

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008****Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

	<u>Σελίδα</u>
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	2
Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης	3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	4
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	5 - 8
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	9 & 10
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	11
Ενοποιημένη κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων	11
Ενοποιημένος ισολογισμός	12
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	13
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	14
Κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων	14
Ισολογισμός	15
Κατάσταση ταμειακών ροών	16
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	17 - 66

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Διοικητικό Συμβούλιο	Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Πρόεδρος Κώστας Κωνσταντινίδης - Αντιπρόεδρος Γιάννος Ιωαννίδης Δώρος Κτωρίδης Έφη Καλλή Κωνσταντίνος Δάμτσας Κίκης Λευκαρίτης Δημοσθένης Σεβέρης Χαράλαμπος Παπαγεωργίου
Γραμματέας	Αντώνης Καλλής
Διευθυντής Επενδύσεων	Elma Financial Services Public Company Limited
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG
Νομικοί Σύμβουλοι	Κυριάκος Θ. Μιχαηλίδης & Σία
Τραπεζίτες (αλφαβητικά)	Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Marfin Popular Bank Public Co Ltd Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Λεωφ. Γρίβα Διγενή 54 Silvex House, 6 <sup>ος</sup> όροφος 1080 Λευκωσία

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Elma Holdings Public Company Limited θα γίνει στον έκτο όροφο του Μεγάρου ΣΙΑΒΕΞ, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54 στη Λευκωσία, την Τρίτη 9 Ιουνίου 2009 και ώρα 5:30 μ.μ. για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2008.
2. Οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και Έκθεση Ελεγκτών.
3. Καθορισμός της αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2009.
4. Εκλογή Διοικητικών Συμβούλων.
5. Επαναδιορισμός των ελεγκτών κ. KPMG Limited και καθορισμός της αμοιβής των ελεγκτών για το έτος 2009.
6. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με τους Κανονισμούς της Εταιρείας, να παρουσιαστεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Αντώνης Γ. Καλλής  
Γραμματέας

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2009

Κάθε μέτοχος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στην πιο πάνω συνέλευση δικαιούται να διορίσει επίτροπο (Proxy) για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Το σχετικό επιτροπικό (Instrument of Proxy) πρέπει να είναι συνταγμένο σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας και θα πρέπει να κατατεθεί στα γραφεία της Εταιρείας στη Λευκωσία (Λεωφ. Γρίβα Διγενή 54, Silnex House, 6<sup>ος</sup> όροφος, Λευκωσία) τουλάχιστο 48 ώρες πριν από τον χρόνο που ορίστηκε για τη σύγκληση της γενικής συνέλευσης. Ο επίτροπος (Proxy) που θα διοριστεί μπορεί να είναι και μη μέλος της Εταιρείας.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

**Επιτροπή Ελέγχου**

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τρεις ανεξάρτητους Διοικητικούς Συμβούλους. Επειδή οι αγοραπωλησίες μετοχών είναι η μόνη δραστηριότητα της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτίθεται προς το παρόν να λάβει άλλα μέτρα σχετικά με το θέμα της Εταιρικής Διακυβέρνησης.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Elma Holdings Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 11 μέχρι 66:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Elma Holdings Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) Η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Elma Holdings Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κώστας Κωνσταντινίδης - Αντιπρόεδρος

Γιάννος Ιωαννίδης

Δώρος Κτωρίδης

Έφη Καλλή

Κωνσταντίνος Δάμτσας

Κίκης Λευκαρίτης

Δημοσθένης Σεβέρης

Χαράλαμπος Παπαγεωργίου

**Γραμματέας και Οικονομικός Διευθυντής**

Αντώνης Καλλής

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2009

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Elma Holdings Public Company Limited (η “Εταιρεία”) υποβάλλει στα μέλη την έκθεσή του και τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των εξαρτημένων της εταιρειών (που μαζί θα αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

#### **Κύριες δραστηριότητες**

Η Εταιρεία συνέχισε κατά τη διάρκεια του έτους 2008 τη διεξαγωγή εργασιών οργανισμού επενδύσεων κλειστού τύπου. Οι τίτλοι της Εταιρείας τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στην Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών.

Οι κύριες δραστηριότητες των εξαρτημένων εταιρειών είναι οι επενδύσεις σε κινητές αξίες και σε ακίνητα.

#### **Ιθύνουσα εταιρεία**

Η M&A Investments Ltd είναι η τελική ιθύνουσα εταιρεία, με έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 55,63%. Η M&A Investments Ltd είναι ιδιωτική εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο της οποίας οι κύριες δραστηριότητες είναι η διεξαγωγή εργασιών εταιρείας επενδύσεων και η οποία ανήκει εξ'ολοκλήρου στην οικογένεια του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη, Εκτελεστικού Προέδρου.

#### **Εξαρτημένες εταιρείες**

Οι εξαρτημένες εταιρείες της Elma Holdings Public Company Limited παρουσιάζονται στη σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων.

#### **Οικονομικά αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 παρουσιάζονται στις σελίδες 11 και 14 των οικονομικών καταστάσεων και έχουν ως ακολούθως:

	<b>ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	2008	2007	2008	2007
	€	€	€	€
(Ζημία)/κέρδος πριν τη φορολογία	(57.485.141)	38.960.453	(1.885.453)	24.214.037
Φορολογία	<u>(535.650)</u>	<u>(19)</u>	<u>(20.532)</u>	<u>(6.799)</u>
(Ζημία)/κέρδος για το έτος	<u>(58.020.791)</u>	<u>38.960.434</u>	<u>(1.905.985)</u>	<u>24.207.238</u>
<i>(Ζημία)/κέρδος για το έτος που αναλογεί :</i>				
-Στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας	(36.528.531)	27.394.851	(1.905.985)	24.207.238
-Στο συμφέρον μειοψηφίας	<u>(21.492.260)</u>	<u>11.565.583</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>(58.020.791)</u>	<u>38.960.434</u>	<u>(1.905.985)</u>	<u>24.207.238</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει όπως η ζημία για το έτος μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)****Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος**

Η ζημία μετά τη φορολογία ανήλθε σε €58.020.791 το 2008 σε σύγκριση με κέρδος €38.960.434 το 2007 για το Συγκρότημα και ζημία €1.905.985 το 2008 σε σύγκριση με κέρδος €24.207.238 το 2007 για την Εταιρεία αντίστοιχα. Ο κύριος λόγος για τη δημιουργία ζημίας το έτος 2008 είναι η σημαντική μείωση το 2008 των Χρηματιστηριακών αξιών τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό σε σχέση με το 2007.

Η καθαρή εσωτερική αξία του Συγκροτήματος έχει μειωθεί από €63.736.969 στις 31 Δεκεμβρίου 2007 σε €29.171.388 στις 31 Δεκεμβρίου 2008, ενώ της Εταιρείας έχει μειωθεί από €49.625.099 σε €18.874.625 αντίστοιχα. Ως αποτέλεσμα η καθαρή αρνητική απόδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας το 2008 ήταν €34.565.581 και €30.750.474 αντίστοιχα.

**Προβλεπόμενη εξέλιξη**

Ως ένας επενδυτικός οργανισμός, η Εταιρεία επενδύει κυρίως σε αξίες εισηγμένες στο ΧΑΚ και σε αξίες άλλων διεθνών χρηματιστηρίων και επομένως η απόδοσή της εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την απόδοση των Χρηματιστηρίων αυτών.

Καθώς οι επενδύσεις σε τραπεζικούς τίτλους αποτελούν ένα μεγάλο ποσοστό του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας η πορεία της Εταιρείας το 2009 θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από την πορεία των τίτλων αυτών.

**Υποκαταστήματα**

Το Συγκρότημα δεν λειτουργεί υποκαταστήματα.

**Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπισή τους αναφέρονται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

**Μερίσματα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει τη διανομή μερίσματος για το έτος 2008.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)****Μετοχικό Κεφάλαιο**

Από την 1 Ιανουαρίου 2008, το Ευρώ (“€”) είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει μετατραπεί από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί της Υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου του 2007, Νόμος 33(Ι)/2007. Οποιαδήποτε στρογγυλοποίηση κατά τη μετατροπή έχει γίνει σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω Νόμου. Για τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ έχει χρησιμοποιηθεί η ισοτιμία που καθορίστηκε €1=£0,585274, καθώς και οι πρόνοιες της νομοθεσίας για στρογγυλοποίηση.

Κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης το εκδομένο και πλήρως πληρωμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €25.650.000 διαιρεμένο σε 285.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 σεντ η καθεμία. Πληροφορίες για την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ όσο και για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου παρουσιάζονται στη σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων.

**Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας**

Η συμμετοχή των Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζεται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

**Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου**

Οι μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου παρουσιάζονται στη σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.

**Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

Τα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού παρουσιάζονται στη σημείωση 36 των οικονομικών καταστάσεων.

**Διοικητικό Συμβούλιο**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους 2008, εκτός από την κα Έφη Καλλή και τους κ.κ. Χαράλαμπο Παπαγεωργίου και Δώρο Κτωρίδη οι οποίοι διορίστηκαν Διοικητικοί Σύμβουλοι στις 18 Ιουνίου 2008 σε αντικατάσταση των κ.κ. Ιάκωβο Κωνσταντινίδη και Αντώνη Καλλή οι οποίοι απεχώρησαν κατά την ίδια ημερομηνία.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι κ.κ. Κώστας Κωνσταντινίδης και Δημοσθένης Σεβέρης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.



**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)****Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, κ. KPMG, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Αντώνης Καλλής  
Γραμματέας

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2009

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**Έκθεση επί των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας**

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Elma Holdings Public Company Limited (η “Εταιρεία”) και των εξαρτημένων της (το “Συγκρότημα”) και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις σελίδες 11 μέχρι 66, που αποτελούνται από τους ισολογισμούς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, τις καταστάσεις αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων και τις καταστάσεις ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

*Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος, επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών, και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

*Ευθύνη των Ελεγκτών*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ’ αυτές τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.



Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### *Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2008, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 5 μέχρι 8 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

#### **Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2009

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
<b>Έσοδα</b>			
Ζημία από πώληση επενδύσεων		(6.911.205)	(701.181)
(Έλλειμμα)/πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(54.423.502)	6.842.161
Καθαρό (έλλειμμα)/πλεόνασμα από αλλαγές στα ποσοστά εξαρτημένων εταιρειών	29	(296.933)	8.223.175
Κέρδος από πώληση επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία	8	-	25.308.294
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	13	2.894.803	-
Άλλα έσοδα	6	<u>4.570.811</u>	<u>2.590.685</u>
<b>Ολικό εσόδων</b>		<u>(54.166.026)</u>	<u>42.263.134</u>
Εξοδα διοίκησης		<u>(1.761.355)</u>	<u>(1.793.471)</u>
<b>(Ζημία)/κέρδος από εργασίες</b>	5	<u>(55.927.381)</u>	<u>40.469.663</u>
Εξοδα χρηματοδότησης	7	(1.744.263)	(1.161.153)
Έσοδα χρηματοδότησης	7	<u>186.503</u>	<u>965.758</u>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>		<u>(1.557.760)</u>	<u>(195.395)</u>
Απομείωση εμπορικής εύνοιας	12	<u>-</u>	<u>(1.313.815)</u>
		<u>(1.557.760)</u>	<u>(1.509.210)</u>
<b>(Ζημία)/κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<u>(57.485.141)</u>	<u>38.960.453</u>
Φορολογία	9	<u>(535.650)</u>	<u>(19)</u>
<b>(Ζημία)/κέρδος για το έτος</b>		<u>(58.020.791)</u>	<u>38.960.434</u>
<b>(Ζημία)/κέρδος για το έτος που αναλογεί:</b>			
-Στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας		(36.528.531)	27.394.851
-Στο συμφέρον μειοψηφίας		<u>(21.492.260)</u>	<u>11.565.583</u>
		<u>(58.020.791)</u>	<u>38.960.434</u>
<b>Βασική (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>	10	<u>(13,15)</u>	<u>10,71</u>

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	20, 21	455.318	-
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		-	(720.247)
Ζημία από πώληση ιδίων μετοχών	20	<u>(412.969)</u>	<u>-</u>
<b>Έσοδα και έξοδα που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια</b>		<u>42.349</u>	<u>(720.247)</u>
<b>(Ζημία)/κέρδος για το έτος</b>		<u>(58.020.791)</u>	<u>38.960.434</u>
<b>Ολικό αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων για το έτος</b>		<u>(57.978.442)</u>	<u>38.240.187</u>
<b>Ολικό αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων για το έτος που αναλογούν:</b>			
-Στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας		(36.731.143)	26.674.604
- Στο συμφέρον μειοψηφίας		<u>(21.247.299)</u>	<u>11.565.583</u>
		<u>(57.978.442)</u>	<u>38.240.187</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
<b>Ενεργητικό</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	54.653	78.248
Εμπορική εύνοια	12	1.639.504	1.639.504
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	<u>33.287.731</u>	<u>28.176.075</u>
		<u>34.981.888</u>	<u>29.893.827</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	15	37.562.230	69.086.504
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	16	1.881.611	2.181.684
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	18	<u>103.324</u>	<u>14.797.303</u>
		<u>39.547.165</u>	<u>86.065.491</u>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>		<u>74.529.053</u>	<u>115.959.318</u>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	25.650.000	18.731.758
Αποθεματικά	20	<u>3.521.388</u>	<u>45.005.211</u>
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας</b>		29.171.388	63.736.969
Συμφέρον μειοψηφίας	21	<u>16.157.909</u>	<u>38.556.277</u>
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>45.329.297</u>	<u>102.293.246</u>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	22	11.602.437	7.331.617
Μακροπρόθεσμες μισθώσεις	23	107.810	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	24	<u>2.871.032</u>	<u>2.479.370</u>
		<u>14.581.279</u>	<u>9.810.987</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	26	8.280.365	59.128
Τρέχουσες δόσεις μισθώσεων	23	278.086	-
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	22	4.448.159	2.887.126
Πόσα οφειλόμενα σε συγγενική εταιρεία	25	764.241	-
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	27	712.827	732.814
Φορολογία	28	<u>134.799</u>	<u>176.017</u>
		<u>14.618.477</u>	<u>3.855.085</u>
<b>Ολικό υποχρεώσεων</b>		<u>29.199.756</u>	<u>13.666.072</u>
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>74.529.053</u>	<u>115.959.318</u>
<b>Καθαρή εσωτερική αξία μετοχής (σεντ)</b>		<u>10,24</u>	<u>29,07</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2009.

