

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

	<u>Σελίδα</u>
Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	1
Διοικητικό συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	2
Δήλωση των μελών του διοικητικού συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	3
Έκθεση διοικητικού συμβουλίου	4 - 6
Έκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών	7 - 8
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	9
Ενοποιημένος ισολογισμός	10
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	11
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	12
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	13
Ισολογισμός	14
Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	15
Κατάσταση ταμειακών ροών	16
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	17 - 68

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED (η "Εταιρεία") θα γίνει στον έκτο όροφο του Μεγάρου Σίλβεξ, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή Αρ. 54 στη Λευκωσία, την Τρίτη, 17 Ιουνίου 2008 και ώρα 5:00 μ.μ. για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2007.
2. Οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και έκθεση ελεγκτών.
3. Καθορισμός της αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2007.
4. Εκλογή Διοικητικών Συμβούλων.
5. Επαναδιορισμός των ελεγκτών και καθορισμός της αμοιβής των για το έτος 2008.
6. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με τους κανονισμούς της Εταιρείας, να παρουσιαστεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Αντώνης Καλλής
Γραμματέας

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2008

Κάθε μέτοχος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στην πιο πάνω συνέλευση δικαιούται να διορίσει επίτροπο (Proxy) για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Το σχετικό επιτροπικό (Instrument of Proxy) πρέπει να είναι συνταγμένο σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας και θα πρέπει να κατατεθεί στα γραφεία της Εταιρείας στη Λευκωσία (Λεωφ. Γρίβα Διγενή Αρ. 54, Μέγαρο Σίλβεξ, 6^{ος} Όροφος, Λευκωσία) τουλάχιστο 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για τη σύγκληση της γενικής συνέλευσης. Ο επίτροπος (Proxy) που θα διοριστεί μπορεί να είναι και μη μέλος της Εταιρείας.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Διοικητικό συμβούλιο	<i>Εκτελεστικοί</i> Μιχαλάκης Ιωαννίδης, Πρόεδρος Κώστας Κωνσταντινίδης, Αντιπρόεδρος Γιάννος Ιωαννίδης Αντώνης Καλλής Ιάκωβος Κωνσταντινίδης <i>Μη εκτελεστικοί</i> Κωνσταντίνος Δάμτσας Κίκης Λευκαρίτης Δημοσθένης Σεβέρης
Γραμματέας	Αντώνης Καλλής
Ανεξάρτητοι ελεγκτές	KPMG
Νομικοί σύμβουλοι	Κυριάκος Θ. Μιχαηλίδης & Σία
Τράπεζες	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Marfin Popular Bank Public Company Ltd Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Λτδ
Εγγεγραμμένο γραφείο	Μέγαρο Σίλβεξ, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή, Αρ. 54, 6 ^{ος} Όροφος, 1080 Λευκωσία

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ****ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Elma Holdings Public Company Limited (η “Εταιρεία”) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ’ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 9 μέχρι 68:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της θέσης της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου*Εκτελεστικοί*

Μιχαλάκης Ιωαννίδης – Πρόεδρος και Γενικός Διευθυντής

Κώστας Κωνσταντινίδης – Αντιπρόεδρος

Γιάννος Ιωαννίδης

Αντώνης Καλλής – Σύμβουλος και Οικονομικός Διευθυντής

Ιάκωβος Κωνσταντινίδης

Μη εκτελεστικοί

Κωνσταντίνος Δάμτσας

Κίκης Λευκαρίτης

Δημοσθένης Σεβέρης

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2008

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Elma Holdings Public Company Limited (η “Εταιρεία”) υποβάλλει για έγκριση προς τα μέλη του την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας και των εξαρτημένων και συνδεδεμένων της εταιρειών (όλες μαζί αναφερόμενες ως το “Συγκρότημα”), που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος είναι οι χρηματοοικονομικές και οι επενδύσεις σε ακίνητα. Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα εκποίησε την επένδυσή του στη θυγατρική εταιρεία, Lemeco Silvex Industries Public Company Ltd, η οποία διεξήγαγε δραστηριότητες στο βιομηχανικό τομέα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 παρουσιάζονται στις σελίδες 9 και 13, αντίστοιχα, και συνοπτικά πιο κάτω:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
	£	£	£	£
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>22.802.540</u>	<u>23.802.840</u>	<u>14.171.846</u>	<u>3.543.064</u>
Κέρδος έτους	<u>22.802.529</u>	<u>23.423.857</u>	<u>14.167.867</u>	<u>3.569.735</u>
	2007	2006	2007	2006
	£	£	£	£
<i>Κέρδος που αναλογεί στους/στο:</i>				
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	16.033.494	15.631.511	14.167.867	3.569.735
Συμφέρον μειοψηφίας	<u>6.769.035</u>	<u>7.792.346</u>	-	-
Κέρδος έτους	<u>22.802.529</u>	<u>23.423.857</u>	<u>14.167.867</u>	<u>3.569.735</u>

Το κέρδος του Συγκροτήματος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας για το έτος 2007 αυξήθηκε κατά 2,6% σε σχέση με το κέρδος για το έτος 2006. Οι κυριότεροι λόγοι που οδήγησαν το Συγκρότημα στα θετικά αυτά αποτελέσματα για το 2007 ήταν η ολική ρευστοποίηση των επενδύσεών του στην Aristo Developers Plc, καθώς και άλλες εκποιήσεις και επανεκτιμήσεις μετοχών, κυρίως εμπορικών τραπεζών.

Το κέρδος έτους της Εταιρείας για το έτος 2007 αυξήθηκε κατά 297% σε σχέση με το κέρδος έτους για το 2006, λόγω της χρηματιστηριακής ανόδου και των ρευστοποιήσεων που αναφέρονται πιο πάνω, καθώς επίσης και της απομείωσης αξίας επενδύσεων το 2006.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει όπως το κέρδος έτους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την καταβολή μερίσματος ύψους £2.502.046 (€4.275.000), που αναλογεί σε €0,015 ανά μετοχή (17,6% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής).

Κατά τη διάρκεια του έτους 2007, καταβλήθηκε μέρισμα ύψους £1.644.482, που αναλογεί σε £0,0075 σεντ ανά μετοχή (15% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής).

Επομένως, το συνολικό μέρισμα επί των κερδών του 2007 είναι €0,0278 ανά μετοχή, δηλαδή 31% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής ή 16,35% επί της σημερινής χρηματιστηριακής της αξίας.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα δε λειτουργούσε υποκαταστήματα.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπισή τους αναφέρονται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Κατά το 2008, προβλέπεται ότι θα επικρατήσει μία πτωτική τάση των τιμών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, του Χρηματιστηρίου Αθηνών και των άλλων διεθνών χρηματιστηρίων με την πιθανότητα αυτή να σταθεροποιηθεί προς το τέλος του έτους. Ήδη το πρώτο τρίμηνο του 2008 όλα τα χρηματιστήρια κινήθηκαν πτωτικά. Επομένως, η πρόβλεψη για ολόκληρο το έτος είναι μάλλον αρνητική. Προβλέπεται όμως ότι η αρνητική επίδραση από τη πτώση των μετοχών να αντισταθμιστεί σε μεγάλο βαθμό από τα ψηλά μερίσματα και εισοδήματα από ενοίκια, ως επίσης και από πιθανές αυξήσεις στις αξίες των ακινήτων.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, οι κύριοι Μιχαλάκης Ιωαννίδης, Γιάννος Ιωαννίδης και Ιάκωβος Κωνσταντινίδης αποχωρούν από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι κύριοι Μιχαλάκης Ιωαννίδης και Γιάννος Ιωαννίδης είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή, ενώ ο κ. Ιάκωβος Κωνσταντινίδης λόγω αναδιοργάνωσης του Συγκροτήματος δεν προσφέρεται για επανεκλογή εφόσον έχει ήδη διοριστεί στα διοικητικά συμβούλια των επενδυτικών εταιρειών του Συγκροτήματος.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχ.)**

Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει όπως εκλεγούν ως νέοι σύμβουλοι οι κ. Δώρος Κτωρίδης, ανώτερος διευθυντής της Μαρφίν Λαϊκή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, και κ. Πάμπος Παπαγεωργίου, γνωστός οικονομολόγος και εκπαιδευτικός.

Δεν υπήρξαν άλλες σημαντικές αλλαγές στην ανάθεση ευθυνών και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, κ. KPMG, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού παρουσιάζονται στη σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Αντώνης Καλλής
Γραμματέας

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2008



KPMG
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Μέγαρο Έλμα, Μνασιάδου 10
1065 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121
1502 Λευκωσία, Κύπρος

Τηλέφωνο +357 22 209000
Τέλεφαξ +357 22 678200
Ιστοσελίδα www.kpmg.com.cy

7

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

Έκθεση επί των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Elma Holdings Public Company Limited (η “Εταιρεία”) και των εξαρτημένων της (το “Συγκρότημα”) και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις σελίδες 9 μέχρι 68, που αποτελούνται από τους ισολογισμούς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, τις καταστάσεις αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και τις καταστάσεις ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος, επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών, και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ’ αυτές τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

KPMG, Κυπριακός
Συνεταιρισμός μέλος
του δικτύου ανεξάρτητων
Όκων της KPMG που
συνδέονται με το Διεθνή Όικο
KPMG, Ελβετικός
Συνεταιρισμός.

Συνεταίροι	Λεμεσός	Πάφος
N.Γ. Συρίμης	Α.Ι. Σιαμούτης	Τ.Θ. 60288, 8101
A.Κ. Χριστοφίδης	Γ.Ν. Τζιωρτζής	Τηλέφωνο: +357 26 943050
E.Ζ. Χατζηζαχαρίας	Χ.Β. Βασιλείου	Τέλεφαξ: +357 26 943062
Π.Γ. Λοΐζου	Π.Ε. Αντωνιάδης	
A.M. Γρηγοριάδης	M.I. Χάλιος	
A.A. Δημητρίου	M.Π. Μιχαήλ	
Δ.Σ. Βάκης	Π.Α. Πελεκτιός	
A.A. Αποστόλου	Γ.Β. Μαρκίδης	
Σ.Α. Λοΐζιδης	M.A. Παπακώστα	
M.A. Λοΐζιδης	K.A. Παπαϊωάννου	

Λάρνακα	Πάφος
Τ.Θ. 40075, 6300	Τ.Θ. 60288, 8101
Τηλέφωνο: +357 24 200000	Τηλέφωνο: +357 26 943050
Τέλεφαξ: +357 24 200200	Τέλεφαξ: +357 26 943062

Πάφος	Πολίς Χρυσοχούς
Τ.Θ. 60288, 8101	Τ.Θ. 66014, 8330
Τηλέφωνο: +357 26 943050	Τηλέφωνο: +357 26 322098
Τέλεφαξ: +357 26 943062	Τηλέφωνο: +357 26 322722

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2007, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 4 μέχρι 6 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

KPMG

Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2008

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	Σημ.	2007 £	2006 £
Εισοδήματα			
(Ζημία)/κέρδος από εκποίηση επενδύσεων		(410.385)	2.847.065
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων		4.004.539	11.220.502
Καθαρό πλεόνασμα από αλλαγές στα ποσοστά εξαρτημένων εταιρειών	28	4.812.811	1.674.202
Κέρδος από εκποίηση συνδεδεμένης εταιρείας	14	14.812.287	-
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία	14	-	2.581.381
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	12	-	1.733.091
Άλλα εισοδήματα	4	<u>1.516.261</u>	<u>1.563.016</u>
Ολικό εισοδημάτων	5	24.735.513	21.619.257
Έξοδα διοίκησης και διεύθυνσης		(1.027.489)	(788.119)
Αποσβέσεις	10	<u>(22.183)</u>	<u>(154.146)</u>
Κέρδος από εργασίες	7	<u>23.685.841</u>	<u>20.676.992</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	6	(679.592)	(764.087)
Έσοδα χρηματοδότησης	6	<u>565.233</u>	<u>354.230</u>
Καθαρό κόστος χρηματοδότησης		<u>(114.359)</u>	<u>(409.857)</u>
Κέρδος από εργασίες μετά το καθαρό κόστος χρηματοδότησης		23.571.482	20.267.135
Απομείωση εμπορικής εύνοιας	11	(768.942)	(67.975)
Αναστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις		-	247.109
Μείωση πρόβλεψης από Μαργίν Λαϊκή Τράπεζα	27	-	<u>3.356.571</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία		22.802.540	23.802.840
Φορολογία	8	<u>(11)</u>	<u>(378.983)</u>
Κέρδος έτους		<u>22.802.529</u>	<u>23.423.857</u>
Κέρδος που αναλογεί στους/στο:			
Μετόχους της μητρικής εταιρείας		16.033.494	15.631.511
Συμφέρον μειοψηφίας		<u>6.769.035</u>	<u>7.792.346</u>
Κέρδος έτους		<u>22.802.529</u>	<u>23.423.857</u>
Βασικό και πλήρως καταναμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	9	<u>7,31</u>	<u>7,13</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

	Σημ.	2007 £	2006 £
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	45.797	1.841.006
Εμπορική εύνοια	11	959.559	2.144.940
Επενδυτικά ακίνητα	12	16.490.724	16.391.136
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	14	-	<u>13.258.321</u>
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>17.496.080</u>	<u>33.635.403</u>
Επενδύσεις που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	15	40.434.535	20.895.382
Αποθέματα	16	-	818.168
Χρεώστες και προπληρωμές	17	1.276.882	4.291.638
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες		<u>8.660.477</u>	<u>225.720</u>
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>50.371.894</u>	<u>26.230.908</u>
Ολικό ενεργητικού		<u>67.867.974</u>	<u>59.866.311</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	10.963.211	10.963.211
Αποθεματικά		<u>26.340.380</u>	<u>12.847.826</u>
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας		37.303.591	23.811.037
Συμφέρον μειοψηφίας		<u>22.565.986</u>	<u>18.103.843</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων		<u>59.869.577</u>	<u>41.914.880</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	20	4.291.005	5.766.351
Πρόβλεψη για απαίτηση από Μαργίν Λαϊκή Τράπεζα	27	-	4.877.065
Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο με συγγενική εταιρεία	26	-	65.505
Αναβαλλόμενη φορολογία	21	<u>1.451.111</u>	<u>1.607.556</u>
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>5.742.116</u>	<u>12.316.477</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα και πιστωτικές διευκολύνσεις	22	34.606	1.741.217
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	20	1.689.760	2.310.913
Πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	23	428.897	1.492.391
Οφειλόμενη φορολογία	25	<u>103.018</u>	<u>90.433</u>
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>2.256.281</u>	<u>5.634.954</u>
Ολικό υποχρεώσεων		<u>7.968.397</u>	<u>17.951.431</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>67.867.974</u>	<u>59.866.311</u>

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Απριλίου 2008.

