγραφής | Κύπρος | |
| Εργασίες | Ανάπτυξη για εμπορία γης, ανέγερση και εμπορία κτιρίων και λειτουργία κέντρων αναψυχής | |

Στα πιο πάνω ποσοστά συμμετοχής περιλαμβάνεται η άμεση και έμμεση συμμετοχή της Εταιρείας μέσω των εξαρτημένων της. Η εταιρεία Aristo Developers Ltd θεωρείται συνδεδεμένη εταιρεία λόγω της σημαντικής επιρροής που ασκείται από την παρουσία αντιπροσώπων στο Διοικητικό Συμβούλιο.

ELMA HOLDINGS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

15. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

| | 2004 £ | 2003 £ |
|------------------------|----------------|----------------|
| Πρώτες ύλες | 402.892 | 504.422 |
| Έτοιμα εμπορεύματα | 579.696 | 409.437 |
| Εξαρτήματα και διάφορα | <u>6.964</u> | <u>11.055</u> |
| | <u>989.552</u> | <u>924.914</u> |

Όλα τα πιο πάνω αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους. Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε αποθέματα για τα οποία χρειαζόταν να γίνει πρόβλεψη για μείωση στην αξία τους.

16. ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΣ

| | 2004 £ | 2003 £ |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Χρεώστες εμπορίου | 4.105.513 | 6.399.851 |
| Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές | <u>3.278</u> | <u>40.258</u> |
| | <u>4.108.791</u> | <u>6.440.109</u> |

17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

| | 2004 £ | 2003 £ |
|--|--------------------|--------------------|
| Εγκεκριμένο | | |
| 1 Ιανουαρίου – 600.000.000 μετοχές των £0,25 | 150.000.000 | 150.000.000 |
| 23 Νοεμβρίου – Μείωση ονομαστική αξίας σε £0,05 | (120.000.000) | - |
| 23 Νοεμβρίου – Αύξηση κεφαλαίου κατά 2.400.000.000 μετοχές των £0,05 | <u>120.000.000</u> | <u>-</u> |
| 31 Δεκεμβρίου – 3.000.000.000 μετοχές των £0,05 (2003: 600.000.000 μετοχές των £0,25) | <u>150.000.000</u> | <u>150.000.000</u> |

ELMA HOLDINGS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 200417. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (συνέχ.)

| | 2004 £ | 2003 £ |
|---|-------------------|-------------------|
| Εκδομένο και πλήρως καταβλημένο | | |
| 1 Ιανουαρίου - 185.520.173 μετοχές των £0,25 | 46.380.043 | 46.380.043 |
| 23 Νοεμβρίου - Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχικού κεφαλαίου σε £0,05 | (37.104.034) | - |
| 30 Νοεμβρίου - Εξάσκηση 33.744.036 Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών προς £0,05 | <u>1.687.202</u> | <u>-</u> |
| 31 Δεκεμβρίου - 219.264.209 μετοχές των £0,05 (2003: 185.520.173 μετοχές των £0,25) | <u>10.963.211</u> | <u>46.380.043</u> |

Το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας, με ειδική απόφαση που επικυρώθηκε με Διάταγμα του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας, μειώθηκε από £150.000.000 (600.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,25 η καθεμία), σε £30.000.000 (600.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,05 η καθεμία). Ταυτόχρονα, το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε στο προηγούμενο επίπεδο της, δηλαδή σε £150.000.000 διαιρεμένο σε 3.000.000.000 μετοχές αξίας £0,05 η καθεμία, με τη δημιουργία 2.400.000.000 νέων μετοχών αξίας £0,05 η καθεμία, οι οποίες είναι ίσες από όλες τις απόψεις με τις υπάρχουσες μετοχές της Εταιρείας.

Το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε από £46.380.043 (185.520.173 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,25 η καθεμία) σε £9.276.009 (185.520.173 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,05 η καθεμία) μέσω ισότιμης μείωσης συσσωρευμένων ζημιών από το αποθεματικό συσσωρευμένων ζημιών της Εταιρείας.

