

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 2005

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LTD

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LTD
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 2005**

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

Περιεχόμενα

	Σελίδα
<i>Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης</i>	3
<i>Αξιωματούχοι και επαγγελματικοί σύμβουλοι.....</i>	4
<i>Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και υπευθύνων της εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.....</i>	5
<i>Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου</i>	6 - 8
<i>Έκθεση ελεγκτών</i>	9
<i>Ενοποιημένος λογαριασμός αποτελεσμάτων</i>	10
<i>Ενοποιημένη κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων.....</i>	11
<i>Ενοποιημένος ισολογισμός.....</i>	12
<i>Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών.....</i>	13
<i>Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις</i>	14 - 50

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LTD θα γίνει στον τρίτο όροφο του Μεγάρου ΣΙΑΒΕΞ, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή Αρ. 54 στη Λευκωσία, την Πέμπτη, 6 Ιουλίου 2006 και ώρα 5:30 μ.μ. για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2005.
2. Οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και έκθεση ελεγκτών.
3. Καθορισμός της αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2006.
4. Εκλογή Διοικητικών Συμβούλων.
5. Επαναδιορισμός των ελεγκτών και καθορισμός της αμοιβής των για το έτος 2006.
6. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με τους κανονισμούς της Εταιρείας, να παρουσιαστεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Αντώνης Γ. Καλλής
Γραμματέας

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2006

Κάθε μέτοχος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στην πιο πάνω συνέλευση δικαιούται να διορίσει επίτροπο (Proxy) για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Το σχετικό επιτροπικό (Instrument of Proxy) πρέπει να είναι συνταγμένο σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας και θα πρέπει να κατατεθεί στα γραφεία της Εταιρείας στη Λευκωσία (Λεωφ. Γρίβα Διγενή Αρ. 54, Silvex House, 6^{ος} Όροφος, Λευκωσία) τουλάχιστο 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για τη σύγκληση της γενικής συνέλευσης. Ο επίτροπος (Proxy) που θα διοριστεί μπορεί να είναι και μη μέλος της Εταιρείας.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

Αξιωματούχοι και επαγγελματικοί σύμβουλοι

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μιχαλάκης Ιωαννίδης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κώστας Κωνσταντινίδης
Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Γιάννος Ιωαννίδης
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Αντώνης Καλλής
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ιάκωβος Κωνσταντινίδης
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Ιωακείμ Βάκης
(αποχώρησε στις 7 Ιουλίου 2005)

Κωνσταντίνος Δάμτσας

Κίκης Λευκαρίτης

Στέφος Λοϊζίδης

(αποχώρησε στις 7 Ιουλίου 2005)

Δημοσθένης Σεβέρης

(διορίστηκε στις 7 Ιουλίου 2005)

Wirth Wilhelm

(αποχώρησε στις 7 Ιουλίου 2005)

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Αντώνης Καλλής

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

KPMG

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Κυριάκος Θ. Μιχαηλίδης & Σία

ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Λτδ

Universal Bank Public Ltd

HSBC Republic Bank (Cyprus) Ltd

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Μέγαρο ΣΙΑΒΕΞ,

Λεωφόρος Γρίβα Διγενή Αρ. 54,

6^{ος} Όροφος,

1080 Λευκωσία

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 140(1) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπεύθυνοι για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Elma Holdings Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005 με βάση τη γνώμη μας, που είναι προϊόν επιμελούς και ευσυνείδητης εργασίας, δηλώνουμε ότι τα στοιχεία που αναγράφονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι αληθή και πλήρη.

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικοί

Μιχαλάκης Ιωαννίδης – Εκτελεστικός Πρόεδρος
Κώστας Κωνσταντινίδης – Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Γιάννος Ιωαννίδης – Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αντώνης Καλλής – Εκτελεστικός Σύμβουλος
Ιάκωβος Κωνσταντινίδης – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μη εκτελεστικοί

Κωνσταντίνος Δάμτσας
Κίκης Λευκαρίτης
Δημοσθένης Σεβέρης

Υπεύθυνος για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Αντώνης Καλλής – Γραμματέας και Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία 28 Απριλίου 2006

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Elma Holdings Public Company Limited υποβάλλει στα μέλη την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες της Elma Holdings Public Company Ltd (η “Εταιρεία”) και των εξαρτημένων και συνδεδεμένων της εταιρειών (όλες μαζί αναφερόμενες ως το “Συγκρότημα”) είναι οι χρηματοοικονομικές, βιομηχανικές, αγοραπωλησίες τίτλων τόσο για τρίτους όσο και για ίδιο όφελος, ανάπτυξη ακινήτων και άλλες σχετικές υπηρεσίες.

ΑΛΛΑΓΗ ΟΝΟΜΑΤΟΣ

Μετά από ψήφισμα που προτάθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 7 Ιουλίου 2005, αποφασίστηκε η αλλαγή ονόματος της Εταιρείας από Elma Holdings Ltd σε Elma Holdings Public Company Limited.

ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος είναι ως ακολούθως:

	2005 £	2004 £
Κέρδος/(ζημία) έτους πριν τη φορολογία	6.019.420	(5.166.024)
Φορολογία	<u>(270.825)</u>	<u>498.169</u>
Κέρδος/(ζημία) έτους	<u>5.748.595</u>	<u>(4.667.855)</u>
Κέρδος/(ζημία) που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	<u>2.826.617</u>	<u>(2.844.875)</u>
Βασικό και πλήρως κατανομημένο κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή (σεντ)	<u>1,29</u>	<u>(1,51)</u>

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι προτείνουν όπως το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

Το κέρδος έτους για το 2005 ανήλθε σε £5.748.595 σε σύγκριση με τη ζημία ύψους £4.667.855 για το 2004. Ο κύριος λόγος για τη δημιουργία σημαντικού κέρδους για το 2005 είναι το κέρδος από εκποίηση και επανεκτίμηση επενδύσεων.

Τα εξαμηνιαία αποτελέσματα της Εταιρείας, όπως αυτά έχουν ανακοινωθεί, διαφέρουν σημαντικά με τα αποτελέσματα του έτους καθώς τα αποτελέσματα του έτους έχουν αναπροσαρμοστεί με τη μεταφορά των επενδύσεων σε τραπεζικούς τίτλους από την κατηγορία επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση στην κατηγορία των επενδύσεων που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων. Ως αποτέλεσμα, το πλεόνασμα ή έλλειμμα από την επανεκτίμηση των πιο πάνω επενδύσεων αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων αντί στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Τα συγκριτικά αποτελέσματα για το έτος 2004 έχουν επίσης αναπροσαρμοστεί.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν υπήρξε οποιαδήποτε αλλαγή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Περιγραφή των κινδύνων και διαχείρισής τους παρουσιάζεται στη σημείωση 30 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Το Συγκρότημα επενδύει κυρίως σε αξίες του ΧΑΚ και επομένως η απόδοσή του εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την απόδοση του ΧΑΚ. Μετά από πέντε χρόνια συνεχούς πτώσεως, το 2005 οι αξίες του ΧΑΚ πραγματοποίησαν σημαντική άνοδο της τάξεως του 52%. Η άνοδος αυτή συνεχίστηκε και το 2006 και ήδη το πρώτο τρίμηνο του 2006, ο δείκτης του ΧΑΚ σημείωσε άνοδο της τάξης του 40% με αντίστοιχη αύξηση στην αξία του χαρτοφυλακίου του Συγκροτήματος. Προβλέπεται ότι η άνοδος αυτή θα σταθεροποιηθεί.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Το Συγκρότημα δε λειτουργεί υποκαταστήματα.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού παρουσιάζονται στη σημείωση 36 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, αναφέρονται στη σελίδα 4. Οι κύριοι Ιωακείμ Βάκης, Στέφος Λοϊζίδης και Wirth Wilhelm αποχώρησαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 7 Ιουλίου 2005 και ο κύριος Δημοσθένης Σεβέρης διορίστηκε ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου την ίδια ημερομηνία. Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, ο κύριος Κώστας Κωνσταντινίδης αποχωρεί, είναι όμως επανεκλέξιμος και προσφέρεται για επανεκλογή. Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή των αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ελεγκτές της Εταιρείας, κ. KPMG, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Αντώνης Καλλής
Γραμματέας

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2006

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΗΣ

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

- 1 Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Elma Holdings Public Company Limited (η "Εταιρεία") και των εξαρτημένων της (το "Συγκρότημα") στις σελίδες 10 μέχρι 50, που αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2005, και τον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων, την ενοποιημένη κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και τις σχετικές σημειώσεις. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Η έκθεση αυτή γίνεται αποκλειστικά προς τα μέλη της Εταιρείας, ως σώμα, σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η ελεγκτική μας εργασία έχει αναληφθεί ώστε να μπορέσουμε να εκθέσουμε στα μέλη της Εταιρείας εκείνα τα θέματα που απαιτούνται από εμάς σε μια έκθεση ελεγκτή και για κανένα άλλο σκοπό. Στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο, δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη προς οποιονδήποτε εκτός της Εταιρείας και τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα, για την ελεγκτική μας εργασία, για αυτή την έκθεση, ή για τις γνώμες που έχουμε σχηματίσει.
- 2 Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ουσιώδη λάθη. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, πάνω σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και άλλες πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν, των σημαντικών υπολογισμών που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος μας παρέχει μια λογική βάση για τη γνώμη μας.
- 3 Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Elma Holdings Public Company Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

- 4 Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:
 - Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
 - Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
 - Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
 - Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
 - Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 6 μέχρι 8 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

