



**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

	<u>Σελίδα</u>
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	2 - 4
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	5
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	6 - 10
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	11 & 12
Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	13
Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	13
Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	14
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	15
Ενοποιημένη Κατάσταση των Ταμειακών Ροών	16
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	17
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	17
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	18
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	19
Κατάσταση των Ταμειακών Ροών	20
Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	21 – 67
Πρόσθετες Πληροφορίες	

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Διοικητικό Συμβούλιο	Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Πρόεδρος Κώστας Κωνσταντινίδης - Αντιπρόεδρος Γιάννος Ιωαννίδης - Διευθύνων Σύμβουλος Δημοσθένης Σεβέρης Δώρος Κτωρίδης Έφη Καλλή Κίκης Λευκαρίτης Κωνσταντίνος Δάμτσας
Γραμματέας	Αντώνης Καλλής
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί Σύμβουλοι	Κυριάκος Θ. Μιχαηλίδης & Σία
Τραπεζίτες (με αλφαβητική σειρά)	Cyprus Popular Bank Public Co Ltd Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Λεωφ. Γρίβα Διγενή 54 Silvex House, 6 <sup>ος</sup> όροφος 1096 Λευκωσία

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Elma Holdings Public Company Limited θα γίνει στον έκτο όροφο του Μεγάρου ΣΙΑΒΕΞ, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54 στη Λευκωσία, την Πέμπτη 14 Ιουνίου 2012 και ώρα 5:00 μ.μ. για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2011.
2. Οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και Έκθεση Ελεγκτών.
3. Καθορισμός της αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2012.
4. Εκλογή Διοικητικών Συμβούλων.
5. Επαναδιορισμός των ελεγκτών KPMG Limited και καθορισμός της αμοιβής των ελεγκτών για το έτος 2012.
6. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με τους Κανονισμούς της Εταιρείας, να παρουσιαστεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Αντώνης Γ. Καλλής  
Γραμματέας

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2012

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ** (συνέχεια)**1. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Το πλήρες και ολοκληρωμένο κείμενο της Ετήσιας Έκθεσης της Εταιρείας για το έτος 2011 δεν θα αποσταλεί στους ιδιοκτήτες και δύναται να παραληφθεί από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας (Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, Silnex House, 6<sup>ος</sup> Όροφος, 1096 Λευκωσία) χωρίς οποιαδήποτε χρέωση. Επιπλέον, η Ετήσια Έκθεση και οι πληροφορίες που αναφέρονται στο εδάφιο (4) του άρθρου 127Α του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 (“ο Νόμος”), θα είναι διαθέσιμες και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.elma.com.cy](http://www.elma.com.cy) (Ετήσια Έκθεση/Γενικές Συνελεύσεις).

**2. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΡΧΕΙΟΥ**

Ως ημερομηνία καταγραφής αρχείου για τη συμμετοχή στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της 14 Ιουνίου 2012, ορίζεται η 12 Ιουνίου 2012 (Ημερομηνία Αρχείου).

Μόνο Μέλη εγγεγραμμένα κατά την ημερομηνία καταγραφής στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου δύναται να ασκήσουν το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση και οποιαδήποτε αλλαγή σε καταχώρηση στο σχετικό μητρώο μετά την ημερομηνία καταγραφής δε θα λογαριάζεται στον καθορισμό του δικαιώματος οποιουδήποτε προσώπου να παραστεί και να ψηφίσει στη Συνέλευση. Το δικαίωμα μέλους να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και να ψηφίσει αναφορικά με τις μετοχές του δεν υπόκειται σε προϋπόθεση όπως οι μετοχές κατατεθούν με, ή μεταβιβαστούν σε, άλλο πρόσωπο ή εγγραφούν στο όνομα άλλου προσώπου πριν από τη Γενική Συνέλευση. Μέλος είναι ελεύθερο να πωλήσει ή διαφορετικά να μεταβιβάσει μετοχές της Εταιρείας οποτεδήποτε μεταξύ της ημερομηνίας καταγραφής της Γενικής Συνέλευσης για την οποία εφαρμόζεται.