Στις 30 Νοεμβρίου 2004, η Εταιρεία ενέκρινε την εξάσκηση 33.744.036 Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών από τους κατόχους τους προς £0,05 το κάθε δικαίωμα. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία εισέπραξε £1.687.202.

ELMA HOLDINGS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 200418. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

| | 2004 £ | 2003 £ |
|--|---------------------|---------------------|
| Αποθεματικό συσσωρευμένων ζημιών | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | (45.319.628) | (36.532.027) |
| Αναπροσαρμογή στο αρχικό υπόλοιπο λόγω επανεκτίμησης επενδυτικών ακινήτων | <u>-</u> | <u>724.118</u> |
| Αναπροσαρμοσμένο αρχικό υπόλοιπο | (45.319.628) | (35.807.909) |
| Μείωση κεφαλαίου που εκδόθηκε και πληρώθηκε | 37.104.034 | - |
| Έλλειμμα από εκποίηση ιδίων μετοχών | (1.248.787) | (586.302) |
| Ζημία έτους | <u>(3.358.354)</u> | <u>(8.925.417)</u> |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου | <u>(12.822.735)</u> | <u>(45.319.628)</u> |
| Αποθεματικό επανεκτίμησης | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | (544.730) | (108.935) |
| Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που εκποιήθηκαν και μεταφέρθηκε στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων | 369.771 | 334.222 |
| Απομείωση αξίας επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση (Έλλειμμα)/πλεόνασμα από συνδεδεμένες εταιρείες | 421.561 | 286.504 |
| Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων | (161.717) | 754.521 |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου | <u>(2.548.434)</u> | <u>(1.811.042)</u> |
| | <u>(2.463.549)</u> | <u>(544.730)</u> |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | <u>8.719.912</u> | <u>8.719.912</u> |
| Αποθεματικό ιδίων μετοχών | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | (1.254.106) | (1.931.580) |
| Εκποίηση ιδίων μετοχών | <u>1.230.593</u> | <u>677.474</u> |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου | <u>(23.513)</u> | <u>(1.254.106)</u> |
| Ολικό αποθεματικών | <u>(6.589.885)</u> | <u>(38.398.552)</u> |

ELMA HOLDINGS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 200419. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

| | Δάνεια σε Λίρες Κύπρου 2004 £ | Δάνεια σε Ευρώ 2004 £ | Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες 2004 £ | Ολικό 2004 £ | Δάνεια σε Λίρες Κύπρου 2003 £ | Δάνεια σε Ευρώ 2003 £ | Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες 2003 £ | Ολικό 2003 £ |
|-------------------------------------|--|--------------------------------|---|--------------------|--|--------------------------------|---|--------------------|
| Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα: | | | | | | | | |
| Εντός ενός έτους | <u>1.631.940</u> | <u>742.172</u> | <u>-</u> | <u>2.374.112</u> | <u>434.352</u> | <u>974.884</u> | <u>506.667</u> | <u>1.915.903</u> |
| Μεταξύ δύο και πέντε ετών | 7.245.210 | 4.009.837 | - | 11.255.047 | 2.926.175 | 4.084.545 | 4.236.164 | 11.246.884 |
| Πέραν των πέντε ετών | <u>216.502</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>216.502</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Ολικό μακροπρόθεσμων δανείων | <u>7.461.712</u> | <u>4.009.837</u> | <u>-</u> | <u>11.471.549</u> | <u>2.926.175</u> | <u>4.084.545</u> | <u>4.236.164</u> | <u>11.246.884</u> |
| Ολικό δανείων | <u>9.093.652</u> | <u>4.752.009</u> | <u>-</u> | <u>13.845.661</u> | <u>3.360.527</u> | <u>5.059.429</u> | <u>4.742.831</u> | <u>13.162.787</u> |

Τα δάνεια σε Λίρες Κύπρου ύψους £2.794.882 υπόκεινται σε κυμαινόμενο επιτόκιο ίσο με Βασικό πλέον περιθώριο μέσου όρου ύψους 2,20%. Τα υπόλοιπα δάνεια σε Λίρες Κύπρου υπόκεινται σε σταθερό επιτόκιο μέσου όρου 6,96%.