KPMG

Εγγεκριμένοι Λογιστές

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2006

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

	Σημ.	2005 £	2004 £
Εισοδήματα	4,5	813.603	891.099
Έξοδα διοίκησης και διεύθυνσης		<u>(655.349)</u>	<u>(709.594)</u>
Κέρδος από εργασίες πριν τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>158.254</u>	<u>181.505</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	6	159.185	77.294
Έξοδα χρηματοδότησης	6	<u>(494.445)</u>	<u>(1.151.519)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	6	<u>(335.260)</u>	<u>(1.074.225)</u>
Ζημία από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		(177.006)	(892.720)
Αποσβέσεις	10	(174.040)	(125.840)
Χρεόλυση εμπορικής εύνοιας	11	-	(339.293)
Κέρδος από εκποίηση επενδύσεων		1.207.351	1.406.960
Πλεόνασμα/(έλλειμμα) από επανεκτίμηση επενδύσεων		<u>4.202.447</u>	<u>(1.655.048)</u>
Καθαρό κέρδος/(ζημία) από εργασίες	7	5.058.752	(1.605.941)
Απομείωση εμπορικής εύνοιας	11	(804.465)	(6.150.261)
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις		(1.231.708)	(475.920)
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	12	-	639.188
(Ζημία)/κέρδος από εκποίηση εξαρτημένων εταιρειών	27	(99.814)	442.466
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	14	2.191.825	1.595.589
Πλεόνασμα δίκαιης αξίας στοιχείων ενεργητικού που αποκτήθηκαν πέραν του κόστους εξαγοράς	27	<u>904.830</u>	<u>388.855</u>
Κέρδος/(ζημία) έτους πριν τη φορολογία		6.019.420	(5.166.024)
Φορολογία	8	<u>(270.825)</u>	<u>498.169</u>
Κέρδος/(ζημία) έτους		<u>5.748.595</u>	<u>(4.667.855)</u>
Κέρδος/(ζημία) που αναλογεί στους/στο:			
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	18	2.826.617	(2.844.875)
Συμφέρον μειονότητας		<u>2.921.978</u>	<u>(1.822.980)</u>
Κέρδος/(ζημία) έτους		<u>5.748.595</u>	<u>(4.667.855)</u>
Βασικό και πλήρως κατανομημένο κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή (σεντ)	9	<u>1,29</u>	<u>(1,51)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

	2005 £	2004 £
Πλεόνασμα/(έλλειμμα) στο αποθεματικό επανεκτίμησης θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών	<u>1.605.429</u>	<u>(3.887.034)</u>
Κέρδος/(ζημία) που δεν αναγνωρίστηκε στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων	1.605.429	(3.887.034)
Κέρδος/(ζημία) έτους	<u>5.748.595</u>	<u>(4.667.855)</u>
Ολικό αναγνωρισμένων εσόδων/(εξόδων)	<u>7.354.024</u>	<u>(8.554.889)</u>
Κέρδος/(ζημία) έτους που αναλογεί στους/στο:		
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	3.567.608	(5.277.173)
Συμφέρον μειονότητας	<u>3.786.416</u>	<u>(3.277.716)</u>
Ολικό αναγνωρισμένων εσόδων/(εξόδων)	<u>7.354.024</u>	<u>(8.554.889)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΙΩΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

	Σημ.	2005 £	2004 £
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	772.607	5.350.235
Εμπορική εύνοια	11	2.250.505	2.826.786
Επενδυτικά ακίνητα	12	14.483.651	9.070.855
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	14	<u>14.837.061</u>	<u>11.902.817</u>
		<u>32.343.824</u>	<u>29.150.693</u>
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	13	13.901.570	12.338.088
Αποθέματα	15	734.853	989.552
Χρεώστες και προπληρωμές	16	2.960.961	4.108.791
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες		<u>293.758</u>	<u>470.818</u>
		<u>17.891.142</u>	<u>17.907.249</u>
ΟΛΙΚΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>50.234.966</u>	<u>47.057.942</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	10.963.211	10.963.211
Αποθεματικά	18	<u>(3.020.399)</u>	<u>(6.589.885)</u>
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας		7.942.812	4.373.326
Συμφέρον μειονότητας		<u>11.686.327</u>	<u>9.650.272</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων		<u>19.629.139</u>	<u>14.023.598</u>
ΜΗ ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	19	7.308.948	11.471.549
Μακροπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	20	2.932.411	3.598.069
Πρόβλεψη για απαίτηση Λαϊκής Κυπριακής Τράπεζας	25	9.055.579	8.356.571
Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες	24	402.460	526.443
Αναβαλλόμενη φορολογία	21	<u>1.187.385</u>	<u>1.217.857</u>
		<u>20.886.783</u>	<u>25.170.489</u>
ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	22	1.298.007	2.560.746
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	19	5.507.839	2.374.112
Πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	23	1.713.198	1.728.997
Φορολογίες πληρωτέες	20	<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
		<u>9.719.044</u>	<u>7.863.855</u>
ΟΛΙΚΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>50.234.966</u>	<u>47.057.942</u>

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Απριλίου 2006.

Μιχαλάκης Ιωαννίδης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κώστας Κωνσταντινίδης
Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

	2005 £	2004 £
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος/(ζημία) έτους πριν τη φορολογία	6.019.420	(5.166.024)
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	174.040	125.840
Χρέολυση εμπορικής εύνοιας	-	339.293
Πλεόνασμα δίκαιης αξίας στοιχείων ενεργητικού που αποκτήθηκαν πέραν του κόστους εξαγοράς	(904.830)	(388.855)
Απομείωση εμπορικής εύνοιας	804.465	6.150.261
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	1.231.708	475.920
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες (Πλεόνασμα)/έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων	(2.191.825)	(1.595.589)
Κέρδος από εκποίηση επενδύσεων	(4.202.447)	4.203.482
Ζημία/(κέρδος) από εκποίηση εξαρτημένων εταιρειών	(1.207.351)	(1.406.960)
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	99.814	(442.466)
Ζημία από εκποίηση επενδυτικών ακινήτων	-	(639.188)
Χρέολυση αναβαλλόμενου εισοδήματος	3.000	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(9.196)	(9.196)
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(37.289)	(52.010)
Τόκους εισπρακτέους	(18.966)	(15.295)
Τόκους πληρωτέους	(130.007)	(62.476)
	<u>494.445</u>	<u>1.151.519</u>
Ροή μετρητών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	124.981	2.668.256
Μείωση/(αύξηση) στα αποθέματα	254.699	(64.638)
(Αύξηση)/μείωση στους χρεώστες και προπληρωμές	(83.878)	1.855.398
Μείωση στους πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	(6.603)	(1.495.213)
Αύξηση στην πρόβλεψη για απαίτηση Λαϊκής Κυπριακής Τράπεζας	699.008	-
Μείωση στα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες	(123.983)	(717.661)
	<u>864.224</u>	<u>2.246.142</u>
Ροή μετρητών από εργασίες	<u>864.224</u>	<u>2.246.142</u>
Φορολογία που πληρώθηκε	(647.505)	(993.285)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	<u>216.719</u>	<u>1.252.857</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Κίνηση στις επενδύσεις	3.216.347	(1.747.928)
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(1.044.160)	(717.033)
Εισπράξεις/(πληρωμές) για εκποιήσεις/(αγορές) επενδυτικών ακινήτων	12.000	(161.478)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	38.918	32.623
Τόκοι που εισπράχθηκαν	<u>130.007</u>	<u>62.476</u>
Καθαρή ροή μετρητών από/(που χρησιμοποιήθηκε σε) επενδυτικές δραστηριότητες	<u>2.353.112</u>	<u>(2.531.340)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Είσπραξη από έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	-	1.687.202
Είσπραξη/(πληρωμή) από εκποίηση/(εξαγορά) ιδίων μετοχών	1.878	(18.194)
Μείωση στα μακροπρόθεσμα δάνεια	(991.585)	(25.703)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(494.445)	(1.151.519)
Καθαρή ροή μετρητών (που χρησιμοποιήθηκε σε)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(1.484.152)</u>	<u>491.786</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) μετρητών και αντίστοιχα μετρητών	<u>1.085.679</u>	<u>(786.697)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	<u>(2.089.928)</u>	<u>(1.303.231)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	<u>(1.004.249)</u>	<u>(2.089.928)</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:		
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	293.758	470.818
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(1.298.007)	(2.560.746)
	<u>(1.004.249)</u>	<u>(2.089.928)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Elma Holdings Public Company Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Δεκεμβρίου 1990 ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν την Εταιρεία, τις εξαρτημένες της και το συμφέρον σε συνδεδεμένες εταιρείες (μαζί αναφερόμενες ως το “Συγκρότημα”).

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και είναι ενταγμένη στο Χρηματοοικονομικό κλάδο της Εναλλακτικής Αγοράς. Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι χρηματοοικονομικές, βιομηχανικές, αγοραπωλησίες τίτλων τόσο για τρίτους όσο και για ίδιο όφελος, ανάπτυξη ακινήτων και άλλες σχετικές υπηρεσίες.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.) και τα ΔΠΧΠ όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συνάδουν και με τα δύο αυτά πλαίσια πληροφόρησης επειδή κατά το χρόνο της ετοιμασίας τους όλα τα εφαρμόσιμα ΔΠΧΠ που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.

Από την 1 Ιανουαρίου 2005 έχουν τεθεί σε ισχύ αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) και νέα ΔΠΧΠ. Την 1 Ιανουαρίου 2005 το Συγκρότημα υιοθέτησε το αναθεωρημένο και τροποποιημένο ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Καταχώρηση και Αποτίμηση” το οποίο επιτρέπει την καταχώρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού κατά την αναγνώριση τους ή κατά την εφαρμογή του αναθεωρημένου και τροποποιημένου ΔΛΠ στην κατηγορία επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα μετέφερε επενδύσεις σε τραπεζικούς τίτλους από την κατηγορία επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση στην κατηγορία επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων. Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής του πιο πάνω ΔΛΠ η μεταφορά των επενδύσεων εφαρμόζεται αναδρομικά. Η μεταφορά των επενδύσεων δεν επέφερε καμία αλλαγή στα ίδια κεφάλαια για το έτος 2004. Πέραν της υιοθέτησης του ΔΛΠ 39 η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων δεν έχει ουσιώδη επίδραση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που θεωρούνται ουσιώδη για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος και είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν το προηγούμενο έτος.

(α) Βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες που λογίζονται με βάση τη λογιστική μέθοδο του καθαρού συμφέροντος και των επενδυτικών ακινήτων τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους κατά τη λήξη του τρέχοντος οικονομικού έτους.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφοράς ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται να είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

(β) Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ενοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των εξαρτημένων της εταιρειών. Οι οικονομικές καταστάσεις όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος που ενοποιούνται είναι για το λογιστικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005. Ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές αρχές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

Εξαρτημένες εταιρείες είναι αυτές στις οποίες το Συγκρότημα κατέχει πέραν του 50% των δικαιωμάτων ψήφου ή ελέγχει με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Το μερίδιο μειονότητας στο κεφάλαιο μετόχων ή στο καθαρό κέρδος ή ζημία, φαίνεται ξεχωριστά στον ενοποιημένο ισολογισμό και ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων, αντίστοιχα. Εταιρείες που αποκτήθηκαν ή εκποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του λογιστικού έτους περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία απόκτησής τους ή μέχρι την ημερομηνία εκποίησής τους. Οι εταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

(β) Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχ.)