Κατά την Γενική Συνέλευση η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας δύναται να γίνει με επίδειξη του δελτίου ταυτότητας ή άλλου πιστοποιητικού αναγνώρισης βάση του οποίου είναι δυνατή η ταυτόχρονη ταυτοποίηση από την Εταιρεία με το Μητρώο Μετοχών κατά την Ημερομηνία Αρχείου.

**3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΛΩΝ****(α) Δικαιώματα τοποθέτησης θέματος/προτεινόμενου ψηφίσματος**

Μέλος ή Μέλη θα έχουν δικαίωμα (i) μέχρι τις 3 Μαΐου 2012 να υποβάλει αίτηση να προσθέσει θέμα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης νοουμένου ότι κάθε τέτοιο θέμα συνοδεύεται από αναφερομένους λόγους που δικαιολογούν την συμπερίληψη του ή/και (ii) να τοποθετήσουν προτεινόμενο ψήφισμα για θέμα στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης, μέσω ηλεκτρονικών μέσων (στην ηλεκτρονική διεύθυνση [info@elma.com.cy](mailto:info@elma.com.cy)) ή ταχυδρομικών μέσων στην διεύθυνση του εγγεγραμμένου γραφείου της Εταιρείας (Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, Silnex House, 6<sup>ος</sup> Όροφος, 1096 Λευκωσία), με την προϋπόθεση ότι κατέχει/ουν τουλάχιστο 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπεί τουλάχιστο 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου όλων των μελών τα οποία έχουν το δικαίωμα να ψηφίσουν στη συνέλευση στην οποία η αίτηση για τη συμπερίληψη του θέματος σχετίζεται.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ** (συνέχεια)**3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΛΩΝ** (συνέχεια)**(β) Δικαίωμα υποβολής ερωτήσεων**

Τηρουμένων των οποιωνδήποτε μέτρων δυνατό να λάβει η Εταιρεία για τη διασφάλιση της ταυτότητας του Μέλους και σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου (2) του άρθρου 128Γ του Νόμου, οποιοδήποτε Μέλος έχει το δικαίωμα να υποβάλλει ερωτήσεις σχετικά με τα θέματα στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης, κατά τη διάρκεια της συζήτησης από τη Γενική Συνέλευση του θέματος το οποίο αφορούν (οι ερωτήσεις), και να λαμβάνει απαντήσεις στις ερωτήσεις αυτές. Η Εταιρεία μπορεί να παρέχει μια γενική απάντηση σε ερωτήσεις με το ίδιο περιεχόμενο.

**(γ) Δικαίωμα ψήφου**

Μέλος το οποίο παρίσταται είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπου και δικαιούται σε περισσότερες από μία ψήφους δε χρειάζεται, εάν θα ψηφίσει, να χρησιμοποιήσει όλες τις ψήφους του ή να ρίξει όλες τις ψήφους που θα χρησιμοποιήσει κατά τον ίδιο τρόπο.

**4. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ**

Κάθε μέλος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στην πιο πάνω Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπο του για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Ο αντιπρόσωπος αυτός δεν είναι αναγκαίο να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Ο διορισμένος αντιπρόσωπος δύναται να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο και θα ενεργεί σύμφωνα με τις οδηγίες που δίδει το Μέλος από το οποίο διορίζεται. Το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.elma.com.cy](http://www.elma.com.cy)) και πρέπει να κατατεθεί ή και να κοινοποιηθεί με εγγραφή ειδοποίηση στην Εταιρεία τουλάχιστο 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για την σύγκληση της Συνέλευσης με ένα από τους ακόλουθους τρόπους:

- Στο Τμήμα Μετοχών και Χρεογράφων, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6<sup>ος</sup> Όροφος, 1096 Λευκωσία, Κύπρος, ή
- Μέσω ηλεκτρονικών μέσων με αποστολή στο fax: 22664966, ή
- Με ηλεκτρονική αποστολή (e-mail) στην ηλεκτρονική διεύθυνση [info@elma.com.cy](mailto:info@elma.com.cy)

Το Μέλος καλείται να μεριμνά για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού αντιπροσώπου και της παραλαβής του από την Εταιρεία, καλώντας στο τηλέφωνο: 22020200.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Elma Holdings Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι συνημμένες ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και στις σελίδες 13 μέχρι 67:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Elma Holdings Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Elma Holdings Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κώστας Κωνσταντινίδης - Αντιπρόεδρος