Τα δάνεια σε Ευρώ αποτελούνται από δύο δάνεια των £1.552.586 και £3.199.423, τα οποία υπόκεινται σε κυμαινόμενο επιτόκιο ίσο με EURO LIBOR πλέον περιθώριο ύψους 1,875% και LIBOR πλέον περιθώριο ύψους 2,50%, αντίστοιχα.

ELMA HOLDINGS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

19. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ (συνέχ.)

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Ενεχυρίαση γης και κτιρίων του Συγκροτήματος,
- Ενεχυρίαση μετοχών που κατείχε το Συγκρότημα.

20. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

Το Συγκρότημα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004 παρουσίαζε φορολογική υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της τάξης των £4.798.069 (2003: £6.572.678). Υπάρχει συμφωνία με το Γραφείο Φόρου Εισοδήματος όπως καταβάλλονται £100.000 μηνιαίως προς εξόφληση του πιο πάνω υπολοίπου. Στο υπόλοιπο περιλαμβάνεται πρόβλεψη για τόκους και πρόστιμα πληρωτέα λόγω καθυστέρησης πληρωμής φορολογιών για προηγούμενα έτη.

21. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

| | 2004 | 2003 |
|--|------------------|------------------|
| | £ | £ |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | 1.112.223 | 430.657 |
| Χρέωση στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων | 105.634 | 123.273 |
| Χρέωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης | <u>-</u> | <u>558.293</u> |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου | <u>1.217.857</u> | <u>1.112.223</u> |

Η αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

| | 2004 | 2003 |
|--|------------------|------------------|
| | £ | £ |
| Προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων | 32.047 | 46.282 |
| Επανεκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας | <u>1.185.810</u> | <u>1.065.941</u> |
| | <u>1.217.857</u> | <u>1.112.223</u> |

22. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με ενεχυρίαση επενδύσεων. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν μέσο όρο επιτοκίου ύψους περίπου 8,00%.

ELMA HOLDINGS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 200423. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ

| | 2004 £ | 2003 £ |
|--|------------------|------------------|
| Πιστωτές εμπορίου | 1.594.563 | 2.434.577 |
| Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες (σημ. 24) | 9.212 | 653.414 |
| Αναβαλλόμενο εισόδημα | 24.552 | 33.748 |
| Άλλοι πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα | <u>100.670</u> | <u>111.667</u> |
| | <u>1.728.997</u> | <u>3.233.406</u> |

24. ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

| | 2004 £ | 2003 £ |
|---|----------------|------------------|
| Βραχυπρόθεσμα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες | | |
| Jupiter Portfolio Investments Ltd | - | 643.099 |
| Era Investment Ltd | <u>9.212</u> | <u>10.315</u> |
| | <u>9.212</u> | <u>653.414</u> |
| Μακροπρόθεσμα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες | | |
| M & A Investments Ltd | 453.680 | 1.053.401 |
| Lemeco Industries Ltd | <u>72.763</u> | <u>190.703</u> |
| | <u>526.443</u> | <u>1.244.104</u> |

Τα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες προέκυψαν από διάφορες εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος σε καθαρά εμπορική βάση και αφορούν κυρίως αγοραπωλησίες μετοχών και διοικητικά έξοδα για υπηρεσίες που μπορεί να προσφέρει μια εταιρεία του Συγκροτήματος προς άλλη. Τα πιο πάνω υπόλοιπα φέρουν τόκο με επιτόκιο ύψους 6,5%. Τα βραχυπρόθεσμα υπόλοιπα είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση, ενώ τα μακροπρόθεσμα υπόλοιπα είναι αποπληρωτέα πέραν του ενός έτους και περιλαμβάνονται στις μη τρέχουσες υποχρεώσεις του ενοποιημένου ισολογισμού.