Οι επενδύσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη λογιστική μέθοδο του καθαρού συμφέροντος που αναλογεί στο Συγκρότημα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

(γ) Εισοδήματα

Μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχές δημοσίων εταιρειών θεωρούνται εισπρακτέα την ημέρα που το μητρώο μετόχων κλείνει για το σκοπό πληρωμής μερίσματος και οι μετοχές εμπορεύονται χωρίς τα μερίσματα. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις και ενοίκια εισπρακτέα λογίζονται ως εισόδημα με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων. Τόκοι από χρεόγραφα δημοσίων εταιρειών θεωρούνται εισπρακτέοι την ημέρα που τα χρεόγραφα εμπορεύονται χωρίς τον τόκο.

Έσοδα από προμήθειες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση την ημερομηνία συναλλαγής. Έσοδα από υπηρεσίες που παρέχονται βάσει συμβολαίου λογίζονται όταν πραγματοποιηθούν οι όροι του συμβολαίου.

Το κέρδος ή ζημία από την εκποίηση επενδύσεων, το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των μετοχών που εκποιούνται αναγνωρίζεται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Η διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας των επενδύσεων που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημία και αναγνωρίζεται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων τα προηγούμενα έτη.

(δ) Ανάλυση κατά τομέα

Ο κύριος τομέας δραστηριότητας του Συγκροτήματος είναι οι επενδύσεις σε μετοχές δημοσίων και άλλων εταιρειών καθώς και σε χρεόγραφα.

Πρωτογενής τομέας

Το Συγκρότημα χωρίζεται διοικητικά σε πέντε τομείς δραστηριότητας για σκοπούς διεύθυνσης.

- Αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος
- Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες
- Ενοικιάσεις κτιρίων
- Βιομηχανικές δραστηριότητες
- Άλλες υπηρεσίες

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

(δ) Ανάλυση κατά τομέα (συνέχ.)

Δευτερογενής τομέας

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται κυρίως στην Κύπρο.

(ε) Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης αναφέρονται μετά την αφαίρεση των τόκων εισπρακτέων. Οι τόκοι λογίζονται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων όταν καταστούν δεδουλευμένοι.

(ζ) Ξένο συναλλάγμα

Συναλλαγές που γίνονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Κυπριακές Λίρες και καταχωρούνται με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία συναλλαγής. Τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Κυπριακές Λίρες με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές.

(η) Φορολογία

Η φορολογία περιλαμβάνει πρόβλεψη για εταιρικό φόρο πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους και πρόβλεψη για έκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω στους τόκους, μερίσματα και ενοίκια με βάση τη νομοθεσία και τους συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο.

Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τη μέθοδο της συνεχούς υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρχουν εταιρικά φορολογικά κέρδη.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

(θ) Ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και αποσβέσεις

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Γίνεται πρόβλεψη για αποσβέσεις από το Συγκρότημα για να διαγραφεί το κόστος μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των πιο πάνω στοιχείων με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους ως εξής:

	%
Κτίρια	2 - 4
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10
Έπιπλα και εξοπλισμός	10 - 20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20 - 33 ¹ / ₃
Οχήματα	15 - 20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Σε περίπτωση διάθεσης στοιχείου πάγιου ενεργητικού, η διαφορά του προϊόντος πώλησης και της καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

(ι) Εμπορική εύνοια

Εμπορική εύνοια προκύπτει από εξαγορές εταιρειών και αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό που αποκτάται. Η εμπορική εύνοια δεν αποσβένεται αλλά εξετάζεται για μόνιμη μείωση σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 36. Στις περιπτώσεις που η δίκαιη αξία του καθαρού ενεργητικού που αποκτήθηκε υπερβαίνει το κόστος της εξαγοράς, τέτοια διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

(κ) Επενδυτικά ακίνητα

Τα ακίνητα για επένδυση παρουσιάζονται στον ισολογισμό στη δίκαιη αξία τους, η οποία καθορίζεται ετήσια από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο καθορισμός της δίκαιης αξίας βασίζεται πάνω στις τρέχουσες τιμές παρόμοιων ακινήτων στην ίδια περιοχή και κατάσταση. Η διαφορά που προκύπτει μεταξύ της εκτιμημένης αξίας και της λογιστικής τους αξίας μεταφέρεται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

(λ) Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες εταιρείες θεωρούνται αυτές στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή και δεν ελέγχονται από την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της. Οι επενδύσεις αυτές περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη λογιστική μέθοδο του καθαρού συμφέροντος.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

(μ) Επενδύσεις

Οι επενδύσεις σε μετοχές και άλλες αξίες παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στη δίκαιη αξία τους. Το Συγκρότημα κατατάσσει τις επενδύσεις του ως επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων:

(i) *Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία*

Οι επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία αποτελούνται από αξίες που αγοράστηκαν με σκοπό την άμεση απόδοση κέρδους από βραχυπρόθεσμες αυξομειώσεις των τιμών ή περιλαμβάνονται σε χαρτοφυλάκιο το οποίο έχει ως χαρακτηριστικό τη βραχυπρόθεσμη κερδοφορία. Οι επενδύσεις αυτές κατατάσσονται ως κυκλοφορούν ενεργητικό. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία αναγνωρίζεται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

(ii) *Επενδύσεις που καταχωρούνται κατά την αναγνώριση στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων*

Οι επενδύσεις αυτές κατατάσσονται ως κυκλοφορούν ενεργητικό. Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία αναγνωρίζεται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των επενδύσεων στις πιο πάνω κατηγορίες γίνεται κατά την ημερομηνία κτήσης τους. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Η τιμή κτήσης περιλαμβάνει και τα έξοδα συναλλαγής.

Για εισηγμένες αξίες, ως δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή πλειοδότησης (bid price) των χρηματιστηρίων στα οποία διαπραγματεύονται οι επενδύσεις. Για τις μη εισηγμένες αξίες, η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης, όπως αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του κάθε εκδότη. Στις περιπτώσεις όπου η δίκαιη αξία δε μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, ως δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή κτήσης.

Όλες οι αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει την επένδυση.

Κατά την εκποίηση επενδύσεων, η διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής τους αξίας μεταφέρεται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

(v) Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη της τιμής κτήσης ή της καθαρής ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Στον υπολογισμό του κόστους των πρώτων υλών, καταναλωτικών και εμπορευμάτων που αγοράστηκαν για πώληση, χρησιμοποιείται το μεσοσταθμικό κόστος που συμπεριλαμβάνει μεταφορικά και φορτοεκφορτωτικά έξοδα. Για έτοιμα προϊόντα που κατασκευάζονται από εταιρείες του Συγκροτήματος, το κόστος αντιπροσωπεύει το κόστος παραγωγής το οποίο συμπεριλαμβάνει όλες τις άμεσες δαπάνες και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών έμμεσων δαπανών με βάση το συνηθισμένο ύψος δραστηριοτήτων.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την εκτιμημένη τιμή πώλησης αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου κρίνεται αναγκαίο γίνεται ειδική πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση και περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων.

(ξ) Μείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για να εξακριβωθεί κατά πόσον υπάρχει ένδειξη μόνιμης μείωσης στην αξία των στοιχείων ενεργητικού. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για μόνιμη μείωση εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι η μεγαλύτερη της καθαρής εισπράξιμης τιμής στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από τη συνεχή χρήση του στοιχείου και της πώλησής του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής τους. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους.

(ο) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην κατάσταση ταμειακών ροών περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες και τα τραπεζικά παρατραβήγματα.

(π) Χρεώστες

Οι χρεώστες παρουσιάζονται σε τιμή κόστους πλέον δεδουλευμένους τόκους. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες, όταν υπάρχει.

(ρ) Πιστωτές

Οι πιστωτές εμπορίου και τα οφειλόμενα έξοδα αναφέρονται σε τιμή κτήσης.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

(σ) Προβλέψεις

Γίνεται πρόβλεψη όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, για την οποία θα χρειαστεί εκροή οικονομικών πόρων για εξόφλησή της, νοουμένου ότι μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ύψους της. Γίνεται πρόβλεψη για ενδεχόμενα έξοδα που θεωρείται πιθανό να προκύψουν από δραστηριότητες του Συγκροτήματος, η οποία χρεώνεται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

(τ) Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση για το τρέχον έτος.

4. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

	2005	2004
	£	£
Μερίσματα εισπρακτέα	275.024	87.134
Τόκοι εισπρακτέοι	8.111	37.192
Εισοδήματα από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	34.584	47.223
Ενοίκια εισπρακτέα	259.360	216.856
Εισοδήματα από βιομηχανικές δραστηριότητες	203.540	449.409
Άλλα εισοδήματα	<u>32.984</u>	<u>53.285</u>
Ολικό εισοδημάτων	<u>813.603</u>	<u>891.099</u>

5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Γεωγραφική ανάλυση

Το Συγκρότημα δεν ετοιμάζει ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα διότι τα εισοδήματα του Συγκροτήματος που απορρέουν από εργασίες στο εξωτερικό, καθώς και τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος που βρίσκονται στο εξωτερικό δεν είναι σημαντικά.