Μιχαλάκης Ιωαννίδης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κώστας Κωνσταντινίδης
Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	Μετοχικό κεφάλαιο £	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο £	Αποθεματικό προσόδου £	Αποθεματικό επανεκτίμησης £	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στη μητρική εταιρεία £	Συμφέρον μειοψηφίας £	Ολικό ιδίων κεφαλαίων £
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	10.963.211	8.719.912	(12.400.055)	659.744	7.942.812	11.686.327	19.629.139
Επανεκτίμηση επενδύσεων που εκποιήθηκαν και μεταφέρθηκε στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	-	-	(113.602)	(113.602)	-	(113.602)
Καθαρές εξαγορές	-	-	-	-	-	(1.789.273)	(1.789.273)
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	-	-	474.916	474.916	414.443	889.359
Πλεόνασμα από συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	-	(124.600)	(124.600)	-	(124.600)
Κέρδος έτους	-	-	<u>15.631.511</u>	-	<u>15.631.511</u>	<u>7.792.346</u>	<u>23.423.857</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>10.963.211</u>	<u>8.719.912</u>	<u>3.231.456</u>	<u>896.458</u>	<u>23.811.037</u>	<u>18.103.843</u>	<u>41.914.880</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	10.963.211	8.719.912	3.231.456	896.458	23.811.037	18.103.843	41.914.880
Μερίδιο επανεκτίμησης συνδεδεμένης που εκποιήθηκε και μεταφέρθηκε στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	-	-	(421.542)	(421.542)	-	(421.542)
Εκποίηση θυγατρικής	-	-	-	(474.916)	(474.916)	(1.162.227)	(1.637.143)
Καθαρές εξαγορές	-	-	-	-	-	(1.144.665)	(1.144.665)
Μερίσματα	-	-	(1.644.482)	-	(1.644.482)	-	(1.644.482)
Κέρδος έτους	-	-	<u>16.033.494</u>	-	<u>16.033.494</u>	<u>6.769.035</u>	<u>22.802.529</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	<u>10.963.211</u>	<u>8.719.912</u>	<u>17.620.468</u>	<u>-</u>	<u>37.303.591</u>	<u>22.565.986</u>	<u>59.869.577</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	2007	2006
	£	£
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος έτους	22.802.529	23.423.857
Αναπροσαρμογές για:		
Φορολογία	11	378.983
Αποσβέσεις	22.183	154.146
Απομείωση εμπορικής εύνοιας	768.942	67.975
Πρόβλεψη/(αναστροφή πρόβλεψης) για επισφαλείς χρεώστες	276.446	(247.109)
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	-	(2.581.381)
Μείωση πρόβλεψης από Μαρφίν Λαϊκή Τράπεζα	-	(3.356.571)
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων	(4.004.539)	(11.220.502)
Ζημία/(κέρδος) από εκποίηση επενδύσεων	410.385	(2.847.065)
Πλεόνασμα από αλλαγές στα ποσοστά εξαρτημένων εταιρειών	(4.569.393)	(1.674.202)
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-	(1.733.091)
Κέρδος από εκποίηση εξαρτημένης εταιρείας	(243.418)	-
Κέρδος από εκποίηση συνδεδεμένης εταιρείας	(14.812.287)	-
Χρεόλυση αναβαλλόμενου εισοδήματος	-	(2.391)
Συναλλαγματικές διαφορές	140.174	28.080
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(46.170)	-
Τόκους εισπρακτέους	(565.233)	(361.508)
Τόκους πληρωτέους	<u>539.418</u>	<u>736.007</u>
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	719.048	765.228
Αύξηση στα αποθέματα	-	(83.315)
Μείωση/(αύξηση) στους χρεώστες και προπληρωμές	1.611.869	(1.083.568)
Μείωση στους πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	(711.581)	(218.410)
Αποπληρωμή απαίτησης Μαρφίν Λαϊκής Τράπεζας	(4.877.065)	(821.943)
Μείωση στα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες	<u>(65.505)</u>	<u>(336.955)</u>
Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε εργασίες	(3.323.234)	(1.778.963)
Φορολογία που πληρώθηκε	<u>(11.767)</u>	<u>(3.655.561)</u>
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε εργασίες	<u>(3.335.001)</u>	<u>(5.434.524)</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Καθαρή μείωση επενδύσεων	15.128.795	10.481.084
Πληρωμές για αγορές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(14.665)	(241.312)
Αυξήσεις στα επενδυτικά ακίνητα	(99.588)	(174.394)
Είσπραξη από εκποίηση εξαρτημένης εταιρείας	2.037.397	-
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	279.770	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	<u>565.233</u>	<u>361.508</u>
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	<u>17.896.942</u>	<u>10.426.886</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μέρισμα που πληρώθηκε	(1.644.482)	-
Μείωση στα μακροπρόθεσμα δάνεια	(2.236.673)	(4.767.603)
Τόκοι που πληρώθηκαν	<u>(539.418)</u>	<u>(736.007)</u>
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(4.420.573)</u>	<u>(5.503.610)</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	10.141.368	(511.248)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	<u>(1.515.497)</u>	<u>(1.004.249)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	<u><u>8.625.871</u></u>	<u><u>(1.515.497)</u></u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:		
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες	8.660.477	225.720
Τραπεζικά παρατραβήγματα και πιστωτικές διευκολύνσεις	<u>(34.606)</u>	<u>(1.741.217)</u>
	<u><u>8.625.871</u></u>	<u><u>(1.515.497)</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	Σημ.	2007 £	2006 £
Εισοδήματα			
Κέρδος από εκποίηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		11.446.498	3.327.736
Κέρδος από εκποίηση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες		1.700.063	333.599
Κέρδος από εκποίηση επενδύσεων που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων		56.734	13.803
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων		(61.564)	(210)
Άλλα εισοδήματα	4	<u>1.338.205</u>	<u>3.356.421</u>
Ολικό εισοδημάτων		14.479.936	7.031.349
Έξοδα διοίκησης και διεύθυνσης		<u>(248.935)</u>	<u>(160.746)</u>
Κέρδος από εργασίες	7	<u>14.231.001</u>	<u>6.870.603</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	6	(171.058)	(228.236)
Έσοδα χρηματοδότησης	6	<u>111.903</u>	<u>4.613</u>
Καθαρό κόστος χρηματοδότησης		<u>(59.155)</u>	<u>(223.623)</u>
Κέρδος από εργασίες μετά το καθαρό κόστος χρηματοδότησης		14.171.846	6.646.980
Απομείωση αξίας επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες		-	(7.460.487)
Αναστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις		-	1.000.000
Μείωση πρόβλεψης απαίτησης από Μαργίν Λαϊκή Τράπεζα	27	<u>-</u>	<u>3.356.571</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία		14.171.846	3.543.064
Φορολογία	8	<u>(3.979)</u>	<u>26.671</u>
Κέρδος έτους		<u>14.167.867</u>	<u>3.569.735</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

	Σημ.	2007 £	2006 £
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	13	19.308.640	12.989.596
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	15	-	8.452.909
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>19.308.640</u>	<u>21.442.505</u>
Επενδύσεις που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	15	361.707	68.627
Χρεώστες και προπληρωμές	17	3.183.930	3.003.092
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες		<u>1.115.128</u>	<u>444</u>
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>4.660.765</u>	<u>3.072.163</u>
Ολικό ενεργητικού		<u>23.969.405</u>	<u>24.514.668</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	10.963.211	10.963.211
Αποθεματικά		<u>11.043.832</u>	<u>3.118.968</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων		<u>22.007.043</u>	<u>14.082.179</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	20	-	580.237
Πρόβλεψη απαίτησης από Μαρφίν Λαϊκή Τράπεζα	27	-	4.877.065
Υπόλοιπο οφειλόμενο σε συγγενική εταιρεία	26	-	65.505
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>-</u>	<u>5.522.807</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	22	10.669	406.728
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	20	492.913	816.000
Πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	23	<u>1.458.780</u>	<u>3.686.954</u>
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>1.962.362</u>	<u>4.909.682</u>
Ολικό υποχρεώσεων		<u>1.962.362</u>	<u>10.432.489</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>23.969.405</u>	<u>24.514.668</u>

Οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Απριλίου 2008.

Μιχαλάκης Ιωαννίδης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κώστας Κωνσταντινίδης
Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	Μετοχικό κεφάλαιο £	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο £	Αποθεματικό προσόδου £	Αποθεματικό επανεκτίμησης £	Ολικό ιδίων κεφαλαίων £
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	10.963.211	8.719.912	(13.769.200)	(5.353.528)	560.395
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	-	5.052.521	5.052.521
Απομείωση επενδύσεων	-	-	-	4.899.528	4.899.528
Κέρδος έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.569.735</u>	<u>-</u>	<u>3.569.735</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>10.963.211</u>	<u>8.719.912</u>	<u>(10.199.465)</u>	<u>4.598.521</u>	<u>14.082.179</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	10.963.211	8.719.912	(10.199.465)	4.598.521	14.082.179
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που εκποιήθηκαν και μεταφέρθηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	-	-	(4.598.521)	(4.598.521)
Μερίσματα	-	-	(1.644.482)	-	(1.644.482)
Κέρδος έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>14.167.867</u>	<u>-</u>	<u>14.167.867</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	<u>10.963.211</u>	<u>8.719.912</u>	<u>2.323.920</u>	<u>-</u>	<u>22.007.043</u>

Εταιρείες που δε διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζεται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	2007	2006
	£	£
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος έτους	14.167.867	3.569.735
Αναπροσαρμογές για:		
Φορολογία	3.979	(26.671)
Μείωση πρόβλεψης απαίτησης από Μαργίν Λαϊκή Τράπεζα	-	(3.356.571)
Αναστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες	-	(1.000.000)
Κέρδος από εκποίηση επενδύσεων που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	(56.734)	(13.803)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων	61.564	210
Απομείωση αξίας επενδύσεων	-	7.460.487
Κέρδος από εκποίηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	(11.446.498)	(3.327.736)
Κέρδος από εκποίηση εξαρτημένων εταιρειών	(1.700.063)	(333.599)
Τόκους εισπρακτέους	(111.903)	(4.613)
Τόκους πληρωτέους	<u>146.487</u>	<u>219.853</u>
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	1.064.699	3.187.292
Αύξηση στους χρεώστες και προπληρωμές	(180.838)	(390.187)
Μείωση στους πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	(2.228.174)	(80.522)
Μείωση πρόβλεψης απαίτησης από Μαργίν Λαϊκή Τράπεζα	(4.877.065)	(122.935)
Μείωση στο υπόλοιπο οφειλόμενο σε συγγενική εταιρεία	<u>(65.505)</u>	<u>(278.910)</u>
Ροή μετρητών (που χρησιμοποιήθηκε σε)/από εργασίες	(6.286.883)	2.314.738
Φορολογία που πληρώθηκε	<u>(3.979)</u>	<u>(754.471)</u>
Καθαρή ροή μετρητών (που χρησιμοποιήθηκε σε)/από εργασίες	<u>(6.290.862)</u>	<u>1.560.267</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Καθαρή κίνηση στις επενδύσεις	8.739.513	2.060.497
Τόκοι που εισπράχθηκαν	<u>111.903</u>	<u>4.613</u>
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	<u>8.851.416</u>	<u>2.065.110</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μείωση στα μακροπρόθεσμα δάνεια	(903.324)	(3.443.506)
Τόκοι που πληρώθηκαν	<u>(146.487)</u>	<u>(202.918)</u>
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(1.049.811)</u>	<u>(3.646.424)</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	1.510.743	(21.047)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	<u>(406.284)</u>	<u>(385.237)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	<u><u>1.104.459</u></u>	<u><u>(406.284)</u></u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:		
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες	1.115.128	444
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(10.669)</u>	<u>(406.728)</u>
	<u><u>1.104.459</u></u>	<u><u>(406.284)</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Elma Holdings Public Company Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Δεκεμβρίου 1990 ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στη Λεωφόρο Γρίβα Διγενή Αρ. 54, Μέγαρο Σίλβεξ, 6^{ος} όροφος, 1080 Λευκωσία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν την Εταιρεία, τις εξαρτημένες της και το συμφέρον σε συνδεδεμένες εταιρείες (μαζί αναφερόμενες ως το “Συγκρότημα”).

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και είναι ενταγμένη στο Χρηματοοικονομικό κλάδο της Εναλλακτικής Αγοράς. Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος είναι κυρίως οι χρηματοοικονομικές και οι επενδύσεις σε ακίνητα. Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα εκποίησε την επένδυσή του στη θυγατρική εταιρεία, Lemeco Silvex Industries Public Company Ltd, η οποία διεξήγαγε δραστηριότητες στο βιομηχανικό τομέα.

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Κυπριακή εταιρεία M & A Investments Ltd, η οποία ανήκει εξ ολοκλήρου στην οικογένεια του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη, Εκτελεστικού Προέδρου.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**(α) Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των επενδύσεων, των επενδυτικών ακινήτων και των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους κατά τη λήξη του τρέχοντος οικονομικού έτους. Οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και επενδύσεων που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, οι οποίες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους κατά τη λήξη του τρέχοντος οικονομικού έτους.

(γ) Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2007. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

(γ) Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (συνέχ.)

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007:

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΠ8: “Λειτουργικοί Τομείς” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΠ (Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης) 11: “ΔΠΧΠ 2 – Συγκρότημα και Συναλλαγές Ίδιων Μετοχών”, (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Μαρτίου 2007).