ELMA HOLDINGS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

25. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΛΑΪΚΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

| | 2004 | 2003 |
|------------------------|------------------|------------------|
| | £ | £ |
| Δάνειο σε Ευρώ | 2.988.000 | 2.988.000 |
| Τραπεζικό παρατράβηγμα | <u>5.368.571</u> | <u>5.368.571</u> |
| | <u>8.356.571</u> | <u>8.356.571</u> |

Τα πιο πάνω υπόλοιπα προέκυψαν το 2001 από συμφωνία που έγινε μεταξύ του Συγκροτήματος και της Λαϊκής Κυπριακής Τράπεζας Λτδ σε σχέση με τη δημόσια πρόταση για εξαγορά μετοχών της εταιρείας Κύκνος Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου Λτδ (“ΚΥΚΝΟΣ”). Τόσο το δάνειο όσο και το τραπεζικό παρατράβηγμα αποτελούν σημείο διαφωνίας μεταξύ των δύο μερών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δε θεωρεί ότι οι τόκοι που χρεώθηκαν από τη Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λτδ στα εν λόγω ποσά θα καταβληθούν και δεν αναγνωρίζονται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Το συνολικό ποσό τόκων που δεν αναγνωρίστηκε κατά τη διάρκεια του έτους ανέρχεται σε £1.140.862 (2003: £1.136.966). Συνολικά, οι τόκοι που δεν έχουν αναγνωρισθεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2004 ανέρχονται σε £4.366.702. Η Εταιρεία κίνησε αγωγή εναντίον της Λαϊκής Κυπριακής Τράπεζας Λτδ για τις ζημίες που υπέστη από την αθέτηση της συμφωνίας από μέρους της Τράπεζας για την απόκτηση της ΚΥΚΝΟΣ στο τέλος του 2000. Η Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λτδ με τη σειρά της κίνησε αγωγή εναντίον της Εταιρείας. Σύμφωνα με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας η εκδίκαση των υποθέσεων δεν αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του έτους 2005.

ELMA HOLDINGS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

26. ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι εξαρτημένες εταιρείες του Συγκροτήματος είναι:

| | Χώρα εγγραφής | Άμεση συμμετοχή % | Έμμεση συμμετοχή % | Συνολική συμμετοχή % | Εργασίες |
|--|------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|--|
| Δωδώνη Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου Λτδ | Κύπρος | 17,64 | 41,24 | 58,88 | Εγκεκριμένος Επενδυτικός Οργανισμός |
| Elma Financial Services Ltd | Κύπρος | 91,44 | 5,06 | 96,50 | Επενδύσεις σε τίτλους εταιρειών |
| Elma Investments Ltd | Κύπρος | - | 95,45 | 95,45 | Ανάπτυξη ακινήτων |
| Elma Properties & Investments Ltd | Κύπρος | 100,00 | - | 100,00 | Παροχή επαγγελματικών και διοικητικών υπηρεσιών |
| Elma Sacks Ltd | Κύπρος | - | 100,00 | 100,00 | Αδρανής |
| Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου 'ΗΡΑ' Λτδ | Κύπρος | 77,43 | 17,77 | 95,20 | Επενδυτικός Οργανισμός |
| Ευερμία Χρηματιστηριακή Λτδ | Κύπρος | - | 100,00 | 100,00 | Αδρανής |
| Elma Fund Managers Ltd | Κύπρος | - | 100,00 | 100,00 | Αδρανής |
| Lemeco Silvex Industries Ltd | Κύπρος | 1,16 | 54,08 | 55,24 | Παραγωγή και πώληση χάρτινων ειδών υγιεινής |
| Starinvest (Brokers) Ltd | Κύπρος | - | 100,00 | 100,00 | Παροχή χρηματιστηριακών υπηρεσιών |
| Stario Investments Ltd | Κύπρος | - | 54,92 | 54,92 | Εγκεκριμένος Επενδυτικός Οργανισμός |
| Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λτδ | Κύπρος | 100,00 | - | 100,00 | Δανειοδοτήσεις σε φυσικά και νομικά πρόσωπα |
| Jupiter Portfolio Investments Ltd | Κύπρος | - | 55,24 | 55,24 | Εγκεκριμένος Επενδυτικός Οργανισμός |