Γιάννος Ιωαννίδης

Δημοσθένης Σεβέρης

Δώρος Κτωρίδης

Έφη Καλλή

Κίκης Λευκαρίτης

Κωνσταντίνος Δάμτσας

**Γραμματέας και Οικονομικός Διευθυντής**

Αντώνης Καλλής

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2012

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Elma Holdings Public Company Limited (η “Εταιρεία”) υποβάλλει στα μέλη την έκθεσή του και τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

**Κύριες δραστηριότητες**

Η Εταιρεία συνέχισε κατά τη διάρκεια του έτους 2011 τη διεξαγωγή εργασιών οργανισμού επενδύσεων κλειστού τύπου. Οι τίτλοι της Εταιρείας τυγχάνουν διαπραγματεύσεως στην Εναλλακτική Αγορά Χρηματιστηρίου.

Οι κύριες δραστηριότητες των εξαρτημένων εταιρειών είναι οι επενδύσεις σε κινητές αξίες και σε ακίνητα. Η Εταιρεία και οι εξαρτημένες της εταιρείες αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

**Ιθύνουσα εταιρεία**

Η εταιρεία Michalis & Antigoni Investments Limited είναι η τελική ιθύνουσα εταιρεία, με άμεσο και έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 55,63%. Η Michalis & Antigoni Investments Limited είναι ιδιωτική εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο της οποίας οι κύριες δραστηριότητες είναι η διεξαγωγή εργασιών εταιρείας επενδύσεων και η οποία ανήκει εξ’ ολοκλήρου στην οικογένεια του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη, Εκτελεστικού Προέδρου.

**Εξαρτημένες εταιρείες**

Οι εξαρτημένες εταιρείες της Elma Holdings Public Company Limited παρουσιάζονται στη σημείωση 14 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**Οικονομικά αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 έχουν ως ακολούθως:

	<b>ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
Ζημία πριν τη φορολογία	(8.238.404)	(7.949.312)	(18.741.315)	(2.797.702)
Φορολογία	<u>(1.502.773)</u>	<u>(332.068)</u>	<u>-</u>	<u>(5)</u>
Ζημία για το έτος	<u>(9.741.177)</u>	<u>(8.281.380)</u>	<u>(18.741.315)</u>	<u>(2.797.707)</u>
<i>Ζημία για το έτος που αναλογεί:</i>				
-Στους ιδιοκτήτες της ιθύνουσας εταιρείας	(6.806.834)	(5.602.151)	(18.741.315)	(2.797.707)
-Στο συμφέρον μειοψηφίας	<u>(2.934.343)</u>	<u>(2.679.229)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>(9.741.177)</u>	<u>(8.281.380)</u>	<u>(18.741.315)</u>	<u>(2.797.707)</u>

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι προτείνουν όπως η ζημία για το έτος μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

**Διαφοροποίηση Αποτελεσμάτων**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, όπως αυτά παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, διαφέρουν από τα αποτελέσματα (Ζημία €7.506.382) όπως αυτά ανακοινώθηκαν στην ένδειξη αποτελέσματος ημερομηνίας 28 Φεβρουαρίου 2012.



**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

**Διαφοροποίηση Αποτελεσμάτων** (συνέχεια)

Η διαφοροποίηση των αποτελεσμάτων οφείλεται σε επιπρόσθετο έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε τραπεζικά αξιόγραφα και σε αύξηση του πλεονάσματος από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα.

**Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας**

Η ζημία μετά τη φορολογία ανήλθε σε €9.741.177 το 2011 σε σύγκριση με ζημία €8.281.380 το 2010 για το Συγκρότημα και ζημία €18.741.315 το 2011 σε σύγκριση με ζημία €2.797.707 το 2010 για την Εταιρεία αντίστοιχα. Ο κύριος λόγος για τη δημιουργία ζημίας το έτος 2011 είναι η σημαντική μείωση το 2011 των Χρηματιστηριακών αξιών τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό σε σχέση με το 2010.