Μιχαλάκης Ιωαννίδης  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κώστας Κωνσταντινίδης  
Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
(Ζημία)/κέρδος έτους		(58.020.791)	38.960.434
Αναπροσαρμογές για:			
Φορολογία		535.650	19
Αποσβέσεις		36.495	37.902
Απομείωση εμπορικής εύνοιας		-	1.313.815
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες		-	472.336
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		54.423.502	(6.842.161)
Ζημία από πώληση επενδύσεων		6.911.205	701.184
(Έλλειμμα)/πλεόνασμα από αλλαγές στα ποσοστά εξαρτημένων εταιρειών		296.933	(7.807.271)
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	13	(2.894.803)	-
Κέρδος από πώληση εξαρτημένης εταιρείας		-	(415.904)
Κέρδος από πώληση επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία		-	(25.308.294)
Συναλλαγματικές διαφορές		-	239.502
Ζημία από διαγραφή ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		4.270	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	(78.886)
Συναλλαγματική διαφορά από εξαρτημένη εταιρεία		18.274	-
Τόκους εισπρακτέους	6,7	(701.240)	(965.758)
Τόκους πληρωτέους	7	<u>1.700.343</u>	<u>921.651</u>
		2.309.838	1.228.569
(Αύξηση)/μείωση στις επενδύσεις		(34.960.295)	25.849.081
Μείωση στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις		300.073	2.754.044
Μείωση στους εμπορικούς και άλλους πληρωτέους λογαριασμούς		(19.987)	(1.215.808)
Αποπληρωμή απαίτησης Margin		-	(8.332.960)
Αύξηση/(μείωση) στα ποσά οφειλόμενα σε συγγενική εταιρεία		<u>764.241</u>	<u>(111.922)</u>
<b>Ροή μετρητών (για)/από εργασίες</b>		(31.606.130)	20.171.004
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(185.236)</u>	<u>(20.109)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών (για)/από εργασίες</b>		<u>(31.791.366)</u>	<u>20.150.895</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	(17.170)	(25.058)
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	13	(1.761.535)	(170.156)
Εισπράξεις από πώληση επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία		-	3.481.099
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	478.015
Τόκοι που εισπράχθηκαν		701.240	965.758
<b>Καθαρή ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<u>(1.077.465)</u>	<u>4.729.658</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Μέρισμα που πληρώθηκε	20	(4.275.000)	(2.809.764)
Εισπράξεις μείον αποπληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων		5.831.853	(3.821.583)
Εισπράξεις μείον αποπληρωμές μισθώσεων		385.896	-
Εισπράξεις από έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	19	9.711.209	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(1.700.343)</u>	<u>(921.651)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<u>9.953.615</u>	<u>(7.552.998)</u>
<b>Καθαρή ( μείωση)/αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		(22.915.216)	17.327.555
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>		<u>14.738.175</u>	<u>(2.589.380)</u>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>		<u>(8.177.041)</u>	<u>14.738.175</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	18	103.324	14.797.303
Τραπεζικά παρατραβήγματα	26	<u>(8.280.365)</u>	<u>(59.128)</u>
		<u>(8.177.041)</u>	<u>14.738.175</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
<b>Έσοδα</b>			
Κέρδος από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		-	19.557.503
Καθαρή (ζημία)/κέρδος από πώληση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες		(194.756)	2.904.730
Κέρδος από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		38.607	96.936
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(2.078.390)	(105.188)
Άλλα έσοδα	6	<u>1.425.285</u>	<u>2.286.459</u>
		(809.254)	24.740.440
Έξοδα διοίκησης		<u>(527.609)</u>	<u>(425.331)</u>
<b>(Ζημία)/κέρδος από εργασίες</b>	5	<u>(1.336.863)</u>	<u>24.315.109</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	7	(699.311)	(292.270)
Έσοδα χρηματοδότησης	7	<u>150.721</u>	<u>191.198</u>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>		<u>(548.590)</u>	<u>(101.072)</u>
<b>(Ζημία)/κέρδος πριν τη φορολογία</b>		(1.885.453)	24.214.037
Φορολογία	9	<u>(20.532)</u>	<u>(6.799)</u>
<b>(Ζημία)/κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας</b>		<u>(1.905.985)</u>	<u>24.207.238</u>
<b>Βασική (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>	10	<u>(0,69)</u>	<u>9,46</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
(Έλλειμμα)/πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	20	(45.890.631)	26.894.904
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	20	-	<u>(7.857.040)</u>
<b>Έσοδα και έξοδα που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια</b>		(45.890.631)	19.037.864
<b>(Ζημία)/κέρδος για το έτος</b>		<u>(1.905.985)</u>	<u>24.207.238</u>
<b>Ολικό αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων για το έτος</b>		<u>(47.796.616)</u>	<u>43.245.102</u>
<b>Επίδραση της αλλαγής της λογιστικής αρχής (Σημ. 14)</b>			
- Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας	20		<u>26.922.688</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
<b>Ενεργητικό</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	14	<u>26.964.834</u>	<u>45.014.604</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	15	6.844.526	618.013
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	16	1.378.882	1.383.799
Ποσά οφειλόμενα από εξαρτημένες εταιρείες	17	981.148	4.056.269
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	18	<u>4.691</u>	<u>1.905.309</u>
		<u>9.209.247</u>	<u>7.963.390</u>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>		<u>36.174.081</u>	<u>52.977.994</u>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	25.650.000	18.731.758
Αποθεματικά	20	<u>(6.775.375)</u>	<u>30.893.341</u>
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας</b>		<u>18.874.625</u>	<u>49.625.099</u>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	22	<u>6.666.669</u>	<u>-</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	26	5.135.143	18.229
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	22	1.766.664	842.192
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	27	132.048	224.671
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενική εταιρεία	25	764.241	-
Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες	17	2.817.681	2.267.803
Φορολογία	28	<u>17.010</u>	<u>-</u>
		<u>10.632.787</u>	<u>3.352.895</u>
<b>Ολικό υποχρεώσεων</b>		<u>17.299.456</u>	<u>3.352.895</u>
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>36.174.081</u>	<u>52.977.994</u>
<b>Καθαρή εσωτερική αξία μετοχής (σεντ)</b>		<u>6,62</u>	<u>22,63</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2009.

Μιχαλάκης Ιωαννίδης  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κώστας Κωνσταντινίδης  
Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2008 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
(Ζημία)/κέρδος για το έτος		(1.905.985)	24.207.237
Αναπροσαρμογές για:			
Φορολογία		20.532	6.799
Κέρδος από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(38.607)	(96.936)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		2.078.390	105.188
Κέρδος από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		-	(19.557.503)
Ζημία/(κέρδος) από πώληση εξαρτημένων εταιρειών		194.756	(2.904.730)
Τόκους εισπρακτέους	6,7	(398.466)	(191.198)
Τόκους πληρωτέους	7	<u>699.311</u>	<u>250.288</u>
		649.931	1.819.145
(Αύξηση)/μείωση στις επενδύσεις		(24.691.980)	17.742.128
(Αύξηση)/ μείωση στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις		4.917	(308.980)
Μείωση στους εμπορικούς και άλλους πληρωτέους λογαριασμούς		(92.623)	(3.807.081)
Άυξηση στα ποσά οφειλόμενα από συγγενική εταιρεία		764.241	-
Μείωση πρόβλεψης απαίτησης από Margin		-	(8.332.960)
Μείωση στα ποσά οφειλόμενα από/σε εξαρτημένες εταιρείες		<u>3.624.999</u>	<u>(111.922)</u>
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		(19.740.515)	7.000.330
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(3.522)</u>	<u>(6.798)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>		<u>(19.744.037)</u>	<u>6.993.532</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>398.466</u>	<u>191.198</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<u>398.466</u>	<u>191.198</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις μείον αποπληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων		7.591.141	(1.543.421)
Εισπράξεις από έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	19	9.711.209	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(699.311)	(250.288)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	20	<u>(4.275.000)</u>	<u>(2.809.764)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<u>12.328.039</u>	<u>(4.603.473)</u>
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		(7.017.532)	2.581.257
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>		<u>1.887.080</u>	<u>(694.177)</u>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>		<u>(5.130.452)</u>	<u>1.887.080</u>
<b>Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:</b>			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	18	4.691	1.905.309
Τραπεζικά παρατραβήγματα	26	<u>(5.135.143)</u>	<u>(18.229)</u>
		<u>(5.130.452)</u>	<u>1.887.080</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

**(α) Σύσταση**

Η Elma Holdings Public Company Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Δεκεμβρίου 1990 ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στη Λεωφόρο Γρίβα Διγενή Αρ. 54, Μέγαρο Σίλβεξ, 6<sup>ος</sup> όροφος, 1080 Λευκωσία.

**(β) Ιθύνουσα εταιρεία και εξαρτημένες εταιρείες**

Η M&A Investments Ltd είναι η τελική ιθύνουσα εταιρεία με έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 55,63%. Η M&A Investments Ltd είναι ιδιωτική εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο της οποίας οι κύριες δραστηριότητες είναι η διεξαγωγή εργασιών εταιρείας επενδύσεων και η οποία ανήκει εξ’ολοκλήρου στην οικογένεια του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη, Εκτελεστικού Προέδρου.

Οι εξαρτημένες εταιρείες της Elma Holdings Public Company Limited παρουσιάζονται στη σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία και οι εξαρτημένες της εταιρείες αναφέρονται ως το ‘Συγκρότημα’.

**(γ) Κύριες δραστηριότητες**

Η Εταιρεία συνέχισε κατά τη διάρκεια του έτους 2008 τη διεξαγωγή εργασιών οργανισμού επενδύσεων κλειστού τύπου. Οι τίτλοι της Εταιρείας τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στην Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών.

Οι κύριες δραστηριότητες των εξαρτημένων εταιρειών είναι οι επενδύσεις σε κινητές αξίες και ακίνητα. Η Εταιρεία και οι εξαρτημένες της εταιρείες αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**

**(α) Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αφορούν το Συγκρότημα και την Εταιρεία και είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008, ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο.

**(β) Βάση επιμέτρησης**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων οι οποίες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους κατά τη λήξη του τρέχοντος οικονομικού έτους.

Η μέθοδος εκτίμησης της δίκαιης τους αξίας παρουσιάζεται στις πιο κάτω σημειώσεις.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)**

**(γ) Υιοθέτηση καινούριων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2008. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Όλα τα ΔΠΧΠ που είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι σε ισχύ κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) εκτός από το ΕΔΔΠΧΠ12: “Διευθετήσεις Υπηρεσίας Παραχώρησης” και ορισμένες προϋποθέσεις του ΔΛΠ39: “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επμέτρηση” αναφορικά με λογιστική αντιστάθμιση χαρτοφυλακίων.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008:

***Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ***

- *Βελτιώσεις στα ΔΠΧΠ – 2008* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- *ΔΠΧΠ1: “Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ” και ΔΛΠ 27: “Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις”* (Τροποποίηση) στο “Κόστος επένδυσης σε Εξαρτημένη εταιρεία, σε Κοινοπραξία ή σε Συνδεδεμένη εταιρεία” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- *ΔΠΧΠ2 (Τροποποίηση): “Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις”* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- *ΔΠΧΠ8: “Λειτουργικοί Τομείς”* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- *ΔΛΠ1 (Αναθεωρημένο): “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων”* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- *ΔΛΠ23 (Αναθεώρηση): “Κόστος Δανεισμού”* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32: “Χρηματοοικονομικά Μέσα: “Παρουσίαση” και στο ΔΛΠ1: “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων”: “Χρηματοοικονομικά Μέσα Υποκείμενα σε Δικαίωμα Προαίρεσης Πώλησης και Υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την Εκκαθάριση”* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- *ΕΔΔΠΧΠ13: “Προγράμματα Πιστών Πελατών”* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008).

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)**

**(γ) Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (συνέχ.)**

***Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ***

- *ΔΠΧΠ1 (Αναθεώρηση): “Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ”* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- *ΔΠΧΠ3 (Αναθεώρηση): “Συνενώσεις Επιχειρήσεων”* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- *ΔΛΠ27 (Αναθεώρηση): “Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις”* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- *ΔΛΠ39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση” (Τροποποίηση): “Διαθέσιμα Αντισταθμισμένα Στοιχεία”* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- *ΔΛΠ39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση” (Τροποποίηση): “Επανακατηγοριοποίηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων”* (εφαρμόζεται από 1 Ιουλίου 2008).
- *ΕΔΔΠΧΠ 15: “Συμφωνίες για Κατασκευή Ακινήτων”* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- *ΕΔΔΠΧΠ 16: “Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Θέσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό”* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Οκτωβρίου 2008).
- *ΕΔΔΠΧΠ 17: “Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους Ιδιοκτήτες”* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- *ΕΔΔΠΧΠ 18: “Μεταφορά Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες”* (εφαρμόζεται από 1 Ιουλίου 2009).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εκτός από την εφαρμογή του Αναθεωρημένου ΔΛΠ1: “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων” που αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

**(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων**

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες, οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

##### (δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχ.)

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και σημαντικές κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Επενδύσεις σε ακίνητα – εκτίμηση ακινήτων
- Επενδύσεις – εκτίμηση επενδύσεων

##### (ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ (“€”) το οποίο από την 1 Ιανουαρίου 2008 είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της.