ELMA HOLDINGS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

27. ΑΓΟΡΑ/ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Κατά το 2004, το Συγκρότημα αύξησε τα ποσοστά συμμετοχής του στις ακόλουθες εταιρείες:

| Εταιρεία | Ποσοστό απόκτησης % |
|--|---------------------------|
| Ενεργμία Χρηματιστηριακή Λτδ | 34,61 |
| Δωδώνη Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου Λτδ | 1,38 |
| Jupiter Portfolio Investments Ltd | 3,69 |

Στην εξαγορά των πιο πάνω ποσοστών προέκυψε θετική εμπορική εύνοια ύψους £3.542.513 και αρνητική εμπορική εύνοια ύψους £388.855 και αντιπροσωπεύουν τη διαφορά μεταξύ της συνολικής τιμής κτήσης και της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό που αποκτήθηκε.

Το 2004, το Συγκρότημα μείωσε τα ποσοστά συμμετοχής του στις ακόλουθες εταιρείες:

| Εταιρεία | Ποσοστό εκποίησης % |
|--|---------------------------|
| Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου 'HPA' Λτδ | (5,93) |
| Lemeco Silvex Industries Ltd | (2,10) |
| Stario Investments Ltd | (23,57) |
| Elma Financial Services Ltd | (0,05) |
| Starinvest (Brokers) Ltd | (0,05) |
| Elma Fund Managers Ltd | (0,05) |

Η μείωση στα ποσοστά συμμετοχής των πιο πάνω εταιρειών του Συγκροτήματος είχε ως αποτέλεσμα τη διαγραφή εμπορικής εύνοιας ύψους £738.821, η οποία συμπεριλήφθηκε στο κέρδος από εκποίηση εξαρτημένων εταιρειών ύψους £442.466.

ELMA HOLDINGS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

27. ΑΓΟΡΑ/ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (συνέχ.)

Κατά το 2003, το Συγκρότημα αύξησε τα ποσοστά συμμετοχής του στις ακόλουθες εταιρείες:

| Εταιρεία | Ποσοστό απόκτησης % |
|--|---------------------------|
| Elma Financial Services Ltd | 16,26 |
| Ποσειδώνας Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου Λτδ | 16,25 |
| Starinvest (Brokers) Ltd | 16,25 |
| Ευερμία Χρηματιστηριακή Λτδ | 9,68 |
| Δωδώνη Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου Λτδ | 5,03 |
| Elma Sacks Ltd | 49,00 |
| Elma Fund Managers Ltd | 100,00 |
| Stario Investments Ltd | 1,90 |
| Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου 'ΗΡΑ' Λτδ | 44,83 |

Στην εξαγορά των πιο πάνω ποσοστών προέκυψε θετική εμπορική εύνοια ύψους £2.377.381 και αρνητική εμπορική εύνοια ύψους £422.739 και αντιπροσωπεύουν την διαφορά μεταξύ της συνολικής τιμής κτήσης ύψους £6.162.134 και της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό που αποκτήθηκε ύψους £4.207.492.

Επίσης, το 2003, το Συγκρότημα μείωσε το ποσοστό συμμετοχής του στη Δωδώνη Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου Λτδ και Elma Investments Ltd κατά 2,32% και 4,54%, αντίστοιχα. Το τίμημα συναλλαγής για τις πιο πάνω εκποιήσεις ήταν £553.963, το οποίο αντιπροσωπεύει το καθαρό ενεργητικό που εκποιήθηκε.