Η καθαρή εσωτερική αξία του Συγκροτήματος έχει μειωθεί από €23.833.674 στις 31 Δεκεμβρίου 2010 σε €17.020.963 στις 31 Δεκεμβρίου 2011, ενώ της Εταιρείας έχει μειωθεί από €23.426.095 σε €15.467.817 αντίστοιχα. Ως αποτέλεσμα η καθαρή αρνητική απόδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας το 2011 ήταν αρνητική κατά €6.812.711 και €7.958.278 αντίστοιχα.

	Το Συγκρότημα €	Η Εταιρεία €
Καθαρή εσωτερική αξία ανά μετοχή 31 Δεκεμβρίου 2011 (σεντ)	4,89	4,44
Καθαρή εσωτερική αξία ανά μετοχή 31 Δεκεμβρίου 2010 (σεντ)	6,84	6,73

**Προβλεπόμενη εξέλιξη**

Η Εταιρεία επενδύει κυρίως σε αξίες εισηγμένες στο ΧΑΚ και σε αξίες άλλων διεθνών χρηματιστηρίων και επομένως η απόδοσή της εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την απόδοση των χρηματιστηρίων αυτών.

Καθώς οι επενδύσεις σε τραπεζικούς τίτλους αποτελούν ένα μεγάλο ποσοστό του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας, η πορεία της Εταιρείας το 2011 θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από την πορεία των τίτλων αυτών.

**Υποκαταστήματα**

Το Συγκρότημα δεν λειτουργεί υποκαταστήματα.

**Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπισή τους αναφέρονται στη σημείωση 30 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**Μερίσματα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος.

**Μετοχικό Κεφάλαιο**

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 21 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβαση τους.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

**Γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς**

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς παρουσιάζονται στη σημείωση 33 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά, Ν. 19(I)/2007) ως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

*Παρ. (α) (β) (γ):* Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ως έχει εκδοθεί από το ΧΑΚ καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) είναι προαιρετική.

Η Εταιρεία έχει οικιοθελώς συστήσει Επιτροπή Ελέγχου η οποία αποτελείται από τρεις ανεξάρτητους Διοικητικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή Ελέγχου συνέρχεται σε συνεδρία σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον τρεις φορές τον χρόνο. Τα καθήκοντα της Επιτροπής είναι ο έλεγχος όλων των συναλλαγών της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένων και των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά αναφέρονται στην παράγραφο Α.1.2.(ζ) του ΚΕΔ ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).

*Παρ. (δ):* Ο Γραμματέας της Εταιρείας σε συνεννόηση με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνά μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για την σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της παροδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες.

*Παρ. (ε):* *Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη*

Τα πρόσωπα τα οποία κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5% σύμφωνα με το Άρθρο 5(ε) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και στις 22 Απριλίου 2012 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2011	22/4/2012
	%	%
Γιάννος Ιωαννίδης	52,64	52,64
Cyprus Popular Bank Public Co Ltd	10,00	10,00
Κώστας Κωνσταντινίδης	7,18	7,18

Το ποσοστό του κ. Γιάννου Ιωαννίδη προκύπτει από την συμμετοχή του στις εταιρείες Michalis & Antigoni Investments Limited (5,99%), Lemeco Investments Limited (45,39%) και Liberty Life Insurance Public Company Limited (0,76%) καθώς επίσης και από το άμεσο ποσοστό συμμετοχής του ίδιου (0,08%) και από το ποσοστό συμμετοχής της οικογένειας του (0,42%).

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

**Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης** (συνέχεια)

*Παρ. (στ) (ζ):* Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

*Παρ. (η):* Ο διορισμός και η αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των ιδιοκτών.

*Παρ. (θ):* Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των ιδιοκτών της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων ιδιοκτών (Σημείωση 21).

*Παρ. (ι):* Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο.