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

##### Βάση ενοποίησης

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Elma Holdings Public Company Limited (η ‘Εταιρεία’) και των εξαρτημένων της εταιρειών (που μαζί αναφέρονται ως το ‘Συγκρότημα’).

##### *Εξαρτημένες εταιρείες*

Εξαρτημένες εταιρείες είναι εταιρείες οι οποίες ελέγχονται από το Συγκρότημα. Έλεγχος υφίσταται όταν το Συγκρότημα είναι σε θέση να ρυθμίζει τις οικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις μιας εταιρείας έτσι ώστε να επωφελείται των δραστηριοτήτων της.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εξαρτημένης εταιρείας περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που ξεκινά ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται.

Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος που ενοποιούνται είναι για το λογιστικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**

**Βάση ενοποίησης** (συνέχ.)

Εφαρμόστηκαν ομοιόμορφες λογιστικές αρχές στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος έχουν εξαλειφθεί πλήρως κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων.

**Αναγνώριση εισοδημάτων**

Τα έσοδα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

*(α) Μερίσματα εισπρακτέα*

Μερίσματα από επενδύσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία αποκτά το δικαίωμα εισπραξης του μερίσματος (η οποία για εισηγμένες επενδύσεις είναι η ημερομηνία κατά την οποία οι τίτλοι διαπραγματεύονται χωρίς μέρισμα). Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός όπου αυτοί είναι εισπράξιμοι και μεταφέρονται στον ισολογισμό έναντι της φορολογίας.

*(β) Κέρδος/ζημία από επενδύσεις*

Το κέρδος ή η ζημία από την εκποίηση επενδύσεων, το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μαζί με οποιοδήποτε ποσό που αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης και το οποίο αφορά την επένδυση που εκποιήθηκε μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων τα προηγούμενα έτη.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου και της λογιστικής τους αξίας αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες όπως αυτή παρουσιάζεται στον ισολογισμό της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου και της λογιστικής τους αξίας αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

*(γ) Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα*

Το κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των ακινήτων που εκποιούνται.

*(δ) Τόκοι (πληρωτέοι)/εισπρακτέοι από επενδύσεις*

Οι τόκοι αυτοί αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων βάσει της αρχής των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**

**Αναγνώριση εισοδημάτων** (συνέχ.)

*(ε) Ενοίκια*

Τα ενοίκια εισπρακτέα από επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την περίοδο εκμίσθωσης.

**Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης**

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τραπεζικούς και άλλους τόκους εισπρακτέους, μείον τραπεζικούς και άλλους τόκους πληρωτέους και έξοδα χρηματοδότησης καθώς και κέρδη/ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές. Οι τόκοι εισπρακτέοι και πληρωτέοι αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

**Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιή τους αξία μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία καθορισμού της δίκαιης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια.

**Σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν λειτουργεί σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού.

**Φορολογία**

Η φορολογία περιλαμβάνει πρόβλεψη για εταιρικό φόρο στα κέρδη του έτους και έκτακτη εισφορά για την άμυνα με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Επίσης περιλαμβάνει φόρους προηγούμενων ετών και πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία.

Η πρόβλεψη για φορολογία αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**

**(Ζημία)/κέρδος ανά μετοχή**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρουσιάζει τη βασική (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή για τις συνήθεις μετοχές. Η βασική (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας τη (ζημία)/κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας δια το μέσο όρο συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

**Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες**

Εξαρτημένες εταιρείες είναι οι εταιρείες οι οποίες ελέγχονται από την Εταιρεία. Έλεγχος υφίσταται όταν η Εταιρεία έχει την δυνατότητα να ελέγχει, άμεσα ή έμμεσα, την χρηματοοικονομική και λειτουργική πολιτική μιας επιχείρησης έτσι ώστε να λαμβάνει τα οφέλη από τις δραστηριότητες της.

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στην δίκαιη αξία μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Για εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία θεωρείται ως η τρέχουσα τιμή ζήτησης των χρηματιστηρίων στα οποία διαπραγματεύονται οι εξαρτημένες εταιρείες. Για μη εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης. Σε περίπτωση όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή κτήσης. Μέχρι το έτος 2007 οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονταν στον ισολογισμό της ιθύνουσας εταιρείας σε τιμή κόστους. Το 2008 η Εταιρεία προέβει σε αλλαγή στην εν λόγω λογιστική αρχή όπως αναφέρεται πιο πάνω.

**Ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και αποσβέσεις**

Τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για τις εργασίες του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος και στη συνέχεια αποτιμούνται στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Η τιμή εκτίμησης είναι με βάση την αγοραία αξία που παρουσιάζεται στην έκθεση ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η τιμή εκτίμησης μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	2 - 4
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10
Έπιπλα και εξοπλισμός	10 - 20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	22 - 33 <sup>1</sup> / <sub>3</sub>
Οχήματα	15 - 20
Δε λογίζεται απόσβεση στη γη.	



**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**

**Ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και αποσβέσεις (συνέχ.)**

Πλεόνασμα/έλλειμμα που προκύπτει από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού πιστώνεται/χρεώνεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο ακίνητο ή εξοπλισμό, διαγράφεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η επιπρόσθετη επιβάρυνση για απόσβεση που προκύπτει λόγω της επανεκτίμησης των ακινήτων μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Σε περίπτωση πώλησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά του προϊόντος πώλησης και της καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους κατά το οποίο έγινε η πώληση. Εάν η πώληση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Οι δαπάνες για βελτιώσεις και ανακαινίσεις των ιδιόκτητων κτιρίων του Συγκροτήματος οι οποίες αναμένεται να αποφέρουν μελλοντικά οφέλη πέραν των αρχικά υπολογισθέντων, κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται με βάση το συντελεστή που αναφέρεται πιο πάνω. Οι δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση των κτιρίων, χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος κατά το οποίο προκύπτουν.

**Άυλο ενεργητικό**

*Εμπορική εύνοια*

Η εμπορική εύνοια προκύπτει από την αγορά των εξαρτημένων εταιρειών και αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στο ενεργητικό που αποκτήθηκε την ημερομηνία αγοράς.

Η εμπορική εύνοια παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

**Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ακίνητα τα οποία κατέχονται με σκοπό την απόκτηση εισοδήματος από ενοίκια ή/και την ανατίμηση κεφαλαίου.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και στη συνέχεια αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους η οποία προσδιορίζεται στην εκτιμημένη αξία τους. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμούνται σε ετήσια βάση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Επίσης γίνεται εκτίμηση από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η διαφορά που προκύπτει μεταξύ της εκτιμημένης αξίας και της λογιστικής τους αξίας μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**

**Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτελούνται από επενδύσεις σε κινητές αξίες, εμπορικές και άλλες απαιτήσεις, ποσά οφειλόμενα από/σε συγγενικές εταιρείες και εξαρτημένες εταιρείες, μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, εμπορικούς και άλλους πληρωτέους λογαριασμούς, τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων και τραπεζικά παρατραβήγματα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στον ισολογισμό του Συγκροτήματος και της Εταιρείας την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα/η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος στις πρόνοιες του μέσου. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στον ισολογισμό όταν τα συμβατικά δικαιώματα στη ροή μετρητών που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία λήξουν ή όταν το Συγκρότημα/η Εταιρεία μεταβιβάσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που αναφερόταν στη σύμβαση εξοφληθεί, ακυρωθεί ή λήξει.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στη τιμή κτήσης τους, η οποία είναι η δίκαιη αξία του αντιτίμου που δόθηκε ή εισπράχτηκε για αυτά.

Τα έξοδα της συναλλαγής περιλαμβάνονται στην αρχική τιμή κτήσης εκτός για τις επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στη συνέχεια τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους ή όπου αυτή δεν εφαρμόζεται στην τιμή κτήσης τους.

Έσοδα και έξοδα που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**(i) Επενδύσεις**

Το Συγκρότημα/η Εταιρεία αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά του μέσα, τα οποία αφορούν επενδύσεις στην πιο κάτω κατηγορία. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

*Στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων*

**(α) *Στοιχεία που κατέχονται για εμπορία***

Περιλαμβάνει επενδύσεις σε αξίες που αγοράστηκαν με σκοπό την άμεση απόδοση κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών ή περιλαμβάνονται σε χαρτοφυλάκιο το οποίο έχει ως χαρακτηριστικό τη βραχυπρόθεσμη κερδοφορία.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**

**Χρηματοοικονομικά μέσα** (συνέχ.)

**(i) Επενδύσεις** (συνέχ.)

(β) *Στοιχεία που καταχωρούνται κατά την αρχική αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων*

Τα στοιχεία αυτά κατατάσσονται ως κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης (η οποία θεωρείται και η δίκαιη τους αξία), και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αποτίμηση αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κατά την αναγνώριση τα έξοδα συναλλαγής αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Για εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία θεωρείται ως η τρέχουσα τιμή ζήτησης των Χρηματιστηρίων στα οποία τυγχάνουν διαπραγμάτευσης οι επενδύσεις. Για τις μη εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης, όπως αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του κάθε εκδότη. Στις περιπτώσεις όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα η δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή κτήσης.

Όλες οι αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα/η Εταιρεία, δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει την επένδυση.

Το 2007 η Εταιρεία εκποίησε τις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Η κατηγορία αυτή περιλάμβανε επενδύσεις οι οποίες πρόκειται να κρατηθούν για μια αόριστη χρονική περίοδο και μπορεί να διατεθούν προς πώληση για να ικανοποιήσουν ανάγκες ρευστότητας, αυξομειώσεις επιτοκίων, ισοτιμιών συναλλάγματος ή αλλαγές στις τιμές αξιών. Τα στοιχεία αυτά κατατάσσονταν ως μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονταν αρχικά στην τιμή κτήσης τους (η οποία θεωρείται και η δίκαιη τους αξία) συμπεριλαμβανομένων των εξόδων συναλλαγής και ακολούθως αναπροσαρμόζονταν στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προέκυπτε από την αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία μεταφερόταν στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων.

**(ii) Ποσά οφειλόμενα από/σε συγγενικές εταιρείες/εξαρτημένες εταιρείες**

Τα πιο πάνω ποσά παρουσιάζονται σε τιμή κόστους πλέον δεδουλευμένους τόκους.

**(iii) Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις**

Οι εμπορικές και άλλες απαιτήσεις παρουσιάζονται σε τιμή κόστους πλέον δεδουλευμένους τόκους. Για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες γίνεται πρόβλεψη η οποία μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**

**Χρηματοοικονομικά μέσα** (συνέχ.)

**(iv) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα.

**(v) Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί**

Οι εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης πλέον δεδουλευμένου τόκου.

**Απομείωση αξίας**

*(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εκτιμάται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού έτσι ώστε να εξακριβωθεί αν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία για αποτίμησή του. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θεωρείται ότι αποτιμάται αν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ένα ή περισσότερα γεγονότα είχαν αρνητική επίδραση στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές αυτού του περιουσιακού στοιχείου.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί την άσκηση σημαντικής κριτικής. Στην άσκηση της κριτικής αυτής, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους και τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

Ζημία από απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της τρέχουσας δίκαιης αξίας. Όλες οι ζημίες από απομείωση παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε συσσωρευμένη ζημία αναφορικά με επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση η οποία παρουσιάζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων μεταφέρεται κατά την απομείωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ζημία από απομείωση αναστρέφεται αν η αναστροφή μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που προκύπτει μετά την αναγνώριση της ζημίας από απομείωση. Για επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση η αναστροφή αναγνωρίζεται μέσω του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)****Χρηματοοικονομικά μέσα** (συνέχ.)*(β) Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού*

Η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για να εξακριβωθεί κατά πόσον υπάρχει ένδειξη απομείωσης στην αξία των στοιχείων ενεργητικού. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για απομείωση αξίας εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι η μεγαλύτερη της καθαρής εισπράξιμης τιμής στο πλαίσιο μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από την συνεχή χρήση του στοιχείου και της πώλησης του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού υπερβαίνει την ανακτήσιμη του αξία. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

**Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

**Μερίσματα πληρωτέα**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος/της Εταιρείας στο έτος κατά το οποίο τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

**Αναβαλλόμενη Φορολογία**

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία η οποία προκύπτει από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται πιθανόν ότι στο μέλλον θα υπάρχουν εταιρικά φορολογικά κέρδη. Η αναστροφή της πρόβλεψης για αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ή στα ίδια κεφάλαια ανάλογα με το που είχε αναγνωριστεί η αρχική πρόβλεψη.

**Προβλέψεις**

Πρόβλεψη αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό, όταν το Συγκρότημα/η Εταιρεία έχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος όπου είναι πιθανό ότι μελλοντικά θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για να διευθετηθεί η υποχρέωση αυτή και μπορεί να γίνει βέβαιος υπολογισμός του ύψους της. Η χρέωση γίνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)****Ανάλυση κατά τομέα*****ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ******Πρωτογενής τομέας***

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται σε δύο λειτουργικούς τομείς τις επενδύσεις σε κινήτες αξίες και τις επενδύσεις σε ακίνητα.