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση): “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Αναθεωρημένη Παρουσίαση” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΛΠ 23 (Αναθεώρηση): “Κόστος Δανεισμού” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΠ 12: “Διευθετήσεις Υπηρεσίας Παραχώρησης” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008).
- ΕΔΔΠΧΠ 13: “Προγράμματα Διατήρησης Πελατών” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008).
- ΕΔΔΠΧΠ 14 ΔΛΠ 19: “Η Σχέση του Ορίου Πάνω σε Περιουσιακά Στοιχεία που Προκύπτουν Από Σχέδια Καθορισμένων Ωφελημάτων και του Κατώτατου Ορίου Χρηματοδότησης του Σχεδίου” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων ή διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δε θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)**(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχ.)**

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- (i) επενδύσεις σε ακίνητα – εκτίμηση ακινήτων
- (ii) επενδύσεις – εκτίμηση επενδύσεων

(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίαση

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Κυπριακές Λίρες (£), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ενοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των εξαρτημένων της εταιρειών. Οι οικονομικές καταστάσεις όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος που ενοποιούνται είναι για το λογιστικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές αρχές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

Εξαρτημένες εταιρείες είναι αυτές στις οποίες το Συγκρότημα κατέχει πέραν του 50% των δικαιωμάτων ψήφου ή ελέγχει με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Το μερίδιο μειοψηφίας στο κεφάλαιο μετόχων ή στο καθαρό κέρδος ή ζημία, φαίνεται ξεχωριστά στον ενοποιημένο ισολογισμό και στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, αντίστοιχα. Εταιρείες που αποκτήθηκαν ή εκποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του λογιστικού έτους περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία απόκτησής τους ή μέχρι την ημερομηνία εκποίησής τους, αντίστοιχα. Οι εταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχ.)**

Η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη λογιστική μέθοδο του καθαρού συμφέροντος που αναλογεί στο Συγκρότημα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Εισοδήματα

Μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχές δημοσίων εταιρειών θεωρούνται εισπρακτέα την ημέρα που το μητρώο μετόχων κλείνει για το σκοπό πληρωμής μερίσματος και οι μετοχές εμπορεύονται χωρίς τα μερίσματα. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις και ενοίκια εισπρακτέα λογίζονται ως εισόδημα με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων. Τόκοι από χρεόγραφα δημοσίων εταιρειών θεωρούνται εισπρακτέοι την ημέρα που τα χρεόγραφα εμπορεύονται χωρίς τον τόκο.

Έσοδα από προμήθειες περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση την ημερομηνία συναλλαγής. Έσοδα από υπηρεσίες που παρέχονται βάσει συμβολαίου λογίζονται όταν πραγματοποιηθούν οι όροι του συμβολαίου.

Το κέρδος ή ζημία από την εκποίηση επενδύσεων, το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των μετοχών που εκποιούνται, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας των επενδύσεων που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια προηγούμενων ετών.

Ανάλυση κατά τομέα***Πρωτογενής τομέας***

Οι κύριοι τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος είναι οι χρηματοοικονομικές δραστηριότητες και η ανάπτυξη και ενοικίαση ακινήτων. Ο χρηματοοικονομικός τομέας περιλαμβάνει κυρίως αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος και προσφορά χρηματοοικονομικών υπηρεσιών σε τρίτους. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνον στον χρηματοοικονομικό τομέα.

Δευτερογενής τομέας

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας διεξάγονται σε δύο γεωγραφικούς τομείς, στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**Ξένα νομίσματα**

Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Κυπριακές Λίρες με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της συναλλαγής.

Χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Κυπριακές Λίρες με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται ξεχωριστά, όταν κρίνονται σημαντικές.

Οφελήματα αφυπηρέτησης προσωπικού

Το Συγκρότημα λειτουργεί ταμείο προνοίας για οφελήματα αφυπηρέτησης προσωπικού. Το σχέδιο παροχής ωφελημάτων αφυπηρέτησης καλύπτει όλο το μόνιμο προσωπικό του Συγκροτήματος και είναι καθορισμένης εισφοράς. Το σχέδιο προβλέπει εισφορά από τις εταιρείες του Συγκροτήματος και τους υπαλλήλους ύψους 6% -12% στις ακαθάριστες απολαβές. Το ποσό που χρεώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων αποτελεί το πραγματικό κόστος που αναλογεί στο έτος.

Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα, τραπεζικά έξοδα και άλλα χρηματοδοτικά έξοδα. Τα έξοδα χρηματοδότησης αναγνωρίζονται ως έξοδα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων, ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Φορολογία

Η φορολογία περιλαμβάνει πρόβλεψη για εταιρικό φόρο πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους και πρόβλεψη για έκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω στους τόκους, μερίσματα και ενοίκια με βάση τη νομοθεσία και τους συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**Φορολογία (συνέχ.)**

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν οι σχετικές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις διακανονιστούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και αποσβέσεις

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στην επανεκτιμημένη τους αξία μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Η γη και τα κτίρια επανεκτιμώνται με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτιμήσεις πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι του αποθεματικού επανεκτίμησης στα ίδια κεφάλαια. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και αποσβέσεις (συνέχ.)

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	2 - 4
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10
Έπιπλα και εξοπλισμός	10 - 20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	22 - 33 ¹ / ₃
Οχήματα	15 - 20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό, αυτή μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου, όταν κριθούν ότι αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση του. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στο κέρδος από εργασίες στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

Εμπορική εύνοια

Η εμπορική εύνοια προκύπτει από εξαγορές εταιρειών και αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό που αποκτάται. Η εμπορική εύνοια δεν αποσβένεται αλλά εξετάζεται για μόνιμη μείωση σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 36. Στις περιπτώσεις που η δίκαιη αξία του καθαρού ενεργητικού που αποκτήθηκε υπερβαίνει το κόστος της εξαγοράς, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Εξαρτημένες εταιρείες

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες περιλαμβάνονται στον ισολογισμό της Εταιρείας με βάση την τιμή κτήσης τους, μείον τυχόν μόνιμη μείωση της αξίας τους.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**Επενδυτικά ακίνητα**

Τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται στον ισολογισμό στη δίκαιη αξία τους, η οποία καθορίζεται ετήσια από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο καθορισμός της δίκαιης αξίας βασίζεται πάνω στις τρέχουσες τιμές παρόμοιων ακινήτων στην ίδια περιοχή και κατάσταση. Η διαφορά που προκύπτει μεταξύ της εκτιμημένης αξίας και της λογιστικής τους αξίας μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες εταιρείες θεωρούνται αυτές στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή αλλά δεν ελέγχονται από την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της. Οι επενδύσεις αυτές περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη λογιστική μέθοδο του καθαρού συμφέροντος. Στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι επενδύσεις αυτές κατατάσσονται ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και παρουσιάζονται στη δίκαιη τους αξία.

Επενδύσεις

Οι επενδύσεις σε μετοχές και άλλες αξίες παρουσιάζονται στον ισολογισμό στη δίκαιη αξία τους. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατατάσσουν τις επενδύσεις του ως επενδύσεις που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων και ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση:

Επενδύσεις που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων

(i) *Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία*

Επενδύσεις που αποτελούνται από αξίες που αγοράστηκαν με σκοπό την άμεση απόδοση κέρδους από βραχυπρόθεσμες αυξομειώσεις των τιμών ή περιλαμβάνονται σε χαρτοφυλάκιο το οποίο έχει ως χαρακτηριστικό τη βραχυπρόθεσμη κερδοφορία. Οι επενδύσεις αυτές κατατάσσονται ως κυκλοφορούν ενεργητικό. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(ii) *Επενδύσεις που καταχωρούνται κατά την αναγνώριση στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων*

Οι επενδύσεις αυτές κατατάσσονται ως κυκλοφορούν ενεργητικό. Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**Επενδύσεις (συνέχ.)***Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση*

Επενδύσεις οι οποίες πρόκειται να κρατηθούν για μια αόριστη χρονική περίοδο και μπορεί να διατεθούν για πώληση για να ικανοποιήσουν ανάγκες ρευστότητας, αυξομείωσης επιτοκίων, ισοτιμιών συναλλάγματος ή αλλαγές στις τιμές αξιών, κατατάσσονται ως διαθέσιμες προς πώληση. Οι επενδύσεις αυτές κατατάσσονται ως μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Η κατάταξη των επενδύσεων στις πιο πάνω κατηγορίες γίνεται κατά την ημερομηνία κτήσης τους. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Η τιμή κτήσης περιλαμβάνει και τα έξοδα συναλλαγής.

Για εισηγμένες αξίες, ως δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή πλειοδοτήσης (bid price) των χρηματιστηρίων στα οποία διαπραγματεύονται οι επενδύσεις. Για τις μη εισηγμένες αξίες, η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης, όπως αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του κάθε εκδότη. Στις περιπτώσεις όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, ως δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή κτήσης.

Όλες οι αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει την επένδυση.

Κατά την εκποίηση επενδύσεων, η διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας που παρουσιάζεται στους λογαριασμούς μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μαζί με οποιοδήποτε ποσό που αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης, το οποίο αφορά την επένδυση που εκποιήθηκε.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη της τιμής κτήσης ή της καθαρής ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Στον υπολογισμό του κόστους των πρώτων υλών, καταναλωτικών και εμπορευμάτων που αγοράστηκαν για πώληση, χρησιμοποιείται το μεσοσταθμικό κόστος που συμπεριλαμβάνει μεταφορικά και φορτοεκφορτωτικά έξοδα. Για έτοιμα προϊόντα που κατασκευάζονται από εταιρείες του Συγκροτήματος, το κόστος αντιπροσωπεύει το κόστος παραγωγής, το οποίο συμπεριλαμβάνει όλες τις άμεσες δαπάνες και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών έμμεσων δαπανών με βάση το συνηθισμένο ύψος δραστηριοτήτων.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την εκτιμημένη τιμή πώλησης, αφαιρουμένων τυχόν επιρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**Αποθέματα (συνέχ.)**

Όπου κρίνεται αναγκαίο γίνεται ειδική πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση και περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων.

Μείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για να εξακριβωθεί κατά πόσον υπάρχει ένδειξη μόνιμης μείωσης στην αξία των στοιχείων ενεργητικού. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για μόνιμη μείωση εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι η μεγαλύτερη της καθαρής εισπράξιμης τιμής στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από τη συνεχή χρήση του στοιχείου και της πώλησής του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Στην περίπτωση των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση όπου η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της τιμής κτήσης, η διαφορά μεταξύ της ανακτήσιμης αξίας και της τιμής κτήσης μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στις τράπεζες μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

Χρεώστες και πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες

Οι χρεώστες οι οποίοι θεωρούνται ότι δεν μπορούν να εισπραχθούν, διαγράφονται ή γίνεται ειδική πρόβλεψη στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες, όταν υπάρχει.

Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα

Οι πιστωτές εμπορίου και τα οφειλόμενα έξοδα αναφέρονται σε τιμή κτήσης.

Προβλέψεις

Γίνεται πρόβλεψη όταν υπάρχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, για την οποία θα χρειαστεί εκροή οικονομικών πόρων για εξόφλησή της, νοούμενου ότι μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ύψους της. Γίνεται πρόβλεψη για ενδεχόμενα έξοδα που θεωρείται πιθανό να προκύψουν, η οποία χρεώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

4. ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
	£	£	£	£
Μερίσματα εισπρακτέα	806.546	443.791	1.329.907	3.339.769
Μερίσματα εξωτερικού	59.975	-	8.298	-
Ενοίκια εισπρακτέα	535.216	424.286	-	-
Προμήθειες εισπρακτέες	67.291	70.410	-	-
Κέρδος από εκποιήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	46.170	-	-	-
Εισοδήματα από βιομηχανικές δραστηριότητες	-	205.769	-	-
Τόκοι εισπρακτέοι	-	7.278	-	-
Άλλα εισοδήματα	<u>1.063</u>	<u>411.482</u>	<u>-</u>	<u>16.652</u>
Ολικό εισοδημάτων	<u>1.516.261</u>	<u>1.563.016</u>	<u>1.338.205</u>	<u>3.356.421</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Ανάλυση κατά δραστηριότητα

	Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες £	Επενδύσεις σε ακίνητα £	Σύνολο £
2007			
Εισοδήματα			
Ζημία από εκποίηση επενδύσεων	(410.385)	-	(410.385)
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων	4.004.539	-	4.004.539
Καθαρό πλεόνασμα από αλλαγές στα ποσοστά εξαρτημένων εταιρειών	4.812.811	-	4.812.811
Κέρδος από εκποίηση συνδεδεμένης εταιρείας	14.812.287	-	14.812.287
Άλλα εισοδήματα	981.045	535.216	1.516.261
Ολικό εισοδημάτων	<u>24.200.297</u>	<u>535.216</u>	24.735.513
Έξοδα διοίκησης και διεύθυνσης			(1.027.489)
Αποσβέσεις			<u>(22.183)</u>
Κέρδος από εργασίες			<u>23.685.841</u>
Έξοδα χρηματοδότησης			(679.592)
Έσοδα χρηματοδότησης			<u>565.233</u>
Καθαρό κόστος χρηματοδότησης			<u>(114.359)</u>
Κέρδος από εργασίες μετά το καθαρό κόστος χρηματοδότησης			23.571.482
Απομείωση εμπορικής εύνοιας			<u>(768.942)</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία			22.802.540
Φορολογία			<u>(11)</u>
Κέρδος έτους			<u>22.802.529</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>51.377.250</u>	<u>16.490.724</u>	<u>67.867.974</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχ.)