Ανάλυση κατά δραστηριότητα

Το Συγκρότημα δεν ετοιμάζει ανάλυση κατά δραστηριότητα διότι μόνο ο τομέας “αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος” υπερβαίνει το 10% του συνολικού εισοδήματος ή στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

6. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2005	2004
	£	£
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	18.061	22.627
Συναλλαγματικές διαφορές	37.289	52.010
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	<u>103.835</u>	<u>2.657</u>
	<u>159.185</u>	<u>77.294</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		
Άλλοι τόκοι πληρωτέοι	-	90.183
Τραπεζικά έξοδα και τόκοι	149.267	195.603
Τόκοι στη φορολογία	136.133	157.154
Τόκοι και έξοδα δανείων	<u>209.045</u>	<u>708.579</u>
	<u>494.445</u>	<u>1.151.519</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(335.260)</u>	<u>(1.074.225)</u>

7. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Το κέρδος/(ζημία) από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των ακολούθων:

	2005	2004
	£	£
Δικαιώματα και αμοιβές Εκτελεστικών Συμβούλων	205.607	137.880
Δικαιώματα Μη Εκτελεστικών Συμβούλων	8.100	15.467
Αμοιβή Γραμματέα	4.000	4.085
Αμοιβή ελεγκτών - έτους	36.570	36.325
- προηγούμενων ετών	-	9.348
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	137.663	513.507
Εισφορές εργοδότη σε ταμεία προνοίας	38.779	43.761
Αποσβέσεις	174.040	125.840
Χρεολύσεις	<u>-</u>	<u>339.293</u>

Ο μέσος αριθμός των υπαλλήλων του Συγκροτήματος για το 2005 ήταν 47 (2004: 50).

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2005	2004
	£	£
Εταιρικός φόρος	-	15.940
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	20.761	17.545
Αναπροσαρμογή φόρων προηγούμενων ετών	(38.914)	(971.825)
Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένων εταιρειών	319.450	334.537
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(30.472)</u>	<u>105.634</u>
	<u>270.825</u>	<u>(498.169)</u>

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος του Συγκροτήματος:

	2005	2004
	£	£
Λογιστικό κέρδος/(ζημία) έτους πριν τη φορολογία	<u>6.019.420</u>	<u>(5.166.024)</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	601.942	(516.602)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	20.761	17.545
Αναπροσαρμογή φόρων προηγούμενων ετών	(38.914)	(971.825)
Αναπροσαρμογή στη φορολογία λόγω εξόδων που δεν εκπίπτουν και εσόδων που δε φορολογούνται	(763.759)	423.234
Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένων εταιρειών	319.450	334.537
Συμψηφισμός φορολογικών ζημιών	(6.266)	(7.219)
Φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται	168.083	116.527
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(30.472)</u>	<u>105.634</u>
Φορολογία ως ο λογαριασμός αποτελεσμάτων	<u>270.825</u>	<u>(498.169)</u>

Τα κέρδη των εταιρειών του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών τους. Τα κέρδη από εκποίηση τίτλων δεν υπόκεινται σε εταιρικό φόρο και έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Επίσης, οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά στα εισοδήματα από τόκους με συντελεστή 10% και στα ενοίκια εισπρακτέα με συντελεστή 3%, αλλά δεν υπόκεινται πλέον σε έκτακτη εισφορά στα υπόλοιπα κέρδη τους, συμπεριλαμβανομένων μερισμάτων εισπρακτέων από το εξωτερικό, υπό ορισμένες προϋποθέσεις.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

9. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2005	2004
Κέρδος/(ζημία) που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (£)	<u>2.826.617</u>	<u>(2.844.875)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήσαν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>219.264.209</u>	<u>188.386.105</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή (σεντ)	<u>1,29</u>	<u>(1,51)</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2005, τα πλήρως κατανεμημένα κέρδη είναι τα ίδια με τα βασικά διότι δεν υπήρχαν εκδομένα δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλοι τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές. Στις 31 Δεκεμβρίου 2004, η πλήρως κατανεμημένη ζημία ήταν η ίδια με τη βασική, καθώς δεν υπήρχαν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε συνήθεις μετοχές.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Γη και κτίρια £	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις £	Έπιπλα και εξοπλισμός £	Οχήματα £	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές £	Ολικό £
2005						
Κόστος ή επανεκτίμηση						
1 Ιανουαρίου	5.682.975	1.040.213	210.621	279.180	68.552	7.281.541
Προσθήκες	1.012.890	-	-	28.900	2.370	1.044.160
Μεταφορά στα ακίνητα για επένδυση	(5.427.796)	-	-	-	-	(5.427.796)
Εκποιήσεις	-	(201.425)	-	(24.500)	-	(225.925)
31 Δεκεμβρίου	<u>1.268.069</u>	<u>838.788</u>	<u>210.621</u>	<u>283.580</u>	<u>70.922</u>	<u>2.671.980</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου	528.144	940.762	171.933	235.712	54.755	1.931.306
Επιβάρυνση έτους	79.571	53.742	12.138	21.036	7.553	174.040
Εκποιήσεις	-	(191.273)	-	(14.700)	-	(205.973)
31 Δεκεμβρίου	<u>607.715</u>	<u>803.231</u>	<u>184.071</u>	<u>242.048</u>	<u>62.308</u>	<u>1.899.373</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
31 Δεκεμβρίου	<u>660.354</u>	<u>35.557</u>	<u>26.550</u>	<u>41.532</u>	<u>8.614</u>	<u>772.607</u>

Όλη η γη και τα κτίρια που κατέχει το Συγκρότημα είναι υποθηκευμένα για δάνεια που οφείλονται σε εμπορικές τράπεζες.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχ.)

	Γη και κτίρια £	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις £	Έπιπλα και εξοπλισμός £	Οχήματα £	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές £	Ολικό £
2004						
Κόστος ή επανεκτίμηση						
1 Ιανουαρίου	5.000.375	1.054.847	210.554	304.380	68.552	6.638.708
Προσθήκες	682.600	366	67	34.000	-	717.033
Εκποιήσεις	-	(15.000)	-	(59.200)	-	(74.200)
31 Δεκεμβρίου	<u>5.682.975</u>	<u>1.040.213</u>	<u>210.621</u>	<u>279.180</u>	<u>68.552</u>	<u>7.281.541</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου	553.627	855.772	159.993	249.528	43.418	1.862.338
Επιβάρυνση έτους	(25.483)	96.890	11.940	31.156	11.337	125.840
Εκποιήσεις	-	(11.900)	-	(44.972)	-	(56.872)
31 Δεκεμβρίου	<u>528.144</u>	<u>940.762</u>	<u>171.933</u>	<u>235.712</u>	<u>54.755</u>	<u>1.931.306</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
31 Δεκεμβρίου	<u>5.154.831</u>	<u>99.451</u>	<u>38.688</u>	<u>43.468</u>	<u>13.797</u>	<u>5.350.235</u>

Όλη η γη και τα κτίρια που κατέχει το Συγκρότημα είναι υποθηκευμένα για δάνεια που οφείλονται σε εμπορικές τράπεζες.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

11. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ

	2005 £	2004 £
Κόστος		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	3.850.738	7.197.307
Απομείωση εμπορικής εύνοιας	(804.465)	(6.150.261)
Προσθήκες από εξαγορές (σημ. 27)	248.206	3.542.513
Διαγραφές από εκποιήσεις (σημ. 27)	(20.022)	(738.821)
Μεταφορά από συσσωρευμένες χρεολύσεις	<u>(1.023.952)</u>	-
 Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	 <u>2.250.505</u>	 <u>3.850.738</u>
Συσσωρευμένες χρεολύσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.023.952	684.659
Χρεόλυση έτους	-	339.293
Μεταφορά στο κόστος	<u>(1.023.952)</u>	-
 Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	 <u>-</u>	 <u>1.023.952</u>
Καθαρή αξία 31 Δεκεμβρίου	<u>2.250.505</u>	<u>2.826.786</u>

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκτίμησε ότι υπάρχει μόνιμη μείωση της αξίας της εμπορικής εύνοιας του Συγκροτήματος ύψους £804.465 (2004: £6.150.261), η οποία διαγράφεται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Με την πλήρη εφαρμογή του ΔΠΧΠ Αρ. 3 από την 1^η Ιανουαρίου 2005, η εμπορική εύνοια δε θα υπόκειται πλέον σε χρεόλυση. Οι συσσωρευμένες χρεολύσεις διαγράφονται με ταυτόχρονη μείωση στο κόστος της εμπορικής εύνοιας και το υπόλοιπο του κόστους θα συνεχίσει να εξετάζεται για μόνιμη μείωση σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 36.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

12. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

	2005 £	2004 £
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	9.070.855	8.270.189
Μεταφορά από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό	5.427.796	-
Εκποιήσεις	(15.000)	-
Προσθήκες	-	161.478
Επανεκτίμηση έτους	<u>-</u>	<u>639.188</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>14.483.651</u>	<u>9.070.855</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους, η θυγατρική εταιρεία Elma Financial Services Limited πώλησε το Μέγαρο ΗΡΑ στη θυγατρική Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (“Δωδώνη”) ως συναλλαγή μεταξύ συνδεδεμένων προσώπων, αλλά το ακίνητο θα μεταβιβαστεί στο όνομα της Δωδώνης μετά την πλήρη εξόφληση του τιμήματος πώλησης. Το ακίνητο δεν έχει ακόμα τεθεί σε λειτουργία στις 31 Δεκεμβρίου 2005.

Έχουν συναφθεί συμφωνίες ενοικίασης του πιο πάνω ακινήτου για επένδυση με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2006 ως ακολούθως:

	2005 £
Εντός ενός έτους	134.430
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>620.823</u>
	<u>755.253</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος κατά κλάδο έχουν καταταχθεί ως επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων:

α. Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία

	Κόστος 31/12/05 £	Αγοραία αξία 31/12/05 £	Κόστος 31/12/04 £	Αγοραία αξία 31/12/04 £
Τίτλοι εγγεγραμμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
Κλάδος βασικών υλικών	96.252	78.260	157.458	130.980
Βιομηχανικός κλάδος	1.188.753	466.576	1.381.021	662.820
Κλάδος καταναλωτικών αγαθών	204.781	34.132	204.781	29.352
Κλάδος τεχνολογίας	117.529	73.350	440.549	139.365
Υπηρεσίες καταναλωτών	2.598.054	1.158.488	3.693.286	1.454.762
Χρηματοοικονομικός κλάδος	8.263.818	1.589.480	11.106.962	1.554.757
Δικαιώματα αγοράς μετοχών	<u>17.073</u>	<u>41.600</u>	<u>25.686</u>	<u>35.321</u>
	<u>12.486.260</u>	<u>3.441.886</u>	<u>17.009.743</u>	<u>4.007.357</u>
Επενδύσεις στο εξωτερικό	<u>836.859</u>	<u>577.962</u>	<u>3.206.352</u>	<u>1.226.071</u>
Τίτλοι μη εγγεγραμμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
Διάφορες επιχειρήσεις	<u>4.084.048</u>	<u>605.949</u>	<u>4.119.049</u>	<u>794.602</u>
Ολικό επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	<u>17.407.167</u>	<u>4.625.797</u>	<u>24.335.144</u>	<u>6.028.030</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (συνέχ.)

