

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	2 - 4
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	5
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	6 - 10
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	11 & 12
Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	13
Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	13
Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	14
Ενοποιημένη Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια	15
Ενοποιημένη Κατάσταση των Ταμειακών Ροών	16
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	17
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	17
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	18
Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια	19
Κατάσταση των Ταμειακών Ροών	20
Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	21 - 68

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Διοικητικό Συμβούλιο	Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Πρόεδρος Κώστας Κωνσταντινίδης - Αντιπρόεδρος Γιάννος Ιωαννίδης - Διευθύνων Σύμβουλος Δημοσθένης Σεβέρης Δώρος Κτωρίδης Έφη Καλλή Κίκης Λευκαρίτης Κωνσταντίνος Δάμτσας Χαράλαμπος Παπαγεωργίου
Γραμματέας	Αντώνης Καλλής
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί Σύμβουλοι	Κυριάκος Θ. Μιχαηλίδης & Σία
Τραπεζίτες (με αλφαβητική σειρά)	Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Marfin Popular Bank Public Co Ltd Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Λεωφ. Γρίβα Διγενή 54 Silvex House, 6 ^{ος} όροφος 1096 Λευκωσία

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Elma Holdings Public Company Limited θα γίνει στον έκτο όροφο του Μεγάρου ΣΙΑΒΕΞ, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54 στη Λευκωσία, την Τρίτη 7 Ιουνίου 2011 και ώρα 5.00 μ.μ. για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2010.
2. Οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και Έκθεση Ελεγκτών.
3. Καθορισμός της αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2011.
4. Εκλογή Διοικητικών Συμβούλων.
5. Επαναδιορισμός των ελεγκτών KPMG Limited και καθορισμός της αμοιβής των ελεγκτών για το έτος 2011.
6. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με τους Κανονισμούς της Εταιρείας, να παρουσιαστεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Αντώνης Γ. Καλλής
Γραμματέας

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2011

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ** (συνέχεια)**1. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Το πλήρες και ολοκληρωμένο κείμενο της Ετήσιας Έκθεσης της Εταιρείας για το έτος 2010 δεν θα αποσταλεί στους μετόχους και δύναται να παραληφθεί από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας (Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6^{ος} Όροφος, 1096 Λευκωσία) χωρίς οποιαδήποτε χρέωση. Επιπλέον, η Ετήσια Έκθεση και οι πληροφορίες που αναφέρονται στο εδάφιο (4) του άρθρου 127Α του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 (“ο Νόμος”), θα είναι διαθέσιμες και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.elma.com.cy (Ετήσια Έκθεση/Γενικές Συνελεύσεις).

2. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΡΧΕΙΟΥ

Ως ημερομηνία καταγραφής αρχείου για τη συμμετοχή στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της 7 Ιουνίου 2011, ορίζεται η 5 Ιουνίου 2011 (Ημερομηνία Αρχείου).

Μόνο Μέλη εγγεγραμμένα κατά την ημερομηνία καταγραφής στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου δύναται να ασκήσουν το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση και οποιαδήποτε αλλαγή σε καταχώρηση στο σχετικό μητρώο μετά την ημερομηνία καταγραφής δε θα λογαριάζεται στον καθορισμό του δικαιώματος οποιουδήποτε προσώπου να παραστεί και να ψηφίσει στη Συνέλευση. Το δικαίωμα μέλους να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και να ψηφίσει αναφορικά με τις μετοχές του δεν υπόκειται σε προϋπόθεση όπως οι μετοχές κατατεθούν με, ή μεταβιβαστούν σε, άλλο πρόσωπο ή εγγραφούν στο όνομα άλλου προσώπου πριν από τη Γενική Συνέλευση. Μέλος είναι ελεύθερο να πωλήσει ή διαφορετικά να μεταβιβάσει μετοχές της Εταιρείας οποτεδήποτε μεταξύ της ημερομηνίας καταγραφής της Γενικής Συνέλευσης για την οποία εφαρμόζεται.

Κατά την Γενική Συνέλευση η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας δύναται να γίνει με επίδειξη του δελτίου ταυτότητας ή άλλου πιστοποιητικού αναγνώρισης βάση του οποίου είναι δυνατή η ταυτόχρονη ταυτοποίηση από την Εταιρεία με το Μητρώο Μετοχών κατά την Ημερομηνία Αρχείου.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΛΩΝ**(α) Δικαιώματα τοποθέτησης θέματος/προτεινόμενου ψηφίσματος**

Μέλος ή Μέλη θα έχουν δικαίωμα (i) μέχρι την 28 Απριλίου 2011 να υποβάλει αίτηση να προσθέσει θέμα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης νοουμένου ότι κάθε τέτοιο θέμα συνοδεύεται από αναφερομένους λόγους που δικαιολογούν την συμπερίληψη του ή/και (ii) μέχρι την 5 Ιουνίου 2011 να τοποθετήσουν προτεινόμενο ψήφισμα για θέμα στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης, μέσω ηλεκτρονικών μέσων (στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@elma.com.cy) ή ταχυδρομικών μέσων στην διεύθυνση του εγγεγραμμένου γραφείου της Εταιρείας (Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6^{ος} Όροφος, 1096 Λευκωσία), με την προϋπόθεση ότι κατέχει/ουν τουλάχιστο 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπεί τουλάχιστο 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου όλων των μελών τα οποία έχουν το δικαίωμα να ψηφίσουν στη συνέλευση στην οποία η αίτηση για τη συμπερίληψη του θέματος σχετίζεται.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ** (συνέχεια)**3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΛΩΝ** (συνέχεια)**(β) Δικαίωμα υποβολής ερωτήσεων**

Τηρουμένων των οποιωνδήποτε μέτρων δυνατό να λάβει η Εταιρεία για τη διασφάλιση της ταυτότητας του Μέλους και σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου (2) του άρθρου 128Γ του Νόμου, οποιοδήποτε Μέλος έχει το δικαίωμα να υποβάλλει ερωτήσεις σχετικά με τα θέματα στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης, κατά τη διάρκεια της συζήτησης από τη Γενική Συνέλευση του θέματος το οποίο αφορούν (οι ερωτήσεις), και να λαμβάνει απαντήσεις στις ερωτήσεις αυτές. Η Εταιρεία μπορεί να παρέχει μια γενική απάντηση σε ερωτήσεις με το ίδιο περιεχόμενο.

(γ) Δικαίωμα ψήφου

Μέλος το οποίο παρίσταται είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπου και δικαιούται σε περισσότερες από μία ψήφους δε χρειάζεται, εάν θα ψηφίσει, να χρησιμοποιήσει όλες τις ψήφους του ή να ρίξει όλες τις ψήφους που θα χρησιμοποιήσει κατά τον ίδιο τρόπο.

4. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ

Κάθε μέλος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στην πιο πάνω Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπο του για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Ο αντιπρόσωπος αυτός δεν είναι αναγκαίο να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Ο διορισμένος αντιπρόσωπος δύναται να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο και θα ενεργεί σύμφωνα με τις οδηγίες που δίδει το Μέλος από το οποίο διορίζεται. Το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.elma.com.cy) και πρέπει να κατατεθεί ή και να κοινοποιηθεί με εγγραφή ειδοποίηση στην Εταιρεία τουλάχιστο 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για την σύγκληση της Συνέλευσης με ένα από τους ακόλουθους τρόπους:

- Στο Τμήμα Μετοχών και Χρεογράφων, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6^{ος} Όροφος, 1096 Λευκωσία, Κύπρος, ή
- Μέσω ηλεκτρονικών μέσων με αποστολή στο fax: 22664966, ή
- Με ηλεκτρονική αποστολή (e-mail) στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@elma.com.cy

Το Μέλος καλείται να μεριμνά για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού αντιπροσώπου και της παραλαβής του από την Εταιρεία, καλώντας στο τηλέφωνο: 22020200.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Elma Holdings Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι συνημμένες ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Elma Holdings Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και

(β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Elma Holdings Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κώστας Κωνσταντινίδης - Αντιπρόεδρος

Γιάννος Ιωαννίδης

Δημοσθένης Σεβέρης

Δώρος Κτωρίδης

Έφη Καλλή

Κίκης Λευκαρίτης

Κωνσταντίνος Δάμτσας

Χαράλαμπος Παπαγεωργίου

Γραμματέας και Οικονομικός Διευθυντής

Αντώνης Καλλής

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2011

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Elma Holdings Public Company Limited (η “Εταιρεία”) υποβάλλει στα μέλη την έκθεσή του και τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία συνέχισε κατά τη διάρκεια του έτους 2010 τη διεξαγωγή εργασιών οργανισμού επενδύσεων κλειστού τύπου. Οι τίτλοι της Εταιρείας τυγχάνουν διαπραγματεύσεως στην Εναλλακτική Αγορά Χρηματιστηρίου.

Οι κύριες δραστηριότητες των εξαρτημένων εταιρειών είναι οι επενδύσεις σε κινητές αξίες και σε ακίνητα. Η Εταιρεία και οι εξαρτημένες της εταιρείες αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

Ιθύνουσα εταιρεία

Η εταιρεία Michalis & Antigoni Investments Limited είναι η τελική ιθύνουσα εταιρεία, με άμεσο και έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 55,63%. Η Michalis & Antigoni Investments Limited είναι ιδιωτική εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο της οποίας οι κύριες δραστηριότητες είναι η διεξαγωγή εργασιών εταιρείας επενδύσεων και η οποία ανήκει εξ'ολοκλήρου στην οικογένεια του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη, Εκτελεστικού Προέδρου.

Εξαρτημένες εταιρείες

Οι εξαρτημένες εταιρείες της Elma Holdings Public Company Limited παρουσιάζονται στη σημείωση 14 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οικονομικά αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 τα οποία παρουσιάζονται στις σελίδες 13 και 17 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως ακολούθως:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
	€	€	€	€
(Ζημία)/Κέρδος πριν τη φορολογία	(7.949.312)	6.106.478	(2.797.702)	874.759
Φορολογία	<u>(332.068)</u>	<u>83.918</u>	<u>(5)</u>	<u>-</u>
(Ζημία)/Κέρδος για το έτος	<u>(8.281.380)</u>	<u>6.190.396</u>	<u>(2.797.707)</u>	<u>874.759</u>
<i>(Ζημία)/Κέρδος για το έτος που αναλογεί:</i>				
-Στους ιδιοκτήτες της ιθύνουσας εταιρείας	(5.602.151)	3.126.520	(2.797.707)	874.759
-Στο συμφέρον μειοψηφίας	<u>(2.679.229)</u>	<u>3.063.876</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>(8.281.380)</u>	<u>6.190.396</u>	<u>(2.797.707)</u>	<u>874.759</u>

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι προτείνουν όπως η ζημία για το έτος μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Η ζημία μετά τη φορολογία ανήλθε σε €8.281.380 το 2010 σε σύγκριση με κέρδος €6.190.396 το 2009 για το Συγκρότημα και ζημία €2.797.707 το 2010 σε σύγκριση με κέρδος €874.759 το 2009 για την Εταιρεία αντίστοιχα. Ο κύριος λόγος για τη δημιουργία ζημίας το έτος 2010 είναι η σημαντική μείωση το 2010 των Χρηματιστηριακών αξιών τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό σε σχέση με το 2009.

Η καθαρή εσωτερική αξία του Συγκροτήματος έχει μειωθεί από €29.434.020 στις 31 Δεκεμβρίου 2009 σε €23.833.674 στις 31 Δεκεμβρίου 2010, ενώ της Εταιρείας έχει μειωθεί από €29.489.769 σε €23.426.095 αντίστοιχα. Ως αποτέλεσμα η καθαρή αρνητική απόδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας το 2010 ήταν αρνητική κατά €5.600.346 και €6.063.674 αντίστοιχα.

	Το Συγκρότημα €	Η Εταιρεία €
Καθαρή εσωτερική αξία ανά μετοχή 31 Δεκεμβρίου 2010 (σεντ)	6,84	6,73
Καθαρή εσωτερική αξία ανά μετοχή 31 Δεκεμβρίου 2009 (σεντ)	8,45	8,47

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία επενδύει κυρίως σε αξίες εισηγμένες στο ΧΑΚ και σε αξίες άλλων διεθνών χρηματιστηρίων και επομένως η απόδοσή της εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την απόδοση των χρηματιστηρίων αυτών.

Καθώς οι επενδύσεις σε τραπεζικούς τίτλους αποτελούν ένα μεγάλο ποσοστό του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας, η πορεία της Εταιρείας το 2011 θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από την πορεία των τίτλων αυτών.

Υποκαταστήματα

Το Συγκρότημα δεν λειτουργεί υποκαταστήματα.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπισή τους αναφέρονται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει τη διανομή μερίσματος.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 21 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβαση τους.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

Γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς παρουσιάζονται στη σημείωση 35 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά, Ν. 19(I)/2007) ως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

Παρ. (α) (β) (γ): Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ως έχει εκδοθεί από το ΧΑΚ καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) είναι προαιρετική.

Η Εταιρεία έχει οικιοθελώς συστήσει Επιτροπή Ελέγχου η οποία αποτελείται από τρεις ανεξάρτητους Διοικητικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή Ελέγχου συνέρχεται σε συνεδρία σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον τρεις φορές τον χρόνο. Τα καθήκοντα της Επιτροπής είναι ο έλεγχος όλων των συναλλαγών της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένων και των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά αναφέρονται στην παράγραφο Α.1.2.(ζ) του ΚΕΔ ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).

Παρ. (δ): Ο Γραμματέας της Εταιρείας σε συνεννόηση με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνά μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για την σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της παροδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες.

Παρ. (ε): *Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη*

Τα πρόσωπα τα οποία κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5% σύμφωνα με το Άρθρο 5(ε) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και στις 22 Απριλίου 2011 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2010	22/4/2011
	%	%
Γιάννος Ιωαννίδης	52,52	52,75
Marfin Popular Bank Public Co Ltd	10,00	10,00
Κώστας Κωνσταντινίδης	7,32	7,27

Το ποσοστό του κ. Γιάννου Ιωαννίδη προκύπτει από την συμμετοχή του στις εταιρείες Michalis & Antigoni Investments Limited (5,99%), Lemeco Investments Limited (45,39%) και Liberty Life Insurance Public Company Limited (0,76%) καθώς επίσης και από το άμεσο ποσοστό συμμετοχής του ίδιου (0,08%) και από το ποσοστό συμμετοχής της οικογένειας του (0,30%).