***Δευτερογενής τομέας***

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται σε δύο γεωγραφικούς τομείς, στην Κύπρο και το εξωτερικό.

***Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ******Πρωτογενής τομέας***

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας διεξάγονται σε δύο γεωγραφικούς τομείς, στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

***Δευτερογενής τομέας***

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα μόνο λειτουργικό τομέα.

Η ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα βασίζεται στην τοποθεσία του Χρηματιστηρίου Αξιών στο οποίο η επένδυση διαπραγματεύεται.

**Συγκριτικά ποσά**

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος οικονομικού έτους.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

## 4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

## ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Το 2008 το Συγκρότημα διεξήγαγε δραστηριότητες σε δύο λειτουργικούς τομείς, τις επενδύσεις σε κινητές αξίες και τις επενδύσεις σε ακίνητα. Επίσης το Συγκρότημα δραστηριοποιείται σε δύο γεωγραφικούς τομείς.

<i>Λειτουργικοί τομείς 2008</i>	Επενδύσεις σε κινητές αξίες €	Επενδύσεις σε ακίνητα €	Σύνολο €
<b>Έσοδα</b>			
Ζημία από πώληση επενδύσεων	(6.911.205)	-	(6.911.205)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(54.423.502)	-	(54.423.502)
Καθαρό έλλειμμα από αλλαγές στα ποσοστά εξαρτημένων εταιρειών	(296.933)	-	(296.933)
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	-	2.894.803	2.894.803
Άλλα έσοδα	<u>3.734.433</u>	<u>836.378</u>	<u>4.570.811</u>
<b>Ολικό εσόδων</b>	<u>(57.897.207)</u>	<u>3.731.181</u>	(54.166.026)
Έξοδα διοίκησης			<u>(1.761.355)</u>
<b>Ζημία από εργασίες</b>			(55.927.381)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			<u>(1.557.760)</u>
<b>Ζημία πριν τη φορολογία</b>			(57.485.141)
Φορολογία			<u>(535.650)</u>
<b>Ζημία για το έτος</b>			<u>(58.020.791)</u>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>	<u>41.241.322</u>	<u>33.287.731</u>	<u>74.529.053</u>
<b>Ολικό υποχρεώσεων</b>	<u>29.199.756</u>	<u>-</u>	<u>29.199.756</u>

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

## 4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχ.)

## ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

2007	Επενδύσεις σε κινητές αξίες €	Επενδύσεις σε ακίνητα €	Σύνολο €
<b>Έσοδα</b>			
Ζημία από πώληση επενδύσεων	(701.181)	-	(701.181)
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων	6.842.161	-	6.842.161
Καθαρό πλεόνασμα από αλλαγές στα ποσοστά εξαρτημένων εταιρειών	8.223.175	-	8.223.175
Κέρδος από πώληση επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία	25.308.294	-	25.308.294
Άλλα έσοδα	<u>1.676.214</u>	<u>914.471</u>	<u>2.590.685</u>
<b>Ολικό εσόδων</b>	<u>41.348.663</u>	<u>914.471</u>	42.263.134
Έξοδα διοίκησης			<u>(1.793.471)</u>
<b>Κέρδος από εργασίες</b>			<u>40.469.663</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(195.395)
Απομείωση εμπορικής εύνοιας			<u>(1.313.815)</u>
			<u>(1.509.210)</u>
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>			38.960.453
Φορολογία			<u>(19)</u>
<b>Κέρδος για το έτος</b>			<u>38.960.434</u>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>	<u>87.783.243</u>	<u>28.176.075</u>	<u>115.959.318</u>
<b>Ολικό υποχρεώσεων</b>	<u>13.666.072</u>	<u>-</u>	<u>13.666.072</u>



**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχ.)**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

*Γεωγραφικοί τομείς*

	Κύπρος €	Άλλες χώρες €	Σύνολο €
<b>2008</b>			
Ολικό εσόδων	<u>(43.229.437)</u>	<u>(10.886.589)</u>	<u>(54.116.026)</u>
Ολικό ενεργητικού	<u>63.009.810</u>	<u>11.519.243</u>	<u>74.529.053</u>
Ολικό υποχρεώσεων	<u>28.449.576</u>	<u>750.180</u>	<u>29.199.756</u>
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	<u>1.258.883</u>	<u>519.822</u>	<u>1.778.705</u>
<b>2007</b>			
Ολικό εσόδων	<u>43.103.503</u>	<u>(840.369)</u>	<u>42.263.134</u>
Ολικό ενεργητικού	<u>98.015.816</u>	<u>17.943.502</u>	<u>115.959.318</u>
Ολικό υποχρεώσεων	<u>13.666.072</u>	<u>-</u>	<u>13.666.072</u>
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	<u>195.213</u>	<u>-</u>	<u>195.213</u>
<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			
	Κύπρος €	Άλλες χώρες €	Σύνολο €
<i>Γεωγραφικοί τομείς 2008</i>			
<b>Έσοδα</b>			
Ζημία από πώληση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	(194.756)	-	(194.756)
Κέρδος από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	38.607	-	38.607
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(908.494)	(1.169.896)	(2.078.390)
Άλλα έσοδα	<u>1.368.162</u>	<u>57.123</u>	<u>1.425.285</u>
<b>Ολικό εσόδων</b>	<u>303.519</u>	<u>(1.112.773)</u>	(809.254)
Έξοδα διοίκησης			<u>(527.609)</u>
<b>Ζημία από εργασίες</b>			<u>(1.336.863)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			<u>(548.590)</u>
<b>Ζημία πριν τη φορολογία</b>			<u>(1.885.453)</u>
Φορολογία			<u>(20.532)</u>
<b>Ζημία για το έτος</b>			<u>(1.905.985)</u>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>	<u>35.038.128</u>	<u>1.135.953</u>	<u>36.174.081</u>
<b>Ολικό υποχρεώσεων</b>	<u>17.299.456</u>	<u>-</u>	<u>17.299.456</u>

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

## 4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχ.)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κύπρος €	Άλλες χώρες €	Σύνολο €
<i>Γεωγραφικοί τομείς 2007</i>			
<b>Έσοδα</b>			
Κέρδος από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	19.557.503	-	19.557.503
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	2.904.730	-	2.904.730
Κέρδος/(ζημία) από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	116.276	(19.340)	96.936
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(72.056)	(33.132)	(105.188)
<b>Άλλα έσοδα</b>	<u>2.272.281</u>	<u>14.178</u>	<u>2.286.459</u>
<b>Ολικό εσόδων</b>	<u>24.778.734</u>	<u>(38.294)</u>	24.740.440
Έξοδα διοίκησης			(425.331)
<b>Κέρδος από εργασίες</b>			24.315.109
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(101.072)
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>			24.214.037
Φορολογία			(6.799)
<b>Κέρδος για το έτος</b>			<u>24.207.238</u>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>	<u>40.406.022</u>	<u>548.138</u>	<u>40.954.160</u>
<b>Ολικό υποχρεώσεων</b>	<u>3.352.895</u>	<u>-</u>	<u>3.352.895</u>

Λόγω του γεγονότος ότι τα έξοδα διοίκησης και τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας χρησιμοποιούνται για τις εργασίες σε όλους τους λειτουργικούς και γεωγραφικούς τομείς, δεν είναι εφικτό να δοθεί ανάλυση τους κατά τομέα.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**5. (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Η (ζημία)/κέρδος από εργασίες περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

	<b>ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	2008	2007	2008	2007
	€	€	€	€
Αμοιβή Γραμματέα:				
- έτους	1.315	4.271	1.315	854
- προηγούμενων ετών	172	-	172	-
Αμοιβή ελεγκτών: - έτους	75.600	74.869	32.000	31.438
- προηγούμενων ετών	(5.784)	6.783	(11.789)	5.894
Αποσβέσεις	36.495	37.902	-	-
Δικαιώματα και Αμοιβή Συμβούλων:				
Ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:				
- έτους	7.165	215.786	7.165	7.518
- προηγούμενων ετών	513	-	513	-
Ως μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:				
- έτους	7.215	4.100	7.215	4.100
- προηγούμενων ετών	1.111	-	1.111	-
Μισθοί Εκτελεστικών Συμβούλων	350.470	342.879	70.094	68.576
Μισθοί προσωπικού	47.969	105.033	9.594	21.006
Εισφορές εργοδότη	73.743	82.946	14.749	16.589

Ο μέσος αριθμός των υπαλλήλων του Συγκροτήματος για το έτος 2008 ήταν 11 (2007: 22).

**6. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ**

	<b>ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	2008	2007	2008	2007
	€	€	€	€
Μερίσματα εισπρακτέα	2.112.087	1.378.066	1.069.237	2.272.281
Μερίσματα εξωτερικού	875.783	102.473	41.699	14.178
Ενοίκια εισπρακτέα	836.378	914.471	-	-
Προμήθειες εισπρακτέες	35.499	114.973	-	-
Κέρδος από πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	78.886	-	-
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις	514.737	-	248.264	-
Άλλα εισοδήματα	<u>196.327</u>	<u>1.816</u>	<u>66.085</u>	<u>-</u>
<b>Ολικό εσόδων</b>	<b><u>4.570.811</u></b>	<b><u>2.590.685</u></b>	<b><u>1.425.285</u></b>	<b><u>2.286.459</u></b>

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**7. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

	<b>ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	2008	2007	2008	2007
	€	€	€	€
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	175.191	963.443	25.298	184.614
Τόκοι εισπρακτέοι από χρεώστες	9.974	-	-	-
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	-	2.315	124.904	6.584
Συναλλαγματική διαφορά-κέρδος	<u>1.338</u>	<u>-</u>	<u>519</u>	<u>-</u>
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>	<b><u>186.503</u></b>	<b><u>965.758</u></b>	<b><u>150.721</u></b>	<b><u>191.198</u></b>
Τραπεζικά έξοδα και τόκοι πληρωτέοι	(483.345)	(109.195)	(225.822)	(32.094)
Τόκοι έκτακτης εισφοράς για την άμυνα	(16.718)	(2.342)	-	-
Τόκοι και έξοδα δανείων	(1.014.472)	(765.832)	(432.372)	(113.010)
Άλλοι τόκοι πληρωτέοι	(202.526)	(44.282)	(41.117)	(125.785)
Συναλλαγματική ζημία	<u>(27.202)</u>	<u>(239.502)</u>	<u>-</u>	<u>(21.381)</u>
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b><u>(1.744.263)</u></b>	<b><u>(1.161.153)</u></b>	<b><u>(699.311)</u></b>	<b><u>(292.270)</u></b>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b><u>(1.557.760)</u></b>	<b><u>(195.395)</u></b>	<b><u>(548.590)</u></b>	<b><u>(101.072)</u></b>

**8. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Τον Απρίλιο του 2007, οι εξαρτημένες εταιρείες του Συγκροτήματος πώλησαν τις μετοχές που κατείχαν στη συνδεδεμένη εταιρεία, Aristo Developers PLC, εισπράττοντας το συνολικό ποσό των €57.473.083, από το οποίο, μόνο το ποσό των €47.241.233 αναλογούσε στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας. Λαμβάνοντας επίσης το συνολικό πλεόνασμα στο αποθεματικό επανεκτίμησης που αναλογεί στη συνδεδεμένη εταιρεία ύψους €720.247, το οποίο μεταφέρεται με την εκποίηση στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων, και αφαιρώντας το καθαρό συμφέρον ύψους €22.653.186, το κέρδος από την εκποίηση ανήλθε στο ποσό των €25.308.294.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

	<b>ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	2008	2007	2008	2007
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος	-	13.872	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	108.558	48.374	17.063	6.799
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προηγούμενων ετών	3.878	53	-	-
Φόρος που παρακρατήθηκε σε μερίσματα εξωτερικού	31.552	12.148	3.469	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>391.662</u>	<u>(74.428)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Φορολογία ως η κατάσταση λογαριαμού αποτελεσμάτων	<u>535.650</u>	<u>19</u>	<u>20.532</u>	<u>6.799</u>

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, το Συγκρότημα φορολογείται με συντελεστή 10% πάνω στα κέρδη του έτους 2008 (2007: 10%). Τα πιο πάνω ποσά περιλαμβάνουν τις φορολογίες της Εταιρείας και των εξαρτημένων της εταιρειών.

Σύμφωνα με τις Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου για Επενδυτικούς Οργανισμούς, μπορούν να διανεμηθούν ως μερίσμα προς τους μετόχους τα εισοδήματα από επενδύσεις, καθώς και το 30% των πλεονασμάτων που προκύπτουν από κεφαλαιουχικά κέρδη.

Από την 1 Ιανουαρίου 2003, εταιρείες που δε διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζεται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Φορολογικές ζημίες από το 1997 και μετέπειτα μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα έτη μέχρι τελικής διαγραφής τους. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει στις 31 Δεκεμβρίου 2008 φορολογικές ζημίες σε μεταφορά ύψους €3.5εκ. (2007: €3εκ.) για τις οποίες δεν έχει λογιστεί αναβαλλόμενη φορολογία.