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

2006	Χρηματο- οικονομικές δραστηριό- τητες £	Επενδύσεις σε ακίνητα £	Βιομηχανικές δραστηριότητες £	Σύνολο £
Εισοδήματα				
Κέρδος από εκποίηση επενδύσεων	2.847.065	-	-	2.847.065
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων	11.220.502	-	-	11.220.502
Καθαρό πλεόνασμα από αλλαγές στα ποσοστά εξαρτημένων εταιρειών	1.674.202	-	-	1.674.202
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία	2.581.381	-	-	2.581.381
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-	1.733.091	-	1.733.091
Άλλα εισοδήματα	<u>932.961</u>	<u>424.286</u>	<u>205.769</u>	<u>1.563.016</u>
Ολικό εισοδημάτων	<u>19.256.111</u>	<u>2.157.377</u>	<u>205.769</u>	21.619.257
Έξοδα διοίκησης και διεύθυνσης				(788.119)
Αποσβέσεις				<u>(154.146)</u>
Κέρδος από εργασίες				20.676.992
Έξοδα χρηματοδότησης				(764.087)
Έσοδα χρηματοδότησης				<u>354.230</u>
Καθαρό κόστος χρηματοδότησης				<u>(409.857)</u>
Κέρδος από εργασίες μετά το καθαρό κόστος χρηματοδότησης				20.267.135
Απομείωση εμπορικής εύνοιας				(67.975)
Αναστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις				247.109
Μείωση πρόβλεψης από Μαρφίν Λαϊκή Τράπεζα				<u>3.356.571</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία				23.802.840
Φορολογία				<u>(378.983)</u>
Κέρδος έτους				<u>23.423.857</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>39.949.981</u>	<u>16.391.136</u>	<u>3.525.194</u>	<u>59.866.311</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχ.)

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Λόγω του γεγονότος ότι τα έξοδα διοίκησης και διεύθυνσης, τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης και οι υποχρεώσεις χρησιμοποιούνται για τις εργασίες όλων των τομέων δραστηριότητας, δεν είναι εφικτό να δοθεί ανάλυση κατά τομέα για τα έξοδα και τις υποχρεώσεις.

Γεωγραφική ανάλυση

	Κύπρος £	Άλλες χώρες £	Σύνολο £
2007			
Σύνολο εισοδημάτων	<u>25.227.359</u>	<u>(491.846)</u>	<u>24.735.513</u>
Ενεργητικό	<u>57.366.109</u>	<u>10.501.865</u>	<u>67.867.974</u>

Λόγω του γεγονότος ότι τα έξοδα διοίκησης και διεύθυνσης, τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης και οι υποχρεώσεις χρησιμοποιούνται για τις εργασίες σε όλους τους γεωγραφικούς τομείς, δεν είναι εφικτό να δοθεί γεωγραφική ανάλυση για το κέρδος από εργασίες, το παθητικό, τις κεφαλαιουχικές δαπάνες και τις αποσβέσεις.

2006

Κατά τη διάρκεια του 2006, το Συγκρότημα δε διεξήγαγε σημαντικές δραστηριότητες εκτός Κύπρου.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

6. ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
	£	£	£	£
ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ				
Τραπεζικά έξοδα και τόκοι πληρωτέοι	(63.909)	(157.399)	(18.784)	(25.995)
Τόκοι στη φορολογία	(1.371)	-	-	(16.935)
Τόκοι και έξοδα δανείων	(448.221)	(507.928)	(66.142)	(40.325)
Άλλοι τόκοι πληρωτέοι	(25.917)	(70.680)	(73.619)	(144.920)
Καθαρές συναλλαγματικές ζημιές	<u>(140.174)</u>	<u>(28.080)</u>	<u>(12.513)</u>	<u>(61)</u>
	<u>(679.592)</u>	<u>(764.087)</u>	<u>(171.058)</u>	<u>(228.236)</u>
ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ				
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	563.878	27.825	108.050	-
Τόκοι από φορολογία	-	326.405	-	-
Τόκοι από φορολογία επιστρεπτέοι	-	-	-	4.613
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	<u>1.355</u>	<u>-</u>	<u>3.853</u>	<u>-</u>
	<u>565.233</u>	<u>354.230</u>	<u>111.903</u>	<u>4.613</u>
Καθαρό κόστος χρηματοδότησης	<u>(114.359)</u>	<u>(409.857)</u>	<u>(59.155)</u>	<u>(223.623)</u>

7. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Το κέρδος από εργασίες περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
	£	£	£	£
Αμοιβή Γραμματέα	2.500	3.500	500	875
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχον έτος	43.819	55.275	18.400	13.800
- προηγούμενα έτη	3.970	-	3.450	4.600
Εισφορές εργοδότη σε ταμεία προνοίας	22.674	47.233	-	-
Αποσβέσεις	22.183	154.146	-	-
Δικαιώματα και Αμοιβή Συμβούλων:				
Ως εκτελεστικοί Σύμβουλοι	126.294	170.065	4.400	3.100
Ως μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι	<u>2.400</u>	<u>2.825</u>	<u>2.400</u>	<u>1.200</u>

Ο μέσος αριθμός των υπαλλήλων του Συγκροτήματος για το 2007 ήταν 12 (2006: 44).

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
	£	£	£	£
Εταιρικός φόρος	8.119	2.780	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	28.312	19.545	3.979	-
Αναπροσαρμογή φόρων προηγούμενων ετών	31	(408.742)	-	(26.671)
Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένων εταιρειών	-	437.103	-	-
Φόρος που παρακρατήθηκε από μέρισμα εξωτερικού	7.110	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(43.561)</u>	<u>328.297</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Χρέωση/(πίστωση) έτους	<u>11</u>	<u>378.983</u>	<u>3.979</u>	<u>(26.671)</u>

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος του Συγκροτήματος:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
	£	£	£	£
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>22.802.540</u>	<u>23.802.840</u>	<u>14.171.846</u>	<u>3.543.064</u>
Φορολογία με βάση τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	2.280.254	2.380.284	1.417.185	354.306
Αναπροσαρμογή φόρων προηγούμενων ετών	31	(408.742)	-	(26.671)
Αναπροσαρμογή στη φορολογία λόγω εξόδων που δεν εκπίπτουν και εσόδων που δε φορολογούνται	(2.336.824)	(2.813.298)	(1.448.773)	(218.730)
Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένων εταιρειών	-	437.103	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	28.312	19.545	3.979	-
Συμψηφισμός φορολογικών ζημιών	(8.345)	(52.870)	-	-
Φόρος που παρακρατήθηκε από μέρισμα εξωτερικού	7.110	-	-	-
Χρήση φορολογικών ζημιών προηγούμενων ετών	-	-	-	(135.576)
Πρόστιμο φορολογίας	738	-	-	-
Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται	72.296	488.664	31.588	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(43.561)</u>	<u>328.297</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Χρέωση/(πίστωση) έτους	<u>11</u>	<u>378.983</u>	<u>3.979</u>	<u>(26.671)</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχ.)

Τα κέρδη των εταιρειών του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών τους. Τα κέρδη από εκποίηση τίτλων δεν υπόκεινται σε εταιρικό φόρο και έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, οι τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις, 50% των τόκων αυτών εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

9. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2007	2006
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (£)	<u>16.033.494</u>	<u>15.631.511</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>219.264.208</u>	<u>219.264.208</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>7,31</u>	<u>7,13</u>

Το πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006 είναι το ίδιο με το βασικό γιατί δεν υπήρχαν εκδομένα δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλοι τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Γη και κτίρια £	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις £	Έπιπλα και εξοπλισμός £	Οχήματα £	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές £	Ολικό £
2007						
Κόστος ή εκτίμηση						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	990.975	1.501.639	204.609	283.580	108.159	3.088.962
Προσθήκες	334	-	4.816	6.700	2.815	14.665
Εκποιήσεις	(233.600)	-	-	-	-	(233.600)
Εκποίηση θυγατρικής	(703.302)	(1.416.582)	(41.903)	(52.880)	-	(2.214.667)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>54.407</u>	<u>85.057</u>	<u>167.522</u>	<u>237.400</u>	<u>110.974</u>	<u>655.360</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	68.473	653.305	182.908	242.128	101.142	1.247.956
Επιβάρυνση έτους	-	56	5.731	13.920	2.476	22.183
Εκποίηση θυγατρικής	(14.066)	(572.145)	(34.385)	(39.980)	-	(660.576)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>54.407</u>	<u>81.216</u>	<u>154.254</u>	<u>216.068</u>	<u>103.618</u>	<u>609.563</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007	<u>-</u>	<u>3.841</u>	<u>13.268</u>	<u>21.332</u>	<u>7.356</u>	<u>45.797</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχ.)

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Γη και κτίρια £	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις £	Έπιπλα και εξοπλισμός £	Οχήματα £	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές £	Ολικό £
2006						
Κόστος ή εκτίμηση						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.268.069	838.788	210.621	283.580	70.922	2.671.980
Προσθήκες	236.899	1.291	1.333	-	1.789	241.312
Επανεκτίμηση	175.670	-	-	-	-	175.670
Μεταφορές	<u>(689.663)</u>	<u>661.560</u>	<u>(7.345)</u>	<u>-</u>	<u>35.448</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>990.975</u>	<u>1.501.639</u>	<u>204.609</u>	<u>283.580</u>	<u>108.159</u>	<u>3.088.962</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	607.715	803.231	184.071	242.048	62.308	1.899.373
Επιβάρυνση έτους	24.556	98.823	12.706	13.680	4.381	154.146
Επανεκτίμηση	(229.368)	(562.595)	-	(13.600)	-	(805.563)
Μεταφορές	<u>(334.430)</u>	<u>313.846</u>	<u>(13.869)</u>	<u>-</u>	<u>34.453</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>68.473</u>	<u>653.305</u>	<u>182.908</u>	<u>242.128</u>	<u>101.142</u>	<u>1.247.956</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>922.502</u>	<u>848.334</u>	<u>21.701</u>	<u>41.452</u>	<u>7.017</u>	<u>1.841.006</u>

Όλη η γη και τα κτίρια που κατέχει το Συγκρότημα είναι υποθηκευμένα για δάνεια που οφείλονται σε εμπορικές τράπεζες.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

11. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2007	2006
	£	£
Κόστος		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.144.940	2.250.505
Προσθήκες από εξαγορές	-	321.387
Εκποιήσεις (Σημ. 28)	(416.439)	(358.977)
Απομείωση	<u>(768.942)</u>	<u>(67.975)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>959.559</u>	<u>2.144.940</u>

12. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2007	2006
	£	£
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	16.391.136	14.483.651
Προσθήκες	99.588	174.394
Επανεκτίμηση έτους	<u>-</u>	<u>1.733.091</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>16.490.724</u>	<u>16.391.136</u>

Το επενδυτικό ακίνητο, Μέγαρο ΗΡΑ, το οποίο περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας, Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (“Δωδώνη”) δεν έχει μεταβιβαστεί ακόμα στο όνομά της από την προηγούμενη ιδιοκτήτρια εταιρεία, τη θυγατρική Elma Financial Services Limited.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2007 υπάρχουν συμφωνίες ενοικίασης των ακινήτων για τα επόμενα έτη ως ακολούθως:

	2007	2006
	£	£
Εντός ενός έτους	516.220	137.041
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	1.100.454	483.782
Πέραν των πέντε ετών	<u>524.158</u>	<u>-</u>
	<u>2.140.832</u>	<u>620.823</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006
	£	£
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου “ΗΡΑ” Λτδ	535.064	139.157
Δωδώνη Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	4.112.000	3.396.554
Elma Properties & Investments Ltd	6.024.197	6.024.197
Elma Financial Services Ltd	2.859.378	2.676.608
Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd	3.697.925	545.692
Starinvest Ltd	-	207.388
Stario Portfolio Investments Public Company Ltd	<u>2.080.076</u>	<u>-</u>
	<u>19.308.640</u>	<u>12.989.596</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχ.)

Οι εξαρτημένες εταιρείες είναι:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Χώρα εγγραφής	Άμεση συμμετοχή %	Έμμεση συμμετοχή %	Συνολική συμμετοχή %	Δραστηριότητες
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Κύπρος	28,22	36,16	64,38	Εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός
Elma Financial Services Ltd	Κύπρος	98,44	-	98,44	Επενδύσεις σε τίτλους εταιρειών
Elma Investments Ltd	Κύπρος	-	56,90	56,90	Επενδύσεις ακινήτων
Elma Properties & Investments Ltd	Κύπρος	100,00	-	100,00	Παροχή επαγγελματικών και διοικητικών υπηρεσιών
Elma Sacks Ltd	Κύπρος	-	100,00	100,00	Αδρανής
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου "HPA" Λτδ	Κύπρος	83,03	12,35	95,38	Επενδυτικός οργανισμός
Ευερμία Χρηματιστηριακή Λτδ	Κύπρος	-	98,44	98,44	Αδρανής
Elma Fund Managers Ltd	Κύπρος	-	98,44	98,44	Αδρανής
Starinvest Ltd	Κύπρος	-	98,44	98,44	Παροχή χρηματιστηριακών υπηρεσιών
Stario Portfolio Investments Public Company Ltd	Κύπρος	69,07	-	69,07	Εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λτδ	Κύπρος	-	98,44	98,44	Αδρανής
Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd	Κύπρος	27,55	29,35	56,90	Εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός
Lustria Commercial Ltd	Κύπρος	-	45,52	45,52	Επενδύσεις ακινήτων

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

14. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Τον Απρίλιο του 2007, οι θυγατρικές του Συγκροτήματος εκποίησαν τις μετοχές που κατείχαν στη συνδεδεμένη εταιρεία, Aristo Developers plc, εισπράττοντας το συνολικό ποσό των £33.637.501, από το οποίο, μόνο το ποσό των £27.649.066 αναλογούσε στους μετόχους της μητρικής εταιρείας. Λαμβάνοντας επίσης το συνολικό πλεόνασμα στο αποθεματικό επανεκτίμησης που αναλογεί στη συνδεδεμένη εταιρεία ύψους £421.542, το οποίο μεταφέρεται με την εκποίηση στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων, και αφαιρώντας το καθαρό συμφέρον ύψους £13.258.321, το κέρδος από την εκποίηση ανήλθε στο ποσό των £14.812.287.

Οι οικονομικές πληροφορίες για το έτος 2006 αναφέρονται πιο κάτω:

	2006 £
Καθαρό συμφέρον	<u>13.258.321</u>
Μερίδιο κέρδους πριν τη φορολογία	2.581.381
Μερίδιο φορολογίας	<u>(437.103)</u>
Μερίδιο κέρδους έτους	<u>2.144.278</u>
Άλλες πληροφορίες:	
Εκδομένο κεφάλαιο £	<u>25.686.120</u>
Συμμετοχή %	<u>19,84%</u>
Χώρα εγγραφής	Κύπρος

Η συνδεδεμένη εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο και δραστηριοποιείται στον τομέα ανάπτυξης και εμπορίας γης, ανέγερσης και εμπορίας κτιρίων και λειτουργίας κέντρων αναψυχής.