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Παρ. (στ) (ζ): Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Παρ. (η): Ο διορισμός και η αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των ιδιοκτών.

Παρ. (θ): Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των ιδιοκτών της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων ιδιοκτών (Σημείωση 21).

Παρ. (ι): Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο.

Παρ. (ια): Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 9 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

Τα σύνολα αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η ανάλυση τους παρουσιάζονται στη σημείωση 33 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Συμμετοχής Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου) στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και στις 22 Απριλίου 2011 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2010	22/4/2011
	%	%
Μιχαλάκης Ιωαννίδης	4,25	4,25
Κώστας Κωνσταντινίδης	7,32	7,27
Γιάννος Ιωαννίδης	52,52	52,75
Δημοσθένης Σεβέρης	0,10	0,10
Δώρος Κτωρίδης	-	-
Έφη Καλλή	1,00	1,04
Κίκης Λευκαρίτης	0,18	0,18
Κωνσταντίνος Δάμτσας	0,37	0,37
Χαράλαμπος Παπαγεωργίου	-	-

Το ποσοστό του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη προκύπτει από το άμεσο ποσοστό συμμετοχής του ίδιου (2,84%) και το ποσοστό συμμετοχής της οικογένειάς του (1,41%).

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ** (συνέχεια)**Κατάσταση Συμμετοχής Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας** (συνέχεια)

Το ποσοστό του κ. Κώστα Κωνσταντινίδη προκύπτει από το άμεσο ποσοστό συμμετοχής του ιδίου (2,94%) και από το ποσοστό συμμετοχής της οικογένειας του (4,38%).

Το ποσοστό του κ. Δημοσθένη Σεβέρη προκύπτει από την συμμετοχή του στην εταιρεία Cyrgus Compound Fodders Company Limited (0,09%) καθώς επίσης και από το άμεσο ποσοστό συμμετοχής του ιδίου (0,01%).

Το ποσοστό της κας. Έφη Καλλή προκύπτει από το άμεσο ποσοστό συμμετοχής της ίδιας (0,09%) και από το ποσοστό συμμετοχής της οικογένειας της (0,91%).

Το ποσοστό του κ. Κίκη Λευκαρίτη προκύπτει από το άμεσο ποσοστό συμμετοχής του ιδίου (0,18%).

Το ποσοστό του κ. Κωνσταντίνου Δάμτσα προκύπτει από την συμμετοχή του στην εταιρεία Condamtsa Holdings Limited (0,13%) καθώς επίσης και από το άμεσο ποσοστό συμμετοχής του ιδίου (0,12%) και το ποσοστό συμμετοχής της οικογένειας του (0,12%).

Συμβάσεις με Όργανα Διοίκησης

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους 2010.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι κ.κ. Χαράλαμπος Παπαγεωργίου, Δώρος Κτωρίδης και η κα Έφη Καλλή αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να επαναδιορίζει τους ελεγκτές και να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Αντώνης Καλλής
Γραμματέας

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2011



KPMG Limited
Εγκριμένοι Λογιστές
 Εσπερίδων 14
 1087 Λευκωσία, Κύπρος
 Τ.Θ. 21121
 1502 Λευκωσία, Κύπρος

Τηλέφωνο +357 22 209000
 Τέλεφαξ +357 22 678200
 Ιστοσελίδα www.kpmg.com.cy

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

Έκθεση επί των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Elma Holdings Public Company Limited (η “Εταιρεία”) και των εξαρτημένων της (το “Συγκρότημα”) στις σελίδες 13 μέχρι 68 και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2010, τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Διοικητικοί Σύμβουλοι

Ν.Γ. Συρίμης	Χ.Β. Βασιλείου	Ι.Π. Γαλανός
Α.Κ. Χριστοφίδης	Π.Ε. Αντωνιάδης	Μ.Γ. Γρηγοριάδης
Ε.Ζ. Χατζηζαχαρίας	Μ.Ι. Χάλιος	Χ.Α. Κακουλλής
Π.Γ. Λοΐζου	Μ.Π. Μιχαήλ	Γ.Π. Σάββα
Α.Μ. Γρηγοριάδης	Π.Α. Πελετίδης	Κ.Α. Καλιάς
Α.Α. Δημητρίου	Γ.Β. Μαρκίδης	Κ.Ν. Καλλής
Δ.Σ. Βάκης	Μ.Α. Παπακούστα	Μ.Χ. Ζαβρού
Α.Α. Αποστόλου	Κ.Α. Παπανικολάου	Π.Σ. Ηλία
Σ.Α. Λοϊζή	Α.Ι. Σιαμιούτης	Μ.Γ. Λαζάρου
Μ.Α. Λοϊζίδης	Γ.Ν. Τζιωρτζής	Ζ.Ε. Χατζηζαχαρίας
Σ.Γ. Σοφοκλέους	Χ.Σ. Χαράλαμους	
Μ.Μ. Αντωνιάδης	Χ.Π. Αναγιωτός	

Λεμεσός

Τ.Θ. 50161, 3601
 Τηλέφωνο: +357 25 829000
 Τέλεφαξ: +357 25 363842

Πάφος

Τ.Θ. 60288, 8101
 Τηλέφωνο: +357 26 943050
 Τέλεφαξ: +357 26 943062

Λάρνακα

Τ.Θ. 40075, 6300
 Τηλέφωνο: +357 24 200000
 Τέλεφαξ: +357 24 200200

Παραλίμη/Αγία Νάπα

Τ.Θ. 33200, 5311
 Τηλέφωνο: +357 23 820080
 Τέλεφαξ: +357 23 820084

Πόλις Χρυσοκούς

Τ.Θ. 66014, 8330
 Τηλέφωνο: +357 26 322098
 Τέλεφαξ: +357 26 322722

KPMG Limited, ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές, εγγεγραμμένη στην Κύπρο με αριθμό εγγραφής HE 132822, το εγγεγραμμένο γραφείο της οποίας βρίσκεται στην οδό Εσπερίδων 14, 1087, Λευκωσία, Κύπρος.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 6 μέχρι 10 συνάδουν με τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Κάτια Παπανικολάου

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2011

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Εισοδήματα			
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις		268.834	434.890
(Ζημία)/Κέρδος από πώληση επενδύσεων		(1.714.957)	2.316.460
(Ελλειμμα)/Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(8.346.872)	3.946.782
Καθαρή (ζημία)/κέρδος από αλλαγές στα ποσοστά εξαρτημένων εταιρειών	31	(141.554)	105.843
Κέρδος από πώληση επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία	8	-	282.584
Ζημία από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	13	-	(580.554)
Πλεόνασμα /(Ελλειμμα) από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	13	2.587.821	(104.917)
Μερίσματα εισπρακτέα		3.005.064	1.259.506
Ενοίκια εισπρακτέα		847.113	738.714
Άλλα εισοδήματα	6	<u>30.128</u>	<u>5.804</u>
		(3.464.423)	8.405.112
Έξοδα διοίκησης		(1.232.524)	(1.306.583)
Πρόβλεψη για παροχή επενδυτικών υπηρεσιών	34	(650.000)	(150.000)
Αναστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες	17	<u>-</u>	<u>341.720</u>
(Ζημία)/Κέρδος από εργασίες	5	<u>(5.346.947)</u>	<u>7.290.249</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	7	65.637	350
Έξοδα χρηματοδότησης	7	<u>(1.322.798)</u>	<u>(1.184.121)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(1.257.161)</u>	<u>(1.183.771)</u>
Μερίδιο ζημίας σε συνδεδεμένη εταιρεία	15	<u>(1.345.204)</u>	<u>-</u>
(Ζημία)/Κέρδος πριν τη φορολογία		(7.949.312)	6.106.478
Φορολογία	9	<u>(332.068)</u>	<u>83.918</u>
(Ζημία)/Κέρδος για το έτος		<u>(8.281.380)</u>	<u>6.190.396</u>
(Ζημία)/Κέρδος για το έτος που αναλογεί:			
-Στους ιδιοκτήτες της ιθύνουσας εταιρείας		(5.602.151)	3.126.520
-Στο συμφέρον μειοψηφίας		<u>(2.679.229)</u>	<u>3.063.876</u>
		<u>(8.281.380)</u>	<u>6.190.396</u>
Βασική (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	10	<u>(1,61)</u>	<u>1,10</u>

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Συναλλαγματικές διαφορές από εξαρτημένη εταιρεία	22,23	<u>3.754</u>	<u>(13.835)</u>
Έσοδα/(έξοδα) που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια		3.754	(13.835)
(Ζημία)/Κέρδος για το έτος		<u>(8.281.380)</u>	<u>6.190.396</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος		<u>(8.277.626)</u>	<u>6.176.561</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος που αναλογούν:			
-Στους ιδιοκτήτες της ιθύνουσας εταιρείας	22	(5.600.346)	3.112.685
-Στο συμφέρον μειοψηφίας	23	<u>(2.677.280)</u>	<u>3.063.876</u>
		<u>(8.277.626)</u>	<u>6.176.561</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	1.730.511	1.559.576
Εμπορική εύνοια	12	1.639.504	1.639.504
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	32.726.984	29.945.160
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	15	<u>2.412.918</u>	<u>4.228.016</u>
		<u>38.509.917</u>	<u>37.372.256</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	23.979.819	38.155.491
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	17	2.077.625	2.154.517
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένη εταιρεία	19	5.275.190	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	20	<u>68.559</u>	<u>491.174</u>
		<u>31.401.193</u>	<u>40.801.182</u>
Ολικό ενεργητικού		<u>69.911.110</u>	<u>78.173.438</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	31.349.947	31.349.947
Αποθεματικά	22	<u>(7.516.273)</u>	<u>(1.915.927)</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της ιθύνουσας εταιρείας		23.833.674	29.434.020
Συμφέρον μειοψηφίας	23	<u>14.178.265</u>	<u>16.671.705</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων		<u>38.011.939</u>	<u>46.105.725</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	24	14.520.794	12.385.373
Αναβαλλόμενη φορολογία	26	<u>2.806.488</u>	<u>2.533.569</u>
		<u>17.327.282</u>	<u>14.918.942</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	27	8.540.730	8.386.498
Τρέχουσες δόσεις μισθώσεων	25	-	151.432
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	24	2.683.532	2.792.147
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	28	1.300.369	2.408.608
Ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία	29	1.745.929	3.102.676
Φορολογία	30	<u>301.329</u>	<u>307.410</u>
		<u>14.571.889</u>	<u>17.148.771</u>
Ολικό υποχρεώσεων		<u>31.899.171</u>	<u>32.067.713</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>69.911.110</u>	<u>78.173.438</u>
Καθαρή εσωτερική αξία μετοχής (σεντ)		<u>6,84</u>	<u>8,45</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Απριλίου 2011.