*Παρ. (ια):* Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 8 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

Τα σύνολα αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η ανάλυση τους παρουσιάζονται στη σημείωση 31 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**Κατάσταση Συμμετοχής Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας**

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου) στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και στις 22 Απριλίου 2012 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2011	22/4/2012
	%	%
Μιχαλάκης Ιωαννίδης	4,24	4,24
Κώστας Κωνσταντινίδης	7,18	7,18
Γιάννος Ιωαννίδης	52,64	52,64
Δημοσθένης Σεβέρης	0,10	0,10
Δώρος Κτωρίδης	-	-
Έφη Καλλή	-	-
Κίκης Λευκαρίτης	0,18	0,18
Κωνσταντίνος Δάμτσας	0,37	0,37

Το ποσοστό του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη προκύπτει από το άμεσο ποσοστό συμμετοχής του ιδίου (2,84%) και το ποσοστό συμμετοχής της οικογένειάς του (1,40%).

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ** (συνέχεια)**Κατάσταση Συμμετοχής Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας** (συνέχεια)

Το ποσοστό του κ. Κώστα Κωνσταντινίδη προκύπτει από το άμεσο ποσοστό συμμετοχής του ιδίου (2,94%) και από το ποσοστό συμμετοχής της οικογένειας του (4,24%).

Το ποσοστό του κ. Δημοσθένη Σεβέρη προκύπτει από την συμμετοχή του στην εταιρεία Cyprus Compound Fodders Company Limited (0,09%) καθώς επίσης και από το άμεσο ποσοστό συμμετοχής του ιδίου (0,01%).

Το ποσοστό του κ. Κίκη Λευκαρίτη προκύπτει από το άμεσο ποσοστό συμμετοχής του ιδίου (0,18%).

Το ποσοστό του κ. Κωνσταντίνου Δάμτσα προκύπτει από την συμμετοχή του στην εταιρεία Condamtsa Holdings Limited (0,13%) καθώς επίσης και από το άμεσο ποσοστό συμμετοχής του ιδίου (0,12%) και το ποσοστό συμμετοχής της οικογένειας του (0,12%).

**Συμβάσεις με Όργανα Διοίκησης**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Διοικητικό Συμβούλιο**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους 2011.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους.

Στις 26 Αυγούστου 2011 ο κ. Χαράλαμπος Παπαγεωργίου παραιτήθηκε από τη θέση του ως Διοικητικός Σύμβουλος της Εταιρείας. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι κ.κ. Μιχαλάκης Ιωαννίδης, Γιάννος Ιωαννίδης και Δημοσθένης Σεβέρης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να επαναδιορίζει τους ανεξάρτητους ελεγκτές και να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Αντώνης Καλλής  
Γραμματέας

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2012

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Elma Holdings Public Company Limited**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Elma Holdings Public Company Limited και των εξαρτημένων της (το “Συγκρότημα”) και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Elma Holdings Public Company Limited (η “Εταιρεία”) στις σελίδες 13 μέχρι 67 οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2011, τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

*Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

*Ευθύνη του ελεγκτή*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

**Διοικητικοί Σύμβουλοι:**

Ν.Γ. Ευρύμης, Α.Κ. Χριστοφίδης, Ε.Ζ. Κατζήζαχαρίας, Π.Γ. Λοΐζου  
Α.Μ. Γρηγοριάδης, Α.Α. Δημητρίου, Δ.Σ. Βάκης, Α.Α. Αποστόλου  
Σ.Α. Ασιζίδης, Μ.Α. Λοΐζιδης, Σ.Γ. Σοφοκλέους, Μ.Μ. Αντωνιάδης  
Χ.Β. Βασιλείου, Π.Ε. Αντωνιάδης, Μ.Ι. Χάλιος, Μ.Π. Μιχαήλ, Π.Α. Πέλεκις  
Γ.Ν. Μαρκίδης, Μ.Α. Παπακόστα, Κ.Α. Παπανικολάου, Α.Ι. Σιαμμούτης  
Γ.Ν. Τζιωρτζής, Χ.Σ. Χαρωλάμπους, Χ.Π. Αναγνωστός, Ι.Π. Γαλανός  
Μ.Γ. Γρηγοριάδης, Χ.Α. Κακουλλής, Γ.Π. Σάββα, Κ.Α. Καλιάς, Κ.Ν. Καλλής  
Μ.Χ. Ζαβρού, Π.Σ. Ηλία, Μ.Γ. Αζόφρου, Ζ.Ε. Κατζήζαχαρίας  
Π.Σ. Θεοφάνους, Μ.Α. Καραντώνη, Κ.Α. Μαρκίδης

KPMG Limited, ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές εγγεγραμμένη  
στην Κύπρο με αριθμό εγγραφής HE 132622, το εγγεγραμμένο γραφείο της οποίας  
βρίσκεται στην οδό Εσπερίδων 14, 1087, Λευκωσία, Κύπρος.