Στις 30 Δεκεμβρίου 2003, το Συγκρότημα εκποίησε εξ' ολοκλήρου τις ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

| Εταιρεία | Καθαρό ενεργητικό /(υποχρ.) που εκποιήθηκε £ | Εμπορική εύνοια που διαγράφεται £ | Είσπραξη από εκποίηση £ | Ζημία από εκποίηση £ |
|---|--|---|-------------------------------|----------------------------|
| Αποέλ Επενδυτική Λτδ | 70.397 | 957.322 | 110.721 | (916.998) |
| Ήρα Επενδυτική Λτδ | 2.056.357 | - | 2.037.543 | (18.814) |
| Ποσειδώνας Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου Λτδ | <u>(670.885)</u> | <u>505.245</u> | <u>(676.332)</u> | <u>(510.692)</u> |
| | <u>1.455.869</u> | <u>1.462.567</u> | <u>1.471.932</u> | <u>(1.446.504)</u> |

ELMA HOLDINGS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

28. ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το ποσοστό στο συνολικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κάθε όργανο διοίκησης της Εταιρείας, (περιλαμβανομένων της συζύγου του, των ανήλικων τέκνων του και εταιρειών στις οποίες αυτός κατείχε τουλάχιστο 20%) ήταν, στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και 27 Μαρτίου 2005 (30 μέρες πριν τη ημερομηνία ειδοποίησης σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) όπως παρουσιάζεται πιο κάτω:

| Ονόματα Συμβούλων | 31 Δεκεμβρίου 2004 | 27 Μαρτίου 2005 |
|------------------------|--------------------|-----------------|
| | % | % |
| Μιχαλάκης Ιωαννίδης | 48,62 | 56,36 |
| Κώστας Κωνσταντινίδης | 7,07 | 5,98 |
| Γιάννος Ιωαννίδης | 0,21 | 0,23 |
| Αντώνης Καλλής | 1,16 | 1,05 |
| Ιάκωβος Κωνσταντινίδης | 2,62 | 2,22 |
| Κωνσταντίνος Δάμτσας | 0,43 | 0,37 |
| Κίκης Λευκαρίτης | 0,24 | 0,21 |
| Στέφος Λοϊζίδης | 0,05 | 0,05 |
| Wirth Wilhelm | 0,27 | 0,23 |

Τα ποσοστά των εταιρειών M&A Investments Ltd (7,45%) και Lemeco Industries Ltd (37,61%), καθώς επίσης και της οικογένειας του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη (1,71%), αποτελούν το έμμεσο ποσοστό του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη, το οποίο μαζί με το άμεσο ποσοστό του (1,85%) αποτελούν το συνολικό ποσοστό του 48,62%.

Το ποσοστό της οικογένειας του κ. Κώστα Κωνσταντινίδη (3,13%) συμπεριλαμβάνεται στο έμμεσο ποσοστό του κ. Κώστα Κωνσταντινίδη. Τα ποσοστά του κυρίου Χριστόδουλου Λοϊζίδη (0,05%) αποτελεί ολόκληρο το ποσοστό που ελέγχεται από τον κ. Στέφο Λοϊζίδη. Τα ποσοστά της εταιρείας Condamtsa Ltd (0,15%) και της οικογένειας του κ. Κωνσταντίνου Δάμτσα (0,12%) συμπεριλαμβάνονται στο έμμεσο ποσοστό του κ. Κωνσταντίνου Δάμτσα. Τα ποσοστά της εταιρείας Wirth Liechti AG (0,27%) συμπεριλαμβάνονται στο έμμεσο ποσοστό του κ. Wilhelm Wirth. Το ποσοστό της οικογένειας του κ. Αντώνη Καλλή (0,57%) συμπεριλαμβάνεται στο έμμεσο ποσοστό του κ. Αντώνη Καλλή. Το ποσοστό της οικογένειας του κ. Γιάννου Ιωαννίδη (0,15%) συμπεριλαμβάνεται στο έμμεσο ποσοστό του κ. Γιάννου Ιωαννίδη.