Μιχαλάκης Ιωαννίδης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Γιάννος Ιωαννίδης
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό προσόδου	Αποθεματικό ξένου συναλλάγματος	Ολικό €	Συμφέρον μειοψηφίας	Ολικό Ιδίων Κεφαλαίων €
	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	<u>25.650.000</u>	<u>14.402.900</u>	<u>(10.899.786)</u>	<u>18.274</u>	<u>29.171.388</u>	<u>16.157.909</u>	<u>45.329.297</u>
Ολικό συνολικών εσόδων/(εξόδων) για το έτος							
Έκδοση νέων μετοχών από επανεπένδυση μερισμάτων	5.699.947	-	-	-	5.699.947	-	5.699.947
Κέρδος για το έτος	-	-	3.126.520	-	3.126.520	3.063.876	6.190.396
Συναλλαγματικές διαφορές έτους	-	-	-	(13.835)	(13.835)	-	(13.835)
Καθαρές πωλήσεις εξαρτημένων εταιρειών	-	-	-	-	-	(2.550.080)	(2.550.080)
Ολικό συνολικών εσόδων/(εξόδων) για το έτος	<u>5.699.947</u>	<u>-</u>	<u>3.126.520</u>	<u>(13.835)</u>	<u>8.812.632</u>	<u>513.796</u>	<u>9.326.428</u>
Εισφορές από/και διανομές σε ιδιοκτήτες							
Μερίσματα που πληρώθηκαν	-	-	(8.550.000)	-	(8.550.000)	-	(8.550.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>31.349.947</u>	<u>14.402.900</u>	<u>(16.323.266)</u>	<u>4.439</u>	<u>29.434.020</u>	<u>16.671.705</u>	<u>46.105.725</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	<u>31.349.947</u>	<u>14.402.900</u>	<u>(16.323.266)</u>	<u>4.439</u>	<u>29.434.020</u>	<u>16.671.705</u>	<u>46.105.725</u>
Ολικό συνολικών εσόδων/(εξόδων) για το έτος							
Ζημιά για το έτος	-	-	(5.602.151)	-	(5.602.151)	(2.679.229)	(8.281.380)
Καθαρές αγορές εξαρτημένων εταιρειών	-	-	-	-	-	183.840	183.840
Συναλλαγματικές διαφορές έτους	-	-	-	1.805	1.805	1.949	3.754
Ολικό συνολικών εσόδων/(εξόδων) για το έτος	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(5.602.151)</u>	<u>1.805</u>	<u>(5.600.346)</u>	<u>(2.493.440)</u>	<u>(8.093.786)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	<u>31.349.947</u>	<u>14.402.900</u>	<u>(21.925.417)</u>	<u>6.244</u>	<u>23.833.674</u>	<u>14.178.265</u>	<u>38.011.939</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημία)/Κέρδος έτους		(8.281.380)	6.190.396
Αναπροσαρμογές για:			
Φορολογία		332.068	(83.918)
Αποσβέσεις		26.670	22.777
Έλλειμμα/(Πλεόνασμα)/ από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		8.346.872	(3.946.782)
Ζημία/(Κέρδος) από πώληση επενδύσεων		1.714.957	(2.316.460)
Ζημία/(Κέρδος) από αλλαγές στα ποσοστά εξαρτημένων εταιρειών (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	13	(2.587.821)	104.917
Κέρδος από πώληση εξαρτημένης εταιρείας	8		(282.584)
Μερίδιο ζημίας σε συνδεδεμένη εταιρεία		1.345.204	-
Ζημία από διαγραφή ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού			-
Ζημία από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	13	-	580.554
Συναλλαγματική διαφορά από εξαρτημένη εταιρεία		(7.707)	-
Τόκους εισπρακτέους	7	(8.641)	(435.240)
Τόκους πληρωτέους	7	1.290.490	1.287.860
		2.312.266	1.015.677
Μείωση/(Αύξηση) στις επενδύσεις		4.157.910	1.931.641
Μείωση/(Αύξηση) στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις		76.892	(290.905)
Αύξηση στα ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένη εταιρεία		(5.275.190)	-
(Μείωση)/Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πληρωτέους λογαριασμούς		(1.108.239)	1.695.781
(Μείωση)/Αύξηση στα ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία		(1.356.747)	2.277.959
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες		(1.193.108)	6.630.153
Φορολογία που πληρώθηκε		(65.230)	(80.293)
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από εργασίες		(1.258.338)	6.549.860
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	-	(110.550)
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	13	(381.928)	(215.574)
Εισφορές/(Πληρωμές) για αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένη εταιρεία	15	469.894	(4.228.016)
Εισπράξεις από πώληση επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία	8,31	-	1.694.733
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	13	-	1.401.424
Τόκοι που εισπράχθηκαν		8.641	435.240
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		96.607	(1.022.743)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μέρισμα που πληρώθηκε	22	-	(2.850.000)
Εισπράξεις μείον αποπληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων		2.026.806	(873.076)
Εισπράξεις μείον αποπληρωμές μισθώσεων		(151.432)	(234.464)
Εισπράξεις από έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	21	-	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.290.490)	(1.287.860)
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		584.884	(5.245.400)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(576.847)	281.717
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(7.895.324)	(8.177.041)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους		(8.472.171)	(7.895.324)
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	20	68.559	491.174
Τραπεζικά παρατραβήγματα	27	(8.540.730)	(8.386.498)
		(8.472.171)	(7.895.324)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Εισοδήματα			
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις		113.833	181.646
Ζημία από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(95.432)	(301.583)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(616.349)	(658.767)
Ζημία από πώληση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	8	(681.057)	(1.891.294)
Μερίσματα εισπρακτέα		<u>72.860</u>	<u>4.231.086</u>
		(1.206.145)	1.561.088
Έξοδα διοίκησης		(278.009)	(338.564)
Πρόβλεψη για παροχή επενδυτικών υπηρεσιών	34	(650.000)	(150.000)
Αναστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες	17	-	<u>341.720</u>
(Ζημία)/Κέρδος από εργασίες	5	<u>(2.134.154)</u>	<u>1.414.244</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	7	7.511	20
Έξοδα χρηματοδότησης	7	<u>(671.059)</u>	<u>(539.505)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(663.548)</u>	<u>(539.485)</u>
(Ζημία)/Κέρδος πριν τη φορολογία		(2.797.702)	874.759
Φορολογία	9	<u>(5)</u>	-
(Ζημία)/Κέρδος για το έτος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της ιθύνουσας εταιρείας	22	<u>(2.797.707)</u>	<u>874.759</u>
Βασική (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	10	<u>(0,80)</u>	<u>0,31</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που εκποιήθηκαν και μεταφέρθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	22	1.307.059	3.098.100
(Έλλειμμα)/Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	22	<u>(4.573.026)</u>	<u>9.492.338</u>
(Έξοδα)/Έσοδα που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια		(3.265.967)	12.590.438
(Ζημία)/Κέρδος για το έτος		<u>(2.797.707)</u>	<u>874.759</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της ιθύνουσας εταιρείας		<u>(6.063.674)</u>	<u>13.465.197</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	14	27.815.559	35.337.452
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	15	<u>2.412.918</u>	<u>4.228.016</u>
		<u>30.228.477</u>	<u>39.565.468</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	5.078.873	4.997.473
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	17	1.720.158	1.720.158
Ποσά οφειλόμενα από εξαρτημένες εταιρείες	18	1.225.245	1.223.742
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένη εταιρεία	19	1.488.754	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	20	<u>3.520</u>	<u>13.892</u>
		<u>9.516.550</u>	<u>7.955.265</u>
Ολικό ενεργητικού		<u>39.745.027</u>	<u>47.520.733</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	31.349.947	31.349.947
Αποθεματικά	22	<u>(7.923.852)</u>	<u>(1.860.178)</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της ιθύνουσας εταιρείας		<u>23.426.095</u>	<u>29.489.769</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	24	<u>7.324.126</u>	<u>7.435.610</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	27	5.104.141	4.432.970
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	24	727.492	686.397
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	28	768.587	1.334.453
Ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία	29	1.688.621	2.087.629
Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες	18	688.955	2.036.895
Φορολογία	30	<u>17.010</u>	<u>17.010</u>
		<u>8.994.806</u>	<u>10.595.354</u>
Ολικό υποχρεώσεων		<u>16.318.932</u>	<u>18.030.964</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>39.745.027</u>	<u>47.520.733</u>
Καθαρή εσωτερική αξία μετοχής (σεντ)		<u>6,73</u>	<u>8,47</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Απριλίου 2011.

Μιχαλάκης Ιωαννίδης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Γιάννος Ιωαννίδης
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό προσόδου	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων	Ολικό €
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	<u>25.650.000</u>	<u>14.402.900</u>	<u>(2.210.332)</u>	<u>(18.967.943)</u>	<u>18.874.625</u>
Ολικό συνολικών εσόδων/(εξόδων) για το έτος					
Έκδοση νέων μετοχών από επανεπένδυση μερισμάτων	5.699.947	-	-	-	5.699.947
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	-	-	-	9.492.338	9.492.338
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που εκποιήθηκαν και μεταφέρθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	-	-	3.098.100	3.098.100
Κέρδος για το έτος	-	-	874.759	-	874.759
Ολικό συνολικών εσόδων/(εξόδων) για το έτος	<u>5.699.947</u>	<u>-</u>	<u>874.759</u>	<u>12.590.438</u>	<u>19.165.144</u>
Εισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες					
Μερίσματα που πληρώθηκαν	-	-	(8.550.000)	-	(8.550.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>31.349.947</u>	<u>14.402.900</u>	<u>(9.885.573)</u>	<u>(6.377.505)</u>	<u>29.489.769</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	<u>31.349.947</u>	<u>14.402.900</u>	<u>(9.885.573)</u>	<u>(6.377.505)</u>	<u>29.489.769</u>
Ολικό συνολικών εσόδων/(εξόδων) για το έτος					
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	-	-	-	(4.573.026)	(4.573.026)
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που εκποιήθηκαν και μεταφέρθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	-	-	1.307.059	1.307.059
Ζημία για το έτος	-	-	(2.797.707)	-	(2.797.707)
Ολικό συνολικών εσόδων/(εξόδων) για το έτος	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(2.797.707)</u>	<u>(3.265.967)</u>	<u>(6.063.674)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	<u>31.349.947</u>	<u>14.402.900</u>	<u>(12.683.280)</u>	<u>(9.643.472)</u>	<u>23.426.095</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημία)/Κέρδος για το έτος		(2.797.707)	874.759
Αναπροσαρμογές για:			
Φορολογία	9	5	-
Αναστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες	17	-	(341.720)
Ζημία από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		95.432	301.583
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		616.349	658.767
Ζημία από πώληση εξαρτημένων εταιρειών		681.057	1.891.294
Μερίσματα εισπρακτέα		(72.860)	(4.231.086)
Τόκους εισπρακτέους	7	(121.344)	(181.666)
Τόκους πληρωτέους	7	<u>1.321.053</u>	<u>689.505</u>
		(278.015)	(338.564)
Μείωση/(Αύξηση) στις επενδύσεις		(2.883.921)	1.687.246
(Αύξηση)/Μείωση στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις		-	(341.276)
Αύξηση στα ποσά οφειλόμενα από συνδεμένη εταιρεία		(1.488.754)	-
Αύξηση/(Μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πληρωτέους λογαριασμούς		(565.866)	1.202.405
(Μείωση)/Αύξηση στα ποσά οφειλόμενα από ιθύνουσα εταιρεία		(399.008)	1.323.388
Αύξηση στα ποσά οφειλόμενα από/σε εξαρτημένες εταιρείες		<u>(1.349.443)</u>	<u>(1.023.380)</u>
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες		(6.965.007)	2.509.819
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(5)</u>	<u>-</u>
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από εργασίες		<u>(6.965.012)</u>	<u>2.509.819</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων σε εξαρτημένη εταιρεία	8,31	7.010.813	1.867.650
Εισπράξεις/(Πληρωμές) για αγορά επένδυσης σε συνδεμένη εταιρεία	15	469.894	(4.228.016)
Μερίσματα εισπρακτέα		72.860	4.231.086
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>121.344</u>	<u>181.666</u>
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>7.674.911</u>	<u>2.052.386</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις μείον αποπληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων		(70.389)	(311.326)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.321.053)	(689.505)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	21	<u>-</u>	<u>(2.850.000)</u>
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(1.391.442)</u>	<u>(3.850.831)</u>
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(681.543)	711.374
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<u>(4.419.078)</u>	<u>(5.130.452)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους		<u>(5.100.621)</u>	<u>(4.419.078)</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	20	3.520	13.892
Τραπεζικά παρατραβήγματα	27	<u>(5.104.141)</u>	<u>(4.432.970)</u>
		<u>(5.100.621)</u>	<u>(4.419.078)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**(α) Σύσταση**

Η Elma Holdings Public Company Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Δεκεμβρίου 1990 ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στη Λεωφόρο Γρίβα Διγενή Αρ. 54, Μέγαρο Σίλβεξ, 6^{ος} όροφος, 1096 Λευκωσία.

(β) Ιθύνουσα εταιρεία και εξαρτημένες εταιρείες

Η εταιρεία Michalis & Antigoni Investments Limited είναι η τελική ιθύνουσα εταιρεία με άμεσο και έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 55,63%. Η Michalis & Antigoni Investments Limited είναι ιδιωτική εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο της οποίας οι κύριες δραστηριότητες είναι η διεξαγωγή εργασιών εταιρείας επενδύσεων και η οποία ανήκει εξ’ολοκλήρου στην οικογένεια του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη, Εκτελεστικού Προέδρου.

Οι εξαρτημένες εταιρείες της Elma Holdings Public Company Limited παρουσιάζονται στη σημείωση 14 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία και οι εξαρτημένες της εταιρείες αναφέρονται ως το ‘Συγκρότημα’.

(γ) Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας οι οποίες παρέμειναν οι ίδιες με το προηγούμενο έτος είναι οι εργασίες οργανισμού επενδύσεων κλειστού τύπου. Οι τίτλοι της Εταιρείας τυγχάνουν διαπραγμάτευση στην Εναλλακτική Αγορά Χρηματιστηρίου.

Οι κύριες δραστηριότητες των εξαρτημένων εταιρειών είναι οι επενδύσεις σε κινητές αξίες και ακίνητα.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**(α) Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αφορούν το Συγκρότημα και την Εταιρεία και είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τις επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες και τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους κατά τη λήξη του τρέχοντος οικονομικού έτους.

Η μέθοδος εκτίμησης της δίκαιης τους αξίας παρουσιάζεται στις πιο κάτω σημειώσεις.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Από την 1 Ιανουαρίου 2010, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010:

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010 (Εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και 1 Ιανουαρίου 2011, ως αρμόζει).
- ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση): Περιορισμένη εξαίρεση για οικονομικές οντότητες που υιοθετούν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ από τις συγκριτικές γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).
- ΔΛΠ 24 'Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών' (αναθεώρηση) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- ΔΛΠ 32 'Ταξινόμηση των εκδόσεων δικαιωμάτων' (τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010).
- ΕΔΔΠΧΑ 14 'Προπληρωμές απαίτησης ελάχιστης χρηματοδότησης (τροποποιήσεις) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- ΕΔΔΠΧΑ 19: ' Εξόφληση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση): Υπέρ-πληθωρισμός και Απάλειψη Σταθερών Ημερομηνιών για Εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).
- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Μεταβιβάσεις Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (Ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).
- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (Ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 12 'Αναβαλλόμενη Φορολογία' (Τροποποίηση) - Ανάκτηση Περιουσιακών Στοιχείων (Ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός από:

- *Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ9 ενδέχεται να επιφέρει αλλαγές στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η έκταση της επίπτωσης δεν έχει προσδιοριστεί.*

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων**

Η ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες, οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και σημαντικές κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Επενδύσεις σε ακίνητα – εκτίμηση ακινήτων
- Επενδύσεις – εκτίμηση επενδύσεων

(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίαση

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και παρουσιάζονται σε Ευρώ (“€”) το οποίο είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών της πράξεων και δραστηριοτήτων.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Elma Holdings Public Company Limited (η ‘Εταιρεία’) και των εξαρτημένων της εταιρειών που μαζί αναφέρονται ως το (‘Συγκρότημα’).

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες εταιρείες είναι εταιρείες οι οποίες ελέγχονται από το Συγκρότημα. Έλεγχος υφίσταται όταν το Συγκρότημα είναι σε θέση να ρυθμίζει τις οικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις μιας εταιρείας έτσι ώστε να επωφελείται των δραστηριοτήτων της.

Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που ξεκινά ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται.

Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος που ενοποιούνται είναι για το λογιστικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Εφαρμόστηκαν ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος έχουν εξαλειφθεί πλήρως κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

(α) *Μερίσματα εισπρακτέα*

Μερίσματα από επενδύσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία αποκτά το δικαίωμα εισπραξης του μερίσματος (η οποία για εισηγμένες επενδύσεις είναι η ημερομηνία κατά την οποία οι τίτλοι διαπραγματεύονται χωρίς μέρισμα). Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός όπου αυτοί είναι εισπράξιμοι και μεταφέρονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

(β) *(Ζημία)/Κέρδος από επενδύσεις*

Η ζημία ή το κέρδος από την εκποίηση επενδύσεων, το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μαζί με οποιοδήποτε ποσό που αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης και το οποίο αφορά την επένδυση που εκποιήθηκε μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων τα προηγούμενα έτη.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου και της λογιστικής τους αξίας αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

(β) *(Ζημία)/Κέρδος από επενδύσεις* (συνέχεια)

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες όπως αυτή παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου και της λογιστικής τους αξίας αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

(γ) *Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα*

Το κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των ακινήτων που εκποιούνται.

(δ) *Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις*

Οι τόκοι αυτοί αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων βάσει της αρχής των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

(ε) *Ενοίκια*

Τα ενοίκια εισπρακτέα από επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την περίοδο εκμίσθωσης.

Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τραπεζικούς και άλλους τόκους εισπρακτέους, μείον τραπεζικούς και άλλους τόκους πληρωτέους και έξοδα χρηματοδότησης καθώς και κέρδη/(ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές. Οι τόκοι εισπρακτέοι και πληρωτέοι αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιή τους αξία μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία καθορισμού της δίκαιης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα** (συνέχεια)*Εργασίες σε ξένο συνάλλαγμα*

Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της εξαρτημένης εταιρείας που λειτουργούν με διαφορετικό νόμισμα, συμπεριλαμβανομένης της εμπορικής εύνοιας και αναπροσαρμογής δίκαιης αξίας που προκύπτουν στην απόκτηση μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Τα έσοδα και έξοδα από την εξαρτημένη εταιρεία που λειτουργεί με διαφορετικό νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία των συναλλαγών. Συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια στο αποθεματικό ξένου συναλλάγματος. Όταν μια εξαρτημένη εταιρεία πωληθεί ολοκληρωτικά ή εν μέρη, το σχετικό ποσό στο αποθεματικό ξένου συναλλάγματος που αφορά την Εταιρεία μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν λειτουργεί σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού.

Φορολογία

Η φορολογία περιλαμβάνει πρόβλεψη για εταιρικό φόρο στα κέρδη του έτους και έκτακτη εισφορά για την άμυνα με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Επίσης περιλαμβάνει φόρους προηγούμενων ετών και πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία.

Η πρόβλεψη για φορολογία αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

(Ζημία)/Κέρδος ανά μετοχή

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρουσιάζει τη βασική (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή για τις συνήθεις μετοχές. Η βασική (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας τη (ζημία)/κέρδος για το έτος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας δια το μέσο όρο συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες εταιρείες είναι οι εταιρείες οι οποίες ελέγχονται από την Εταιρεία. Έλεγχος υφίσταται όταν η Εταιρεία έχει την δυνατότητα να ελέγχει, άμεσα ή έμμεσα, την χρηματοοικονομική και λειτουργική πολιτική μιας επιχείρησης έτσι ώστε να λαμβάνει τα οφέλη από τις δραστηριότητες της.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες (συνέχεια)

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στην δίκαιη αξία μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Η δίκαιη αξία για επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες των οποίων οι τίτλοι είναι εισηγμένοι στο ΧΑΚ, θεωρείται ως η καθαρή εσωτερική τους αξία στις 31 Δεκεμβρίου όπως αυτή δημοσιεύεται. Για μη εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης. Σε περίπτωση όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή κτήσης.

Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία

Η επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος. Η λογιστική μέθοδος του καθαρού συμφέροντος είναι η μέθοδος σύμφωνα με την οποία η επένδυση αρχικά αναγνωρίζεται σε τιμή κόστους και η λογιστική αξία αυξάνεται ή μειώνεται για να αναγνωρίσει το μερίδιο κέρδους ή ζημίας του εκδότη που αναλογεί στον επενδυτή μετά την ημερομηνία απόκτησης. Το μερίδιο κέρδους ή ζημίας του εκδότη που αναλογεί στον επενδυτή αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του επενδυτή. Διανομή κερδών μειώνει τη λογιστική αξία της επένδυσης.

Η επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας στη δίκαιη αξία. Κέρδος ή ζημία από επανεκτίμηση της επένδυσης παρουσιάζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και αποσβέσεις

Τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για τις εργασίες του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος και στη συνέχεια παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία (εκτιμημένη αξία) τους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Η τιμή εκτίμησης είναι με βάση την αγοραία αξία που παρουσιάζεται στην έκθεση ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η τιμή εκτίμησης μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	2 - 4
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10
Έπιπλα και εξοπλισμός	10 & 20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	25 & 33 ¹ / ₃
Οχήματα	15 & 20

Δε λογίζεται απόσβεση στη γη.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και αποσβέσεις** (συνέχεια)

Πλεόνασμα/(έλλειμμα) που προκύπτει από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού πιστώνεται/(χρεώνεται) στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο ακίνητο ή εξοπλισμό, διαγράφεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Σε περίπτωση πώλησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά του προϊόντος πώλησης και της καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους κατά το οποίο έγινε η πώληση. Εάν η πώληση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Οι δαπάνες για βελτιώσεις και ανακαινίσεις των ιδιόκτητων κτιρίων του Συγκροτήματος οι οποίες αναμένεται να αποφέρουν μελλοντικά οφέλη πέραν των αρχικά υπολογισθέντων, κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται με βάση το συντελεστή που αναφέρεται πιο πάνω. Οι δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση των κτιρίων, χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος κατά το οποίο προκύπτουν.

Αυτο ενεργητικό***Εμπορική εύνοια***

Η εμπορική εύνοια προκύπτει από την αγορά των εξαρτημένων εταιρειών και αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στο ενεργητικό που αποκτήθηκε την ημερομηνία αγοράς.

Η εμπορική εύνοια παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ακίνητα τα οποία κατέχονται με σκοπό την απόκτηση εισοδήματος από ενοίκια ή/και την ανατίμηση κεφαλαίου.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και στη συνέχεια αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους η οποία προσδιορίζεται στην εκτιμημένη αξία τους. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμούνται σε ετήσια βάση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Επίσης γίνεται εκτίμηση από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η διαφορά που προκύπτει μεταξύ της εκτιμημένης αξίας και της λογιστικής τους αξίας μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτελούνται από επενδύσεις σε κινητές αξίες, εμπορικές και άλλες απαιτήσεις, ποσά οφειλόμενα από/σε ιθύνουσα εταιρεία και εξαρτημένες εταιρείες, μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, εμπορικούς και άλλους πληρωτέους λογαριασμούς, τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων και τραπεζικά παρατραβήγματα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα/η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος στις πρόνοιες του μέσου. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν τα συμβατικά δικαιώματα στη ροή μετρητών που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία λήξουν ή όταν το Συγκρότημα/η Εταιρεία μεταβιβάσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν η υποχρέωση που αναφερόταν στη σύμβαση εξοφληθεί, ακυρωθεί ή λήξει.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στη τιμή κτήσης τους, η οποία είναι η δίκαιη αξία του αντιτίμου που δόθηκε ή εισπράχθηκε για αυτά.

Τα έξοδα της συναλλαγής περιλαμβάνονται στην αρχική τιμή κτήσης εκτός για τις επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στη συνέχεια τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους ή όπου αυτή δεν εφαρμόζεται στην τιμή κτήσης τους.

Έσοδα και έξοδα που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(i) Επενδύσεις

Το Συγκρότημα/η Εταιρεία αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά του μέσα, τα οποία αφορούν επενδύσεις στην πιο κάτω κατηγορία. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

(α) *Στοιχεία που κατέχονται για εμπορία*

Περιλαμβάνει επενδύσεις σε αξίες που αγοράστηκαν με σκοπό την άμεση απόδοση κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών ή περιλαμβάνονται σε χαρτοφυλάκιο το οποίο έχει ως χαρακτηριστικό τη βραχυπρόθεσμη κερδοφορία.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

(i) Επενδύσεις (συνέχεια)

(β) *Στοιχεία που καταχωρούνται κατά την αρχική αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων*

Τα στοιχεία αυτά κατατάσσονται ως κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης (η οποία θεωρείται και η δίκαιή τους αξία), και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αποτίμηση αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κατά την αναγνώριση τα έξοδα συναλλαγής αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Για εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία θεωρείται ως η τρέχουσα τιμή ζήτησης των Χρηματιστηρίων στα οποία τυγχάνουν διαπραγμάτευσης οι επενδύσεις. Για τις μη εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης, όπως αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του κάθε εκδότη. Στις περιπτώσεις όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα η δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή κτήσης.

Όλες οι αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα/η Εταιρεία, δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει την επένδυση.

(ii) Ποσά οφειλόμενα από / εξαρτημένες εταιρείες

Τα πιο πάνω ποσά παρουσιάζονται σε τιμή κόστους πλέον δεδουλευμένους τόκους.

(iii) Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις

Οι εμπορικές και άλλες απαιτήσεις παρουσιάζονται σε τιμή κόστους πλέον δεδουλευμένους τόκους. Για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες γίνεται πρόβλεψη η οποία μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(iv) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα.

(v) Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί

Οι εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης πλέον δεδουλευμένους τόκους.

Απομείωση αξίας

(α) *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εκτιμάται σε κάθε ημερομηνία κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης έτσι ώστε να εξακριβωθεί αν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία για αποτίμησή του. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θεωρείται ότι αποτιμάται αν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ένα ή περισσότερα γεγονότα είχαν αρνητική επίδραση στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές αυτού του περιουσιακού στοιχείου.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Απομείωση αξίας** (συνέχεια)*(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)*

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Ζημία από απομείωση αναστρέφεται αν η αναστροφή μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που προκύπτει μετά την αναγνώριση της ζημίας από απομείωση. Για επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση η αναστροφή αναγνωρίζεται μέσω του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων.

(β) Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης για να εξακριβωθεί κατά πόσον υπάρχει ένδειξη απομείωσης στην αξία των στοιχείων ενεργητικού. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για απομείωση αξίας εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι η μεγαλύτερη της καθαρής εισπράξιμης τιμής στο πλαίσιο μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από την συνεχή χρήση του στοιχείου και της πώλησης του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού υπερβαίνει την ανακτήσιμη του αξία. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Μερίσματα πληρωτέα

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος/της Εταιρείας στο έτος κατά το οποίο τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Αναβαλλόμενη Φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία η οποία προκύπτει από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται πιθανόν ότι στο μέλλον θα υπάρχουν εταιρικά φορολογικά κέρδη. Η αναστροφή της πρόβλεψης για αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ή στα ίδια κεφάλαια ανάλογα με το που είχε αναγνωριστεί η αρχική πρόβλεψη.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Προβλέψεις**

Πρόβλεψη αναγνωρίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν το Συγκρότημα/η Εταιρεία έχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος όπου είναι πιθανό ότι μελλοντικά θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για να διευθετηθεί η υποχρέωση αυτή και μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ύψους της. Η χρέωση γίνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος οικονομικού έτους.

Ανάλυση κατά τομέα**Το Συγκρότημα****Λειτουργικοί τομείς**

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται σε δύο λειτουργικούς τομείς, τις επενδύσεις σε ακίνητα και τις επενδύσεις σε κινητές αξίες.

Γεωγραφικοί τομείς

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται τόσο στην Κύπρο όσο και το εξωτερικό.

Η Εταιρεία**Λειτουργικοί τομείς**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα μόνο λειτουργικό τομέα.

Γεωγραφικοί τομείς

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας διεξάγονται τόσο στην Κύπρο όσο και το εξωτερικό.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται σε δύο λειτουργικούς τομείς τις επενδύσεις σε κινητές αξίες και τις επενδύσεις σε ακίνητα. Ο διαχωρισμός δραστηριοτήτων των επενδύσεων έγινε με βάση το τομέα δραστηριοτήτων των επενδύσεων. Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται σε δύο γεωγραφικούς τομείς στην Κύπρο και το εξωτερικό.

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Επενδύσεις σε κινητές αξίες €	Επενδύσεις σε ακίνητα €	Σύνολο €
<i>Λειτουργικοί Τομείς 2010</i>			
Εισοδήματα			
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις	268.834	-	268.834
Ζημία από πώληση επενδύσεων	(1.714.957)	-	(1.714.957)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(8.346.872)	-	(8.346.872)
Καθαρή ζημία από αλλαγές στα ποσοστά εξαρτημένων εταιρειών	(141.554)	-	(141.554)
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	-	2.587.821	2.587.821
Μερίσματα εισπρακτέα	3.005.064	-	3.005.064
Ενοίκια εισπρακτέα	-	847.113	847.113
Άλλα εισοδήματα	<u>30.128</u>	<u>-</u>	<u>30.128</u>
Ολικό εισοδημάτων	<u>(6.899.357)</u>	<u>3.434.934</u>	(3.464.423)
Έξοδα διοίκησης			(1.232.524)
Πρόβλεψη για παροχή επενδυτικών υπηρεσιών			<u>(650.000)</u>
Ζημία από εργασίες			(5.346.947)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(1.257.161)
Μερίδιο ζημίας σε συνδεδεμένη εταιρεία			<u>(1.345.204)</u>
Ζημία πριν τη φορολογία			(7.949.312)
Φορολογία			<u>(332.068)</u>
Ζημία για το έτος			<u>(8.281.380)</u>
Ολικό ενεργητικού	<u>35.453.615</u>	<u>34.457.495</u>	<u>69.911.110</u>
Ολικό υποχρεώσεων	<u>29.092.683</u>	<u>2.806.488</u>	<u>31.899.171</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχεια)

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

	Επενδύσεις σε κινητές αξίες €	Επενδύσεις σε ακίνητα €	Σύνολο €
<i>Λειτουργικοί τομείς 2009</i>			
Εισοδήματα			
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις	434.890	-	434.890
Κέρδος από πώληση επενδύσεων	2.316.460	-	2.316.460
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	3.946.782	-	3.946.782
Καθαρό κέρδος από αλλαγές στα ποσοστά εξαρτημένων εταιρειών	105.843	-	105.843
Κέρδος από πώληση επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία	282.584	-	282.584
Ζημία από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	-	(580.554)	(580.554)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	-	(104.917)	(104.917)
Μερίσματα εισπρακτέα	1.259.506	-	1.259.506
Ενοίκια εισπρακτέα	-	738.714	738.714
Άλλα εισοδήματα	<u>5.804</u>	-	<u>5.804</u>
Ολικό εισοδημάτων	<u>8.351.869</u>	<u>53.243</u>	8.405.112
Έξοδα διοίκησης			(1.306.583)
Πρόβλεψη για παροχή επενδυτικών υπηρεσιών			(150.000)
Αναστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες			<u>341.720</u>
Κέρδος από εργασίες			7.290.249
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			<u>(1.183.771)</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία			6.106.478
Φορολογία			<u>83.918</u>
Κέρδος για το έτος			<u>6.190.396</u>
Ολικό ενεργητικού	<u>46.668.702</u>	<u>31.504.736</u>	<u>78.173.438</u>
Ολικό υποχρεώσεων	<u>29.534.144</u>	<u>2.533.569</u>	<u>32.067.713</u>
<i>Γεωγραφικοί τομείς</i>			
2010	Κύπρος €	Άλλες χώρες €	Σύνολο €
Ολικό εσόδων	<u>(1.408.560)</u>	<u>(2.055.863)</u>	<u>(3.464.423)</u>
Ολικό ενεργητικού	<u>68.438.274</u>	<u>1.472.836</u>	<u>69.911.110</u>
Ολικό υποχρεώσεων	<u>31.899.101</u>	<u>70</u>	<u>31.899.171</u>
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	<u>381.928</u>	<u>-</u>	<u>381.928</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχεια)