**Λεμεσός**

Τ.Θ. 50161, 3601  
Τηλέφωνο +357 25 869000  
Φαξ +357 25 363842

**Λάρνακα**

Τ.Θ. 40075, 6300  
Τηλέφωνο +357 24 200000  
Φαξ +357 24 200200

**Πάφος**

Τ.Θ. 60288, 8101  
Τηλέφωνο +357 26 943050  
Φαξ +357 26 943062

**Παράλινη / Αγία Νάπα**

Τ.Θ. 33200, 5311  
Τηλέφωνο +357 23 820080  
Φαξ +357 23 820084

**Πόλις Χρυσοχόος**

Τ.Θ. 66014, 8330  
Τηλέφωνο +357 26 322098  
Φαξ +357 26 322722

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### *Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2011, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### **Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων**

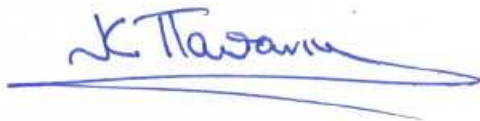
Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 6 μέχρι 10 συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### **Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Κάτια Α. Παπανικολάου  
Εγγεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited  
Εγγεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2012

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
<b>Εισοδήματα</b>			
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις		327.747	268.834
Ζημία από πώληση επενδύσεων		(163.005)	(1.714.957)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(12.522.772)	(8.346.872)
Καθαρή ζημία από αλλαγές στα ποσοστά εξαρτημένων εταιρειών		-	(141.554)
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	13	15.125	-
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	13	6.619.690	2.587.821
Μερίσματα εισπρακτέα		656.190	3.005.064
Ενοίκια εισπρακτέα		1.062.516	847.113
Άλλα εισοδήματα	6	<u>123.475</u>	<u>30.128</u>
		(3.881.034)	(3.464.423)
Έξοδα διοίκησης		(1.146.284)	(1.232.524)
Πρόβλεψη για παροχή επενδυτικών υπηρεσιών	32	-	<u>(650.000)</u>
<b>Ζημία από εργασίες</b>	5	<u>(5.027.318)</u>	<u>(5.346.947)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	7	317.014	65.637
Έξοδα χρηματοδότησης	7	<u>(1.580.426)</u>	<u>(1.322.798)</u>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>		<u>(1.263.412)</u>	<u>(1.257.161)</u>
Μερίδιο ζημίας σε συνδεδεμένη εταιρεία	15	<u>(1.947.674)</u>	<u>(1.345.204)</u>
<b>Ζημία πριν τη φορολογία</b>		(8.238.404)	(7.949.312)
Φορολογία	9	<u>(1.502.773)</u>	<u>(332.068)</u>
<b>Ζημία για το έτος</b>		<u>(9.741.177)</u>	<u>(8.281.380)</u>
<b>Ζημία για το έτος που αναλογεί:</b>			
-Στους ιδιοκτήτες της ιθύνουσας εταιρείας		(6.806.834)	(5.602.151)
-Στο συμφέρον μειοψηφίας		<u>(2.934.343)</u>	<u>(2.679.229)</u>
		<u>(9.741.177)</u>	<u>(8.281.380)</u>
<b>Βασική ζημία ανά μετοχή (σεντ)</b>	10	<u>(1,95)</u>	<u>(1,61)</u>