Επίσης, δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογία στη διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και τιμής κτήσης των επενδύσεων καθώς τα κέρδη ή ζημίες από εκποίηση τίτλων εισηγμένων σε Χρηματιστήρια Αξιών απαλλάσσονται της φορολογίας.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχ.)**

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τη λογιστική (ζημία)/ κέρδος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
	€	€	€	€
(Ζημία)/κέρδος πριν τη φορολογία	<u>(57.485.141)</u>	<u>38.960.452</u>	<u>(1.885.453)</u>	<u>24.214.037</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	(5.748.514)	3.896.045	(188.545)	2.421.404
Αναπροσαρμογή στη φορολογία λόγω:				
Εξόδων που δεν εκπίπτουν	6.163.164	44.662	255.804	12.587
Εσόδων που δεν φορολογούνται	(511.004)	(4.037.363)	(121.200)	(2.487.963)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα				
- έτους	108.558	48.374	17.063	6.799
- προηγούμενων ετών	3.878	53	-	-
Συμψηφισμός φορολογικών ζημιών	-	(14.258)	-	-
Φόρος που παρακρατήθηκε σε				
μέρισμα εξωτερικού	31.552	12.148	3.469	-
Επιπρόσθετη φορολογία	-	1.261	-	-
Ζημίες έτους στις οποίες δε λογίστηκε				
αναβαλλόμενη φορολογία	96.354	123.525	53.941	53.972
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>391.662</u>	<u>(74.428)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Φορολογία ως η κατάσταση				
λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>535.650</u>	<u>19</u>	<u>20.532</u>	<u>6.799</u>

**10. ΒΑΣΙΚΗ (ΖΗΜΙΑ)/ ΚΕΡΛΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
(Ζημία)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<u>(36.528.531)</u>	<u>27.394.851</u>	<u>(1.905.985)</u>	<u>24.207.238</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους ως ακολούθως:	<u>277.701.945</u>	<u>255.807.778</u>	<u>277.701.945</u>	<u>255.807.778</u>
Εκδομένες μετοχές 1 Ιανουαρίου	219.264.208	219.264.208	219.264.208	219.264.208
Επίδραση δωρεάν μετοχών που εκδόθηκαν το 2008	36.543.570	36.543.570	36.543.570	36.543.570
Επίδραση από εξάσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης	<u>21.894.167</u>	<u>-</u>	<u>21.894.167</u>	<u>-</u>
	<u>277.701.945</u>	<u>255.807.778</u>	<u>277.701.945</u>	<u>255.507.778</u>
Βασική (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>(13,15)</u>	<u>10,71</u>	<u>(0,69)</u>	<u>9,46</u>

Η πλήρως κατανομημένη (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007 είναι το ίδιο με το βασικό καθώς δεν υπήρχαν εκδομένα δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλοι τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές. Το 2007 δεν έχει επίδραση από την εξάσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

## 11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις €	Έπιπλα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Ολικό €
<b>2008</b>						
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	92.960	145.329	286.228	405.622	189.610	1.119.749
Προσθήκες	-	-	11.295	-	5.875	17.170
Διαγραφή	-	-	(33.406)	-	-	(33.406)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>92.960</u>	<u>145.329</u>	<u>264.117</u>	<u>405.622</u>	<u>195.485</u>	<u>1.103.513</u>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	92.960	138.766	263.559	369.174	177.042	1.041.501
Επιβάρυνση έτους	-	-	9.353	23.784	3.358	36.495
Διαγραφή	-	-	(29.136)	-	-	(29.136)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>92.960</u>	<u>138.766</u>	<u>243.776</u>	<u>392.958</u>	<u>180.400</u>	<u>1.048.860</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>6.563</u>	<u>20.341</u>	<u>12.664</u>	<u>15.085</u>	<u>54.653</u>

Η γη και τα κτίρια που κατέχει το Συγκρότημα είναι υποθηκευμένα για δάνεια που οφείλονται σε εμπορικές τράπεζες.

Κτίρια της Εταιρείας πλήρως αποσβεσθέντα σε τιμή επανεκτίμησης €92.960 βρίσκονται στην τουρκοκρατούμενη περιοχή της Μιας Μηλιάς. Τα κτίρια αυτά κτίστηκαν πάνω σε γη που ενοικιάστηκε από τη Δημοκρατία το 1969 για περίοδο 33 ετών με δικαίωμα ανανέωσης για δύο περιόδους από 33 έτη η καθεμιά. Επίσης, μηχανήματα σε τιμή κτήσης ύψους €121.812 πλήρως αποσβεσθέντα βρίσκονται στο τουρκοκρατούμενο εργοστάσιο της Μιας Μηλιάς.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχ.)**

<b>ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις €	Έπιπλα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Ολικό €
<b>2007</b>						
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.693.181	2.565.703	349.595	484.525	184.800	5.277.804
Προσθήκες	571	-	8.229	11.448	4.810	25.058
Πωλήσεις	(399.129)	-	-	-	-	(399.129)
Πώληση εξαρτημένης εταιρείας	<u>(1.201.663)</u>	<u>(2.420.374)</u>	<u>(71.596)</u>	<u>(90.351)</u>	<u>-</u>	<u>(3.783.984)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>92.960</u>	<u>145.329</u>	<u>286.228</u>	<u>405.622</u>	<u>189.610</u>	<u>1.119.749</u>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	116.993	1.116.238	312.517	413.700	172.812	2.132.260
Επιβάρυνση έτους	-	96	9.792	23.784	4.230	37.902
Πώληση εξαρτημένης εταιρείας	<u>(24.033)</u>	<u>(977.568)</u>	<u>(58.750)</u>	<u>(68.310)</u>	<u>-</u>	<u>(1.128.661)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>92.960</u>	<u>138.766</u>	<u>263.559</u>	<u>369.174</u>	<u>177.042</u>	<u>1.041.501</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u><u>-</u></u>	<u><u>6.563</u></u>	<u><u>22.669</u></u>	<u><u>36.448</u></u>	<u><u>12.568</u></u>	<u><u>78.248</u></u>



**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**12. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ**

	<b>ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>	
	2008	2007
	€	€
<b>Κόστος</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.639.504	3.664.847
Πωλήσεις	-	(711.528)
Απομείωση	<u>-</u>	<u>(1.313.815)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u><u>1.639.504</u></u>	<u><u>1.639.504</u></u>

**13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ**

	<b>ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>	
	2008	2007
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	28.176.075	28.005.919
Προσθήκες έτους	1.761.535	170.156
Επανεκτίμηση έτους μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων (Κύπρο)	2.894.803	-
Επανεκτίμηση έτους μέσω των αποθεματικών (Εξωτερικό) (Σημείωση 20,21)	<u>455.318</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u><u>33.287.731</u></u>	<u><u>28.176.075</u></u>

- (α) Η επανεκτίμηση των ακινήτων στην Κύπρο και στο εξωτερικό βασίστηκε στην αγοραία αξία των ακινήτων σύμφωνα με μελέτη ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή η οποία έγινε τον Σεπτέμβριο 2008 και Νοέμβριο 2008 αντίστοιχα.
- (β) Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, υπάρχουν υποθήκες ύψους €7,5 εκ. (Σημείωση 26, 35).
- (γ) Κατά τη διάρκεια του έτους το Διοικητικό Συμβούλιο της εξαρτημένης εταιρείας Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ σε Συνεδρία του στις 28 Μαΐου 2008, αποφάσισε όπως η συμφωνία η οποία έγινε στις 23 Ιανουαρίου 2006 με την Elma Financial Services Public Company Limited και προνοούσε την αγορά από τη Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ του κτιρίου Era House για το ποσό των €9.200.000, ακυρωθεί έναντι της πληρωμής στη Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ του ποσού των €10.200.000. Το ποσό της ακύρωσης ύψους €10.200.000 το οποίο αντιπροσωπεύει την αγοραία αξία του ακινήτου υπολογίστηκε με βάση εκτίμησης η οποία έχει γίνει από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή. Από την ακύρωση της συμφωνίας αγοράς προέκυψε κέρδος ύψους €654.626. Το κέρδος αυτό απαλήφεται κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνεχ.)**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 υπάρχουν συμφωνίες ενοικίασης των ακινήτων για τα επόμενα έτη ως ακολούθως:

	2008 €	2007 €
Εντός ενός έτους	902.641	882.014
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	998.641	1.880.237
Πέραν των πέντε ετών	<u>102.646</u>	<u>895.577</u>
	<u>2.003.928</u>	<u>3.657.828</u>

**14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	2008 €	2007 €
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου "ΗΡΑ" Λίμιτεδ	1.190.656	804.012
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια		
Εταιρεία Λίμιτεδ	6.654.694	7.173.855
Elma Properties & Investments Public Company Limited	8.051.994	9.861.169
Elma Financial Services Public Company Limited	3.075.783	17.728.231
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	4.564.655	6.366.250
Starinvest Limited	1.918.428	-
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λτδ	668.328	-
Stario Portfolio Investments Public Company Limited	<u>840.296</u>	<u>3.081.087</u>
	<u>26.964.834</u>	<u>45.014.604</u>

Το 2008 επενδύσεις αγοραίας αξίας €621.671 είναι ενεχυριασμένες έναντι εξασφάλισης τραπεζικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος ( Σημείωση 26). Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονται στη δίκαιη τους αξία.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχ.)**

Οι εξαρτημένες εταιρείες είναι:

<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>Χώρα εγγραφής</b>	<b>Άμεση συμμετοχή %</b>	<b>Έμμεση συμμετοχή %</b>	<b>Συνολική συμμετοχή %</b>	<b>Δραστηριότητες</b>
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	58,89	4,89	63,78	Εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός
Elma Financial Services Public Company Limited	Κύπρος	99,70	-	99,70	Επενδύσεις σε κινητές αξίες
Elma Investments Limited	Κύπρος	-	100,00	100,00	Επενδύσεις σε ακίνητα
Elma Properties & Investments Public Company Limited	Κύπρος	100,00	-	100,00	Παροχή επαγγελματικών και διοικητικών υπηρεσιών
Elma Sacks Ltd	Κύπρος	-	100,00	100,00	Αδρανής
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου “HPA” Λίμιτεδ	Κύπρος	95,58	-	95,58	Επενδυτικός οργανισμός
Ευερμία Χρηματιστηριακή Λτδ	Κύπρος	-	100,00	100,00	Αδρανής
Elma Fund Managers Limited	Κύπρος	-	100,00	100,00	Αδρανής
Starinvest Limited	Κύπρος	100,00	-	100,00	Παροχή χρηματιστηριακών υπηρεσιών
Stario Portfolio Investments Public Company Limited	Κύπρος	69,71	-	69,71	Εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λτδ	Κύπρος	100,00	-	100,00	Αδρανής
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	Κύπρος	45,69	12,06	57,75	Εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός
Lustria Commercial Limited	Κύπρος	-	80,00	80,00	Επενδύσεις σε ακίνητα
Carmen Complex SRL	Ρουμανία	-	80,00	80,00	Επενδύσεις σε ακίνητα

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας κατά κλάδο έχουν ως ακολούθως:

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

**Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

*(i) Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία*

	Κόστος μέχρι 31/12/08 €	Αγοραία αξία 31/12/08 €	Κόστος μέχρι 31/12/07 €	Αγοραία αξία 31/12/07 €
<b>Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου</b>				
Κλάδος βασικών υλικών	23.951	11.310	23.951	17.680
Βιομηχανικός κλάδος	851.134	574.951	505.466	580.789
Κλάδος καταναλωτικών αγαθών	150.366	121.745	240.566	6.998
Κλάδος εγκεκριμένων επενδυτικών οργανισμών	-	-	126.858	119.768
Κλάδος υπηρεσίας καταναλωτών	534.800	333.481	398.377	859.089
Κλάδος τηλεπικοινωνιών	52.778	55.556	-	-
Χρηματοοικονομικός κλάδος	<u>7.165.332</u>	<u>3.293.179</u>	<u>6.098.874</u>	<u>5.038.634</u>
	8.778.361	4.390.222	7.394.092	6.622.958
<b>Χρεώγραφα</b>	1.504.563	1.308.970	-	-
<b>Αξιόγραφα</b>	3.417.203	3.417.203	3.417.203	3.417.203
<b>Τίτλοι εισηγμένοι σε Χρηματιστήρια εξωτερικού</b>	<u>23.116.879</u>	<u>8.715.251</u>	<u>16.552.265</u>	<u>15.755.434</u>
<b>Αξιόγραφα σε Χρηματιστήριο εξωτερικού</b>	<u>221.110</u>	<u>192.366</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο Αξιών</b>	<u>5.779.896</u>	<u>37.407</u>	<u>6.051.908</u>	<u>99.397</u>
<i>Ολικό επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία</i>	<u>42.818.012</u>	<u>18.061.419</u>	<u>33.415.468</u>	<u>25.894.992</u>

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (συνέχ.)***(ii) Επενδύσεις που καταχωρούνται κατά την αρχική αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων*

	Κόστος μέχρι 31/12/08 €	Αγοραία αξία 31/12/08 €	Κόστος μέχρι 31/12/07 €	Αγοραία αξία 31/12/07 €
<b>Τίτλοι εισηγμένοι στο</b>				
<b>Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου</b>				
Βιομηχανικός κλάδος	17.582	15.405	218	193
Κλάδος καταναλωτικών αγαθών	31.668	19.922	-	-
Χρηματοοικονομικός κλάδος	<u>26.404.670</u>	<u>12.590.581</u>	<u>17.093.995</u>	<u>40.829.472</u>
	26.453.920	12.625.900	17.094.213	40.829.665
<b>Αξιόγραφα</b>	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>	-	-
<b>Τίτλοι εισηγμένοι σε Χρηματιστήρια εξωτερικού</b>	<u>3.488.450</u>	<u>1.804.196</u>	<u>2.334.089</u>	<u>2.188.067</u>
<b>Τίτλοι μη εισηγμένοι στο</b>				
<b>Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου</b>	<u>87.349</u>	<u>70.707</u>	<u>448.260</u>	<u>73.781</u>
<b>Παράγωγα</b>	-	-	-	<u>99.999</u>
Ολικό επενδύσεων που καταχωρούνται κατά την αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>35.029.719</u>	<u>19.500.811</u>	<u>19.876.562</u>	<u>43.191.512</u>
Ολικό επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>77.847.731</u>	<u>37.562.230</u>	<u>53.292.030</u>	<u>69.086.504</u>

Το 2008 επενδύσεις αγοραίας αξίας €11.7εκ. είναι ενεχυριασμένες έναντι εξασφάλισης τραπεζικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος ( Σημείωση 26).