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

2009	Κύπρος €	Άλλες χώρες €	Σύνολο €
Ολικό εσόδων	<u>4.660.041</u>	<u>3.745.071</u>	<u>8.405.112</u>
Ολικό ενεργητικού	<u>70.951.527</u>	<u>7.221.911</u>	<u>78.173.438</u>
Ολικό υποχρεώσεων	<u>31.916.281</u>	<u>151.432</u>	<u>32.067.713</u>
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	<u>323.503</u>	<u>2.621</u>	<u>326.124</u>

Η Εταιρεία

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα μόνο λειτουργικό τομέα. Ο διαχωρισμός των επενδύσεων έγινε με βάση το γεωγραφικό τομέα των επενδύσεων.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Κύπρος €	Άλλες χώρες €	Σύνολο €
<i>Γεωγραφικοί τομείς 2010</i>			
Εισοδήματα			
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις	113.833	-	113.833
Ζημιά από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(95.432)	-	(95.432)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(611.701)	(4.648)	(616.349)
Ζημιά από πώληση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	(681.057)	-	(681.057)
Μερίσματα εισπρακτέα	<u>71.585</u>	<u>1.275</u>	<u>72.860</u>
Ολικό εισοδημάτων	<u>(1.202.772)</u>	<u>(3.373)</u>	(1.206.145)
Έξοδα διοίκησης			(278.009)
Πρόβλεψη για παροχή επενδυτικών υπηρεσιών			<u>(650.000)</u>
Ζημιά από εργασίες			(2.134.154)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			<u>(663.548)</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία			(2.797.702)
Φορολογία			<u>(5)</u>
Ζημιά για το έτος			<u>(2.797.707)</u>
Ολικό ενεργητικού	<u>39.739.233</u>	<u>5.794</u>	<u>39.745.027</u>
Ολικό υποχρεώσεων	<u>16.318.932</u>	<u>-</u>	<u>16.318.932</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχεια)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)

	Κύπρος €	Άλλες χώρες €	Σύνολο €
<i>Γεωγραφικοί τομείς 2009</i>			
Εισοδήματα			
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις	181.646	-	181.646
Ζημία από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(301.583)	-	(301.583)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(656.458)	(2.309)	(658.767)
Ζημία από πώληση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	(1.891.294)	-	(1.891.294)
Μερίσματα εισπρακτέα	<u>4.228.474</u>	<u>2.612</u>	<u>4.231.086</u>
Ολικό εισοδημάτων	<u>1.560.785</u>	<u>303</u>	1.561.088
Έξοδα διοίκησης			(338.564)
Πρόβλεψη για παροχή επενδυτικών υπηρεσιών			(150.000)
Αναστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες			<u>341.720</u>
Κέρδος από εργασίες			1.414.244
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			<u>(539.485)</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία			874.759
Φορολογία			<u>-</u>
Κέρδος για το έτος			<u>874.759</u>
Ολικό ενεργητικού	<u>47.511.575</u>	<u>9.158</u>	<u>47.520.733</u>
Ολικό υποχρεώσεων	<u>18.030.964</u>	<u>-</u>	<u>18.030.964</u>

Λόγω του γεγονότος ότι τα έξοδα διοίκησης και τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας χρησιμοποιούνται για τις εργασίες σε όλους τους λειτουργικούς και γεωγραφικούς τομείς, δεν είναι εφικτό να δοθεί ανάλυση τους κατά τομέα.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

5. (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η (ζημία)/κέρδος από εργασίες αναφέρονται μετά τη χρέωση των ακολούθων:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
	€	€	€	€
Αμοιβή Γραμματέα	1.200	1.200	1.200	1.200
Αμοιβή ελεγκτών για ελεγκτικές υπηρεσίες : - έτους	54.020	75.356	23.000	32.000
- προηγούμενων ετών	(3.123)	1.833	-	200
Αποσβέσεις (Σημείωση 11)	26.670	22.777	-	-
Δικαιώματα και Αμοιβή Συμβούλων:				
- Ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:				
- έτους	5.200	5.200	5.200	5.200
- Ως μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:				
- έτους	8.400	8.400	8.400	8.400
- προηγούμενων ετών	-	325	-	325
Μισθοί Εκτελεστικών Συμβούλων (Σημείωση 33)	217.747	216.973	56.223	54.747
Μισθοί προσωπικού	316.886	315.586	64.079	57.813
Εισφορές εργοδότη	89.375	89.108	18.073	16.324

6. ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
	€	€	€	€
Προμήθειες εισπρακτέες	20.000	221	-	-
Άλλα εισοδήματα	<u>10.128</u>	<u>5.583</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ολικό εισοδημάτων	<u><u>30.128</u></u>	<u><u>5.804</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

7. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
	€	€	€	€
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	7.605	350	186	20
Τόκοι εισπρακτέοι από ιθύνουσα εταιρεία (Σημείωση 33)	1.036	-	-	-
Τόκοι εισπρακτέοι από εξαρτημένες εταιρείες (Σημείωση 33)	-	-	7.325	-
Συναλλαγματική διαφορά-κέρδος	<u>56.996</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>65.637</u>	<u>350</u>	<u>7.511</u>	<u>20</u>
Τραπεζικά έξοδα και τόκοι πληρωτέοι	(357.384)	(475.068)	(131.988)	(298.716)
Τόκοι έκτακτης εισφοράς για την άμυνα	(32.308)	(196)	-	-
Τόκοι και έξοδα δανείων	(839.625)	(607.556)	(442.328)	(225.829)
Άλλοι τόκοι πληρωτέοι	(9.397)	(36.176)	(1.512)	(2.690)
Τόκοι πληρωτέοι σε ιθύνουσα εταιρεία (Σημείωση 33)	(84.084)	(19.060)	(65.643)	-
Τόκοι πληρωτέοι σε εξαρτημένες εταιρείες (Σημείωση 33)	-	-	(29.582)	(12.270)
Συναλλαγματική διαφορά - ζημία	<u>-</u>	<u>(46.065)</u>	<u>(6)</u>	<u>-</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(1.322.798)</u>	<u>(1.184.121)</u>	<u>(671.059)</u>	<u>(539.505)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(1.257.161)</u>	<u>(1.183.771)</u>	<u>(663.548)</u>	<u>(539.485)</u>

8. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Το Συγκρότημα

Τον Μάρτιο του 2009 η εταιρεία Elma Holdings Public Company Limited πώλησε τις μετοχές που κατείχε στην εξαρτημένη της εταιρεία, Stario Portfolio Investments Public Company Limited, πραγματοποιώντας κέρδος από την πώληση ύψους €282.584 (Γιμή πώλησης €1.867.650 μείον λογιστική αξία κατά την ημερομηνία πώλησης €1.585.066).

Η Εταιρεία

Τον Νοέμβριο του 2010, η εταιρεία Elma Holdings Public Company Limited, πώλησε το 83,91% και το 4,98% των μετοχών που κατείχε στην εξαρτημένη της εταιρεία, Elma Financial Services Public Company Limited και Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited αντίστοιχα, πραγματοποιώντας ζημία από την πώληση ύψους €681.057 (Τιμή πώλησης €7.010.813 μείον λογιστική αξία κατά την ημερομηνία πώλησης €7.691.870).

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος - έτους	32.772	32.116	-	-
- προηγούμενων ετών	-	97.535	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα:				
- έτους	25.624	45.663	5	-
- προηγούμενων ετών	-	1.264	-	-
Φόρος που παρακρατήθηκε σε μερίσματα εξωτερικού	753	1.752	-	-
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	-	75.215	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημείωση 26)	<u>272.919</u>	<u>(337.463)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων-χρέωση/(πίστωση)	<u>332.068</u>	<u>(83.918)</u>	<u>5</u>	<u>-</u>

Το Συγκρότημα φορολογείται με συντελεστή 10% πάνω στα κέρδη του έτους (2009: 10%). Τα πιο πάνω ποσά περιλαμβάνουν τις φορολογίες της Εταιρείας και των εξαρτημένων της εταιρειών.

Το Συγκρότημα υπόκειται επίσης σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 10% πάνω σε τόκους από μη συνήθεις δραστηριότητες και με 3% πάνω στο 75% των ενοικίων εισπρακτέων. Σύμφωνα με τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο επιβάλλεται φόρος 15% σε ποσοστό μέχρι 70% των λογιστικών κερδών της Εταιρείας τα οποία προέκυψαν δύο έτη νωρίτερα και δε διανεμήθηκαν στους ιδιοκτήτες.

Φορολογικές ζημίες από το 1997 και μετέπειτα μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα έτη μέχρι ολικού συμψηφισμού τους με μελλοντικά κέρδη.

Δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογία στη διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και τιμής κτήσης των επενδύσεων καθώς τα κέρδη ή ζημίες από εκποίηση τίτλων εισηγμένων σε Χρηματιστήρια Αξιών απαλλάσσονται της φορολογίας.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τη λογιστική (ζημία)/κέρδος έτους:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
	€	€	€	€
Λογιστική (ζημία)/κέρδος πριν τη φορολογία	<u>(7.949.312)</u>	<u>6.106.478</u>	<u>(2.797.702)</u>	<u>874.759</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	(794.931)	610.648	(279.770)	87.476
Αναπροσαρμογή στη φορολογία λόγω:				
Εξόδων που δεν εκπίπτουν	1.391.490	628.151	203.798	362.758
Εσόδων που δεν φορολογούνται	(668.479)	(1.191.860)	(7.286)	(423.963)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα				
- έτους	25.624	45.663	5	-
- προηγούμενων ετών	-	1.264	-	-
Επιπρόσθετη φορολογία	2.938	2.888	-	-
Ζημίες έτους στις οποίες δε λογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	125.603	38.857	83.258	-
Φόρος προηγούμενων ετών	-	97.535	-	-
Φορολογική επίδραση ζημίας από μεταφορά	(23.849)	(56.568)	-	(26.271)
Φόρος που παρακρατήθηκε σε μερίσματα εξωτερικού	753	1.752	-	-
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	-	75.215	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>272.919</u>	<u>(337.463)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων-χρέωση/(πίστωση)	<u>332.068</u>	<u>(83.918)</u>	<u>5</u>	<u>-</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

10. ΒΑΣΙΚΗ (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
(Ζημία)/Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<u>(5.602.151)</u>	<u>3.126.520</u>	<u>(2.797.707)</u>	<u>874.759</u>
Εκδομένες μετοχές 1 Ιανουαρίου	348.322.749	285.000.000	348.322.749	285.000.000
Επίδραση μετοχών που εκδόθηκαν κατά το έτος	<u>-</u>	<u>347.029</u>	<u>-</u>	<u>347.029</u>
	<u>348.322.749</u>	<u>285.347.029</u>	<u>348.322.749</u>	<u>285.347.029</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>348.322.749</u>	<u>285.347.029</u>	<u>348.322.749</u>	<u>285.347.029</u>
Βασική (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>(1,61)</u>	<u>1,10</u>	<u>(0,80)</u>	<u>0,31</u>

Η πλήρως κατανεμημένη (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009 είναι η ίδια με τη βασική καθώς δεν υπήρχαν εκδομένα δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλοι τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές. Το 2010 δεν υπήρξε επίδραση από την εξάσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις €	Έπιπλα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Ολικό €
2010						
Κόστος ή εκτίμηση	1.510.110	145.329	264.667	515.622	195.485	2.631.213
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου						
Μεταφορά από επενδύσεις σε ακίνητα	<u>197.605</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>197.605</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.707.715</u>	<u>145.329</u>	<u>264.667</u>	<u>515.622</u>	<u>195.485</u>	<u>2.828.818</u>
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	92.960	140.714	249.689	405.124	183.150	1.071.637
Επιβάρυνση έτους	<u>-</u>	<u>733</u>	<u>2.645</u>	<u>21.079</u>	<u>2.213</u>	<u>26.670</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>92.960</u>	<u>141.447</u>	<u>252.334</u>	<u>426.203</u>	<u>185.363</u>	<u>1.098.307</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.614.755</u>	<u>3.882</u>	<u>12.333</u>	<u>89.419</u>	<u>10.122</u>	<u>1.730.511</u>

Η γη και τα κτίρια που κατέχει το Συγκρότημα είναι υποθηκευμένα για δάνεια που οφείλονται σε εμπορικές τράπεζες. Πληροφορίες για υποθήκες στα ακίνητα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στη Σημείωση 24.

Κτίρια της Εταιρείας πλήρως αποσβεσθέντα σε τιμή επανεκτίμησης €92.960 βρίσκονται στην τουρκοκρατούμενη περιοχή της Μιας Μηλιάς. Τα κτίρια αυτά κτίστηκαν πάνω σε γη που ενοικιάστηκε από τη Δημοκρατία το 1969 για περίοδο 33 ετών με δικαίωμα ανανέωσης για δύο περιόδους από 33 έτη η καθεμιά. Επίσης, μηχανήματα σε τιμή κτήσης ύψους €121.812 πλήρως αποσβεσθέντα βρίσκονται στο τουρκοκρατούμενο εργοστάσιο της Μιας Μηλιάς.

Το 2009 επενδύσεις σε ακίνητα ύψους €1.417.150 που ενοικιάζονται στο Συγκρότημα είχαν μεταφερθεί στα ακίνητα ως γη και κτίρια.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις €	Έπιπλα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Ολικό €
2009						
Κόστος ή εκτίμηση						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	92.960	145.329	264.117	405.622	195.485	1.103.513
Προσθήκες έτους	-	-	550	110.000	-	110.550
Μεταφορά από επενδύσεις σε ακίνητα	<u>1.417.150</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.417.150</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.510.110</u>	<u>145.329</u>	<u>264.667</u>	<u>515.622</u>	<u>195.485</u>	<u>2.631.213</u>
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	92.960	138.766	243.776	392.958	180.400	1.048.860
Επιβάρυνση έτους	<u>-</u>	<u>1.948</u>	<u>5.913</u>	<u>12.166</u>	<u>2.750</u>	<u>22.777</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>92.960</u>	<u>140.714</u>	<u>249.689</u>	<u>405.124</u>	<u>183.150</u>	<u>1.071.637</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.417.150</u>	<u>4.615</u>	<u>14.978</u>	<u>110.498</u>	<u>12.335</u>	<u>1.559.576</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

12. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2010	2009
	€	€
Κόστος		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<u>1.639.504</u>	<u>1.639.504</u>

Η εμπορική εύνοια προκύπτει από την εξαγορά των εξαρτημένων εταιρειών (Σημείωση 14).