Στο πιο πάνω ποσοστό συμμετοχής για το έτος 2006, περιλαμβάνεται η άμεση και έμμεση συμμετοχή της Εταιρείας μέσω των εξαρτημένων της. Η εταιρεία Aristo Developers Plc θεωρείται συνδεδεμένη εταιρεία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος λόγω του πιο πάνω ποσοστού συμμετοχής και της σημαντικής επιρροής που ασκείται από την παρουσία αντιπροσώπων στο Διοικητικό Συμβούλιο της εν λόγω εταιρείας.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας κατά κλάδο έχουν ως ακολούθως:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Επενδύσεις που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων

(i) Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία

	Κόστος 31/12/07 £	Αγοραία αξία 31/12/07 £	Κόστος 31/12/06 £	Αγοραία αξία 31/12/06 £
Τίτλοι εγγεγραμμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
Κλάδος βασικών υλικών	14.018	10.348	23.693	20.295
Βιομηχανικός κλάδος	295.836	339.921	273.673	296.246
Κλάδος καταναλωτικών αγαθών	140.797	4.096	185.790	27.745
Κλάδος εγκεκριμένων επενδυτικών οργανισμών	74.247	70.097	-	-
Υπηρεσίες καταναλωτών	233.160	502.803	621.431	708.019
Χρηματοοικονομικός κλάδος	<u>3.569.512</u>	<u>2.948.980</u>	<u>1.788.312</u>	<u>695.207</u>
	<u>4.327.570</u>	<u>3.876.245</u>	<u>2.892.899</u>	<u>1.747.512</u>
Τίτλοι εισηγμένοι σε χρηματιστήρια εξωτερικού				
Διάφορες επιχειρήσεις	<u>9.687.610</u>	<u>9.221.246</u>	-	-
Τίτλοι μη εγγεγραμμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
Διάφορες επιχειρήσεις	<u>3.542.025</u>	<u>58.175</u>	<u>4.515.866</u>	<u>572.675</u>
Χρεόγραφα	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>	-	-
Ολικό επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	<u>19.557.205</u>	<u>15.155.666</u>	<u>7.408.765</u>	<u>2.320.187</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (συνέχ.)

(ii) Επενδύσεις που καταχωρούνται κατά την αναγνώριση στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων

	Κόστος 31/12/07 £	Αγοραία αξία 31/12/07 £	Κόστος 31/12/06 £	Αγοραία αξία 31/12/06 £
Τίτλοι εγγεγραμμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
Κλάδος οικοδομικών κατασκευών	127	113	-	-
Χρηματοοικονομικός κλάδος	<u>10.004.677</u>	<u>23.896.428</u>	<u>8.733.000</u>	<u>18.575.195</u>
	<u>10.004.804</u>	<u>23.896.541</u>	<u>8.733.000</u>	<u>18.575.195</u>
Τίτλοι εισηγμένοι σε χρηματιστήρια εξωτερικού				
Διάφορες επιχειρήσεις	<u>1.366.076</u>	<u>1.280.619</u>	-	-
Μετοχές σε δημόσιες εταιρείες μη εγγεγραμμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
Διάφορες επιχειρήσεις	<u>262.355</u>	<u>43.182</u>	-	-
Παράγωγα				
Διάφορες επιχειρήσεις	-	<u>58.527</u>	-	-
Ολικό επενδύσεων που καταχωρούνται κατά την αναγνώριση στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>11.633.235</u>	<u>25.278.869</u>	<u>8.733.000</u>	<u>18.575.195</u>
Ολικό επενδύσεων που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>31.190.440</u>	<u>40.434.535</u>	<u>16.141.765</u>	<u>20.895.382</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (συνέχ.)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

α. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

	Κόστος μέχρι 31/12/07 £	Αγοραία αξία 31/12/07 £	Κόστος μέχρι 31/12/06 £	Αγοραία αξία 31/12/06 £
<i>Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία (σημ. 14)</i>				
Aristo Developers Plc	-	-	<u>3.854.388</u>	<u>8.452.909</u>

β. Επενδύσεις που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων

	Κόστος μέχρι 31/12/07 £	Αγοραία αξία 31/12/07 £	Κόστος μέχρι 31/12/06 £	Αγοραία αξία 31/12/06 £
Τίτλοι σε δημόσιες εταιρείες εγγεγραμμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
Κλάδος χρηματοοικονομικών υπηρεσιών	575	596	-	-
Κλάδος οικοδομικών κατασκευών	<u>127</u>	<u>113</u>	-	-
	<u>702</u>	<u>709</u>	-	-
Τίτλοι σε δημόσιες εταιρείες εγγεγραμμένες σε χρηματιστήρια αξιών εξωτερικού				
Διάφορες επιχειρήσεις	<u>353.943</u>	<u>320.811</u>	-	-
Τίτλοι σε δημόσιες εταιρείες μη εγγεγραμμένες σε χρηματιστήρια αξιών				
Διάφορες επιχειρήσεις	<u>255.916</u>	<u>40.187</u>	<u>255.916</u>	<u>68.627</u>
	<u>610.561</u>	<u>361.707</u>	<u>255.916</u>	<u>68.627</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (συνέχ.)

Επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού και οι δέκα μεγαλύτερες επενδύσεις 2007

Εκδότης	Κλάδος δραστηριότητας	Κατηγορία τίτλου	Ποσοστό στο ενεργητικό του Συγκροτήματος %	Συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη %	Αριθμός τίτλων	Κόστος αγοράς £	Τρέχουσα αξία 31/12/07 £	Εισοδήματα εισπρακτέα* 2007 £	Περίοδος αναφοράς οικονομικών καταστάσεων εκδότη	Καθαρά κέρδη εκδότη £'000	Καθαρό ενεργητικό εκδότη που αντιστοιχεί στην επένδυση £'000
Επενδυτικά ακίνητα	Ακίνητα	δ/ε	24,30	δ/ε	δ/ε	16.490.724	16.491.940	542.213	2007	δ/ε	δ/ε
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	15,75	0,18	1.366.731	3.321.737	9.934.909	297.226	2006	87.929	3.113
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ – Ελλάδα	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	15,75	0,18	106.809	796.578	781.407	297.226	2006	87.929	3.113
Τράπεζα Κύπρου – Αξιογράφα κεφαλαίου	Χρηματοοικονομικός	Αξιογράφα	2,94	δ/ε	2.000.000	2.000.000	2.000.000	-	2006	δ/ε	δ/ε
Marfin Popular Bank Public Co Ltd	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	18,83	0,42	2.329.834	6.310.368	12.405.681	391.882	2006	183.106	3.844
Marfin Popular Bank Public Co Ltd Ελλάδα	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	18,83	0,42	75.000	412.553	399.450	391.882	2006	183.106	3.844
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	2,28	0,20	579.298	372.570	1.552.840	51.915	2006	34.030	423
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες	δ/ε	δ/ε	12,60	δ/ε	δ/ε	8.575.478	8.575.478	555.028	2007	δ/ε	δ/ε
Aspis Holdings Public Company Limited	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	3,04	5,05	2.719.818	2.265.512	2.069.390	-	2006	988	615
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος - Ελλάδα	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	0,77	0,00	18.950	509.076	521.052	-	2006	491.670	284
Ishares S&P Europe 350 Index Fund	Exchange trade funds	Μετοχές	1,65	0,11	24.750	1.214.407	1.125.111	15.475	δ/ε	δ/ε	δ/ε
Ishares MSCI world	Exchange trade funds	Μετοχές	1,37	0,22	68.500	962.954	928.915	-	δ/ε	δ/ε	δ/ε

* Τα εισοδήματα εισπρακτέα περιλαμβάνουν μερίσματα, τόκους και ενοίκια.

δ/ε: δεν εφαρμόζεται

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (συνέχ.)

Επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού και οι δέκα μεγαλύτερες επενδύσεις 2006

Εκδότης	Κλάδος δραστηριότητας	Κατηγορία τίτλου	Ποσοστό στο ενεργητικό του Συγκροτήματος %	Συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη %	Αριθμός τίτλων	Κόστος αγοράς £	Τρέχουσα αξία** 31/12/06 £	Εισοδήματα* εισπρακτέα 2006 £	Περίοδος αναφοράς οικονομικών καταστάσεων εκδότη	Καθαρά κέρδη εκδότη £'000	Καθαρό ενεργητικό εκδότη που αντιστοιχεί στην επένδυση £'000
Aristo Developers Plc	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	32,14	15,17	19.411.620	7.785.538	13.258.321	939.598	2006	10.828	12.121
Επενδυτικά ακίνητα	δ/ε	δ/ε	30,45	δ/ε	δ/ε	δ/ε	18.231.792	424.286	2006	δ/ε	δ/ε
Marfin Popular Bank Public Company Ltd	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	14,94	0,28	2.148.712	5.251.699	8.945.174	144.278	2005	42.761	965
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	14,12	0,26	1.417.241	3.118.642	8.456.711	214.884	2005	72.417	1.952
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	1,93	0,25	605.849	352.820	1.155.996	12.212	2005	7.512	418
Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Υπηρεσίες Καταναλωτών	Μετοχές	0,87	1,60	1.292.633	170.007	523.180	-	2005	2.284	831
Alliance International Reinsurance Public Company Ltd	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	0,56	2,37	1.623.010	723.005	337.833	27.616	2005	849	628
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Λτδ	Βιομηχανικός	Μετοχές	0,48	0,33	175.809	218.353	287.677	7.386	2005	6.926	227
Universal Life Insurance Company Ltd	Μη εισηγμένες	Μετοχές	0,34	1,52	100.634	584.485	201.268	-	2005	1.892	6.942
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες	δ/ε	δ/ε	0,38	δ/ε	δ/ε	δ/ε	225.720	-	2006	δ/ε	δ/ε
Liberty Life Insurance Public Company Ltd	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	0,22	1,40	702.969	70.297	134.131	-	2005	329	35

* Τα εισοδήματα εισπρακτέα περιλαμβάνουν μερίσματα, τόκους και ενοίκια.

** Η επένδυση στην Aristo Developers Plc παρουσιάζεται με βάση τη λογιστική μέθοδο του καθαρού συμφέροντος.

δ/ε: δεν εφαρμόζεται

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2007	2006
	£	£
Πρώτες ύλες	-	430.469
Έτοιμα εμπορεύματα	-	380.272
Εξαρτήματα και διάφορα	-	7.427
	<u>-</u>	<u>818.168</u>

17. ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΣ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
	£	£	£	£
Εμπορικά εισπρακτέα	968.067	3.171.587	802.165	1.800.000
Οφειλές από σύμβουλο	-	695	-	-
Υπόλοιπα οφειλόμενα από εξαρτημένες εταιρείες (σημ. 18)	-	-	2.374.029	750.000
Μέρισμα εισπρακτέο	26.442	744.246	-	439.769
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	<u>282.373</u>	<u>375.110</u>	<u>7.736</u>	<u>13.323</u>
	<u>1.276.882</u>	<u>4.291.638</u>	<u>3.183.930</u>	<u>3.003.092</u>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους. Οι οφειλές από σύμβουλο αντιπροσωπεύουν υποχρέωση του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου της Εταιρείας, κ. Κώστα Κωνσταντινίδη.

18. ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006
	£	£
Elma Financial Services Ltd	2.059.750	-
Elma Properties & Investments Ltd	314.279	-
Δωδώνη Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	-	750.000
	<u>2.374.029</u>	<u>750.000</u>

Το υπόλοιπο οφειλόμενο από την Elma Financial Services Ltd αφορά πώληση μετοχών από την Εταιρεία. Τα υπόλοιπα ποσά αφορούν συναλλαγές χρηματοδοτικής φύσεως.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007****19. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ****Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006
	£	£
Εγκεκριμένο 3.000.000.000 μετοχές των £0,05	<u>150.000.000</u>	<u>150.000.000</u>
Εκδομένο και πλήρως καταβλημένο 219.264.208 μετοχές των £0,05	<u>10.963.211</u>	<u>10.963.211</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

20. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

	Δάνεια σε Λίρες Κύπρου 2007 £	Δάνεια σε ευρώ 2007 £	Ολικό 2007 £	Δάνεια σε Λίρες Κύπρου 2006 £	Δάνεια σε ευρώ 2006 £	Ολικό 2006 £
ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ						
Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα:						
Εντός ενός έτους	<u>1.181.233</u>	<u>508.527</u>	<u>1.689.760</u>	<u>1.339.555</u>	<u>971.358</u>	<u>2.310.913</u>
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	1.869.251	2.399.545	4.268.796	2.844.742	2.079.205	4.923.947
Πέραν των πέντε ετών	<u>22.209</u>	<u>-</u>	<u>22.209</u>	<u>342.162</u>	<u>500.242</u>	<u>842.404</u>
Ολικό μακροπρόθεσμων δανείων	<u>1.891.460</u>	<u>2.399.545</u>	<u>4.291.005</u>	<u>3.186.904</u>	<u>2.579.447</u>	<u>5.766.351</u>
Ολικό δανείων	<u>3.072.693</u>	<u>2.908.072</u>	<u>5.980.765</u>	<u>4.526.459</u>	<u>3.550.805</u>	<u>8.077.264</u>

Δάνεια σε Λίρες Κύπρου με συνολικό υπόλοιπο £2.579.780 υπόκεινται σε κυμαινόμενα επιτόκια, τα οποία βασίζονται στο Βασικό επιτόκιο πλέον περιθώρια μεταξύ 1,30% και 2,20%. Το υπόλοιπο ποσό των £492.913 υπόκειται σε σταθερό επιτόκιο ίσο με 5,00%.

Τα δάνεια σε ευρώ υπόκεινται σε κυμαινόμενα επιτόκια, τα οποία βασίζονται στο Euribor πλέον περιθώρια μεταξύ 1,75% και 2,50%.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

20. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ (συνέχ.)

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Ενεχυρίαση γης και κτιρίων του Συγκροτήματος,
- Ενεχυρίαση μετοχών που κατέχει το Συγκρότημα.

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006
	£	£
Το δάνειο είναι αποπληρωτέο:		
Εντός ενός έτους	492.913	816.000
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u> -</u>	<u>580.237</u>
	<u>492.913</u>	<u>1.396.237</u>

Το δάνειο της Εταιρείας είναι σε Λίρες Κύπρου και υπόκειται σε σταθερό επιτόκιο ύψους 5,00%.