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (συνέχ.)**

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

*(i) Επενδύσεις που κατέχονται για εμπόρια*

	Κόστος μέχρι 31/12/08 €	Αγοραία αξία 31/12/08 €	Κόστος μέχρι 31/12/07 €	Αγοραία αξία 31/12/07 €
<b>Τίτλοι σε δημόσιες εταιρείες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου</b>				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	1.073.984	604.661	982	1.018
Βιομηχανικός κλάδος	17.582	15.405	217	193
Κλάδος καταναλωτικών αγαθών	<u>31.668</u>	<u>19.922</u>	-	-
	<u>1.123.234</u>	<u>639.988</u>	<u>1.199</u>	<u>1.211</u>
<b>Αξιόγραφα</b>	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>	-	-
<b>Τίτλοι εισηγμένοι σε Χρηματιστήρια εξωτερικού</b>	<u>2.305.849</u>	<u>1.135.953</u>	<u>604.747</u>	<u>548.138</u>
<b>Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο Αξιών</b>	<u>68.665</u>	<u>68.585</u>	<u>437.258</u>	<u>68.664</u>
<b>Ολικό επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</b>	<u>8.497.748</u>	<u>6.844.526</u>	<u>1.043.204</u>	<u>618.013</u>

Το 2008 επενδύσεις αγοραίας αξίας €5.061.671 είναι ενεχυριασμένες έναντι εξασφάλισης τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας ( Σημείωση 26).

**16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

	<b>ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	2008	2007	2008	2007
	€	€	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	1377.722	1.654.040	1.370.272	1.370.580
Μερίσματα εισπρακτέα	163.800	45.178	-	-
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	<u>340.089</u>	<u>482.466</u>	<u>8.610</u>	<u>13.219</u>
	<u>1.881.611</u>	<u>2.181.684</u>	<u>1.378.882</u>	<u>1.383.799</u>

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**17. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΑΠΟ/(ΣΕ) ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	2008	2007
	€	€
<b>Χρεωστικά υπόλοιπα</b>		
Elma Financial Services Public Company Limited	767.436	3.519.292
Elma Properties & Investments Public Company Limited	-	536.977
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	101.543	-
Starinvest Limited	<u>112.169</u>	<u>-</u>
	<u>981.148</u>	<u>4.056.269</u>
<b>Πιστωτικά υπόλοιπα</b>		
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου “ΗΡΑ” Λίμιτεδ	1.157.121	1.144.568
Elma Properties & Investments Public Company Limited	862.169	-
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	-	427.945
Stario Portfolio Investments Public Company Limited	135.558	37.703
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λτδ	662.833	647.988
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	<u>-</u>	<u>9.599</u>
	<u>2.817.681</u>	<u>2.267.803</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα/(πληρωτέα) εντός ενός έτους και φέρουν τόκο προς 6,5% (2007:6,5%) ετησίως. Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα πιο πάνω ποσά.

**18. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα.

Τα μετρητά στην τράπεζα φέρουν τόκο προς 3,50% - 4% (2007: 3,50 - 4%) ετησίως και είναι εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση.



**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**19. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

	2008	2007
	€	€
<i><u>Εγκριμένο:</u></i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου		
3.000.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,09 η καθεμία		
(2007: 3.000.000.000 συνήθεις μετοχές των ΛΚ£0,05 η καθεμία)	<u>270.000.000</u>	<u>256.290.216</u>
<i><u>Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο:</u></i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου		
219.264.208 συνήθεις μετοχές των €0,09 η καθεμία	18.731.758	18.731.758
(2007: 219.264.208 συνήθεις μετοχές των ΛΚ£0,05 η καθεμία)		
Έκδοση δωρεάν μετοχών		
36.543.570 συνήθεις μετοχές των €0,09 η καθεμία	3.288.920	-
Έκδοση νέων μετοχών από δικαιώματα προτίμησης		
29.192.222 συνήθεις μετοχές των €0,09 η καθεμία	2.627.300	
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	<u>1.002.022</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου		
285.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,09 η καθεμία	<u>25.650.000</u>	<u>18.731.758</u>
(2007: 219.264.208 συνήθεις των ΛΚ£0,05 η καθεμία)		

Το 2008, η Εταιρεία παραχώρησε δωρεάν 219.264.208 δικαιώματα προτίμησης (Rights) στους μετόχους με τους ακόλουθους όρους:

"Οι μετόχοι που θα αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας μέχρι και τις 17 Ιανουαρίου 2008 (cum-date) σε αναλογία ένα (1) δικαίωμα προτίμησης για κάθε μία (1) μετοχή που κατέχουν. Ως εκ τούτου, η ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης (ex-rights date) είναι στις 18 Ιανουαρίου 2008. Με την πληρωμή της τιμής εξάσκησης, κάθε τρία (3) δικαιώματα προτίμησης θα αποδίδουν μία (1) νέα μετοχή της Εταιρείας, η οποία θα εισαχθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η τιμή εξάσκησης είναι £0,1285 (€0,22) για τρία (3) δικαιώματα προτίμησης και θα καταβληθεί εξ ολοκλήρου με την εξάσκηση κάθε τριών (3) δικαιωμάτων προτίμησης.

Αν ο κάτοχος των δικαιωμάτων προτίμησης δεν εξασκήσει όλα τα δικαιώματά του, τότε χάνει την ευκαιρία εξάσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης που δεν εξάσκησε. Σε περίπτωση που μετά την εκπνοή της περιόδου εξάσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης παραμείνουν μη ασκηθέντα δικαιώματα προτίμησης, ο αριθμός αυτών θα υπολογιστεί αμέσως μετά την εκπνοή της περιόδου αυτής. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα να διαθέσει οποιαδήποτε δικαιώματα προτίμησης που δεν ασκηθούν από τους δικαιούχους κατά την απόλυτη κρίση του προς όφελος της Εταιρείας εντός δεκατεσσάρων (14) εργάσιμων ημερών από τη λήξη της περιόδου εξάσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης και με τιμή εξάσκησης τουλάχιστον £0,1285 (€0,22) για κάθε τρία (3) δικαιώματα προτίμησης."

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**19. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (συνέχ.)**

Από τα πιο πάνω δικαιώματα προτίμησης, εξασκήθηκαν τα 65.735.792, από τα οποία προέκυψαν 29.192.222 νέες μετοχές. Επίσης 36.543.570 νέες μετοχές παραχωρήθηκαν δωρεάν σε όσους μετόχους κατείχαν μετοχές στις 17 Ιανουαρίου 2008. Η διαπραγμάτευση των νέων μετοχών στο ΧΑΚ άρχισε στις 21 Απριλίου 2008. Μετά την εξάσκηση των πιο πάνω δικαιωμάτων προτίμησης και την έκδοση των δωρεάν μετοχών, ο αριθμός των εκδομένων μετοχών ανήλθε σε 285.000.000.

Η έκδοση των νέων μετοχών που προέκυψε από τα δικαιώματα προτίμησης ήταν προς €0,22 η καθεμιά συνήθεις μετοχή. Από την έκδοση προέκυψε αποθεματικό υπέρ το άρτιο ύψους €3.794.989 (Σημείωση 20).

Στις 17 Ιουνίου 2008, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκαν τα ακόλουθα ειδικά ψηφίσματα:

Ψήφισμα 1

- (i) Η μετατροπή της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας από ΛΚ£0,05 σε €0,09 με ισχύ από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008.
- (ii) Η μετατροπή του ονομαστικού κεφαλαίου της Εταιρείας από ΛΚ£150.000.000 διαιρεμένο σε 3.000.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ£0,05 η καθεμία, σε €270.000.000 διαιρεμένο σε 3.000.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η καθεμία.
- (iii) Η μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την 1 Ιανουαρίου 2008, από ΛΚ£10.963.210,40 διαιρεμένο σε 219.264.208 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ£0,05 η καθεμία σε €19.733.778,72 διαιρεμένο σε 219.264.208 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η καθεμία.
- (iv) Το ποσό που αντιστοιχεί στην αύξηση του εκδοθέντος κεφαλαίου λόγω στρογγυλοποίησης του ποσού προς τα πάνω, δηλαδή €1.002.021,63 καταβληθεί και/ή καλυφθεί από τα αποθεματικά της Εταιρείας.

Ειδικό Ψήφισμα 2

Όπως εξουσιοδοτηθεί το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να εξαγοράσει κατά τη διάρκεια των επόμενων δώδεκα μηνών και για λογαριασμό της Εταιρείας μετοχές της Εταιρείας που δεν θα υπερβαίνουν το 10% του εκδοθέντος κεφαλαίου της. Η ελάχιστη και ανώτατη τιμή εξαγοράς των μετοχών της Εταιρείας δεν θα υπερβαίνει κατά ποσοστό πέραν του 5% του μέσου όρου της τιμής της αγοράς των μετοχών της Εταιρείας κατά τις τελευταίες πέντε χρηματιστηριακές συνάντησης πριν από την ημερομηνία της εν λόγω αγοράς. Η διάρκεια κατοχής των μετοχών αυτών δεν δύναται να υπερβαίνει τα δύο έτη από την αγορά τους.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

	2008	2007
	€	€
<b>ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>		
<u>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</u>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	14.898.854	14.898.854
Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ(Σημ.19)	(1.002.022)	
Έκδοση δωρεάν μετοχών (Σημ 19)	(3.288.921)	-
Έκδοση νέων μετοχών-έκδοση δικαιωμάτων (Σημ.19)	<u>3.794.989</u>	<u>-</u>
	<u>14.402.900</u>	<u>14.898.854</u>
 <u>Αποθεματικό προσόδου</u>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	30.106.357	5.521.270
Μερίσματα που πληρώθηκαν	(4.275.000)	(2.809.764)
(Ζημία)/κέρδος για το έτος	(36.528.531)	27.394.851
Ζημία από πώληση ιδίων μετοχών	(412.969)	-
Επανεκτίμηση έτους (Σημείωση 13)	<u>210.357</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(10.899.786)</u>	<u>30.106.357</u>
 <u>Αποθεματικό Επανεκτίμησης Επενδύσεων</u>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	1.531.690
Μερίδιο από επανεκτίμηση επένδυσης συνδεδεμένης εταιρείας που εκποιήθηκε και μεταφέρθηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	(720.247)
Εκποίηση επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία	<u>-</u>	<u>(811.443)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>-</u>
 <u>Αποθεματικό ξένου συναλλάγματος</u>		
Διαφορές έτους από εξαρτημένη εταιρεία	<u>18.274</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>18.274</u>	<u>-</u>
 Ολικό αποθεματικών	<u>3.521.388</u>	<u>45.005.211</u>
 <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
	2008	2007
	€	€
<u>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</u>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	14.898.854	14.898.854
Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ (Σημ.19)	(1.002.022)	
Έκδοση δωρεάν μετοχών (Σημ.19)	(3.288.921)	-
Έκδοση νέων μετοχών-έκδοση δικαιωμάτων (Σημ.19)	<u>3.794.989</u>	<u>-</u>
	<u>14.402.900</u>	<u>14.898.854</u>

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

## 20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχ.)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2008 €	2007 €
<i><u>Αποθεματικό Προσόδου</u></i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	3.970.653	(17.426.821)
Μερίσματα που πληρώθηκαν (Ζημία)/κέρδος για το έτος	(4.275.000) <u>(1.905.985)</u>	(2.809.764) <u>24.207.238</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(2.210.332)</u>	<u>3.970.653</u>
<i><u>Αποθεματικό Επανεκτίμησης Επενδύσεων</u></i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	7.857.040
Αναπροσαρμογή προηγούμενων ετών	<u>26.922.688</u>	<u>27.784</u>
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	26.922.688	7.884.824
Έλλειμμα/(πλεόνασμα) από επανεκτίμηση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	(45.890.631)	26.894.904
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που εκποιήθηκαν και μεταφέρθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>-</u>	<u>(7.857.040)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(18.967.943)</u>	<u>26.922.688</u>
Ολικό αποθεματικών	<u>(6.775.375)</u>	<u>30.893.341</u>

Το 2008, το Διοικητικό Συμβούλιο πρότεινε και οι μετόχοι στην Ετήσια Γενική Συνέλευση ενέκριναν τη διανομή μερίσματος ύψους €4.275.000, από τα κέρδη του έτους 2007 που αναλογεί σε €0,015 ανά μετοχή.

Το πλεόνασμα από επανεκτίμηση καταχωρήθηκε στο αποθεματικό προσόδου καθώς το ακίνητο παρουσιαζόταν προηγούμενως σε τιμή κόστους.