13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2010	2009
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	29.945.160	33.287.731
Προσθήκες	381.928	215.574
Εκποιήσεις	-	(1.981.978)
Επανεκτίμηση μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων (Κύπρος)	2.587.821	-
Μεταφορά στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημείωση 11)	(197.605)	(1.417.150)
Επανεκτίμηση έτους μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων (εξωτερικό)	-	(104.917)
Συναλλαγματική διαφορά	<u>9.680</u>	<u>(54.100)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>32.726.984</u>	<u>29.945.160</u>

2010

(α) Το 2010 η επανεκτίμηση των ακινήτων στην Κύπρο βασίστηκε στην αγοραία αξία των ακινήτων σύμφωνα με μελέτη ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή η οποία έγινε το Οκτώβριο 2010.

(β) Στις 31 Δεκεμβρίου 2010, υπήρχαν υποθήκες ύψους €13,8κ. (Σημείωση 24).

2009

(α) Το 2009 η επανεκτίμηση των ακινήτων στο εξωτερικό βασίστηκε στην αγοραία αξία των ακινήτων σύμφωνα με μελέτη ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή η οποία έγινε τον Δεκέμβριο 2009.

(β) Κατά τη διάρκεια του έτους 2009 η εξαρτημένη εταιρεία Elma Properties & Investments Public Company Limited προέβη σε πώληση του εργοστασίου της στη Λεμεσό. Από την πώληση προέκυψε ζημία ύψους €580.554.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

Οι εξαρτημένες εταιρείες είναι:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Χώρα εγγραφής	Άμεση συμμετοχή %	Έμμεση συμμετοχή %	Συνολική συμμετοχή %	Δραστηριότητες
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	53,36	11,97	65,33	Εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός
Elma Financial Services Public Company Limited	Κύπρος	16,05	60,00	76,05	Επενδύσεις σε κινητές αξίες
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	Κύπρος	47,06	7,56	54,62	Εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός
Elma Properties & Investments Public Company Limited	Κύπρος	100,00	-	100,00	Παροχή επαγγελματικών και διοικητικών υπηρεσιών
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου “ΗΡΑ” Λίμιτεδ	Κύπρος	95,58	-	95,58	Επενδυτικός οργανισμός
Starinvest Limited	Κύπρος	100,00	-	100,00	Παροχή χρηματιστηριακών υπηρεσιών
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λτδ	Κύπρος	100,00	-	100,00	Αδρανής
Elma Investments Limited	Κύπρος	-	54,62	54,62	Επενδύσεις σε ακίνητα
Elma Sacks Ltd	Κύπρος	-	76,05	76,05	Αδρανής
Ευερμία Χρηματιστηριακή Λτδ	Κύπρος	-	76,05	76,05	Αδρανής
Elma Fund Managers Limited	Κύπρος	-	76,05	76,05	Αδρανής
Lustria Commercial Limited	Κύπρος	-	43,70	43,70	Επενδύσεις σε ακίνητα
Carmen Complex SRL	Ρουμανία	-	43,70	43,70	Επενδύσεις σε ακίνητα

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

15. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ/Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2010	2009
	€	€
Liberty Life Insurance Public Company Ltd		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.228.016	-
Αγορά έτους	-	4.228.016
Μείωση κόστους αγοράς	(469.894)	-
Έλλειμμα από επανεκτίμηση / Μερίδιο ζημίας έτους	<u>(1.345.204)</u>	<u>-</u>
 Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	 <u>2.412.918</u>	 <u>4.228.016</u>

Στις 22 Δεκεμβρίου 2009 η εταιρεία Elma Holdings Public Company Limited προέβη στην αγορά 27.170.000 μετοχών της εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Ltd που αντιπροσωπεύει το 29,92% των εκδομένων μετοχών της Εταιρείας Liberty. Η εταιρεία Liberty Life Insurance Public Company Ltd είναι δημόσια εταιρεία της οποίας οι τίτλοι είναι εισηγμένοι στο ΧΑΚ και δραστηριοποιείται στον τομέα των ασφαλιστικών εργασιών κυρίως κλάδου ζωής. Το 2010 το κόστος απόκτησης μειώθηκε κατά €469.894 λόγω αναπροσαρμογής της τιμής αγοράς.

Τον Δεκέμβριο 2010 η Εταιρεία προέβη σε προαιρετική Δημόσια Πρόταση για απόκτηση μέχρι και του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Liberty Life Insurance Public Company Limited. Στις 3 Ιανουαρίου 2011 η πιο πάνω Δημόσια Πρόταση δεν έτυχε της έγκρισης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μετά από εξασφάλιση νομικής γνωμάτευσης προέβη σε άμεση προσφυγή στο Ανώτατο Δικαστήριο για ακύρωση της απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Σημείωση 35).

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας κατά κλάδο έχουν ως ακολούθως:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων***(i) Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία*

	Κόστος μέχρι 31/12/10 €	Αγοραία αξία 31/12/10 €	Κόστος μέχρι 31/12/09 €	Αγοραία αξία 31/12/09 €
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
Μετοχές				
Κλάδος βασικών υλικών	23.952	7.653	23.952	8.820
Βιομηχανικός κλάδος	528.822	241.569	718.220	483.303
Κλάδος καταναλωτικών αγαθών	284.069	154.194	696.036	579.129
Κλάδος εγκεκριμένων επενδυτικών οργανισμών	-	-	44.078	42.122
Κλάδος υπηρεσίας καταναλωτών	338.847	213.843	495.609	407.245
Κλάδος τηλεπικοινωνιών	26.578	13.300	-	-
Χρηματοοικονομικός κλάδος	<u>570.965</u>	<u>253.999</u>	<u>4.037.128</u>	<u>1.729.310</u>
	1.773.233	884.558	6.015.023	3.249.929
Χρεώγραφα	393.741	384.057	461.578	494.874
Αξιόγραφα	3.417.202	3.417.202	4.562.773	3.753.679
Τίτλοι εισηγμένοι σε Χρηματιστήρια εξωτερικού				
Μετοχές	6.824.766	2.235.671	11.739.001	6.352.691
Αξιόγραφα	-	-	610.169	654.183
Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο				
Μετοχές	5.940.669	44.957	3.847.040	30.818
Ομόλογα	-	-	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
<i>Ολικό επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία</i>	<u>18.349.611</u>	<u>6.966.445</u>	<u>27.535.584</u>	<u>14.836.174</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (συνέχεια)**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ** (συνέχεια)*(ii) Επενδύσεις που καταχωρούνται κατά την αρχική αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων*

	Κόστος μέχρι 31/12/10 €	Αγοραία αξία 31/12/10 €	Κόστος μέχρι 31/12/09 €	Αγοραία αξία 31/12/09 €
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
Μετοχές				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	<u>26.777.880</u>	<u>11.937.794</u>	<u>27.190.159</u>	<u>19.250.117</u>
Αξιογράφα	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>	<u>4.000.000</u>
Τίτλοι εισηγμένοι σε Χρηματιστήρια εξωτερικού				
Μετοχές	<u>13.444</u>	<u>5.794</u>	<u>12.160</u>	<u>9.158</u>
Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο				
Μετοχές	<u>614.501</u>	<u>69.786</u>	<u>222.701</u>	<u>60.042</u>
<i>Ολικό επενδύσεων που καταχωρούνται κατά την αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</i>	<u>32.405.825</u>	<u>17.013.374</u>	<u>32.425.020</u>	<u>23.319.317</u>
Ολικό επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>50.755.436</u>	<u>23.979.819</u>	<u>59.960.604</u>	<u>38.155.491</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 επενδύσεις αγοραίας αξίας €12.110.775 ήταν δεσμευμένες έναντι εξασφάλισης τραπεζικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος (Σημείωση 24).

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (συνέχεια)**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ****Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων***(i) Επενδύσεις που κατέχονται για εμπόρια*

	Κόστος μέχρι 31/12/10 €	Αγοραία αξία 31/12/10 €	Κόστος μέχρι 31/12/09 €	Αγοραία αξία 31/12/09 €
Τίτλοι σε δημόσιες εταιρείες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
Μετοχές				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	<u>5.403</u>	<u>3.293</u>	<u>1.246.390</u>	<u>928.273</u>
Αξιόγραφα	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>	<u>4.000.000</u>
Τίτλοι εισηγμένοι σε Χρηματιστήρια Εξωτερικού				
Μετοχές	<u>13.444</u>	<u>5.794</u>	<u>12.160</u>	<u>9.158</u>
Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο				
Μετοχές	<u>614.501</u>	<u>69.786</u>	<u>222.701</u>	<u>60.042</u>
Ολικό επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>5.633.348</u>	<u>5.078.873</u>	<u>6.481.251</u>	<u>4.997.473</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 επενδύσεις αγοραίας αξίας €7.241.600 είναι ενεχυριασμένες έναντι εξασφάλισης τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας (Σημείωση 24).

17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/10	31/12/09	31/12/10	31/12/09
	€	€	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	113.533	2.034.724	1.708.601	1.708.601
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	<u>1.964.092</u>	<u>119.793</u>	<u>11.557</u>	<u>11.557</u>
	<u>2.077.625</u>	<u>2.154.517</u>	<u>1.720.158</u>	<u>1.720.158</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν κατέχουν οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα πιο πάνω ποσά. Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο και οι ζημίες από απομείωση σχετικά με τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 32.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος ύψους €1,7 εκ. αφορούν αγωγή με βάση την οποία η Εταιρεία ζητά αποζημίωση από τους εναγόμενους αξιωματούχους της εταιρείας Sharelink Financial Services Ltd (SFS). Ως αποτέλεσμα της εν λόγω αγωγής, το 2009 εκδόθηκε απόφαση υπέρ της Εταιρείας και εναντίον των εναγομένων αλληλέγγυα για €1,7εκ. Η απόφαση αυτή έχει εφεσιβληθεί από τους εναγόμενους και για το λόγο αυτό δεν εισπράχθηκε το 2010.

Ως αποτέλεσμα της πιο πάνω απόφασης η Εταιρεία το 2009 προέβη σε αναστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες ύψους €341.720.

18. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΑΠΟ/(ΣΕ) ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009
	€	€
Χρεωστικά υπόλοιπα		
Elma Financial Services Public Company Limited	279	1.223.742
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	<u>1.224.966</u>	-
	<u>1.225.245</u>	<u>1.223.742</u>
Πιστωτικά υπόλοιπα		
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου “ΗΡΑ” Λίμιτεδ	-	1.158.980
Elma Properties & Investments Public Company Limited	165.172	-
Elma Investments Limited	15.900	-
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λτδ	-	652.863
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	507.883	-
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	-	59.425
Starinvest Limited	-	<u>165.627</u>
	<u>688.955</u>	<u>2.036.895</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα/(πληρωτέα) εντός ενός έτους και φέρουν τόκο προς 5%-6,5% (2008:6,5%) ετησίως. Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα πιο πάνω ποσά.

19. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
	€	€	€	€
Liberty Life Insurance Public Company Limited	<u>5.275.190</u>	-	<u>1.488.754</u>	-

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

22. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	2010	2009
	€	€
ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		
<i>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<u>14.402.900</u>	<u>14.402.900</u>
<i>Αποθεματικό προσόδου</i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(16.323.266)	(10.899.786)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	-	(8.550.000)
(Ζημία) /Κέρδος για το έτος	<u>(5.602.151)</u>	<u>3.126.520</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(21.925.417)</u>	<u>(16.323.266)</u>
<i>Αποθεματικό ξένου συναλλάγματος</i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.439	18.274
Συναλλαγματικές διαφορές έτους από εξαρτημένη εταιρεία	<u>1.805</u>	<u>(13.835)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>6.244</u>	<u>4.439</u>
Ολικό αποθεματικών	<u>(7.516.273)</u>	<u>(1.915.927)</u>
	2010	2009
	€	€
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
<i>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<u>14.402.900</u>	<u>14.402.900</u>
<i>Αποθεματικό Προσόδου</i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(9.885.573)	(2.210.332)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	-	(8.550.000)
(Ζημία)/Κέρδος για το έτος	<u>(2.797.707)</u>	<u>874.759</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(12.683.280)</u>	<u>(9.885.573)</u>
<i>Αποθεματικό Επανεκτίμησης Επενδύσεων</i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(6.377.505)	(18.967.943)
(Ελλειμμα)/Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	(4.573.026)	9.492.338
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που εκποιήθηκαν και μεταφέρθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>1.307.059</u>	<u>3.098.100</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(9.643.472)</u>	<u>(6.377.505)</u>
Ολικό αποθεματικών	<u>(7.923.852)</u>	<u>(1.860.178)</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

22. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχεια)

2009

Αποθεματικό προσόδου

Το Δεκέμβριο 2009 σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων και σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αποφασίστηκε η έκδοση μερίσματος από τα κέρδη των ετών 2006 και 2007 ύψους €0,03 ανά μετοχή (€8.550.000). Το μέρισμα δόθηκε υπό μορφή μετρητών (€0,01) και υπό μορφή μετοχών (€0,02) (Σημείωση 21).

Το αποθεματικό προσόδου είναι διανεμητέο σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και του Καταστατικού της Εταιρείας.

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διανεμητέο.

Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων

Το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων δεν είναι διανεμητέο παρά μόνο σε περίπτωση εκποίησης του επανεκτιμημένου στοιχείου όπου το ποσό της επανεκτίμησης μεταφέρεται στα αποτελέσματα έτους.

23. ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2010	2009
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	16.671.705	16.157.909
Καθαρές αγορές/(πωλήσεις) εξαρτημένων εταιρειών	183.840	(2.550.080)
Συναλλαγματικές διαφορές	1.949	-
(Ζημία)/Κέρδος για το έτος	<u>(2.679.229)</u>	<u>3.063.876</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>14.178.265</u>	<u>16.671.705</u>

Το συμφέρον μειοψηφίας αντιπροσωπεύει το μερίδιο του καθαρού ενεργητικού των εξαρτημένων εταιρειών που αναλογεί στους μετόχους αυτών εκτός της Εταιρείας.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

24. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2010 €	2009 €
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	<u>17.204.326</u>	<u>15.177.520</u>
Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα:		
Εντός ενός έτους	2.683.532	2.792.147
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	12.999.701	10.536.277
Πέραν των πέντε ετών	<u>1.521.093</u>	<u>1.849.096</u>
	<u>17.204.326</u>	<u>15.177.520</u>

Τα δάνεια είναι σε Ευρώ, φέρουν τόκο Euribor +1,30% - Euribor+2,50% ετησίως.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες ύψους €13,8κ. σε ακίνητα του Συγκροτήματος (Σημείωση 13).
- Ενεχυρίαση μετοχών που κατέχει το Συγκρότημα σε τίτλους εισηγμένους σε Χρηματιστήριο ύψους €12.110.775 (Σημείωση 16).
- Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 υπήρχαν εγγυήσεις της εξαρτημένης εταιρείας Elma Financial Services Public Company Limited για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων ύψους €800.000 της Lemeco Investments Limited.
- Εταιρικές εγγυήσεις των εξαρτημένων εταιρειών Elma Financial Services Public Company Limited και Elma Properties & Investments Public Company Limited.
- Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες αξίας €1.437.000 είναι ενεχυριασμένες έναντι εξασφάλισης τραπεζικών διευκολύνσεων σε εταιρείες του Συγκροτήματος (Σημείωση 24).

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2010 €	2009 €
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	<u>8.051.618</u>	<u>8.122.007</u>
Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα:		
Εντός ενός έτους	727.492	686.397
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	5.299.236	5.904.635
Πέραν των πέντε ετών	<u>2.024.890</u>	<u>1.530.975</u>
	<u>8.051.618</u>	<u>8.122.007</u>

Τα δάνεια είναι σε Ευρώ και φέρουν τόκο Euribor + 1,75% (4,520% - 4,49655%) ετησίως.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

24. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ (συνέχεια)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκη ύψους €4κ. σε ακίνητα της εταιρείας Elma Investments Limited.
- Εταιρικές εγγυήσεις των εξαρτημένων εταιρειών Elma Financial Services Public Company Limited και Elma Properties & Investments Public Company Limited.
- Ενεχυρίαση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες αξίας €685.217. (Σημείωση 14) και ενεχυρίαση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία €7,2κ (Σημείωση 16).

Σε περίπτωση όπου το ποσό των δανείων που οφείλονται δεν καλύπτεται από το ανακτήσιμο ποσό της υποθήκης θα πρέπει να καλύπτεται στο ελάχιστο κατά 150% με την χρηματιστηριακή αξία των δεσμευμένων επενδύσεων του Συγκροτήματος Elma σε τραπεζικούς τίτλους εισηγμένους στο ΧΑΚ. Σε περίπτωση που η κάλυψη μειωθεί, η Εταιρεία θα πρέπει να προσφέρει επιπρόσθετες εξασφαλίσεις ή να μειώσει τα υπόλοιπα των δανείων.

25. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2010 €	2009 €
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	<u> -</u>	<u>151.432</u>
Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι αποπληρωτές ως εξής:		
- Εντός ενός έτους	<u> -</u>	<u>151.432</u>

Τα συμβόλαια των χρηματοδοτικών μισθώσεων έφεραν τόκο και έχουν πλήρως αποπληρωθεί το 2010.

26. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2010 €	2009 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.533.569	2.871.032
Χρέωση/(Πίστωση) στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>272.919</u>	<u>(337.463)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>2.806.488</u>	<u>2.533.569</u>
Η αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:		
Επανεκτίμηση ακινήτων	<u>2.806.488</u>	<u>2.533.569</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

27. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας φέρουν τόκο και είναι εξασφαλισμένα όπως και τα μακροπρόθεσμα δάνεια (Σημείωση 24).

28. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ ΛΟΓΙΑΡΙΑΣΜΟΙ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
	€	€	€	€
Πιστωτές εμπορίου	239.833	78.965	-	-
Μερίσματα πληρωτέα	181.797	1.231.124	56.791	781.590
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	878.739	506.577	711.796	214.092
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε μέρισμα	-	<u>591.942</u>	-	<u>338.771</u>
	<u>1.300.369</u>	<u>2.408.608</u>	<u>768.587</u>	<u>1.334.453</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

29. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΣΕ ΙΘΥΝΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
	€	€	€	€
<u>Πιστωτικό Υπόλοιπο</u>				
Lemeco Investments Limited	1.713.523	3.102.676	1.656.215	2.087.629
Michalis & Antigoni Investments Limited	<u>32.406</u>	-	<u>32.406</u>	-
	<u>1.745.929</u>	<u>3.102.676</u>	<u>1.688.621</u>	<u>2.087.629</u>

Τα πιο πάνω ποσά προέκυψαν από εμπορικές συναλλαγές. Τα ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και φέρουν τόκο προς 5% ετησίως.

30. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος	119.369	141.072	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>181.960</u>	<u>166.338</u>	<u>17.010</u>	<u>17.010</u>
	<u>301.329</u>	<u>307.410</u>	<u>17.010</u>	<u>17.010</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

31. ΑΓΟΡΕΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Το 2010 η Εταιρεία εκποίησε ποσοστό από την επένδυση της στην εξαρτημένη εταιρεία Elma Financial Services Public Company Limited.

	2010 €
Έσοδα από πώληση εξαρτημένης εταιρείας (Σημείωση 8) όπως αυτά παρουσιάζονται στην κατάσταση ταμειακών ροών	<u>6.694.815</u>
<u>Ανάλυση καθαρής ροής μετρητών και αντίστοιχα μετρητών</u>	
Έσοδα από πώληση	6.694.815
Μετρητά στη τράπεζα της εξαρτημένης εταιρείας	(299)
Τραπεζικά παρατραβήγματα της εξαρτημένης εταιρείας	<u>84.063</u>
<i>Καθαρή ροή μετρητών και αντίστοιχα μετρητών από πώληση εξαρτημένης εταιρείας όπως αυτή παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών</i>	<u>6.778.579</u>

Κατά το 2010, το Συγκρότημα αύξησε/(μείωσε) τα ποσοστά συμμετοχής του στις ακόλουθες εξαρτημένες εταιρείες (εξαιρουμένης της Elma Financial Services Public Company Limited):

	2010 Ποσοστό αύξησης/ (μείωσης) %
<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	0,42
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	2,30

Στις πιο πάνω καθαρές αυξήσεις/(μειώσεις) στα ποσοστά εξαρτημένων εταιρειών προέκυψε καθαρή ζημία ύψους €141.554 (2009:Κέρδος €105.843).

Κατά το 2009, το Συγκρότημα αύξησε/(μείωσε) τα ποσοστά συμμετοχής του στις ακόλουθες εξαρτημένες εταιρείες:

	2009 Ποσοστό αύξησης/ (μείωσης) %
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	1,13
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	0,83

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

32. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**Γενικά**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει:

- (i) Πιστωτικός κίνδυνος
- (ii) Κίνδυνος ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνος αγοράς

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνου και ελέγχων και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται τακτικά έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι οι επενδύσεις, εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί, τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων, τρέχουσες δόσεις μισθώσεων και ποσά οφειλόμενα από/σε ιθύνουσα εταιρεία και εξαρτημένες εταιρείες.

Οι πιο κάτω σημειώσεις παρουσιάζουν πληροφορίες σχετικά με την έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον κάθε κίνδυνο που αναφέρεται πιο πάνω, στους στόχους, αρχές και διαδικασίες για επιμέτρηση και διαχείριση κινδύνων και τη διαχείριση κεφαλαίου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αν ένα συμβαλλόμενο μέλος σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο αδυνατεί να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις και προκύπτει κυρίως από τις επενδύσεις και τα ποσά εισπρακτέα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Επενδύσεις

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία περιορίζει τον πιστωτικό κίνδυνο επενδύοντας κυρίως σε κινητές αξίες και σε δυναμικούς τίτλους (blue chips) που συνήθως επηρεάζονται λιγότερο από πτωτικές τάσεις.

Επίσης για να αντισταθμίσει μέρος του πιο πάνω κινδύνου το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει επενδύσει σε κινητές αξίες τόσο στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου όσο και σε Χρηματιστήρια του εξωτερικού.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

32. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ποσά οφειλόμενα από εξαρτημένες εταιρείες και άλλες απαιτήσεις

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την αδυναμία αποπληρωμής χορηγήσεων που έχει κάνει το Συγκρότημα και η Εταιρεία σε οργανισμούς. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζει αποτελεσματικά διαδικασίες και ελέγχους για περιορισμό του κινδύνου αυτού. Οι διαδικασίες που ακολουθούνται περιλαμβάνουν αυστηρή αξιολόγηση του οργανισμού στον οποίο παραχωρούνται και τη στενή παρακολούθηση της κίνησης του εν λόγω λογαριασμού. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν απαιτεί εξασφαλίσεις αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα. Επίσης το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν δίδει εγγυήσεις σε άλλες εταιρείες του ίδιου Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος καθώς τα οφειλόμενα είναι από εταιρείες του ίδιου Συγκροτήματος.

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς έχει ως ακολούθως:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Σημ.	2010 €	2009 €
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	23.979.819	38.155.491
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	17	2.077.625	2.154.517
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένη εταιρεία	19	5.275.190	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	20	<u>68.559</u>	<u>491.174</u>
		<u>31.401.193</u>	<u>40.801.182</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Σημ.	2010 €	2009 €
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	5.078.873	4.997.473
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	17	1.720.158	1.720.158
Ποσά οφειλόμενα από εξαρτημένες εταιρείες	18	1.225.245	1.223.742
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένη εταιρεία	19	1.488.754	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	20	<u>3.520</u>	<u>13.892</u>
		<u>9.516.550</u>	<u>7.955.265</u>

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο για τα ποσά οφειλόμενα από εξαρτημένες εταιρείες και εμπορικές και άλλες απαιτήσεις κατά γεωγραφικό τομέα ήταν ως ακολούθως:

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

32. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)****ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Σημ.	2010 €	2009 €
Εγγώρια	17,19	<u>7.352.815</u>	<u>2.154.517</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Σημ.	2010 €	2009 €
Εγγώρια	17,18,19	<u>4.434.157</u>	<u>2.943.900</u>

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν το Συγκρότημα/η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν προκύπτουν. Πιο συγκεκριμένα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος/της Εταιρείας δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα, διατήρηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών.

Οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου παρουσιάζονται πιο κάτω:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ροές €	Μεταξύ 3 μηνών και 1 έτους €
31 Δεκεμβρίου 2010			
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	1.300.369	(1.300.369)	(1.300.369)
Ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία	1.745.929	(1.745.929)	(1.745.929)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	17.204.326	(17.204.326)	(2.683.532)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>8.540.730</u>	<u>(8.540.730)</u>	<u>(8.540.730)</u>
	<u>28.791.354</u>	<u>(28.791.354)</u>	<u>(14.270.560)</u>

31 Δεκεμβρίου 2009

Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	2.408.608	(2.408.608)	(2.408.608)
Τρέχουσες δόσεις μισθώσεων	151.432	(151.432)	(151.432)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	15.177.520	(15.177.520)	(2.792.147)
Ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία	3.102.676	(3.102.676)	(3.102.676)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>8.386.498</u>	<u>(8.386.498)</u>	<u>(8.386.498)</u>
	<u>29.226.734</u>	<u>(29.226.734)</u>	<u>(16.841.361)</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

32. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ροές €	Εντός 3 μηνών και 1 έτους €
31 Δεκεμβρίου 2010			
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	768.587	(768.587)	(768.587)
Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες	688.955	(688.955)	(688.955)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	8.051.618	(8.051.618)	(727.492)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5.104.141	(5.104.141)	(5.104.141)
Ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία	<u>1.688.621</u>	<u>(1.688.621)</u>	<u>(1.688.621)</u>
	<u>16.301.922</u>	<u>(16.301.922)</u>	<u>(8.977.796)</u>
31 Δεκεμβρίου 2009			
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	1.334.453	(1.334.453)	(1.334.453)
Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες	2.036.895	(2.036.895)	(2.036.895)
Ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία	2.087.629	(2.087.629)	(2.087.629)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4.432.970	(4.432.970)	(4.432.970)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	<u>8.122.007</u>	<u>(8.122.007)</u>	<u>(686.397)</u>
	<u>18.013.954</u>	<u>(18.013.954)</u>	<u>(10.578.344)</u>

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς όπως συναλλαγματικές αξίες, επιτόκια και τιμές μετοχών θα επηρεάσουν τα έσοδα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Ο σκοπός της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι η διαχείριση και έλεγχος του κινδύνου αγοράς μέσα σε αποδεκτές μεταβλητές και ταυτόχρονα η αύξηση των αποδόσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που υπάρχει όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα λόγω συναλλαγών σε επενδύσεις εισηγμένες σε Χρηματιστήρια Εξωτερικού. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

32. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**(iii) Κίνδυνος αγοράς** (συνέχεια)*Κίνδυνος επιτοκίου*

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτελούνται από ένα σημαντικό μέρος ως μετρητά στην τράπεζα.

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2010	2009
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου (Σημείωση 20)	<u>68.559</u>	<u>491.174</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου (Σημείωση 20)	<u>3.520</u>	<u>13.892</u>
---	--------------	---------------

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των επενδύσεων σε κινητές αξίες που αναφέρονται στη σημείωση 16. Ο Διευθυντής Επενδύσεων περιορίζει τον κίνδυνο με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου μεγάλης διασποράς τόσο γεωγραφικά (με επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και σε Χρηματιστήρια εξωτερικού), όσο και σε κατηγορίες τίτλων (με επενδύσεις σε διάφορους κλάδους). Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας.

Το Συγκρότημα υπόκειται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρονται στη σημείωση 13. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την κίνηση των τιμών στα ακίνητα. Με βάση την αυξητική τάση των τιμών στην Κύπρο, το Συγκρότημα δεν διατρέχει σοβαρό κίνδυνο αγοράς αναφορικά με τις επενδύσεις στα ακίνητα.