β. Επενδύσεις που καταχωρούνται κατά την αναγνώριση στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων

	Κόστος 31/12/05 £	Αγοραία αξία 31/12/05 £	Κόστος 31/12/04 £	Αγοραία αξία 31/12/04 £
Τίτλοι εγγεγραμμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	<u>10.831.782</u>	<u>9.275.773</u>	<u>13.053.297</u>	<u>6.310.058</u>
Ολικό επενδύσεων που καταχωρούνται κατά την αναγνώριση στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>10.831.782</u>	<u>9.275.773</u>	<u>13.053.297</u>	<u>6.310.058</u>
Ολικό επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>28.238.949</u>	<u>13.901.570</u>	<u>37.388.441</u>	<u>12.338.088</u>

Με την εφαρμογή του αναθεωρημένου και τροποποιημένου ΔΛΠ 39 από την 1^η Ιανουαρίου 2005, επενδύσεις αξίας £6.310.058 μεταφέρθηκαν από την κατηγορία επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση στην κατηγορία επενδύσεις που καταχωρούνται κατά την αναγνώριση στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (συνέχ.)

Επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού και οι δέκα μεγαλύτερες επενδύσεις 2005

Εκδότης	Κλάδος δραστηριότητας	Κατηγορία τίτλου	Ποσοστό στο ενεργητικό του Συγκροτήματος %	Συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη %	Αριθμός τίτλων £	Κόστος αγοράς £	Τρέχουσα αξία** 31/12/05 £	Εισοδήματα* εισπρακτέα 2005 £	Περίοδος αναφοράς οικονομικών καταστάσεων εκδότη	Καθαρά κέρδη/(ζημιές) εκδότη £'000	Καθαρό ενεργητικό εκδότη που αντιστοιχεί στην επένδυση £'000
Aristo Developers Ltd	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	29,53	19,88	25.512.010	10.803.301	14.837.061	382.771	2005	7.155	13.925
Επενδυτικά Ακίνητα	δ/ε	δ/ε	28,83	δ/ε	δ/ε	δ/ε	14.483.651	259.360	2005	Δ/Ε	Δ/Ε
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	9,64	0,35	1.621.339	3.574.785	4.264.121	94.860	2004	37.508	1.950
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ - Ελλάδα	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές			214.190	836.859	577.962		2004		
Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λτδ	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	7,82	0,71	2.145.312	5.907.127	3.925.921	65.325	2004	21.100	2.152
Ελληνική Τράπεζα Λτδ	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	2,16	0,80	1.879.891	1.326.467	1.052.739	-	2004		1.126
Ελληνική Τράπεζα Λτδ- Δικαιώματα 2003-2007	Δικ. Αγοράς Μετοχών	Δικαιώματα		0,41	194.020	17.073	31.819	-	2004	(15.314)	Δ/Ε
SFS Group Public Company Ltd	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	1,09	3,12	8.125.895	1.328.128	536.309	-	2004	1.053	687
SFS Group Public Company Ltd	Δικ. Αγοράς Μετοχών	Δικαιώματα		8,57	543.398	-	9.781	-	2004	-	-
Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Υπηρεσίες Καταναλωτών	Μετοχές	0,77	2,22	1.797.050	236.420	386.366	18.040	2004	3.125	734
Alliance International Reinsurance Public Company Ltd	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	0,65	2,37	1.622.010	724.102	327.646	6.564	2004	6.564	610
Constantinou Bros Hotels Public Company Ltd	Ταξίδια και αναψυχή	Μετοχές	0,61	2,02	3.241.370	515.409	307.930	42.430	2004	10.016	1.182
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Λτδ	Βιομηχανικός	Μετοχές	0,60	0,44	237.436	295.955	301.544	-	2004	5.038	282
Μετρητά στο ταμείο και σε τράπεζες	δ/ε	δ/ε	0,58	δ/ε	δ/ε	δ/ε	293.758	18.061	2005	Δ/Ε	Δ/Ε
Louis Public Company Ltd	Υπηρεσίες Καταναλωτών	Μετοχές	0,44	0,28	1.168.171	332.942	221.952	-	2004	10.681	419

* Τα εισοδήματα εισπρακτέα περιλαμβάνουν μερίσματα, τόκους και ενοίκια.

** Η επένδυση στην Aristo Developers Ltd παρουσιάζεται με βάση τη λογιστική μέθοδο του καθαρού συμφέροντος.

Δ/Ε: δεν εφαρμόζεται

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (συνέχ.)

Επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού και οι δέκα μεγαλύτερες επενδύσεις 2004

Εκδότης	Κλάδος δραστηριότητας	Κατηγορία τίτλου	Ποσοστό στο ενεργητικό του Συγκροτήματος %	Συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη %	Αριθμός τίτλων £	Κόστος αγοράς £	Τρέχουσα αξία** 31/12/04 £	Εισοδήματα* εισπρακτέα 2004 £	Περίοδος αναφοράς οικονομικών καταστάσεων εκδότη	Καθαρά κέρδη/(ζημίες) εκδότη £'000	Καθαρό ενεργητικό εκδότη που αντιστοιχεί στην επένδυση £'000
Ακίνητα	Ακίνητα	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	14.421.090	216.857	2004	Δ/Ε	Δ/Ε
Aristo Developers Ltd	Οικ. Υλικών και Κατασκευών	Μετοχές	24,85	18,94	23.661.457	10.547.272	11.902.817	-	2004	6.367	11.772
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ		Μετοχές	6,45		2.029.492	5.163.532	3.023.943	-	2003		
Τράπεζα Κύπρου Λτδ- Δημόσια Εταιρεία Ελλάδα	Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών	Μετοχές	2,30	0,44	717.574	3.128.687	1.081.346	-	2003	(28.803)	2.285
Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λτδ	Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών	Μετοχές	5,24	0,72	2.177.517	5.941.994	2.460.594	17.946	2003	9.511	2.008
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ		Μετοχές	1,70	0,90	2.134.891	1.896.581	796.314	-	2003		1.430
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Δικαιώματα 2003 -2007	Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών	ΔΑΜ	0,09	1,10	520.790	24.877	40.177	-	2003	(14.441)	Δ/Ε
SFS Group Public Company Ltd	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	1,15	4,84	12.592.971	1.935.359	541.498	-	2003	502	1.110
Μετρητά	Δ/Ε	Δ/Ε	1,08	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	470.818	2.428	2004	Δ/Ε	Δ/Ε
Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Υπηρεσίες Καταναλωτών	Μετοχές	0,87	2,96	2.400.050	352.993	408.009	-	2003	1.690	888
Louis Public Company Ltd	Ταξίδια και αναψυχή	Μετοχές	0,78	0,60	2.517.658	727.094	365.060	-	2003	2.072	770
A. Panayides Contracting Ltd	Βιομηχάνων	Μετοχές	0,68	3,35	1.225.555	720.481	318.644	-	2003	1.314	411

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	2005 £	2004 £
Καθαρό συμφέρον:		
Aristo Developers Ltd	<u>14.837.061</u>	<u>11.902.817</u>
Μερίδιο κέρδους πριν τη φορολογία:		
Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd	-	46.153
Aristo Developers Ltd	<u>2.191.825</u>	<u>1.549.436</u>
	<u>2.191.825</u>	<u>1.595.589</u>
Μερίδιο φορολογίας:		
Aristo Developers Ltd	<u>319.450</u>	<u>334.537</u>
Μερίδιο κέρδους έτους	<u>1.872.375</u>	<u>1.261.052</u>

Την 1 Φεβρουαρίου 2004, η εταιρεία Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd κατέσται θυγατρική του Συγκροτήματος και ως εκ τούτου, δεν παρουσιάζεται πλέον στις επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες.

Άλλες πληροφορίες:

	Aristo Developers Ltd 2005	2004
Εκδομένο κεφάλαιο £	<u>25.686.120</u>	<u>25.686.120</u>
Συμμετοχή %	<u>19,88%</u>	<u>18,94%</u>
Χώρα εγγραφής	Κύπρος	
Εργασίες	Ανάπτυξη για εμπορία γης, ανέγερση και εμπορία κτιρίων και λειτουργία κέντρων αναψυχής	

Στα πιο πάνω ποσοστά συμμετοχής περιλαμβάνεται η άμεση και έμμεση συμμετοχή της Εταιρείας μέσω των εξαρτημένων της. Η εταιρεία Aristo Developers Ltd θεωρείται συνδεδεμένη εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος λόγω του πιο πάνω ποσοστού συμμετοχής και της σημαντικής επιρροής που ασκείται από την παρουσία αντιπροσώπων στο Διοικητικό Συμβούλιο της εν λόγω εταιρείας.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

15. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2005	2004
	£	£
Πρώτες ύλες	330.525	402.892
Έτοιμα εμπορεύματα	397.353	579.696
Εξαρτήματα και διάφορα	<u>6.975</u>	<u>6.964</u>
	<u>734.853</u>	<u>989.552</u>

Όλα τα πιο πάνω αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους. Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε αποθέματα για τα οποία χρειαζόταν να γίνει πρόβλεψη για μείωση στην αξία τους.

16. ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΣ

	2005	2004
	£	£
Χρεώστες εμπορίου	2.755.009	3.956.322
Οφειλές από σύμβουλο	159.495	149.191
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	<u>46.457</u>	<u>3.278</u>
	<u>2.960.961</u>	<u>4.108.791</u>

Οι οφειλές από σύμβουλο αντιπροσωπεύουν υποχρέωση του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου της Εταιρείας, κ. Κώστα Κωνσταντινίδη.

17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2005	2004
	£	£
Εγκεκριμένο		
1 Ιανουαρίου – 3.000.000.000 μετοχές των £0,05 (2004: 600.000.000 μετοχές των £0,25)	150.000.000	150.000.000
23 Νοεμβρίου – Μείωση ονομαστική αξίας σε £0,05	-	(120.000.000)
23 Νοεμβρίου – Αύξηση κεφαλαίου κατά 2.400.000.000 μετοχές των £0,05	<u>-</u>	<u>120.000.000</u>
31 Δεκεμβρίου – 3.000.000.000 μετοχές των £0,05	<u>150.000.000</u>	<u>150.000.000</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (συνέχ.)