Η αναπροσαρμογή προηγούμενων ετών αφορά αλλαγή στην λογιστική αρχή για αναγνώριση των επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες από τιμή κόστους στη δίκαιη τους αξία.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**21. ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2008 €	2007 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	38.556.277	30.932.253
Αγορές/πωλήσεις εξαρτημένων εταιρειών	(1.151.069)	(1.955.776)
Εκποίηση εξαρτημένης εταιρείας (Ζημία)/κέρδος για το έτος	-	(1.985.783)
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ.13)	<u>244.961</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>16.157.909</u>	<u>38.556.277</u>

Το συμφέρον μειοψηφίας αντιπροσωπεύει το μερίδιο του καθαρού ενεργητικού των εξαρτημένων εταιρειών που αναλογεί στους μετόχους εκτός της Εταιρείας.

**22. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2008 €	2007 €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	<u>16.050.596</u>	<u>10.218.743</u>
<b>Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα:</b>		
Εντός ενός έτους	4.448.159	2.887.126
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	9.202.424	7.293.671
Πέραν των πέντε ετών	<u>2.400.013</u>	<u>37.946</u>
	<u>16.050.596</u>	<u>10.218.743</u>

Τα δάνεια φέρουν τόκο Euribor +1,30% - Euribor+2,50% ετησίως εκτός από δάνειο ύψους €700.000 το οποίο φέρει τόκο 5%.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**22. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ (συνέχ.)**

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Ενεχυρίαση γης και κτιρίων του Συγκροτήματος,
- Ενεχυρίαση μετοχών που κατέχει το Συγκρότημα.

<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	2008	2007
	€	€
Μακροπρόθεσμα δάνεια	<u>8.433.333</u>	<u>842.192</u>
Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα:		
Εντός ενός έτους	1.766.664	842.192
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	4.266.656	-
Πέραν των πέντε ετών	<u>2.400.013</u>	<u>-</u>
	<u>8.433.333</u>	<u>842.192</u>

Τα δάνεια φέρουν τόκο Euribor + 1,75% ετησίως εκτός από το δάνειο ύψους €700.000 το οποίο φέρει τόκο 5%.

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με δέσμευση επενδύσεων και ακινήτων που κατέχει το Συγκρότημα (Σημείωση 26).

**23. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ****ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2008	2007
	€	€
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	<u>385.896</u>	<u>-</u>
Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως εξής:		
- Εντός ενός έτους	278.086	-
- Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>107.810</u>	<u>-</u>
	<u>385.896</u>	<u>-</u>

Τα συμβόλαια των χρηματοδοτικών μισθώσεων φέρουν τόκο.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**24. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

	<b>ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>	
	2008	2007
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.479.370	2.746.671
Πίστωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης	-	(192.873)
Χρέωση/(πίστωση) στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>391.662</u>	<u>(74.428)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>2.871.032</u>	<u>2.479.370</u>
Η αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:		
Προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	-	427
Επανεκτίμηση ακινήτων	<u>2.871.032</u>	<u>2.478.943</u>
	<u>2.871.032</u>	<u>2.479.370</u>

**25. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	2008	2007	2008	2007
	€	€	€	€
Lemeco Investments Limited	<u>764.241</u>	<u>-</u>	<u>764.241</u>	<u>-</u>

Τα πιο πάνω ποσά προέκυψαν από εμπορικές συναλλαγές. Τα ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και φέρουν τόκο 6%.

**26. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ**

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα και μακροπρόθεσμα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με δέσμευση επενδύσεων σε κινητές αξίες ύψους €12,3εκ. (Σημείωση 14,15), με δέσμευση ακινήτων της εταιρείας ύψους €7,5εκ (Σημείωση 26) και με εκχώρηση δικαιώματος σε ασφάλεια πυρός σε ακίνητα του Συγκροτήματος αξίας €3,18εκ. και φέρουν τοκο.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**27. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ ΛΟΓΙΑΡΙΑΣΜΟΙ**

	<b>ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	2008	2007	2008	2007
	€	€	€	€
Πιστωτές εμπορίου	-	114		-
Μέρισμα πληρωτέο	114.304	57.764	38.109	-
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	<u>598.523</u>	<u>674.936</u>	<u>93.939</u>	<u>224.671</u>
	<u>712.827</u>	<u>732.814</u>	<u>132.048</u>	<u>224.671</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι αποπληρωτέα εντός ενός έτους.

**28. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

	<b>ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	2008	2007	2008	2007
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος	-	21.514	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	134.799	147.438	17.010	-
Τόκοι πληρωτέοι σε φορολογία	<u>-</u>	<u>7.065</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>134.799</u>	<u>176.017</u>	<u>17.010</u>	<u>-</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

**29. ΑΓΟΡΕΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ**

Το 2008 η Lustria Commercial Limited απέκτησε το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Carmen Complex SLR.

	€
Κόστος εξαγοράς που ικανοποιήθηκε σε:	
Μετρητά	<u>1.000</u>
<u>Ανάλυση καθαρής ροής μετρητών και αντίστοιχα μετρητών:</u>	
Κόστος εξαγοράς που ικανοποιήθηκε σε μετρητά	(1.000)
Μετρητά στην τράπεζα	<u>1.000</u>
Καθαρή ροή μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	<u>-</u>



**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**29. ΑΓΟΡΕΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (συνέχ.)**

Κατά το 2008, το Συγκρότημα αύξησε/(μείωσε) τα ποσοστά συμμετοχής του στις ακόλουθες εταιρείες:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ποσοστό αύξησης/ (μείωσης) %
Elma Financial Services Public Company Limited	1,26
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	(1,09)
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου "ΗΡΑ" Λίμιτεδ	0,01
Elma Investments Limited	-
Stario Portfolio Investments Public Company Limited	-
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λτδ	-
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	0,56
Elma Properties & Investments Public Company Limited	-
Elma Fund Managers Limited	-
Ευερμία Χρηματιστηριακή Λτδ	-
Starinvest Limited	-
Lustria Commercial Limited	-

Στις πιο πάνω καθαρές αυξήσεις και μειώσεις στα ποσοστά εξαρτημένων εταιρειών προέκυψε καθαρό έλλειμμα ύψους €296.933.

Κατά το 2007, το Συγκρότημα αύξησε/(μείωσε) τα ποσοστά συμμετοχής του στις ακόλουθες εταιρείες:

	Ποσοστό αύξησης/ (μείωσης) %
Elma Financial Services Public Company Limited	1,19
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	4,63
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου "ΗΡΑ" Λίμιτεδ	11,91
Elma Investments Limited	9,64
Stario Portfolio Investments Public Company Limited	35,85
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λτδ	1,19
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	9,64
Elma Properties & Investments Public Company Limited	-
Elma Fund Managers Limited	1,19
Ευερμία Χρηματιστηριακή Λτδ	1,19
Starinvest Limited	(1,56)
Lustria Commercial Limited	45,52

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**29. ΑΓΟΡΕΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (συνέχ.)**

Στις πιο πάνω αυξήσεις και μειώσεις στα ποσοστά εξαρτημένων εταιρειών προέκυψε καθαρό πλεόνασμα ύψους €1.674.202, το οποίο περιλαμβάνει διαγραφή εμπορικής εύνοιας ύψους €358.977.

**30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ****Γενικά**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει:

- (i) Πιστωτικός κίνδυνος
- (ii) Κίνδυνος ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνος αγοράς

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνου και ελέγχων και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται τακτικά έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι οι επενδύσεις, εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί, τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων, τρέχουσες δόσεις μισθώσεων και ποσά οφειλόμενα από/σε εξαρτημένες εταιρείες και ποσά σε συγγενική εταιρεία.

Οι πιο κάτω σημειώσεις παρουσιάζουν πληροφορίες σχετικά με την έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον κάθε κίνδυνο που αναφέρεται πιο πάνω, στους στόχους, αρχές και διαδικασίες για επιμέτρηση και διαχείριση κινδύνων και τη διαχείριση κεφαλαίου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

**(i) Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αν ένα συμβαλλόμενο μέλος σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο αδυνατεί να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις και προκύπτει κυρίως από τις επενδύσεις και τα ποσά εισπρακτέα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)**

**(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχ.)**

*Επενδύσεις*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία περιορίζει τον πιστωτικό κίνδυνο επενδύοντας κυρίως σε κινητές αξίες και σε δυναμικούς τίτλους (blue chips) που συνήθως επηρεάζονται λιγότερο από πτωτικές τάσεις.

Επίσης για να αντισταθμίσει μέρος του πιο πάνω κινδύνου το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει επενδύσει σε κινητές αξίες τόσο στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου όσο και σε Χρηματιστήρια του εξωτερικού.

*Ποσά οφειλόμενα από εξαρτημένες εταιρείες και άλλες απαιτήσεις*

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την αδυναμία αποπληρωμής χορηγήσεων που έχει κάνει το Συγκρότημα και η Εταιρεία σε οργανισμούς. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζει αποτελεσματικά διαδικασίες και ελέγχους για περιορισμό του κινδύνου αυτού. Οι διαδικασίες που ακολουθούνται περιλαμβάνουν αυστηρή αξιολόγηση του οργανισμού στον οποίο παραχωρούνται και τη στενή παρακολούθηση της κίνησης του εν λόγω λογαριασμού. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν απαιτεί εξασφαλίσεις αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα. Επίσης το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν δίδει εγγυήσεις σε άλλες εταιρείες του ίδιου Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος καθώς τα οφειλόμενα είναι από εταιρείες του ίδιου Συγκροτήματος.

***Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο***

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς έχει ως ακολούθως:

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Σημ.	2008 €	2007 €
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	15	37.562.230	69.086.504
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	16	1.881.611	2.181.684
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	18	<u>103.324</u>	<u>14.797.303</u>
		<u>39.547.165</u>	<u>86.065.491</u>

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)**

**(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχ.)**

*Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο (συνέχ.)*

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Σημ.	2008 €	2007 €
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	15	6.844.526	618.013
Ποσά οφειλόμενα από εξαρτημένες εταιρείες	17	981.148	4.056.269
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	16	1.378.882	1.383.799
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	18	<u>4.691</u>	<u>1.905.309</u>
		<u>9.209.247</u>	<u>7.963.390</u>

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο για τα ποσά οφειλόμενα από εξαρτημένες εταιρείες και εμπορικές και άλλες απαιτήσεις κατά γεωγραφικό τομέα ήταν ως ακολούθως:

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Σημ.	2008 €	2007 €
Εγγώρια	16	<u>1.881.611</u>	<u>2.181.684</u>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Σημ.	2008 €	2007 €
Εγγώρια	16,17	<u>2.360.030</u>	<u>5.440.068</u>

**(ii) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν το Συγκρότημα/η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν προκύπτουν. Πιο συγκεκριμένα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος/της Εταιρείας δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα, διατήρηση μετρητών και αντίστοιχα μετρητών.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)**

**(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχ.)**

Οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου παρουσιάζονται πιο κάτω:

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Λογιστική αξία	Συμβατικές ροές	Εντός 3 μηνών και 1 έτους
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	712.827	(712.827)	(712.827)
Τρέχουσες δόσεις μισθώσεων	385.896	(385.896)	(385.896)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	16.050.596	(16.050.596)	(4.448.159)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>8.280.365</u>	<u>(8.280.365)</u>	<u>(8.280.365)</u>
	<u>25.429.684</u>	<u>(25.429.684)</u>	<u>(13.827.247)</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	732.814	(732.814)	(732.814)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	10.218.743	(10.218.743)	(2.887.126)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>59.128</u>	<u>(59.128)</u>	<u>(59.128)</u>
	<u>11.010.685</u>	<u>(11.010.685)</u>	<u>(3.679.068)</u>
<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	132.048	(132.048)	(132.048)
Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες	2.817.681	(2.817.681)	(2.817.681)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	8.433.333	(8.433.333)	(1.766.664)
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενική εταιρεία	764.241	(764.241)	(764.241)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>5.135.143</u>	<u>(5.135.143)</u>	<u>(5.135.143)</u>
	<u>17.282.446</u>	<u>(17.282.446)</u>	<u>(9.851.536)</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	224.671	(224.671)	(224.671)
Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες	2.267.803	(2.267.803)	(2.267.803)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	18.229	(18.229)	(18.229)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	<u>842.192</u>	<u>(842.192)</u>	<u>(842.192)</u>
	<u>3.352.895</u>	<u>(3.352.895)</u>	<u>(3.352.895)</u>

**(iii) Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς όπως συναλλαγματικές αξίες, επιτόκια και τιμές μετοχών θα επηρεάσουν τα έσοδα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Ο σκοπός της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι η διαχείριση και έλεγχος του κινδύνου αγοράς μέσα σε αποδεκτές μεταβλητές και ταυτόχρονα η αύξηση των αποδόσεων.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)**

**(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχ.)**

*Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που υπάρχει όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα λόγω συναλλαγών σε επενδύσεις εισηγμένες σε Χρηματιστήρια Εξωτερικού. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

*Κίνδυνος επιτοκίου*

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτελούνται από ένα σημαντικό μέρος ως μετρητά στην τράπεζα.

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2008 €	2007 €
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου (Σημείωση 18)	<u>103.324</u>	<u>14.797.303</u>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου (Σημείωση 18)	<u>4.691</u>	<u>1.905.309</u>
---	--------------	------------------

*Κίνδυνος μεταβολής τιμών*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των επενδύσεων σε κινητές αξίες που αναφέρονται στη σημείωση 15. Ο Διευθυντής Επενδύσεων περιορίζει τον κίνδυνο με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου μεγάλης διασποράς τόσο γεωγραφικά (με επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και σε Χρηματιστήρια εξωτερικού) όσο και σε κατηγορίες τίτλων (με επενδύσεις σε διάφορους κλάδους). Επίσης η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας.