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
Συναλλαγματικές διαφορές από εξαρτημένη εταιρεία	22,23	<u>(5.897)</u>	<u>3.754</u>
(Έξοδα)/Έσοδα που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια		(5.897)	3.754
<b>Ζημία για το έτος</b>		<u>(9.741.177)</u>	<u>(8.281.380)</u>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα για το έτος</b>		<u>(9.747.074)</u>	<u>(8.277.626)</u>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα για το έτος που αναλογούν:</b>			
-Στους ιδιοκτήτες της ιθύνουσας εταιρείας	22	(6.812.711)	(5.600.346)
-Στο συμφέρον μειοψηφίας	23	<u>(2.934.363)</u>	<u>(2.677.280)</u>
		<u>(9.747.074)</u>	<u>(8.277.626)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
<b>Ενεργητικό</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	1.706.013	1.730.511
Εμπορική εύνοια	12	1.639.504	1.639.504
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	39.237.819	32.726.984
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	15	<u>3.665.244</u>	<u>2.412.918</u>
		<u>46.248.580</u>	<u>38.509.917</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	10.953.127	23.979.819
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	17	2.079.954	2.077.625
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένη εταιρεία	19	2.082.724	5.275.190
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	20	<u>38.424</u>	<u>68.559</u>
		<u>15.154.229</u>	<u>31.401.193</u>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>		<u>61.402.809</u>	<u>69.911.110</u>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	31.349.947	31.349.947
Αποθεματικά	22	<u>(14.328.984)</u>	<u>(7.516.273)</u>
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της ιθύνουσας εταιρείας</b>		17.020.963	23.833.674
Συμφέρον μειοψηφίας	23	<u>11.243.902</u>	<u>14.178.265</u>
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>28.264.865</u>	<u>38.011.939</u>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	24	15.138.180	14.520.794
Αναβαλλόμενη φορολογία	25	<u>4.242.152</u>	<u>2.806.488</u>
		<u>19.380.332</u>	<u>17.327.282</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	26	8.833.698	8.540.730
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	24	1.635.264	2.683.532
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	27	1.506.330	1.300.369
Ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία	28	1.439.447	1.745.929
Φορολογία	29	<u>342.873</u>	<u>301.329</u>
		<u>13.757.612</u>	<u>14.571.889</u>
<b>Ολικό υποχρεώσεων</b>		<u>33.137.944</u>	<u>31.899.171</u>
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>61.402.809</u>	<u>69.911.110</u>
<b>Καθαρή εσωτερική αξία μετοχής (σεντ)</b>		<u>4,89</u>	<u>6,84</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Απριλίου 2012.