ELMA HOLDINGS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

29. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Μέτοχοι που κατείχαν ποσοστό άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και 27 Μαρτίου 2005 ήσαν οι πιο κάτω:

| | 31 Δεκεμβρίου 2004 | 27 Μαρτίου 2005 |
|---------------------------------|--------------------|-----------------|
| | % | % |
| M & A Investments Ltd | 45,06 | 53,03 |
| Universal Insurance Company Ltd | 6,76 | 5,71 |
| CLR Capital Public Ltd | 6,60 | 5,59 |
| Μιχαλάκης Ιωαννίδης | 3,56 | 3,33 |
| Κώστας Κωνσταντινίδης | 7,07 | 5,98 |

Τα ποσοστά της οικογένειας του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη (1,71%) συμπεριλαμβάνονται στο έμμεσο ποσοστό του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη. Το ποσοστό της οικογένειας του κ. Κώστα Κωνσταντινίδη (3,13%) συμπεριλαμβάνεται στο έμμεσο ποσοστό του κ. Κώστα Κωνσταντινίδη.

Το ποσοστό της Lemeco Industries Ltd (37,61%) περιλαμβάνεται στο έμμεσο ποσοστό της M & A Investments Ltd.

30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος είναι τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες, οι επενδύσεις σε μετοχές δημόσιων εταιρειών και οι χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος είναι τα τραπεζικά παρατραβήγματα, τα δάνεια και οι πιστωτές.

α. Κίνδυνος επιτοκίων

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων και παρατραβηγμάτων του Συγκροτήματος αναφέρονται στις σημειώσεις 19 και 22, αντίστοιχα. Το Συγκρότημα δεν προβαίνει σε οποιεσδήποτε ενέργειες για προστασία από τις διακυμάνσεις επιτοκίων.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την αδυναμία πελατών να αποπληρώσουν τα υπόλοιπα και να τηρήσουν τις υποχρεώσεις τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για επενδύσεις εξωτερικού (μορφής index linked fund) είναι περιορισμένος στο αρχικό κεφάλαιο επένδυσης.

γ. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα δεν θεωρεί συμφέρον να προβεί σε ενέργειες για προστασία των επενδύσεων εξωτερικού για συναλλαγματικές διαφορές.

ELMA HOLDINGS LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

30. **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ** (συνέχ.)δ. *Επιχειρηματικός κίνδυνος*

Ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι συνυφασμένος με τις αυξομειώσεις των τιμών στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Οι Διευθυντές επενδύσεων περιορίζουν τον κίνδυνο με την δημιουργία χαρτοφυλακίου μεγάλης διασποράς καθώς και με επενδύσεις στο εξωτερικό που θεωρείται ενέργεια για μερική προστασία.

ε. *Δίκαιη αξία*

Με βάση την αγοραία αξία των μετοχών που ήταν εγγεγραμμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (η αγοραία αξία προσδιορίζεται ως η τελευταία τιμή πλειοδότησης - bid price), την προηγούμενη ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (26 Απριλίου 2005) η αγοραία αξία του χαρτοφυλακίου αυτού (με βάση τη σύνθεση του όπως ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2004) ανερχόταν στις £14.795.887 (31 Δεκεμβρίου 2003: £12.025.942). Οι δίκαιες αξίες των άλλων χρηματικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος, εκτός από αυτών που αναφέρονται πιο πάνω, είναι περίπου οι ίδιες με τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού.

31. **ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 25, η Εταιρεία κίνησε νομικές διαδικασίες εναντίον της Λαϊκής Κυπριακής Τράπεζας Λτδ σε σχέση με παράβαση της μεταξύ τους συμφωνίας που συνήφθηκε το 2000 και που αφορούσε την απόκτηση μετοχών της ΚΥΚΝΟΣ.