	2005 £	2004 £
Εκδομένο και πλήρως καταβλημένο		
1 Ιανουαρίου – 219.264.209 μετοχές των £0,05 (2004: 185.520.173 μετοχές των £0,25)	10.963.211	46.380.043
23 Νοεμβρίου - Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχικού κεφαλαίου σε £0,05	-	(37.104.034)
30 Νοεμβρίου - Εξάσκηση 33.744.036 Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών προς £0,05	-	<u>1.687.202</u>
31 Δεκεμβρίου - 219.264.209 μετοχές των £0,05	<u>10.963.211</u>	<u>10.963.211</u>

Το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας, με ειδική απόφαση που επικυρώθηκε με Διάταγμα του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας, μειώθηκε από £150.000.000 (600.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,25 η καθεμία), σε £30.000.000 (600.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,05 η καθεμία). Ταυτόχρονα, το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε στο προηγούμενο επίπεδό της, δηλαδή σε £150.000.000 διαιρεμένο σε 3.000.000.000 μετοχές αξίας £0,05 η καθεμία, με τη δημιουργία 2.400.000.000 νέων μετοχών αξίας £0,05 η καθεμία, οι οποίες είναι ίσες από όλες τις απόψεις με τις υπάρχουσες μετοχές της Εταιρείας.

Το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε από £46.380.043 (185.520.173 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,25 η καθεμία) σε £9.276.009 (185.520.173 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,05 η καθεμία) μέσω ισότιμης μείωσης συσσωρευμένων ζημιών από το αποθεματικό συσσωρευμένων ζημιών της Εταιρείας.

Στις 30 Νοεμβρίου 2004, η Εταιρεία ενέκρινε την εξάσκηση 33.744.036 Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών από τους κατόχους τους προς £0,05 το κάθε δικαίωμα. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία εισέπραξε £1.687.202.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	2005 £	2004 £
Αποθεματικό προσόδου		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(12.822.735)	(45.319.628)
Αναπροσαρμογή στο αρχικό υπόλοιπο	<u>(3.218.509)</u>	<u>(3.731.988)</u>
Αναπροσαρμοσμένο αρχικό υπόλοιπο	(16.041.244)	(49.051.616)
Μείωση κεφαλαίου που εκδόθηκε και πληρώθηκε	-	37.104.034
Έλλειμμα από εκποίηση ιδίων μετοχών	(21.635)	(1.248.787)
Επανεκτίμηση που μεταφέρθηκε από το αποθεματικό επανεκτίμησης	836.207	-
Κέρδος/(ζημία) έτους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	<u>2.826.617</u>	<u>(2.844.875)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(12.400.055)</u>	<u>(16.041.244)</u>
Αποθεματικό επανεκτίμησης		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(2.463.549)	(544.730)
Αναπροσαρμογή στο αρχικό υπόλοιπο	<u>3.218.509</u>	<u>3.731.988</u>
Αναπροσαρμοσμένο αρχικό υπόλοιπο	754.960	3.187.258
Μερίδιο πλεονάσματος/(ελλείμματος) στα αποθεματικά επανεκτίμησης θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών	740.991	(2.432.298)
Επανεκτίμηση που μεταφέρθηκε στο αποθεματικό προσόδου	<u>(836.207)</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>659.744</u>	<u>754.960</u>
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	<u>8.719.912</u>	<u>8.719.912</u>
Αποθεματικό ιδίων μετοχών		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(23.513)	(1.254.106)
Εκποίηση ιδίων μετοχών	<u>23.513</u>	<u>1.230.593</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>(23.513)</u>
Ολικό αποθεματικών	<u>(3.020.399)</u>	<u>(6.589.885)</u>

Η αναπροσαρμογή στο αρχικό υπόλοιπο αφορά τη μεταφορά των επενδύσεων σε τραπεζικούς τίτλους από την κατηγορία επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση στην κατηγορία των επενδύσεων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Το αποθεματικό προσόδου διανέμεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχ.)

Το αποθεματικό επανεκτίμησης, το οποίο αφορά το μερίδιο του Συγκροτήματος σε πλεονάσματα ή ελλείμματα στα αποθεματικά επανεκτίμησης θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών, δεν είναι διανεμητέο.

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο, το οποίο προέκυψε από έκδοση μετοχών δεν είναι διανεμητέο.

Το αποθεματικό ιδίων μετόχων περιλαμβάνει το κόστος απόκτησης των ιδίων μετοχών της Εταιρείας και δεν είναι διανεμητέο.

Από την 1 Ιανουαρίου 2003, εταιρείες που δε διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζεται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετοχών.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

19. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

	Δάνεια σε Λίρες Κύπρου 2005 £	Δάνεια σε Ευρώ 2005 £	Ολικό 2005 £	Δάνεια σε Λίρες Κύπρου 2004 £	Δάνεια σε Ευρώ 2004 £	Ολικό 2004 £
Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα:						
Εντός ενός έτους	<u>4.536.481</u>	<u>971.358</u>	<u>5.507.839</u>	<u>1.631.940</u>	<u>742.172</u>	<u>2.374.112</u>
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	4.219.725	2.189.223	6.408.948	7.245.210	4.009.837	11.255.047
Πέραν των πέντε ετών	<u>-</u>	<u>900.000</u>	<u>900.000</u>	<u>216.502</u>	<u>-</u>	<u>216.502</u>
Ολικό μακροπρόθεσμων δανείων	<u>4.219.725</u>	<u>3.089.223</u>	<u>7.308.948</u>	<u>7.461.712</u>	<u>4.009.837</u>	<u>11.471.549</u>
Ολικό δανείων	<u>8.756.206</u>	<u>4.060.581</u>	<u>12.816.787</u>	<u>9.093.652</u>	<u>4.752.009</u>	<u>13.845.661</u>

Δάνεια σε Λίρες Κύπρου ύψους £3.551.965 υπόκεινται σε κυμαινόμενο επιτόκιο ίσο με το βασικό πλέον περιθώριο μέσου όρου ύψους 2,20%. Δάνειο σε Λίρες Κύπρου ύψους £192.233 υπόκειται σε κυμαινόμενο επιτόκιο ίσο με το βασικό πλέον περιθώριο μέσου όρου ύψους 2,50%. Τα υπόλοιπα δάνεια σε Λίρες Κύπρου υπόκεινται σε σταθερό επιτόκιο ίσο με 5,60%.

Τα δάνεια σε Ευρώ αποτελούνται από δύο δάνεια των £1.197.589 και £2.862.992, τα οποία υπόκεινται σε κυμαινόμενο επιτόκιο ίσο με EURO LIBOR πλέον περιθώριο ύψους 1,875% και LIBOR πλέον περιθώριο ύψους 2,50%, αντίστοιχα.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

19. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ (συνέχ.)

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Ενεχυρίαση γης και κτιρίων του Συγκροτήματος,
- Ενεχυρίαση μετοχών που κατέχει το Συγκρότημα.

20. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

Το Συγκρότημα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005 παρουσίαζε φορολογική υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της τάξης των £4.132.411 (2004: £4.798.069). Υπάρχει συμφωνία με το Γραφείο Φόρου Εισοδήματος όπως καταβάλλονται £100.000 μηνιαίως προς εξόφληση του πιο πάνω υπολοίπου. Στο υπόλοιπο περιλαμβάνεται πρόβλεψη για τόκους και πρόστιμα πληρωτέα λόγω καθυστέρησης πληρωμής φορολογιών για προηγούμενα έτη.

21. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2005 £	2004 £
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου (Πίστωση)/χρέωση στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων	1.217.857 <u>(30.472)</u>	1.112.223 <u>105.634</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.187.385</u>	<u>1.217.857</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

	2005 £	2004 £
Προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	25.047	32.047
Επανεκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας	<u>1.162.338</u>	<u>1.185.810</u>
	<u>1.187.385</u>	<u>1.217.857</u>

22. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με ενεχυρίαση επενδύσεων. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν μέσο όρο επιτοκίου ύψους 6,75%.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

23. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ

	2005	2004
	£	£
Πιστωτές εμπορίου	1.204.186	1.317.873
Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες (σημ. 24)	-	9.212
Οφειλές σε συμβούλους	381.110	276.690
Αναβαλλόμενο εισόδημα	15.356	24.552
Άλλοι πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	<u>112.546</u>	<u>100.670</u>
	<u>1.713.198</u>	<u>1.728.997</u>

Οι οφειλές σε συμβούλους αντιπροσωπεύουν υποχρεώσεις προς τον Εκτελεστικό Πρόεδρο της Εταιρείας, κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη ύψους £201.888 (2004: £76.260), τον Εκτελεστικό Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Αντώνη Καλλή ύψους £114.108 (2004: £118.409) και τον Εκτελεστικό Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Γιάννο Ιωαννίδη ύψους £65.114 (2004: £82.021). Τα πιο πάνω υπόλοιπα δεν είναι εξασφαλισμένα και φέρουν τόκο με επιτόκιο ύψους 6,50%.

24. ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	2005	2004
	£	£
Βραχυπρόθεσμα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες		
Era Investments Ltd	<u>-</u>	<u>9.212</u>
Μακροπρόθεσμα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες		
M & A Investments Ltd	-	453.680
Lemeco Industries Ltd	<u>402.460</u>	<u>72.763</u>
	<u>402.460</u>	<u>526.443</u>

Τα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες προέκυψαν από διάφορες εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος σε καθαρά εμπορική βάση και αφορούν κυρίως αγοραπωλησίες μετοχών και διοικητικά έξοδα για υπηρεσίες που μπορεί να προσφέρει μια εταιρεία του Συγκροτήματος προς άλλη συγγενική εταιρεία. Τα πιο πάνω υπόλοιπα φέρουν τόκο με επιτόκιο ύψους 6,5%. Τα βραχυπρόθεσμα υπόλοιπα είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση, ενώ τα μακροπρόθεσμα υπόλοιπα είναι αποπληρωτέα πέραν του ενός έτους και περιλαμβάνονται στις μη τρέχουσες υποχρεώσεις του ενοποιημένου ισολογισμού.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

25. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΛΑΪΚΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

	2005	2004
	£	£
<i>Elma Holdings Public Company Limited</i>		
Δάνειο σε Ευρώ	2.988.000	2.988.000
Τραπεζικό παρατράβηγμα	<u>5.368.571</u>	<u>5.368.571</u>
	8.356.571	8.356.571
<i>Elma Financial Services Limited</i>		
Τραπεζικό παρατράβηγμα	362.404	-
<i>Elma Properties & Investments Limited</i>		
Τραπεζικό παρατράβηγμα	<u>336.604</u>	<u>-</u>
	<u>9.055.579</u>	<u>8.356.571</u>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα στην Εταιρεία προέκυψαν το 2001 από συμφωνία που έγινε μεταξύ του Συγκροτήματος και της Λαϊκής Κυπριακής Τράπεζας Δημόσια Εταιρεία Λτδ (η “Λαϊκή”) σε σχέση με τη δημόσια πρόταση για εξαγορά μετοχών της εταιρείας Κύκνος Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου Λτδ (“ΚΥΚΝΟΣ”). Τόσο το δάνειο όσο και το τραπεζικό παρατράβηγμα αποτελούν σημείο διαφωνίας μεταξύ των δύο μερών. Τα υπόλοιπα με την Elma Financial Services Ltd και Elma Properties and Investments Ltd έχουν μεταφερθεί από τα τραπεζικά παρατραβήγματα το 2005 και εκκρεμούν επίσης μέχρι τη διαλεύκανση των υποθέσεων με τη Λαϊκή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δε θεωρεί ότι οι τόκοι που χρεώθηκαν από τη Λαϊκή στα εν λόγω ποσά θα καταβληθούν και δεν αναγνωρίζονται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Το συνολικό ποσό τόκων που δεν αναγνωρίστηκε κατά τη διάρκεια του έτους ανέρχεται σε £1.370.487 (2004: £1.140.862). Συνολικά, οι τόκοι που δεν έχουν αναγνωρισθεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2005 ανέρχονται σε £5.737.189. Η Εταιρεία κίνησε αγωγή εναντίον της Λαϊκής για τις ζημιές που υπέστη από την αθέτηση της συμφωνίας από μέρους της Λαϊκής για την απόκτηση της ΚΥΚΝΟΣ στο τέλος του 2000. Η Λαϊκή με τη σειρά της κίνησε αγωγή εναντίον της Εταιρείας. Σύμφωνα με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας, η εκδίκαση των υποθέσεων αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του έτους 2006.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

26. ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι εξαρτημένες εταιρείες του Συγκροτήματος είναι:

	Χώρα εγγραφής	Άμεση συμμετοχή %	Έμμεση συμμετοχή %	Συνολική συμμετοχή %	Εργασίες
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Κύπρος	17,99	40,98	58,97	Εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός
Elma Financial Services Ltd	Κύπρος	91,67	4,93	96,60	Επενδύσεις σε τίτλους εταιρειών
Elma Investments Ltd	Κύπρος	-	100,00	100,00	Ανάπτυξη ακινήτων
Elma Properties & Investments Ltd	Κύπρος	100,00	-	100,00	Παροχή επαγγελματικών και διοικητικών υπηρεσιών
Elma Sacks Ltd	Κύπρος	-	100,00	100,00	Αδρανής
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου 'ΗΡΑ' Λτδ	Κύπρος	85,30	10,00	95,30	Επενδυτικός οργανισμός
Ευερμία Χρηματιστηριακή Λτδ	Κύπρος	-	100,00	100,00	Αδρανής
Elma Fund Managers Ltd	Κύπρος	-	100,00	100,00	Αδρανής
Lemeco Silvex Industries Public Company Ltd	Κύπρος	-	55,24	55,24	Παραγωγή και πώληση χάρτινων ειδών υγιεινής
Starinvest Ltd	Κύπρος	100,00	-	100,00	Παροχή χρηματιστηριακών υπηρεσιών
Stario Portfolio Investments Public Company Ltd	Κύπρος	-	54,92	54,92	Εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λτδ	Κύπρος	-	100,00	100,00	Αδρανής
Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd	Κύπρος	-	57,00	57,00	Εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

27. ΑΓΟΡΑ/ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Κατά το 2005, το Συγκρότημα αύξησε τα ποσοστά συμμετοχής του στις ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

Εταιρεία	Ποσοστό απόκτησης %
Elma Financial Services Ltd	0,10
Lemeco Silvex Industries Public Company Ltd	0,85
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	0,36
Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd	1,03
Stario Portfolio Investments Public Company Ltd	0,17
Starinvest Ltd	5,80
Era Split Capital Investments Ltd	6,80
Elma Investments Ltd	1,43

Στην εξαγορά των πιο πάνω ποσοστών προέκυψε εμπορική εύνοια ύψους £248.206 και πλεόνασμα δίκαιης αξίας στοιχείων ενεργητικού που αποκτήθηκαν ύψους £232.680 πέραν του κόστους εξαγοράς, τα οποία αντιπροσωπεύουν τη διάφορα μεταξύ της συνολικής τιμής κτήσης και της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό που αποκτήθηκε.

Επίσης, κατά το 2005, το Συγκρότημα αύξησε τα ποσοστά του στην Aristo Developers Ltd κατά 1,59%. Στην εξαγορά των μετοχών αυτών προέκυψε πλεόνασμα δίκαιης αξίας στοιχείων ενεργητικού που αποκτήθηκαν ύψους £672.150 πέραν του κόστους εξαγοράς.

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος των οποίων τα ποσοστά μειώθηκαν κατά το 2005 ήταν οι ακόλουθες:

Εταιρεία	Ποσοστό εκποίησης %
Elma Financial Services Ltd	1,07
Lemeco Silvex Industries Public Company Ltd	0,07
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	0,27
Stario Portfolio Investments Public Company Ltd	0,01
Era Split Capital Investments Ltd	1,21
Elma Fund Managers Ltd	0,97
Ενερμία Χρηματιστηριακή Λτδ	0,97
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λτδ	6,77

Η μείωση στα ποσοστά συμμετοχής των πιο πάνω εταιρειών του Συγκροτήματος είχε ως αποτέλεσμα τη διαγραφή εμπορικής εύνοιας ύψους £20.022, η οποία συμπεριλήφθηκε στη συνολική ζημία από εκποίηση εξαρτημένων εταιρειών, ύψους £99.814.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

27. ΑΓΟΡΑ/ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (συνέχ.)

Κατά το 2004, το Συγκρότημα αύξησε τα ποσοστά συμμετοχής του στις ακόλουθες εταιρείες:

Εταιρεία	Ποσοστό απόκτησης %
Ευερμία Χρηματιστηριακή Λτδ	34,61
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	1,38
Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd	3,69

Στην εξαγορά των πιο πάνω ποσοστών προέκυψε θετική εμπορική εύνοια ύψους £3.542.513 και αρνητική εμπορική εύνοια ύψους £388.855 και αντιπροσωπεύουν τη διαφορά μεταξύ της συνολικής τιμής κτήσης και της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό που αποκτήθηκε.

Η πιο πάνω αρνητική εμπορική εύνοια (πλεόνασμα δίκαιης αξίας στοιχείων ενεργητικού που αποκτήθηκαν πέραν του κόστους εξαγοράς) ύψους £388.855 διαγράφηκε στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων διότι δεν αποκτήθηκαν οποιαδήποτε μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στις αντίστοιχες εξαγορές. Ως εκ τούτου, ολόκληρο το ποσό της αρνητικής εμπορικής εύνοιας αναγνωρίζεται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων το έτος της εξαγοράς.

Το 2004, το Συγκρότημα μείωσε τα ποσοστά συμμετοχής του στις ακόλουθες εταιρείες:

Εταιρεία	Ποσοστό εκποίησης %
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου 'HPA' Λτδ	5,93
Lemeco Silvex Industries Public Company Ltd	2,10
Stario Portfolio Investments Public Company Ltd	23,57
Elma Financial Services Ltd	0,05
Starinvest Ltd	0,05
Elma Fund Managers Ltd	0,05

Η μείωση στα ποσοστά συμμετοχής των πιο πάνω εταιρειών του Συγκροτήματος είχε ως αποτέλεσμα τη διαγραφή εμπορικής εύνοιας ύψους £738.821, η οποία συμπεριλήφθηκε στο κέρδος από εκποίηση εξαρτημένων εταιρειών ύψους £442.466.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

28. ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το ποσοστό στο συνολικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κάθε όργανο διοίκησής της, (περιλαμβανομένων της συζύγου του, των ανήλικων τέκνων του και εταιρειών στις οποίες αυτός κατείχε τουλάχιστο 20%) ήταν, στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και 29 Μαρτίου 2006 (30 μέρες πριν τη ημερομηνία ειδοποίησης σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) όπως παρουσιάζεται πιο κάτω:

Ονόματα συμβούλων	31 Δεκεμβρίου 2005 %	29 Μαρτίου 2006 %
Μιχαλάκης Ιωαννίδης	56,98	57,28
Κώστας Κωνσταντινίδης	5,93	5,93
Γιάννος Ιωαννίδης	0,23	0,38
Αντώνης Καλλής	1,05	1,05
Ιάκωβος Κωνσταντινίδης	2,27	2,27
Κωνσταντίνος Δάμτσας	0,36	0,36
Κίκης Λευκαρίτης	0,21	0,21
Δημοσθένης Σεβέρης	0,11	0,11

Τα ποσοστά των εταιρειών M&A Investments Ltd (6,66%) και Lemeco Industries Ltd (46,99%), καθώς επίσης και της οικογένειας του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη (1,56%), αποτελούν το έμμεσο ποσοστό του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη, το οποίο μαζί με το άμεσο ποσοστό του (1,77%) αποτελούν το συνολικό ποσοστό του 56,98%.