Δίκαιη αξία

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Η δίκαιη αξία των υπόλοιπων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες με τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βιβλία κατά την ημερομηνία της εω λόγω κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

32. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)*Δίκαιη αξία (συνέχεια)*

Με βάση την αγοραία αξία των τίτλων που ήταν εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου την προηγούμενη της ημερομηνίας έγκρισης των παρούσων οικονομικών καταστάσεων (26 Απριλίου 2010) η αγοραία αξία του χαρτοφυλακίου αυτού (με βάση τη σύνθεση του όπως ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2010) ανέρχεται σε €22.007.843 για το Συγκρότημα.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών που κατέχει το Συγκρότημα και η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2010 κατά 5% θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα κατά €1.319.637 για το Συγκρότημα και κατά €1.765.368 για την Εταιρεία αντίστοιχα. Σε περίπτωση μείωσης κατά 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η αρχή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να διατηρήσει μια δυνατή κεφαλαιουχική βάση έτσι ώστε να διασφαλίσει την εμπιστοσύνη των επενδυτών και της αγοράς και να υποστηρίξει μελλοντική ανάπτυξη των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση κεφαλαίου η οποία καθορίζεται ως το κέρδος για το έτος δια τα ίδια κεφάλαια. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί επίσης το ποσοστό που δίδεται ως μέρισμα στους μετόχους.

Δεν υπήρχαν αλλαγές στην προσέγγιση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια του έτους.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν υπόκειται σε εξωτερικές απαιτήσεις αναφορικά με το κεφάλαιο του πέραν αυτών που προκύπτουν από τις τραπεζικές του υποχρεώσεις (Σημείωση 27).

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους υπήρχαν οι ακόλουθες συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα:

Το Συγκρότημα

	Συναλλαγές	2010	2009
		€	€
<i><u>Ιθύνουσα Εταιρεία</u></i>			
Lemeco Investments Limited	Μερίσματα πληρωτέα	-	(1.284.627)
	Χρηματοδοτικές	(495.676)	(1.103.557)
	Εμπορικές	896.738	(467.669)
	Τόκοι πληρωτέοι (Σημ.7)	(84.084)	(19.060)
	Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ.7)	1.036	-

Η Εταιρεία

Εξαρτημένες Εταιρείες

Elma Financial Services Public Company Limited	Μερίσματα εισπρακτέα	-	272.560
	Χρηματοδοτικές	1.191.661	-
	Εμπορικές	(7.300)	-
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	Μερίσματα εισπρακτέα	-	500.253
	Τόκοι πληρωτέοι (Σημ.7)	(21.209)	(6.760)
	Χρηματοδοτικές /		
	Εμπορικές	(1.298.356)	654.461
	Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ.7)	7.244	-
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Χρηματοδοτικές	(901.860)	(604.220)
	Εμπορικές	1.137.923	(1.045.576)
	Μερίσματα εισπρακτέα		1.655.307
	Τόκοι πληρωτέοι (Σημ.7)	(8.373)	(5.510)
	Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ.7)	81	-
Starinvest Limited	Μερίσματα εισπρακτέα	-	1.213.107
	Χρηματοδοτικές	66.387	968.104
	Εμπορικές	99.040	(312.526)
Επενδύσεις διαχωριστικά κεφαλαίου "Ηρα" Λίμιτεδ	Χρηματοδοτικές /		
	Εμπορικές	1.158.980	(2.041)
Elma Properties & Investments Public Company Limited	Ενοίκια πληρωτέα	(7.860)	(7.860)
	Μερίσματα εισπρακτέα	64.000	312.674
	Χρηματοδοτικές	(1.226.459)	(219.531)
	Εμπορικές	547.626	523.467
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λτδ	Χρηματοδοτικές	2.038	154
	Εμπορικές	650.825	9.823
Elma Investments Limited	Ενοίκια πληρωτέα	(15.900)	-
	Χρηματοδοτικές	100.211	-
Liberty Life Insurance Public Company	Εμπορικές	315.997	-
	Ενοίκια εισπρακτέα	15.900	-
	Χρηματοδοτικές	1.156.856	-

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (συνέχεια)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010	2009	2010	2009
<i>Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων</i>	€	€	€	€
Ως μη Εκτελεστικοί				
Δικαιώματα - έτους	8.400	8.400	8.400	8.400
- προηγούμενων ετών	-	325	-	325
Ως Εκτελεστικοί				
Δικαιώματα - έτους	5.200	5.200	5.200	5.200
Μισθοί	<u>217.747</u>	<u>216.973</u>	<u>56.223</u>	<u>54.747</u>
	<u>231.347</u>	<u>230.898</u>	<u>69.823</u>	<u>68.672</u>
Αμοιβή Διοικητικού Συμβουλίου	Το Συγκρότημα/ Η Εταιρεία	Το Συγκρότημα	Η Εταιρεία	
	Αμοιβή για υπηρεσίες Ως μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	Αμοιβή για υπηρεσίες Ως Εκτελεστικοί	Αμοιβή για υπηρεσίες Ως Εκτελεστικοί	
2010	€	€	€	
Μιχαλάκης Ιωαννίδης	4.000	109.931	35.178	
Κώστας Κωνσταντινίδης	1.200	-	-	
Γιάννος Ιωαννίδης	1.200	107.816	21.045	
Δημοσθένης Σεβέρης	1.200	-	-	
Δώρος Κτωρίδης	1.200	-	-	
Έφη Καλλή	1.200	-	-	
Κίκης Λευκαρίτης	1.200	-	-	
Κωνσταντίνος Δάμτσας	1.200	-	-	
Χαράλαμπος Παπαγεωργίου	<u>1.200</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	
	<u>13.600</u>	<u>217.747</u>	<u>56.223</u>	
2009				
Μιχαλάκης Ιωαννίδης	4.000	108.455	34.299	
Κώστας Κωνσταντινίδης - έτους	1.200	-	-	
- προηγούμενων ετών	325	-	-	
Γιάννος Ιωαννίδης	1.200	108.518	20.448	
Δημοσθένης Σεβέρης	1.200	-	-	
Δώρος Κτωρίδης	1.200	-	-	
Έφη Καλλή	1.200	-	-	
Κίκης Λευκαρίτης	1.200	-	-	
Κωνσταντίνος Δάμτσας	1.200	-	-	
Χαράλαμπος Παπαγεωργίου	<u>1.200</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	
	<u>13.925</u>	<u>216.973</u>	<u>54.747</u>	

Τα πιο πάνω έξοδα δεν συμπεριλαμβάνουν τα έξοδα παρουσίας σε συνεδρίες τα οποία ανέρχονται σε €2.395 (2009: €2.295).

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

34. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- (α) Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2009 ως μέρος της διευθέτησης όλων των διαφορών του με τη Marfin Popular Bank Public Co Limited, το Συγκρότημα είχε συμφωνήσει όπως θα καταβάλει το ποσό των €4.100.643 υπό τύπον αμοιβής επενδυτικών υπηρεσιών ή σε μετρητά μέχρι την 31 Μαΐου 2011. Συγκεκριμένα, κατά τη διάρκεια έκαστου των ετήσιων περιόδων 1/6/2007 – 31/5/2008, 1/6/2008 – 31/5/2009, 1/6/2009 – 31/5/2010 και 1/6/2010 – 31/5/2011 (οι “Καθορισμένες Ετήσιες Περιόδους”), το Συγκρότημα θα δύναται να ζητά από τον Όμιλο Marfin την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών στη συνήθη άσκηση των εργασιών παροχής επενδυτικών υπηρεσιών του Ομίλου Marfin με βάση τους συνήθεις όρους και χρεώσεις παροχής τέτοιων υπηρεσιών. Κάθε ποσό που θα καταβάλλεται στον Όμιλο Marfin για τέτοιες υπηρεσίες, θα λογίζεται ότι μειώνει σε ανάλογο ποσό το ποσό των €4.100.643.

Αν στο τέλος κάθε μιας από τις τρεις πρώτες Καθορισμένες Ετήσιες Περιόδους, δεν καταβληθεί στον Όμιλο Marfin τέτοια τιμολογημένη αμοιβή τουλάχιστον ποσού €683.441, το Συγκρότημα θα καταβάλλει την τελευταία ημέρα καθεμιάς τέτοιας Καθορισμένης Ετήσιας Περιόδου, τέτοιο ποσό σε μετρητά ώστε να συμπληρώνεται το ποσό ύψους €683.441. Την τελευταία ημέρα της τελευταίας Καθορισμένης Ετήσιας Περιόδου, δηλαδή στις 31 Μαΐου 2011, οποιοδήποτε υπόλοιπο που τυχόν θα οφείλεται στον Όμιλο Marfin για εξόφληση του ποσού των €4.100.643 θα πρέπει να εξοφληθεί είτε μέσω αμοιβής επενδυτικών υπηρεσιών ή σε μετρητά. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι το ποσό των €4.100.463 που προβλέπεται στην πιο πάνω συμφωνία θα καλυφθεί από τις συνήθεις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Στις 21 Δεκεμβρίου 2009 με συμπληρωματική συμφωνία τροποποιήθηκε η αρχική Συμφωνία Διευθέτησης σε σχέση με την αποπληρωμή από την Εταιρεία προς τον Όμιλο Marfin του ποσού των €4.100.643 και συμφωνήθηκαν όπως:

- (i) Οι καθορισμένες ετήσιες περιόδους αυξηθούν με την πρόσθεση δύο συνεχόμενων ετήσιων περιόδων αμέσως μετά την καθορισμένη ετήσια περίοδο που λήγει την 31/5/2011, δηλαδή μίας ετήσιας περιόδου 1/6/2011 – 31/5/2012 και μίας ετήσιας περιόδου 1/6/2012 – 31/5/2012.
- (ii) Το ποσό της τιμολογημένης αμοιβής του Ομίλου Marfin €683.441 και το ποσό €683.441 το οποίο θα πρέπει να συμπληρώνεται ως ετήσια αποπληρωμή από την Εταιρεία προς την Τράπεζα αντικαθίστανται με τα ποσά €450.000 και €450.000 αντίστοιχα και
- (iii) Η ημερομηνία 31/5/2011 που καθορίζεται ως τελευταία ημέρα της τελευταίας καθορισμένης ετήσιας περιόδου της συμφωνίας για εξόφληση του οποιουδήποτε υπολοίπου €4.100.643 αντικαθίσταται με την ημερομηνία 31/5/2013.
- (β) Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 εκκρεμεί αγωγή εναντίον της Εταιρείας ύψους €381.613 από το Ταμείο Προνοίας της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου. Η υπόθεση δεν έχει άμεσα εκδικαστεί.
- (γ) Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 ακίνητα του Συγκροτήματος ήταν υποθηκευμένα σε τράπεζες προς όφελος του Συγκροτήματος της Elma Holdings Public Company Limited. Το ύψος των υποθηκών ανέρχεται σε €13,8 εκ. (Σημείωση 13). Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 το Συγκρότημα είχε εκδομένες εταιρικές εγγυήσεις ύψους €3,9 εκ.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

34. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

35. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

- (α) Το Δεκέμβριο 2010 η Εταιρεία προέβει σε προαιρετική Δημόσια Πρόταση για απόκτηση μέχρι και του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Liberty Life Insurance Public Company Limited. Στις 3 Ιανουαρίου 2011 η πιο πάνω Δημόσια Πρόταση δεν έτυχε της έγκρισης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μετά από εξασφάλιση νομικής γνώματευσης προέβη σε άμεση προσφυγή στο Ανώτατο Δικαστήριο για ακύρωση της αποφυγής της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Σημείωση 15).

Στις 10 Μαρτίου 2011, η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το Ενημερωτικό Δελτίο σχετικά με την έκδοση 348.332.744 Δικαιωμάτων Προτίμησης (ΔΠ) και στις 7 Απριλίου 2011 το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ανακοίνωσε ότι αποδέχθηκε προς εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου 348.332.749 ΔΠ της Εταιρείας. Τα ΔΠ παραχωρήθηκαν σε αναλογία 1 Δικαίωμα για κάθε μία μετοχή της εταιρείας. Για κάθε 7 ΔΠ που θα εξασκούνται θα προκύπτουν 2 νέες πλήρως πληρωθείσες μετοχές με τιμή εξάσκησης €0,09 ανά μετοχή. Η περίοδος εξάσκησης των ΔΠ θα είναι 20 Μαΐου 2011 - 27 Μαΐου 2011.

Η διαπραγμάτευση των ΔΠ θα αρχίσει στις 19 Απριλίου 2011 και θα διαρκέσει μέχρι τις 12 Μαΐου 2011 (συμπεριλαμβανομένων και των δύο ημερομηνιών) και το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου θα αναλάβει την τήρηση του πιο πάνω Μητρώου στο Κεντρικό Μητρώο.

- (β) Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία της στις 28 Δεκεμβρίου 2010 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση ΔΠ προς τους υφιστάμενους μετόχους με τους πιο κάτω όρους:

Η Εταιρεία θα προβεί σε έκδοση και εισαγωγή στο ΧΑΚ 348.332.749 ΔΠ (Rights), που προσφέρονται δωρεάν στους μετόχους της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του ΧΑΚ κατά τις 28 Μαρτίου 2011 (record date) σε αναλογία ένα (1) ΔΠ για κάθε μία (1) μετοχή που θα κατέχουν. Η ημερομηνία αποκοπής του ΔΠ (ex-rights date) είναι η 23η Μαρτίου 2011. Δηλαδή δικαίωμα στη δωρεάν παραχώρηση ΔΠ θα έχουν τα πρόσωπα που θα αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας μέχρι και τις 22 Μαρτίου 2011 (last cum date). Κάθε επτά (7) ΔΠ που θα ασκούνται με συνολική τιμή άσκησης €0,18 θα μετατρέπονται σε δύο (2) πλήρως πληρωθείσες νέες συνήθεις μετοχές της Εταιρείας. Ως αποτέλεσμα, για κάθε 7 μετοχές που θα κατέχονται κατά τις 22 Μαρτίου 2011, ο μέτοχος θα δικαιούται να αποκτήσει δύο νέες συνήθεις μετοχές καταβάλλοντας το συνολικό ποσό των €0,18. Η προκύπτουσα τιμή απόκτησης μιας (1) νέας συνήθους μετοχής είναι €0,09. Κατά την παραχώρηση των νέων μετοχών που θα προκύψουν από την άσκηση των ΔΠ κλασματικά υπόλοιπα μετοχών μεγαλύτερα του 0,5 θα στρογγυλοποιούνται προς τη μία μετοχή ενώ μικρότερα του 0,5 θα αγνοούνται.

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε άλλα ουσιώδη γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Απριλίου 2011.