Λόγω παράβασης της προαναφερθείσας συμφωνίας από τη Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λτδ, η Εταιρεία υπέστη συνολικές ζημίες που υπολογίζονται σε £12.487.078. Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε σε νομικές διαδικασίες εναντίον της Λαϊκής Κυπριακής Τράπεζας Λτδ απαιτώντας αποζημιώσεις της τάξεως των πιο πάνω ζημιών πλέον τόκους και έξοδα.

Η Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λτδ, με τη σειρά της, προχώρησε σε νομικές διαδικασίες εναντίον της Εταιρείας απαιτώντας το ποσό των £6.245.467 πλέον τόκους και έξοδα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αμφισβητεί κατηγορηματικά ότι η εν λόγω απαίτηση ευσταθεί νομικά και πραγματικά αφού, η Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λτδ χρηματοδότησε την αγορά μετοχών της ΚΥΚΝΟΣ με σκοπό την απόκτηση ελέγχου τούτης από την Εταιρεία, αφού πρώτα συμφώνησε ότι θα αγόραζε βάσει συμφωνίας το ήμισυ των αποκτηθησομένων μετοχών στην ΚΥΚΝΟΣ.

ELMA HOLDINGS LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

31. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχ.)

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω εξελίξεων το Διοικητικό Συμβούλιο κατέταξε τα ποσά που είχαν χορηγηθεί από τη Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λτδ προς το Συγκρότημα, με βάση τη μεταξύ τους συμφωνία, ως πιθανή υποχρέωση που θα προκύψει σε περίπτωση αρνητικής έκβασης της νομικής υπόθεσης και περιλαμβάνονται στη σημείωση 25. Το Διοικητικό Συμβούλιο δε θεωρεί ότι οι τόκοι που χρεώθηκαν από τη Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λτδ στα εν λόγω ποσά θα καταβληθούν και δεν αναγνωρίζονται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους. Το συνολικό ποσό τόκων που δεν αναγνωρίστηκε κατά τη διάρκεια του έτους ανέρχεται σε £1.140.862 (2003: £1.136.966). Επιπρόσθετα, τόκοι που δεν έχουν αναγνωρισθεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2004 ανέρχονταν σε £4.366.702.

Σύμφωνα με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας η εκδίκαση της υπόθεσης δεν αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του έτους 2005.

Πέραν από τις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ήδη υπολογισθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα υφιστάμενα στοιχεία, ενδεχομένως να προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις κατά την εξέταση των φορολογικών και άλλων υποθέσεων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

Διάφορες απαιτήσεις, μηνύσεις και παράπονα αναφορικά με κυβερνητικούς κανονισμούς και νομοθεσίες προκύπτουν από το συνηθισμένο κύκλο εργασιών. Σύμφωνα με τη γνώμη της διοίκησης, όλα αυτά τα εκκρεμή γεγονότα πέραν εκείνων που ήδη αναγνωρίστηκαν, δε θα έχουν καμία σημαντική αρνητική επίδραση στην χρηματοοικονομική κατάσταση, στη ρευστότητα, στη ροή μετρητών ή στα αποτελέσματα των εργασιών του Συγκροτήματος σε οποιοδήποτε χρόνο.

32. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιολογες συμβάσεις στις οποίες σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε Γενική Συνέλευση.

ELMA HOLDINGS LIMITEDΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 200433. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα για το έτος 2004 αναλύονται ως εξής:

| Φύση συναλλαγής | Lemeco Industries Ltd £ | M & A Investments Ltd £ |
|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Χρηματοδοτική | 2.610.564 | (560.019) |
| Αγορά μετοχών | 1.625.601 | (39.702) |
| Πώληση μετοχών | 46.125 | - |

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα πέραν των πιο πάνω.

34. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε αξιόλογα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού.

ELMA HOLDINGS LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004