Το ποσοστό της οικογένειας του κ. Κώστα Κωνσταντινίδη (2,65%) συμπεριλαμβάνεται στο έμμεσο ποσοστό του κ. Κώστα Κωνσταντινίδη. Τα ποσοστά της εταιρείας Condamtsa Ltd (0,13%) και της οικογένειας του κ. Κωνσταντίνου Δάμτσα (0,10%) συμπεριλαμβάνονται στο έμμεσο ποσοστό του κ. Κωνσταντίνου Δάμτσα. Το ποσοστό της οικογένειας του κ. Αντώνη Καλλή (0,55%) συμπεριλαμβάνεται στο έμμεσο ποσοστό του κ. Αντώνη Καλλή. Το ποσοστό της οικογένειας του κ. Γιάννου Ιωαννίδη (0,15%) συμπεριλαμβάνεται στο έμμεσο ποσοστό του κ. Γιάννου Ιωαννίδη. Το ποσοστό της οικογένειας του κ. Ιάκωβου Κωνσταντινίδη (0,05%) συμπεριλαμβάνεται στο έμμεσο ποσοστό του κ. Ιάκωβου Κωνσταντινίδη. Το ποσοστό της εταιρείας Cyprus Compound Fudders Co. Ltd (0,10%) συμπεριλαμβάνεται στο έμμεσο ποσοστό του κ. Δημοσθένη Σεβέρη.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

29. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Μέτοχοι που κατείχαν ποσοστό άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και 29 Μαρτίου 2006 ήσαν οι πιο κάτω:

	31 Δεκεμβρίου 2005 %	29 Μαρτίου 2006 %
M & A Investments Ltd	52,87	52,87
Universal Life Insurance Company Ltd	5,71	5,71
Μιχαλάκης Ιωαννίδης	3,33	3,33
Κώστας Κωνσταντινίδης	5,93	5,93

Τα ποσοστά της οικογένειας του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη (1,56%) συμπεριλαμβάνονται στο έμμεσο ποσοστό του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη. Το ποσοστό της οικογένειας του κ. Κώστα Κωνσταντινίδη (2,65%) συμπεριλαμβάνεται στο έμμεσο ποσοστό του κ. Κώστα Κωνσταντινίδη.

Το ποσοστό της Lemeco Industries Ltd (46,99%) περιλαμβάνεται στο έμμεσο ποσοστό της M & A Investments Ltd.

30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος είναι τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες, οι επενδύσεις σε μετοχές δημόσιων εταιρειών και οι χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος είναι τα τραπεζικά παρατραβήγματα, τα δάνεια και οι πιστωτές.

α. Κίνδυνος επιτοκίων

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων και παρατραβηγμάτων του Συγκροτήματος αναφέρονται στις σημειώσεις 19 και 22, αντίστοιχα. Το Συγκρότημα δεν προβαίνει σε οποιεσδήποτε ενέργειες για προστασία από τις διακυμάνσεις επιτοκίων.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την αδυναμία πελατών να αποπληρώσουν τα υπόλοιπα και να τηρήσουν τις υποχρεώσεις τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για επενδύσεις εξωτερικού (μορφής index linked fund) είναι περιορισμένος στο αρχικό κεφάλαιο επένδυσης.

γ. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα δε θεωρεί συμφέρον να προβεί σε ενέργειες για προστασία των επενδύσεων εξωτερικού για συναλλαγματικές διαφορές.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ (συνέχ.)

δ. *Επιχειρηματικός κίνδυνος*

Ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι συνυφασμένος με τις αυξομειώσεις των τιμών στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Οι Διευθυντές επενδύσεων περιορίζουν τον κίνδυνο με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου ευρείας διασποράς, καθώς και με επενδύσεις στο εξωτερικό που θεωρείται ενέργεια για μερική προστασία.

ε. *Δίκαιη αξία*

Με βάση την αγοραία αξία των μετοχών που ήταν εγγεγραμμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (η αγοραία αξία προσδιορίζεται ως η τελευταία τιμή πλειοδότησης - bid price) την προηγούμενη ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (27 Απριλίου 2006), η αγοραία αξία του χαρτοφυλακίου αυτού (με βάση τη σύνθεσή του όπως ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2005) ανερχόταν στις £20.633.120 (31 Δεκεμβρίου 2004: £14.795.887). Οι δίκαιες αξίες των άλλων χρηματικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος, εκτός από αυτών που αναφέρονται πιο πάνω, είναι περίπου οι ίδιες με τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού.

31. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 25, η Εταιρεία κίνησε νομικές διαδικασίες εναντίον της Λαϊκής σε σχέση με παράβαση της μεταξύ τους συμφωνίας που συνήφθηκε το 2000 και που αφορούσε την απόκτηση μετοχών της ΚΥΚΝΟΣ.

Λόγω παράβασης της προαναφερθείσας συμφωνίας από τη Λαϊκή, η Εταιρεία υπέστη συνολικές ζημιές που υπολογίζονται σε £12.487.078. Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε σε νομικές διαδικασίες εναντίον της Λαϊκής απαιτώντας αποζημιώσεις της τάξεως του πιο πάνω υπολοίπου, πλέον τόκους και έξοδα.

Η Λαϊκή, με τη σειρά της, προχώρησε σε νομικές διαδικασίες εναντίον της Εταιρείας απαιτώντας το ποσό των £6.245.467 πλέον τόκους και έξοδα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αμφισβητεί κατηγορηματικά ότι η εν λόγω απαίτηση ευσταθεί νομικά και πραγματικά αφού, η Λαϊκή χρηματοδότησε την αγορά μετοχών της ΚΥΚΝΟΣ με σκοπό την απόκτηση ελέγχου τούτης από την Εταιρεία, αφού πρώτα συμφώνησε ότι θα αγόραζε βάσει συμφωνίας το ήμισυ των αποκτηθησομένων μετοχών στην ΚΥΚΝΟΣ.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

31. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχ.)

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω εξελίξεων, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέταξε τα ποσά που είχαν χορηγηθεί από τη Λαϊκή προς το Συγκρότημα, με βάση τη μεταξύ τους συμφωνία, ως πιθανή υποχρέωση που θα προκύψει σε περίπτωση αρνητικής έκβασης της νομικής υπόθεσης και περιλαμβάνονται στη σημείωση 25. Το Διοικητικό Συμβούλιο δε θεωρεί ότι οι τόκοι που χρεώθηκαν από τη Λαϊκή στα εν λόγω ποσά θα καταβληθούν και δεν αναγνωρίζονται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους. Το συνολικό ποσό τόκων που δεν αναγνωρίστηκε κατά τη διάρκεια του έτους ανέρχεται σε £1.370.487 (2004: £1.140.862). Επιπρόσθετα, τόκοι που δεν έχουν αναγνωρισθεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2005 ανέρχονταν σε £5.737.189.

Σύμφωνα με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας, η εκδίκαση της υπόθεσης αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του έτους 2006.

Πέραν από τις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ήδη υπολογισθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα υφιστάμενα στοιχεία, ενδεχομένως να προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις κατά την εξέταση των φορολογικών και άλλων υποθέσεων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

Διάφορες απαιτήσεις, μηνύσεις και παράπονα αναφορικά με κυβερνητικούς κανονισμούς και νομοθεσίες προκύπτουν από το συνηθισμένο κύκλο εργασιών. Σύμφωνα με τη γνώμη της διοίκησης, όλα αυτά τα εκκρεμή γεγονότα πέραν εκείνων που ήδη αναγνωρίστηκαν, δε θα έχουν καμία σημαντική αρνητική επίδραση στην χρηματοοικονομική κατάσταση, στη ρευστότητα, στη ροή μετρητών ή στα αποτελέσματα των εργασιών του Συγκροτήματος σε οποιοδήποτε χρόνο.

32. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις στις οποίες σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε Γενική Συνέλευση.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα για το έτος 2005 αναλύονται ως εξής:

Φύση συναλλαγής	Lemeco	M & A
	Industries Ltd	Investments Ltd
	£	£
Χρηματοδοτική	(329.697)	(453.680)

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα πέραν των πιο πάνω.

34. ΝΕΟ ΔΙΕΘΝΕΣ ΠΡΟΤΥΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΤΙΘΕΤΑΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΣΕ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ

Το πιο κάτω Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης ήταν εκδομένο στις 31 Δεκεμβρίου 2005 αλλά δεν εφαρμόστηκε από το Συγκρότημα αφού τίθεται σε ισχύ σε μελλοντικές περιόδους:

ΔΠΧΠ7: Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις

Το πρότυπο εφαρμόζεται για περιόδους που αρχίζουν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2007. Το Συγκρότημα προτίθεται να εφαρμόσει το πρότυπο από 1 Ιανουαρίου 2007. Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ30: Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Τραπεζών και παρόμοιων Οικονομικών Ιδρυμάτων και τις απαιτήσεις γνωστοποίησης του ΔΛΠ32: Χρηματοοικονομικά Μέσα. Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση. Η εφαρμογή του προτύπου δεν αναμένεται να έχει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

35. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Το εξελεγμένο κέρδος του Συγκροτήματος που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας για το 2005 είναι υψηλότερο κατά £0,3 εκ. σε σχέση με την Ένδειξη Κέρδους που ανακοινώθηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2006, κυρίως λόγω αναπροσαρμογής του πλεονάσματος δίκαιης αξίας στοιχείων ενεργητικού που αποκτήθηκαν πέραν του κόστους εξαγοράς σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος.

36. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited (η "Jupiter") υπέβαλε Ενημερωτικό Δελτίο για την εξαγορά του 95,45% της θυγατρικής της Εταιρείας, Elma Investments Limited, το οποίο εγκρίθηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στις 3 Φεβρουαρίου 2006. Το κόστος εξαγοράς ανέρχεται σε £6.611.615 που ικανοποιείται με την έκδοση 26.446.460 μετοχών της Jupiter ονομαστικής αξίας £0,25 η καθεμία προς την θυγατρική εταιρεία Elma Properties and Investments Ltd, η οποία είναι η μητρική εταιρεία της Elma Investments Ltd.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

36. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (συνέχ.)

Το Συγκρότημα παραχώρησε 11,7 εκ. από αυτές τις νεοεκδοθείσες μετοχές της Jupiter, και £140.568 σε μετρητά στην Toxotis Investments Ltd, ως αντάλλαγμα για την πλήρη εξόφληση δανείου συνολικού ύψους £3.012.007 με την εν λόγω εταιρεία. Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω, το πραγματικό ποσοστό του Συγκροτήματος στην Elma Investments Ltd μειώθηκε στο 38,14%.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Απριλίου 2006.

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα ουσιώδη γεγονότα από τις 31 Δεκεμβρίου 2005 που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αισθητά την αληθινή και δίκαιη εικόνα των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.