Το Συγκρότημα υπόκειται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρονται στη Σημείωση 13. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την κίνηση των τιμών στα ακίνητα. Με βάση την αυξητική τάση των τιμών στην Κύπρο το Συγκρότημα δεν διατρέχει σοβαρό κίνδυνο αγοράς αναφορικά με τις επενδύσεις στα ακίνητα.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)***Δίκαιη αξία*

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Η δίκαιη αξία των υπόλοιπων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος και η Εταιρεία είναι περίπου οι ίδιες με τα ποσά που παρουσιάζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Με βάση την αγοραία αξία των τίτλων που ήταν εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου την προηγούμενη ημερομηνία έγκρισης των παρούσων οικονομικών καταστάσεων (29 Απριλίου 2009) η αγοραία αξία του χαρτοφυλακίου αυτού (με βάση τη σύνθεση του όπως ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2008) δεν είχε ουσιώδης διαφορά από τις αξίες στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

*Ανάλυση εναισθησίας*

Η αύξηση της τιμής των μετοχών που κατέχει το Συγκρότημα και η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2008 κατά 5% θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα κατά €1.878.539 για το Συγκρότημα και κατά €342.226 για την Εταιρεία αντίστοιχα. Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

*Διαχείριση κεφαλαίου*

Η αρχή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να διατηρήσει μια δυνατή κεφαλαιουχική βάση έτσι ώστε να διασφαλίσει την εμπιστοσύνη των επενδυτών και της αγοράς και να υποστηρίξει μελλοντική ανάπτυξη των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση κεφαλαίου η οποία καθορίζεται ως το κέρδος για το έτος δια τα ίδια κεφάλαια. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί επίσης το ποσοστό που δίδεται ως μέρισμα στους μετόχους.

Δεν υπήρχαν αλλαγές στην προσέγγιση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια του έτους.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν υπόκειται σε εξωτερικές απαιτήσεις αναφορικά με το κεφάλαιο του πέραν αυτών που προκύπτουν από τις τραπεζικές τους υποχρεώσεις.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**31. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη, σύζυγος ή ανήλικα τέκνα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και 30 Μαρτίου 2009 (30 μέρες πριν τη ημερομηνία ειδοποίησης σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2008	30 Μαρτίου 2009
	%	%
Μιχαλάκης Ιωαννίδης	55,63	55,63
Κώστας Κωνσταντινίδης	7,32	7,32
Γιάννος Ιωαννίδης	0,35	0,35
Έφη Καλλή	1,00	1,00
Δώρος Κτωρίδης	-	-
Κωνσταντίνος Δάμτσας	0,37	0,37
Κίκης Λευκαρίτης	0,18	0,18
Δημοσθένης Σεβέρης	0,10	0,10
Χαράλαμπος Παπαγεωργίου	-	-

Το ποσοστό του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη προκύπτει από την συμμετοχή του στις εταιρείες M&A Investments Limited (5,99%) και Lemeco Investments Limited (45,39%), καθώς επίσης και από το άμεσο ποσοστό συμμετοχής του ιδίου (2,84%) και το ποσοστό συμμετοχής της της οικογένειας του(1,41%).

Το ποσοστό του κ. Κώστα Κωνσταντινίδη προκύπτει από το άμεσο ποσοστό συμμετοχής του ιδίου (2,94%) και από το ποσοστό συμμετοχής της οικογένειας του (4,38%).

Το ποσοστό του κ. Γιάννου Ιωαννίδη προκύπτει από την συμμετοχή του στην εταιρεία M&A Investments Limited (0,04%) καθώς και από το άμεσο ποσοστό συμμετοχής του ιδίου (0,04%) και από το ποσοστό συμμετοχής της οικογένειας του (0,27%).

Το ποσοστό της κας. Έφη Καλλή προκύπτει από το άμεσο ποσοστό συμμετοχής της ίδιας (0,09%) και από το ποσοστό συμμετοχής της οικογένειας της (0,91%).

Το ποσοστό του κ. Κωνσταντίνου Δάμτσα προκύπτει από την συμμετοχή του στην εταιρεία Condamtsa Holdings Limited (0,13%) καθώς επίσης και από το άμεσο ποσοστό συμμετοχής του ιδίου (0,12%) και το ποσοστό συμμετοχής της οικογένειας του (0,12%).

Το ποσοστό του κ. Δημοσθένη Σεβέρη προκύπτει από την συμμετοχή του στην εταιρεία Cyprus Compound Fodders Company Limited (0,09%) καθώς επίσης και από το άμεσο ποσοστό συμμετοχής του ιδίου (0,01%).



**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**32. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Οι μέτοχοι οι οποίοι κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες κατείχαν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό συμμετοχής πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και 30 Μαρτίου 2009 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν οι ακόλουθοι:

	31 Δεκεμβρίου 2008 %	30 Μαρτίου 2009 %
M&A Investments Limited	55,63	55,63
Κώστας Κωνσταντινίδης	7,32	7,32
Marfin Popular Bank Public Co Ltd	10,00	10,00

**33. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις και συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των Οργάνων Διοίκησης.

**34. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

	<b>Το Συγκρότημα</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	2008	2007	2008	2007
<i>Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων</i>	€	€	€	€
Ως μη Εκτελεστικοί				
Δικαιώματα - έτους	7.215	4.100	7.215	4.100
- προηγούμενων ετών	1.111	-	1.111	-
Ως Εκτελεστικοί				
Δικαιώματα - έτους	7.165	215.786	7.165	7.518
- προηγούμενων ετών	513	-	513	-
- Μισθοί	<u>350.470</u>	<u>342.879</u>	<u>70.094</u>	<u>68.576</u>
	<u>366.474</u>	<u>562.765</u>	<u>86.098</u>	<u>80.194</u>

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**35. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Ως μέρος της διευθέτησης όλων των διαφορών του με τη Marfin Popular Bank Public Co Limited, το Συγκρότημα θα της καταβάλει το ποσό των €4.100.643 υπό τύπου αμοιβής επενδυτικών υπηρεσιών ή σε μετρητά μέχρι την 31 Μαΐου 2011. Συγκεκριμένα, κατά τη διάρκεια έκαστου των ετήσιων περιόδων 1/6/2007 – 31/5/2008, 1/6/2008 – 31/5/2009, 1/6/2009 – 31/5/2010 και 1/6/2010 – 31/5/2011 (οι “Καθορισμένες Ετήσιες Περιόδους”), το Συγκρότημα θα δύναται να ζητά από τον Όμιλο Marfin την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών στη συνήθη άσκηση των εργασιών παροχής επενδυτικών υπηρεσιών του Ομίλου Marfin με βάση τους συνήθεις όρους και χρεώσεις παροχής τέτοιων υπηρεσιών. Κάθε ποσό που θα καταβάλλεται στον Όμιλο Marfin για τέτοιες υπηρεσίες, θα λογίζεται ότι μειώνει σε ανάλογο ποσό το ποσό των €4.100.643.

Αν στο τέλος κάθε μιας από τις τρεις πρώτες Καθορισμένες Ετήσιες Περιόδους, δεν καταβληθεί στον Όμιλο Marfin τέτοια τιμολογημένη αμοιβή τουλάχιστον ποσού €400.000, το Συγκρότημα θα καταβάλλει την τελευταία ημέρα καθεμιά τέτοιας Καθορισμένης Ετήσιας Περιόδου, τέτοιο ποσό σε μετρητά ώστε να συμπληρώνεται ποσό €400.000. Την τελευταία ημέρα της τελευταίας Καθορισμένης Ετήσιας Περιόδου, δηλαδή στις 31 Μαΐου 2011, οποιοδήποτε υπόλοιπο που τυχόν θα οφείλεται στον Όμιλο Marfin για εξόφληση του ποσού των €4.100.643 θα πρέπει να εξοφληθεί είτε μέσω αμοιβής επενδυτικών υπηρεσιών ή σε μετρητά. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι το ποσό των €4.100.463 που προβλέπεται στην πιο πάνω συμφωνία θα καλυφθεί από τις συνήθεις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 ακίνητα του Συγκροτήματος ήταν υποθηκευμένα σε τράπεζες προς όφελος του Συγκροτήματος της Elma Holdings Public Company Limited. Το ύψος των υποθηκών ανέρχεται σε €7,5εκ. (Σημείωση 13). Το Συγκρότημα έχει στις 31 Δεκεμβρίου 2008 εταιρικές εγγυήσεις ύψους €102.516.

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές ανεπιλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

**36. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Η Elma Holdings Public Company Limited έχει από τις 20 Φεβρουαρίου 2009 και μέχρι την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης προβεί σε εκποίηση του ποσοστού συμμετοχής της στην Stario Portfolio Investments Public Company Limited κατά 69,41% μειώνοντας το ποσοστό συμμετοχής της στην Stario Portfolio Investments Public Company Limited σε 0,03%. Ως αποτέλεσμα το 2009 η Stario Portfolio Investments Public Company Limited έπαυσε να είναι εξαρτημένη εταιρεία της Elma Holdings Public Company Limited.

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε άλλα ουσιώδη γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2009.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**37. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**

**Επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού και οι δέκα μεγαλύτερες επενδύσεις**

**2008**

Εκδότης	Κλάδος	Κατηγορία Τίτλου	Ποσοστό στο Ενεργητικό του Συγκροτήματος %	Συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη %	Κόστος αγοράς €	Τρέχουσα Αξία 31/12/08 €	Μερίσματα/ Τόκοι/ ενοικία Εισπρακτέα 2008 €	Καθαρά Κέρδη/ζημίες Εκδότη €'000*	Καθαρό ενεργητικό εκδότη που αντιστοιχεί στην επένδυση €'000 *
Επενδύσεις σε ακίνητα	Ακίνητα	δ/ε	44,64	δ/ε	δ/ε	33.314.265	835.746	δ/ε	δ/ε
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ (Κύπρος)	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	9,35	0,44	8.062.848	4.483.353	886.379	490.519	8.891
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ (Ελλάδα)	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές			6.476.754	2.495.646			
Τράπεζα Κύπρου – Αξιογράφα Κεφαλαίου	Χρηματοοικονομικός	Αξιογράφα	4,58	δ/ε	3.417.203	3.417.203	212.383	δ/ε	δ/ε
Τράπεζα Κύπρου- Μετατρέψιμα Χρεώγραφα 2013/18	Χρηματοοικονομικός	Χρεώγραφα	2,01	δ/ε	1.725.673	1.501.336	65.014	δ/ε	δ/ε
Marfin Popular Bank Public Co Ltd (Κύπρος)	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	12,27	0,57	15.596.702	6.517.481	1.227.784	593.205	19.457
Marfin Popular Bank Public Co Ltd (Ελλάδα)	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές			6.548.174	2.636.474			
Marfin Popular Bank Public Co Ltd – Αξιογράφα Κεφαλαίου	Χρηματοοικονομικός	Αξιογράφα	6,70	δ/ε	5.000.000	5.000.000	248.264	δ/ε	δ/ε
CLR Investments Fund Public Ltd	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	2,41	10,42	3.199.731	1.801.983	-	84	4.502
Aspis Holdings Public Co Ltd** Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	2,01	3,51	3.759.364	1.501.500	272.860	636	3.852
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	1,32	0,32	1.664.910	987.043	98.760	117.876	1.676
Eurobank Εργασίας	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	1,10	0,01	2.379.961	823.522	28.960	914.592	1.643
			0,86	0,02	1.807.112	642.276	35.769	696.000	1.952

δ/ε: δεν εφαρμόζεται

\* με βάση τους ελεγμένους λογαριασμούς των εταιρειών για το έτος 2008.

\*\* η τιμή εκτιμήθηκε σε τιμή προμερίσματος (ex dividend).

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**37. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (συνέχ.)**

**Επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού και οι δέκα μεγαλύτερες επενδύσεις**

**2007**

Εκδότης	Κλάδος	Κατηγορία Τίτλου	Ποσοστό στο Ενεργητικό του Συγκροτήματος %	Συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη %	Κόστος αγοράς €	Τρέχουσα αξία 31/12/08 €	Μερίσματα/ τόκοι/ενοίκια εισπρακτέα* 2008 €	Καθαρά Κέρδη/ζημίες Εκδότη* €'000	Καθαρό ενεργητικό εκδότη που αντιστοιχεί στην επένδυση €'000
Επενδυτικά ακίνητα	Ακίνητα	δ/ε	24,30	δ/ε	28.176.074	28.178.152	926.426	δ/ε	δ/ε
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ (Κύπρος)	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	15,75	0,18	5.675.525	16.974.799	507.841	150.235	5.319
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ (Ελλάδα)	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	15,75	0,18	1.361.034	1.335.113	507.841	150.235	5.319
Τράπεζα Κύπρου – Αξιογράφα Κεφαλαίου	Χρηματοοικονομικός	Αξιογράφα	2,94	δ/ε	3.417.202	3.417.202	-	δ/ε	δ/ε
Marfin Popular Bank Public Co Ltd (Κύπρος)	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	18,83	0,42	10.781.903	21.196.364	669.570	312.855	6.568
Marfin Popular Bank Public Co Ltd (Ελλάδα)	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	18,83	0,42	704.888	682.500	669.570	312.855	6.568
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρία Λτδ	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	2,28	0,20	636.573	2.653.184	88.702	58.144	723
Μετρητά και αντιστοιχία των μετρητών	δ/ε	δ/ε	12,60	δ/ε	14.652.074	14.652.074	948.321	δ/ε	δ/ε
Aspris Holdings Public Co Ltd	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	3,04	5,05	3.870.857	3.535.762	-	1.688	1.015
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	0,77	0,00	869.808	890.270	-	840.068	485

δ/ε: δεν εφαρμόζεται

\* με βάση τους ελεγμένους λογαριασμούς των εταιρειών για το έτος 2007.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008