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη, Εκτελεστικού Προέδρου της Εταιρείας, και με ενεχυρίαση γης, κτιρίων και μετοχών που κατέχει το Συγκρότημα.

21. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2007	2006
	£	£
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.607.556	1.187.385
(Πίστωση)/χρέωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης	(112.884)	91.874
Χρέωση/(πίστωση) στην ενοποιημένη κατάσταση		
λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>(43.561)</u>	<u>328.297</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.451.111</u>	<u>1.607.556</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2007	2006
	£	£
Προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και		
κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	250	112.667
Επανεκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας	<u>1.450.861</u>	<u>1.494.889</u>
	<u>1.451.111</u>	<u>1.607.556</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

22. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με ενεχυρίαση επενδύσεων. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας φέρουν μέσο όρο επιτοκίου ύψους 6,00% (2006: 7,08% και 6,75%, αντίστοιχα).

23. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
	£	£	£	£
Πιστωτές εμπορίου	67	299.530	-	-
Πιστωτικά υπόλοιπα με εξαρτημένες εταιρείες (σημ. 24)	-	-	1.327.286	2.889.634
Οφειλές σε συμβούλους	-	175.384	-	102.968
Αναβαλλόμενο εισόδημα	-	12.965	-	-
Μέρισμα πληρωτέο	33.808	42.312	-	8.504
Άλλοι πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	<u>395.022</u>	<u>962.200</u>	<u>131.494</u>	<u>685.848</u>
	<u>428.897</u>	<u>1.492.391</u>	<u>1.458.780</u>	<u>3.686.954</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι αποπληρωτέα εντός ενός έτους. Οι οφειλές σε συμβούλους το 2006 αντιπροσωπεύουν υποχρεώσεις προς τον Εκτελεστικό Πρόεδρο κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη ύψους £15.972, τον Εκτελεστικό Σύμβουλο κ. Αντώνη Καλλή ύψους £124.734, τον Εκτελεστικό Σύμβουλο κ. Γιάννο Ιωαννίδη ύψους £32.402 και τον Εκτελεστικό Σύμβουλο κ. Ιάκωβο Κωνσταντινίδη ύψους £2.276. Τα πιο πάνω υπόλοιπα έφεραν τόκο με επιτόκιο ύψους 6,50% και αποπληρώθηκαν πλήρως το 2007.

24. ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006
	£	£
Elma Properties & Investments Ltd	-	132.247
Elma Financial Services Ltd	-	196
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου "HPA" Λτδ	669.886	957.339
Δωδώνη Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφ. Δημόσια Ετ. Λτδ	250.465	761.390
Stario Portfolio Investments Public Company Ltd	22.066	150.306
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λτδ	379.251	465.404
Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd	<u>5.618</u>	<u>422.752</u>
	<u>1.327.286</u>	<u>2.889.634</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι χρηματοδοτικής φύσεως και είναι αποπληρωτέα εντός ενός έτους.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

25. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2007	2006
	£	£
Εταιρικός φόρος	12.592	23.762
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	86.291	64.101
Τόκοι πληρωτέοι στη φορολογία	<u>4.135</u>	<u>2.570</u>
	<u>103.018</u>	<u>90.433</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και φέρουν τόκο 9% μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2006 και τόκο 8% από την 1^η Ιανουαρίου 2007.

Κατά το 2006, ολοκληρώθηκε η εξέταση των φορολογικών υποθέσεων των εταιρειών του Συγκροτήματος από το Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων (“ΤΕΠ”) μέχρι και το έτος 2002. Το Συγκρότημα συμφώνησε με το ΤΕΠ την αποπληρωμή όλων των φορολογικών υποχρεώσεων των εταιρειών του Συγκροτήματος μέχρι και το έτος 2002 για το συνολικό ποσό των £3.000.000. Το ποσό αυτό πληρώθηκε κατά τη διάρκεια του 2006. Ως αποτέλεσμα της πιο πάνω συμφωνίας, το Συγκρότημα αναπροσάρμοσε τις προβλέψεις του για τις φορολογίες μέχρι το 2002, με αποτέλεσμα την μείωση τους κατά £408.742 (βλέπε σημ. 8).

26. ΜΑΚΡΟΠΟΘΕΣΜΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
	£	£	£	£
Lemeco Industries Limited	<u>-</u>	<u>65.505</u>	<u>-</u>	<u>65.505</u>

Το πιο πάνω υπόλοιπο προέκυψε από διάφορες συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση που αφορούν κυρίως αγοραπωλησίες μετοχών και διοικητικά έξοδα. Το υπόλοιπο, μέχρι την αποπληρωμή του το 2007, έφερε τόκο 6,50%.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

27. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΜΑΡΦΙΝ ΛΑΪΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
	£	£	£	£
Δάνειο σε ευρώ	-	2.988.000	-	2.988.000
Τραπεζικό παρατράβηγμα	_____ -	<u>1.889.065</u>	_____ -	<u>1.889.065</u>
	===== -	<u>4.877.065</u>	===== -	<u>4.877.065</u>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα προέκυψαν το 2001 από συμφωνία που έγινε μεταξύ του Συγκροτήματος και της Λαϊκής Κυπριακής Τράπεζας Δημόσια Εταιρεία Λτδ (και τώρα Μαρφίν Λαϊκή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (“Μαρφίν Λαϊκή Τράπεζα”)) σε σχέση με τη δημόσια πρόταση για εξαγορά μετοχών της εταιρείας Κύκνος Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου Λτδ (“Κύκνος”).

Το 2006, κατόπιν μελέτης των εξελίξεων και νομικής συμβουλής από τους εξωτερικούς νομικούς συμβούλους του, το Συγκρότημα προέβη σε μείωση της πιο πάνω πρόβλεψης, με το ποσό των £3.356.571.

Στις 25 Μαΐου 2007, η Εταιρεία και η Μαρφίν Λαϊκή Τράπεζα εξήλθαν σε συμφωνία διευθέτησης όλων των διαφορών τους, περιλαμβανομένων και των πιο πάνω υπολοίπων ως ακολούθως:

Η Εταιρεία να καταβάλει στη Μαρφίν Λαϊκή Τράπεζα:

- το ποσό των £4.900.000 πλέον τόκο προς 6,5% ετησίως από 31 Μαρτίου 2007 μέχρι 12 Απριλίου 2007, και
- το ποσό των £2.400.000 υπό τύπου αμοιβής επενδυτικών υπηρεσιών ή σε μετρητά μέχρι 31 Μαΐου 2011 (βλέπε περισσότερες λεπτομέρειες στη σημείωση 32).

Το ποσό των £4.900.000 πλέον τόκους καταβλήθηκε στη Μαρφίν Λαϊκή Τράπεζα κατά το 2007.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**28. ΑΓΟΡΕΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ**

Το 2007, το Συγκρότημα εκποίησε την επένδυσή του στη θυγατρική εταιρεία, Lemeco Silveco Industries Public Company Limited, ως ακολούθως:

	£
Καθαρό ενεργητικό που εκποιήθηκε	
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	(1.554.091)
Αποθέματα	(818.168)
Χρεώστες και προπληρωμές	(1.126.441)
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	(26.494)
Αποθεματικό επανεκτίμησης σε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό	474.916
Αναβαλλόμενη φορολογία	112.884
Τραπεζικά παρατραβήγματα και πιστωτικές διευκολύνσεις	529.716
Πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	351.913
Οφειλόμενη φορολογία	<u>19.220</u>
	(2.036.545)
Συμφέρον μειοψηφίας	<u>1.162.227</u>
Καθαρό ενεργητικό που εκποιήθηκε	(874.318)
Εμπορική εύνοια που διαγράφεται	(416.439)
Τίμημα εκποίησης	<u>1.534.175</u>
Κέρδος από εκποίηση	<u><u>243.418</u></u>
Ανάλυση καθαρής ροής μετρητών και αντίστοιχων μετρητών σχετικά με την εκποίηση εξαρτημένης εταιρείας	
Τίμημα εκποίησης	1.534.175
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	(26.494)
Τραπεζικά παρατραβήγματα και πιστωτικές διευκολύνσεις	<u>529.716</u>
Καθαρή ροή μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	<u><u>2.037.397</u></u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

28. ΑΓΟΡΕΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (συνέχ.)

Κατά το 2007, το Συγκρότημα αύξησε και μείωσε τα ποσοστά συμμετοχής του στις ακόλουθες εταιρείες:

Εταιρεία	Ποσοστό αύξησης/ (μείωσης) %
Elma Financial Services Ltd	1,19
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	4,63
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου "ΗΡΑ" Λτδ	11,91
Elma Investments Ltd	9,64
Stario Portfolio Investments Public Company Ltd	35,85
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λτδ	1,19
Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd	9,64
Elma Fund Managers Ltd	1,19
Ευερμία Χρηματιστηριακή Λτδ	1,19
Starinvest Ltd	(1,56)
Lustria Commercial Ltd	45,52

Στις πιο πάνω καθαρές αυξήσεις και μειώσεις στα ποσοστά εξαρτημένων εταιρειών προέκυψε καθαρό πλεόνασμα ύψους £4.569.393.

Κατά το 2006, το Συγκρότημα αύξησε και μείωσε τα ποσοστά συμμετοχής του στις ακόλουθες εταιρείες:

Εταιρεία	Ποσοστό αύξησης/ (μείωσης) %
Elma Financial Services Limited	0,65
Lemeco Silvex Industries Public Company Limited	(1,34)
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	0,78
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	(9,74)
Stario Portfolio Investments Public Company Limited	(21,70)
Era Split Capital Investments Limited	(11,83)
Elma Investments Limited	(52,74)
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λίμιτεδ	(2,75)

Στις πιο πάνω αυξήσεις και μειώσεις στα ποσοστά εξαρτημένων εταιρειών προέκυψε καθαρό πλεόνασμα ύψους £1.674.202, το οποίο περιλαμβάνει διαγραφή εμπορικής εύνοιας ύψους £358.977.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

29. ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το ποσοστό στο συνολικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κάθε όργανο διοίκησής της, (περιλαμβανομένων της συζύγου του, των ανήλικων τέκνων του και εταιρειών στις οποίες αυτός κατείχε τουλάχιστο 20%) ήταν, στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και 21 Μαρτίου 2008 (30 μέρες πριν τη ημερομηνία ειδοποίησης σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) όπως παρουσιάζεται πιο κάτω:

Σύμβουλοι	31 Δεκεμβρίου 2007	21 Μαρτίου 2008
	%	%
Μιχαλάκης Ιωαννίδης	61,91	61,91
Κώστας Κωνσταντινίδης	5,93	5,93
Γιάννος Ιωαννίδης	0,39	0,39
Αντώνης Καλλής	1,11	1,11
Ιάκωβος Κωνσταντινίδης	2,27	2,27
Κωνσταντίνος Δάμτσας	0,41	0,41
Κίκης Λευκαρίτης	0,21	0,21
Δημοσθένης Σεβέρης	0,11	0,11

Τα ποσοστά των εταιρειών M&A Investments Limited (6,66%) και Lemeco Industries Limited (50,53%), καθώς επίσης και της οικογένειας του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη (1,57%), αποτελούν το έμμεσο ποσοστό του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη, το οποίο μαζί με το άμεσο ποσοστό του (3,15%) αποτελούν το συνολικό ποσοστό του 61,91%.

Το ποσοστό της οικογένειας του κ. Κώστα Κωνσταντινίδη (2,66%) συμπεριλαμβάνεται στο έμμεσο ποσοστό του κ. Κώστα Κωνσταντινίδη. Τα ποσοστά της εταιρείας Condamtsa Holdings Limited (0,15%) και της οικογένειας του κ. Κωνσταντίνου Δάμτσα (0,12%) συμπεριλαμβάνονται στο έμμεσο ποσοστό του κ. Κωνσταντίνου Δάμτσα. Το ποσοστό της οικογένειας του κ. Αντώνη Καλλή (0,55%) συμπεριλαμβάνεται στο έμμεσο ποσοστό του κ. Αντώνη Καλλή. Το ποσοστό της οικογένειας του κ. Γιάννου Ιωαννίδη (0,30%) συμπεριλαμβάνεται στο έμμεσο ποσοστό του κ. Γιάννου Ιωαννίδη. Το ποσοστό της οικογένειας του κ. Ιάκωβου Κωνσταντινίδη (0,05%) συμπεριλαμβάνεται στο έμμεσο ποσοστό του κ. Ιάκωβου Κωνσταντινίδη. Το ποσοστό της εταιρείας Cyrgus Compound Fodders Company Limited (0,10%) συμπεριλαμβάνεται στο έμμεσο ποσοστό του κ. Δημοσθένη Σεβέρη.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

30. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Μέτοχοι που κατείχαν ποσοστό άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και 21 Μαρτίου 2008 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήσαν οι πιο κάτω:

	31 Δεκεμβρίου 2007	21 Μαρτίου 2008
	%	%
M & A Investments Limited	57,19	57,19
Κώστας Κωνσταντινίδης	5,93	5,93

Το ποσοστό της Lemeco Industries Limited (50,53%) περιλαμβάνεται στο έμμεσο ποσοστό της M & A Investments Limited. Το ποσοστό της οικογένειας του κ. Κώστα Κωνσταντινίδη (2,66%) συμπεριλαμβάνεται στο έμμεσο ποσοστό του κ. Κώστα Κωνσταντινίδη.

31. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους που είναι δυνατό να επηρεάσουν δυσμενώς τα αποτελέσματά του και την υλοποίηση των στρατηγικών του στόχων. Οι πιο σημαντικοί από τους κινδύνους αυτούς είναι ο κίνδυνος επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος, ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο επιχειρηματικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου του Συγκροτήματος, παρακολουθεί συνεχώς και διαχειρίζεται τους κινδύνους αυτούς με διάφορους μηχανισμούς, έτσι ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση υπέρμετρων κινδύνων.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να θέτει κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθεί του κινδύνους και να τηρεί τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Η φύση των κινδύνων αυτών επεξηγείται πιο κάτω.

a. Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου σε σχέση με τα μακροπρόθεσμα δάνεια και τα τραπεζικά παρατραβήγματα όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα. Το Συγκρότημα δεν προβαίνει σε οποιεσδήποτε ενέργειες για προστασία από τις διακυμάνσεις επιτοκίων. Με την ένταξη της Κύπρου στην Ευρωζώνη κατά την 1η Ιανουαρίου 2008, θα ισχύουν τα επιτόκια που θα καθορίζονται από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

31. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)*α. Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχ.)*

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων και παρατραβηγμάτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναφέρονται στις σημειώσεις 20 και 22, αντίστοιχα.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την αδυναμία πελατών να αποπληρώσουν τα υπόλοιπα και να τηρήσουν τις υποχρεώσεις τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για επενδύσεις εξωτερικού (μορφής index linked fund) είναι περιορισμένος στο αρχικό κεφάλαιο επένδυσης. Το Συγκρότημα περιορίζει τον πιστωτικό κίνδυνο επενδύοντας κυρίως σε κινητές αξίες και σε δυναμικούς τίτλους (blue chips) που συνήθως επηρεάζονται λιγότερο από πτωτικές τάσεις. Επίσης, για να αντισταθμίσει μέρος του πιο πάνω κινδύνου, το Συγκρότημα έχει επενδύσει σε κινητές αξίες τόσο στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου όσο και σε χρηματιστήρια του εξωτερικού. Η Εταιρεία δε συνηθίζει να απαιτεί εξασφαλίσεις αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει με εταιρείες του Συγκροτήματος, καθώς η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος σ' αυτές τις περιπτώσεις.

Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006, η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, η οποία είναι η ίδια όπως παρουσιάζεται στους ισολογισμούς της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

γ. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές, στις τιμές ξένου συναλλάγματος σε σχέση με αγορές, πωλήσεις και έξοδα σε ξένα νομίσματα, καθώς και στη μετατροπή των χρηματοοικονομικών στοιχείων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα δε θεωρεί επί του παρόντος συμφέρον να προβεί σε ενέργειες για προστασία των επενδύσεων εξωτερικού για συναλλαγματικές διαφορές, αλλά παράλληλα παρακολουθεί τις εξελίξεις, εντός των πλαισίων διεθνοποίησης του επενδυτικού της χαρτοφυλακίου.

Στο παρόν στάδιο ο συναλλαγματικός κίνδυνος σε σχέση με το ευρώ είναι περιορισμένος λόγω του καθορισμού της ισοτιμίας στην οποία θα ενταχθεί η Κύπρος στην Ευρωζώνη κατά την 1η Ιανουαρίου 2008, ημερομηνία κατά την οποία ο υπό αναφορά συγκεκριμένος συναλλαγματικός κίνδυνος θα εξαλειφθεί. Το Συγκρότημα δεν υπόκειται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο από οποιαδήποτε άλλα ξένα νομίσματα.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

31. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)

δ. Επιχειρηματικός κίνδυνος

Ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι συνυφασμένος με τις αυξομειώσεις των τιμών των μετοχικών τίτλων, και που προκύπτουν από κάθε παράγοντα που επηρεάζει την χρηματιστηριακή και χρηματοοικονομική αξία του κάθε τίτλου. Ενδεχόμενη μείωση των τιμών στο ΧΑΚ και/ή σε άλλα χρηματιστήρια πιθανό να επιφέρει μείωση στην αγοραία αξία των επενδύσεων του Συγκροτήματος, και κατ' επέκταση κεφαλαιουχικές ζημιές. Η πραγματοποίηση κεφαλαιουχικών κερδών δεν αποτελεί εγγύηση όσον αφορά την μελλοντική πορεία των τιμών των κινητών αξιών. Επίσης, η εμπορευσιμότητα των αξιών που είναι εισηγμένες στο ΧΑΚ είναι χαμηλότερη από αυτή ανεπτυγμένων κεφαλαιαγορών, με αποτέλεσμα να περιορίζεται η δυνατότητα ρευστοποίησης μεγάλων πακέτων. Το Συγκρότημα παρακολουθεί σε συνεχή βάση όλες τις σχετικές εξελίξεις, με στόχο την ελαχιστοποίηση των σχετικών κινδύνων, λαμβάνοντας μέτρα όπως οι επιλεγμένες τοποθετήσεις και ρευστοποιήσεις, καθώς και η επίτευξη ικανοποιητικής διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων σε κινητές αξίες στην Κύπρο και το εξωτερικό.

Επίσης, ο επιχειρηματικός κίνδυνος σχετίζεται με τις αυξομειώσεις στις αξίες των ακινήτων του Συγκροτήματος στην Κύπρο. Ο τομέας ακινήτων υφίσταται κινδύνους, καθώς δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί η εξέλιξη των τιμών της γης και των ακινήτων στα επόμενα χρόνια. Μια γενική πτώση στην αξία των τιμών της ακίνητης περιουσίας θα επηρεάσει σημαντικά τη μελλοντική κερδοφορία του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει πως οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία στην Κύπρο πραγματοποιούνται κυρίως σε ακίνητα χαμηλού κινδύνου, τα οποία αποφέρουν ικανοποιητικά εισοδήματα από ενοίκια, με αποτέλεσμα τον περιορισμό των σχετικών κινδύνων. Όσον αφορά τις επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία σε άλλες χώρες, το Διοικητικό Συμβούλιο θα περιορίσει τους σχετικούς κινδύνους μέσω της εξέτασης όλων των δεδομένων που δύναται να επηρεάσουν την μελλοντική τους αξία.

ε. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Διαχείριση κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βελτίωσης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

31. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)**Δίκαιη αξία**

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Τόσο τα βραχυπρόθεσμα όσο και τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος παρουσιάζονται σε τιμές που πλησιάζουν τη δίκαιη αξία τους.

Με βάση την αγοραία αξία των μετοχών που ήταν εισηγμένες στο ΧΑΚ την προηγούμενη ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων (23 Απριλίου 2008), η αγοραία αξία του χαρτοφυλακίου αυτού (με βάση τη σύνθεσή του όπως ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2007) ανερχόταν στα £29.391.757.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών που κατείχε το Συγκρότημα και η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2007 κατά 5% θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα κατά £2.021.727 και £18.085, αντίστοιχα. Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

32. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το Συγκρότημα σύναψε στις 18 Ιουλίου 2007 συμφωνία Δικαιώματος αγοράς (call option) και συμφωνία Δικαιώματος Πώλησης (put option) μετοχών τις οποίες κατέχει και είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Βάση των πιο πάνω συμφωνιών, το Συγκρότημα θα προβεί τον Ιούλιο του 2008 σε πώληση συγκεκριμένου αριθμού επενδύσεων τις οποίες κατέχει κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2007 προς £819.384 (€1.400.000). Το εν λόγω παράγωγο (option) και οι επενδύσεις οι οποίες κατέχει το Συγκρότημα παρουσιάζονται προς £819.384 στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 (Βλέπε σημείωση 15).

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων, ως μέρος της διευθέτησης όλων των διαφορών του με τη Μαρφίν Λαϊκή Τράπεζα, το Συγκρότημα θα της καταβάλει το ποσό των £2.400.000 υπό τύπου αμοιβής επενδυτικών υπηρεσιών ή σε μετρητά μέχρι την 31 Μαΐου 2011. Συγκεκριμένα, κατά τη διάρκεια έκαστου των ετήσιων περιόδων 1.6.2007 – 31.5.2008, 1.6.2008 – 31.5.2009, 1.6.2009 – 31.5.2010 και 1.6.2010 – 31.5.2011 (οι “Καθορισμένες Ετήσιες Περιόδους”), το Συγκρότημα θα δύναται να ζητά από τον Όμιλο Μαρφίν την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών στη συνήθη άσκηση των εργασιών παροχής επενδυτικών υπηρεσιών του Ομίλου Μαρφίν με βάση τους συνήθεις όρους και χρεώσεις παροχής τέτοιων υπηρεσιών. Κάθε ποσό που θα καταβάλλεται στον Όμιλο Μαρφίν για τέτοιες υπηρεσίες, θα λογίζεται ότι μειώνει σε ανάλογο ποσό το ποσό των £2.400.000.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

32. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχ.)

Αν στο τέλος κάθε μιας από τις τρεις πρώτες Καθορισμένες Ετήσιες Περιόδους, δεν καταβληθεί στον Όμιλο Μαρφίν τέτοια τιμολογημένη αμοιβή τουλάχιστον ποσού £400.000, το Συγκρότημα θα καταβάλλει την τελευταία ημέρα καθεμιά τέτοιας Καθορισμένης Ετήσιας Περιόδου, τέτοιο ποσό σε μετρητά ώστε να συμπληρώνεται ποσό £400.000. Την τελευταία ημέρα της τελευταίας Καθορισμένης Ετήσιας Περιόδου, δηλαδή την 31.5.2011, οποιοδήποτε υπόλοιπο που τυχόν θα οφείλεται στον Όμιλο Μαρφίν για εξόφληση του ποσού των £2.400.000 θα πρέπει να εξοφληθεί είτε μέσω αμοιβής επενδυτικών υπηρεσιών ή σε μετρητά. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι το ποσό των £2.400.000 που προβλέπεται στην πιο πάνω συμφωνία θα καλυφθεί από τις συνήθεις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

33. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις στις οποίες σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε Γενική Συνέλευση.

34. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η Εταιρεία παραχώρησε δωρεάν 219.264.208 δικαιώματα προτίμησης (Rights) στους μετόχους που θα αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας μέχρι και τις 17 Ιανουαρίου 2008 (cum-date) σε αναλογία ένα (1) δικαίωμα προτίμησης για κάθε μία (1) μετοχή που κατέχουν. Ως εκ τούτου, η ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης (ex-rights date) είναι στις 18 Ιανουαρίου 2008. Με την πληρωμή της τιμής εξάσκησης, κάθε τρία (3) δικαιώματα προτίμησης θα αποδίδουν μία (1) νέα μετοχή της Εταιρείας, η οποία θα εισαχθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η τιμή εξάσκησης είναι £0,1285 (€0,22) για τρία (3) δικαιώματα προτίμησης και θα καταβληθεί εξ ολοκλήρου με την εξάσκηση κάθε τριών (3) δικαιωμάτων προτίμησης.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

34. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (συνέχ.)

Αν ο κάτοχος των δικαιωμάτων προτίμησης δεν εξασκήσει όλα τα δικαιώματά του, τότε χάνει την ευκαιρία εξάσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης που δεν εξάσκησε. Σε περίπτωση που μετά την εκπνοή της περιόδου εξάσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης παραμείνουν μη ασκηθέντα δικαιώματα προτίμησης, ο αριθμός αυτών θα υπολογιστεί αμέσως μετά την εκπνοή της περιόδου αυτής. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα να διαθέσει οποιαδήποτε δικαιώματα προτίμησης που δεν ασκηθούν από τους δικαιούχους κατά την απόλυτη κρίση του προς όφελος της Εταιρείας εντός δεκατεσσάρων (14) εργάσιμων ημερών από τη λήξη της περιόδου εξάσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης και με τιμή εξάσκησης τουλάχιστον £0,1285 (€0,22) για κάθε τρία (3) δικαιώματα προτίμησης.

Από τα πιο πάνω δικαιώματα προτίμησης, εξασκήθηκαν τα 65.735.792, από τα οποία προέκυψαν 29.192.222 νέες μετοχές. Επίσης 36.543.570 νέες μετοχές παραχωρήθηκαν δωρεάν σε όσους μετόχους κατείχαν μετοχές στις 17 Ιανουαρίου 2008. Η διαπραγμάτευση των νέων μετοχών στο ΧΑΚ άρχισε στις 21 Απριλίου 2008. Μετά την εξάσκηση των πιο πάνω δικαιωμάτων προτίμησης και την έκδοση των δωρεάν μετοχών, ο αριθμός των εκδομένων μετοχών ανήλθε σε 285.000.000.

Με την εισαγωγή του ευρώ ως επίσημου νομίσματος της Κυπριακής Δημοκρατίας από την 1 Ιανουαρίου 2008, το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος έχει αλλάξει από Κυπριακές λίρες σε ευρώ. Ως αποτέλεσμα, η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος την 1 Ιανουαρίου 2008 έχει μετατραπεί σε ευρώ με βάση το οριστικό κλείδωμα της ισοτιμίας €1=£0,585274.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την καταβολή μερίσματος ύψους £2.502.046 (€4.275.000), που αναλογεί σε €0,015 ανά μετοχή (17,6% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής).

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Απριλίου 2008.

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα ουσιώδη γεγονότα από τις 31 Δεκεμβρίου 2007 που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αισθητά την αληθινή και δίκαιη εικόνα των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

35. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Λόγω της λειτουργίας Κοινής Πλατφόρμας μεταξύ του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (ΧΑ), το Συγκρότημα έχει υποχρέωση να ανακοινώνει τα οικονομικά της στοιχεία και σε ευρώ. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα αποφάσισε την παρουσίαση συμπληρωματικών πληροφοριών κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2007 και σε αυτό το νόμισμα. Η ισοτιμία μεταξύ της Κυπριακής Λίρας (το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος) και του ευρώ που χρησιμοποιήθηκε για την ετοιμασία των πιο κάτω συμπληρωματικών πληροφοριών ήταν 0,585274.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**35. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (συνέχ.)****ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	2007 €	2006 €
Εισοδήματα		
(Ζημία)/κέρδος από εκποίηση επενδύσεων	(701.184)	4.864.499
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων	6.842.161	19.171.366
Καθαρό πλεόνασμα από αλλαγές στα ποσοστά εξαρτημένων εταιρειών	8.223.175	2.860.544
Κέρδος από εκποίηση συνδεδεμένης εταιρείας	25.308.295	-
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία	-	4.410.551
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-	2.961.162
Άλλα εισοδήματα	<u>2.590.686</u>	<u>2.670.571</u>
Ολικό εισοδημάτων	42.263.133	36.938.693
Έξοδα διοίκησης και διεύθυνσης	(1.755.569)	(1.346.581)
Αποσβέσεις	<u>(37.902)</u>	<u>(263.374)</u>
Κέρδος από εργασίες	40.469.662	35.328.738
Έξοδα χρηματοδότησης	(1.161.152)	(1.305.520)
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>965.758</u>	<u>605.238</u>
Καθαρό κόστος χρηματοδότησης	<u>(195.394)</u>	<u>(700.282)</u>
Κέρδος από εργασίες μετά το καθαρό κόστος χρηματοδότησης	40.274.268	34.628.456
Απομείωση εμπορικής εύνοιας	(1.313.815)	(116.142)
Αναστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις	-	422.211
Μείωση πρόβλεψης από Μαρφίν Λαϊκή Τράπεζα	<u>-</u>	<u>5.735.042</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία	38.960.453	40.669.567
Φορολογία	<u>(19)</u>	<u>(647.531)</u>
Κέρδος έτους	<u>38.960.434</u>	<u>40.022.036</u>
Κέρδος που αναλογεί στους/στο:		
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	27.394.851	26.708.022
Συμφέρον μειοψηφίας	<u>11.565.583</u>	<u>13.314.014</u>
Κέρδος έτους	<u>38.960.434</u>	<u>40.022.036</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σέντ)	<u>12,49</u>	<u>12,18</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

35. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (συνέχ.)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	2007	2006
	€	€
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	78.249	3.145.545
Εμπορική εύνοια	1.639.504	3.664.848
Επενδυτικά ακίνητα	28.176.075	28.005.919
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	22.653.186
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	<u>29.893.828</u>	<u>57.469.498</u>
Επενδύσεις που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	69.086.506	35.701.880
Αποθέματα	-	1.397.923
Χρεώστες και προπληρωμές	2.181.681	7.332.698
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες	<u>14.797.303</u>	<u>385.666</u>
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού	<u>86.065.490</u>	<u>44.818.167</u>
Ολικό ενεργητικού	<u>115.959.318</u>	<u>102.287.665</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό κεφάλαιο	18.731.758	18.731.758
Αποθεματικά	<u>45.005.211</u>	<u>21.951.814</u>
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	63.736.969	40.683.572
Συμφέρον μειοψηφίας	<u>38.556.277</u>	<u>30.932.252</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	<u>102.293.246</u>	<u>71.615.824</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	7.331.617	9.852.396
Πρόβλεψη για απαίτηση από Μαργίν Λαϊκή Τράπεζα	-	8.332.960
Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο με συγγενική εταιρεία	-	111.922
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>2.479.370</u>	<u>2.746.672</u>
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>9.810.987</u>	<u>21.043.950</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα και πιστωτικές διευκολύνσεις	59.128	2.975.046
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	2.887.126	3.948.429
Πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	732.814	2.549.902
Οφειλόμενη φορολογία	<u>176.017</u>	<u>154.514</u>
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων	<u>3.855.085</u>	<u>9.627.891</u>
Ολικό υποχρεώσεων	<u>13.666.072</u>	<u>30.671.841</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u>115.959.318</u>	<u>102.287.665</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

35. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (συνέχ.)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό προσόδου €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στη μητρική εταιρεία €	Συμφέρον μειοψηφίας €	Ολικό ιδίων κεφαλαίων €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	18.731.758	14.898.854	(21.186.752)	1.127.240	13.571.100	19.967.275	33.538.375
Επανεκτίμηση επενδύσεων που εκποιήθηκαν και μεταφέρθηκε στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	-	-	(194.101)	(194.101)	-	(194.101)
Καθαρές εξαγορές	-	-	-	-	-	(3.057.154)	(3.057.154)
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	-	-	811.443	811.443	708.117	1.519.560
Πλεόνασμα από συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	-	(212.892)	(212.892)	-	(212.892)
Κέρδος έτους	-	-	<u>26.708.022</u>	-	<u>26.708.022</u>	<u>13.314.014</u>	<u>40.022.036</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>18.731.758</u>	<u>14.898.854</u>	<u>5.521.270</u>	<u>1.531.690</u>	<u>40.683.572</u>	<u>30.932.252</u>	<u>71.615.824</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	18.731.758	14.898.854	5.521.270	1.531.690	40.683.572	30.932.252	71.615.824
Μερίδιο επανεκτίμησης συνδεδεμένης που εκποιήθηκε και μεταφέρθηκε στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	-	-	(720.247)	(720.247)	-	(720.247)
Εκποίηση θυγατρικής	-	-	-	(811.443)	(811.443)	(1.985.783)	(2.797.226)
Καθαρές εξαγορές	-	-	-	-	-	(1.955.775)	(1.955.775)
Μερίσματα	-	-	(2.809.764)	-	(2.809.764)	-	(2.809.764)
Κέρδος έτους	-	-	<u>27.394.851</u>	-	<u>27.394.851</u>	<u>11.565.583</u>	<u>38.960.434</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	<u>18.731.758</u>	<u>14.898.854</u>	<u>30.106.357</u>	-	<u>63.736.969</u>	<u>38.556.277</u>	<u>102.293.246</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

35. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (συνέχ.)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	2007	2006
	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος έτους	38.960.434	40.022.036
Αναπροσαρμογές για:		
Φορολογία	19	647.531
Αποσβέσεις	37.902	263.374
Απομείωση εμπορικής εύνοιας	1.313.815	116.142
Πρόβλεψη/(αναστροφή πρόβλεψης) για επισφαλείς χρεώστες	472.336	(422.211)
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	-	(4.410.551)
Μείωση πρόβλεψης από Μαργίν Λαϊκή Τράπεζα	-	(5.735.042)
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων	(6.842.161)	(19.171.366)
Ζημία/(κέρδος) από εκποίηση επενδύσεων	701.184	(4.864.499)
Πλεόνασμα από αλλαγές στα ποσοστά εξαρτημένων εταιρειών	(7.807.271)	(2.860.544)
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-	(2.961.162)
Κέρδος από εκποίηση εξαρτημένης εταιρείας	(415.904)	-
Κέρδος από εκποίηση συνδεδεμένης εταιρείας	(25.308.295)	-
Χρεόλυση αναβαλλόμενου εισοδήματος	-	(4.085)
Συναλλαγματικές διαφορές	239.501	47.978
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(78.886)	-
Τόκους εισπρακτέους	(965.758)	(617.673)
Τόκους πληρωτέους	<u>921.650</u>	<u>1.257.543</u>
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	1.228.566	1.307.471
Αύξηση στα αποθέματα		(142.352)
Μείωση/(αύξηση) στους χρεώστες και προπληρωμές	2.754.042	(1.851.386)
Μείωση στους πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	(1.215.808)	(373.176)
Αποπληρωμή απαιτήσης Μαργίν Λαϊκής Τράπεζας	(8.332.960)	(1.404.373)
Μείωση στα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες	<u>(111.922)</u>	<u>(575.722)</u>
Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε εργασίες	(5.678.082)	(3.039.538)
Φορολογία που πληρώθηκε	<u>(20.105)</u>	<u>(6.245.897)</u>
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε εργασίες	<u>(5.698.187)</u>	<u>(9.285.435)</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Καθαρή μείωση επενδύσεων	25.849.080	17.907.995
Πληρωμές για αγορές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(25.057)	(412.306)
Αυξήσεις στα επενδυτικά ακίνητα	(170.156)	(297.970)
Είσπραξη από εκποίηση εξαρτημένης εταιρείας	3.481.099	-
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	478.015	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	<u>965.758</u>	<u>617.673</u>
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	<u>30.578.739</u>	<u>17.815.392</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μέρισμα που πληρώθηκε	(2.809.764)	-
Μείωση στα μακροπρόθεσμα δάνεια	(3.821.583)	(8.145.933)
Τόκοι που πληρώθηκαν	<u>(921.650)</u>	<u>(1.257.543)</u>
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(7.552.997)</u>	<u>(9.403.476)</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	17.327.555	(873.519)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	<u>(2.589.380)</u>	<u>(1.715.861)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	<u><u>14.738.175</u></u>	<u><u>(2.589.380)</u></u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:		
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες	14.797.303	385.666
Τραπεζικά παρατραβήγματα και πιστωτικές διευκολύνσεις	<u>(59.128)</u>	<u>(2.975.046)</u>
	<u><u>14.738.175</u></u>	<u><u>(2.589.380)</u></u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**35. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (συνέχ.)****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	2007 €	2006 €
Εισοδήματα		
Κέρδος από εκποίηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	19.557.503	5.685.775
Κέρδος από εκποίηση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	2.904.730	569.988
Κέρδος από εκποίηση επενδύσεων που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	96.936	23.584
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	(105.188)	(359)
Άλλα εισοδήματα	<u>2.286.459</u>	<u>5.734.785</u>
Ολικό εισοδημάτων	24.740.440	12.013.773
Έξοδα διοίκησης και διεύθυνσης	<u>(425.331)</u>	<u>(274.651)</u>
Κέρδος από εργασίες	<u>24.315.109</u>	<u>11.739.122</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	(292.270)	(389.964)
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>191.198</u>	<u>7.882</u>
Καθαρό κόστος χρηματοδότησης	<u>(101.072)</u>	<u>(382.082)</u>
Κέρδος από εργασίες μετά το καθαρό κόστος χρηματοδότησης	24.214.037	11.357.040
Απομείωση αξίας επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	-	(12.746.999)
Αναστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις	-	1.708.601
Μείωση πρόβλεψης απαίτησης από Μαρφίν Λαϊκή Τράπεζα	<u>-</u>	<u>5.735.042</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία	24.214.037	6.053.684
Φορολογία	<u>(6.799)</u>	<u>45.570</u>
Κέρδος έτους	<u>24.207.238</u>	<u>6.099.254</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**35. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (συνέχ.)****ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

	2007 €	2006 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	32.990.770	22.194.042
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	-	<u>14.442.653</u>
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	<u>32.990.770</u>	<u>36.636.695</u>
Επενδύσεις που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	618.013	117.256
Χρεώστες και προπληρωμές	5.440.068	5.131.087
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες	<u>1.905.309</u>	<u>759</u>
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού	<u>7.963.390</u>	<u>5.249.102</u>
Ολικό ενεργητικού	<u>40.954.160</u>	<u>41.885.797</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό κεφάλαιο	18.731.758	18.731.758
Αποθεματικά	<u>18.869.507</u>	<u>5.329.073</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	<u>37.601.265</u>	<u>24.060.831</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-	991.394
Πρόβλεψη απαίτησης από Μαρφίν Λαϊκή Τράπεζα	-	8.332.960
Υπόλοιπο οφειλόμενο σε συγγενική εταιρεία	-	<u>111.922</u>
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	-	<u>9.436.276</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	18.229	694.936
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	842.192	1.394.219
Πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	<u>2.492.474</u>	<u>6.299.535</u>
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων	<u>3.352.895</u>	<u>8.388.690</u>
Ολικό υποχρεώσεων	<u>3.352.895</u>	<u>17.824.966</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u>40.954.160</u>	<u>41.885.797</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

35. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (συνέχ.)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό προσόδου €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Ολικό ιδίων κεφαλαίων €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	18.731.758	14.898.854	(23.526.075)	(9.147.046)	957.491
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	-	8.632.745	8.632.745
Απομείωση επενδύσεων	-	-	-	8.371.341	8.371.341
Κέρδος έτους	-	-	<u>6.099.254</u>	-	<u>6.099.254</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>18.731.758</u>	<u>14.898.854</u>	<u>(17.426.821)</u>	<u>7.857.040</u>	<u>24.060.831</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	18.731.758	14.898.854	(17.426.821)	7.857.040	24.060.831
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που εκποιήθηκαν και μεταφέρθηκε στη ξεχωριστή κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	-	-	(7.857.040)	(7.857.040)
Μερίσματα	-	-	(2.809.764)	-	(2.809.764)
Κέρδος έτους	-	-	<u>24.207.238</u>	-	<u>24.207.238</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	<u>18.731.758</u>	<u>14.898.854</u>	<u>3.970.653</u>	-	<u>37.601.265</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

35. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (συνέχ.)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	2007	2006
	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος έτους	24.207.238	6.099.254
Αναπροσαρμογές για:		
Φορολογία	6.799	(45.570)
Μείωση πρόβλεψης απαίτησης από Μαργίν Λαϊκή Τράπεζα	-	(5.735.042)
Αναστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες	-	(1.708.601)
Κέρδος από εκποίηση επενδύσεων που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	(96.936)	(23.584)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων	105.188	359
Απομείωση αξίας επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	-	12.746.999
Κέρδος από εκποίηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	(19.557.503)	(5.685.775)
Κέρδος από εκποίηση εξαρτημένων εταιρειών	(2.904.730)	(569.988)
Τόκους εισπρακτέους	(191.198)	(7.882)
Τόκους πληρωτέους	<u>250.288</u>	<u>375.641</u>
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο Κίνησης	1.819.146	5.445.811
Αύξηση στους χρεώστες και προπληρωμές	(308.980)	(666.674)
Μείωση στους πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	(3.807.061)	(137.580)
Μείωση πρόβλεψης απαίτησης από Μαργίν Λαϊκή Τράπεζα	(8.332.960)	(210.047)
Μείωση στο υπόλοιπο οφειλόμενο σε συγγενική εταιρεία	<u>(111.922)</u>	<u>(476.546)</u>
Ροή μετρητών (που χρησιμοποιήθηκε σε)/από εργασίες	(10.741.777)	3.954.964
Φορολογία που πληρώθηκε	<u>(6.799)</u>	<u>(1.289.090)</u>
Καθαρή ροή μετρητών (που χρησιμοποιήθηκε σε)/από εργασίες	<u>(10.748.576)</u>	<u>2.665.874</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Καθαρή κίνηση στις επενδύσεις	14.932.344	3.520.568
Τόκοι που εισπράχθηκαν	<u>191.198</u>	<u>7.882</u>
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	<u>15.123.542</u>	<u>3.528.450</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μείωση στα μακροπρόθεσμα δάνεια	(1.543.421)	(5.883.579)
Τόκοι που πληρώθηκαν	<u>(250.288)</u>	<u>(346.706)</u>
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(1.793.709)</u>	<u>(6.230.285)</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	2.581.257	(35.961)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	<u>(694.177)</u>	<u>(658.216)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	<u>1.887.080</u>	<u>(694.177)</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:		
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	1.905.309	759
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(18.229)</u>	<u>(694.936)</u>
	<u>1.887.080</u>	<u>(694.177)</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007