Μιχαλάκης Ιωαννίδης  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Γιάννος Ιωαννίδης  
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό προσόδου	Αποθεματικό ξένου συναλλάγματος	Ολικό €	Συμφέρον μειοψηφίας €	Ολικό Ιδίων Κεφαλαίων €
	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	<u>31.349.947</u>	<u>14.402.900</u>	<u>(16.323.266)</u>	<u>4.439</u>	<u>29.434.020</u>	<u>16.671.705</u>	<u>46.105.725</u>
<b>Ολικό συνολικών εσόδων/(εξόδων) για το έτος</b>							
Ζημία για το έτος	-	-	(5.602.151)	-	(5.602.151)	(2.679.229)	(8.281.380)
Καθαρές αγορές εξαρτημένων εταιρειών	-	-	-	-	-	183.840	183.840
Συναλλαγματικές διαφορές έτους	-	-	-	1.805	1.805	1.949	3.754
Ολικό συνολικών εσόδων/(εξόδων) για το έτος	-	-	<u>(5.602.151)</u>	<u>1.805</u>	<u>(5.600.346)</u>	<u>(2.493.440)</u>	<u>(8.093.786)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	<u>31.349.947</u>	<u>14.402.900</u>	<u>(21.925.417)</u>	<u>6.244</u>	<u>23.833.674</u>	<u>14.178.265</u>	<u>38.011.939</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	<u>31.349.947</u>	<u>14.402.900</u>	<u>(21.925.417)</u>	<u>6.244</u>	<u>23.833.674</u>	<u>14.178.265</u>	<u>38.011.939</u>
<b>Ολικό συνολικών εσόδων/(εξόδων) για το έτος</b>							
Ζημία για το έτος	-	-	(6.806.834)	-	(6.806.834)	(2.934.343)	(9.741.177)
Συναλλαγματικές διαφορές έτους	-	-	-	(5.897)	(5.897)	-	(5.897)
Συναλλαγματική διαφορά που μεταφέρθηκε στο συμφέρον μειοψηφίας	-	-	-	20	20	(20)	-
Ολικό συνολικών εσόδων/(εξόδων) για το έτος	-	-	<u>(6.806.834)</u>	<u>(5.877)</u>	<u>(6.812.711)</u>	<u>(2.934.363)</u>	<u>(9.747.074)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>31.349.947</u>	<u>14.402.900</u>	<u>(28.732.251)</u>	<u>367</u>	<u>17.020.963</u>	<u>11.243.902</u>	<u>28.264.865</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Ζημία έτους		(9.741.777)	(8.281.380)
Αναπροσαρμογές για:			
Φορολογία		1.502.773	332.068
Αποσβέσεις	11	24.498	26.670
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		12.522.772	8.346.872
Ζημία από πώληση επενδύσεων		163.005	1.714.957
Ζημία από αλλαγές στα ποσοστά εξαρτημένων εταιρειών		-	141.554
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	13	(6.619.690)	(2.587.821)
Μερίδιο ζημίας σε συνδεδεμένη εταιρεία	15	1.947.674	1.345.204
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	13	(15.125)	-
Συναλλαγματική διαφορά από εξαρτημένη εταιρεία		3.438	(7.707)
Τόκους εισπρακτέους	7	(317.014)	(8.641)
Τόκους πληρωτέους	7	<u>1.572.201</u>	<u>1.290.490</u>
<b>Ροή μετρητών για εργασίες πριν το κεφάλαιο κίνησης</b>		<u>1.042.755</u>	<u>2.312.266</u>
Μείωση/(Αύξηση) στις επενδύσεις		341.510	4.157.910
(Αύξηση)/Μείωση στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις		(2.329)	76.892
Μείωση/(Αύξηση) στα ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένη εταιρεία		3.192.466	(5.275.190)
Αύξηση/(Μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πληρωτέους λογαριασμούς		205.961	(1.108.239)
Μείωση στα ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία		<u>(306.482)</u>	<u>(1.356.747)</u>
<b>Ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>		<u>4.473.881</u>	<u>(1.193.108)</u>
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(25.560)</u>	<u>(65.230)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>		<u>4.448.321</u>	<u>(1.258.338)</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	13	(204.559)	(381.928)
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένη εταιρεία	15	(3.200.000)	469.894
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	13	319.204	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	7	<u>317.014</u>	<u>8.641</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<u>(2.768.341)</u>	<u>96.607</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις μείον αποπληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων		(430.882)	2.026.806
Εισπράξεις μείον αποπληρωμές μισθώσεων		-	(151.432)
Τόκοι που πληρώθηκαν	7	<u>(1.572.201)</u>	<u>(1.290.490)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<u>(2.003.083)</u>	<u>584.884</u>
<b>Καθαρή μείωση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		<u>(323.103)</u>	<u>(576.847)</u>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>		<u>(8.472.171)</u>	<u>(7.895.324)</u>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>		<u>(8.795.274)</u>	<u>(8.472.171)</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	20	38.424	68.559
Τραπεζικά παρατραβήγματα	26	<u>(8.833.698)</u>	<u>(8.540.730)</u>
		<u>(8.795.274)</u>	<u>(8.472.171)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
<b>Εισοδήματα</b>			
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις		143.314	113.833
Ζημία από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	(95.432)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(2.125.644)	(616.349)
Απομείωση αξίας επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες		(15.829.861)	-
Ζημία από πώληση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	8	-	(681.057)
Μερίσματα εισπρακτέα		<u>555</u>	<u>72.860</u>
		<u>(17.811.636)</u>	<u>(1.206.145)</u>
Έξοδα διοίκησης		(210.986)	(278.009)
Πρόβλεψη για παροχή επενδυτικών υπηρεσιών	32	<u>-</u>	<u>(650.000)</u>
<b>Ζημία από εργασίες</b>	5	<u>(18.022.622)</u>	<u>(2.134.154)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	7	87.038	7.511
Έξοδα χρηματοδότησης	7	<u>(805.731)</u>	<u>(671.059)</u>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>		<u>(718.693)</u>	<u>(663.548)</u>
<b>Ζημία πριν τη φορολογία</b>		(18.741.315)	(2.797.702)
Φορολογία	9	<u>-</u>	<u>(5)</u>
<b>Ζημία για το έτος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της ιθύνουσας εταιρείας</b>	22	<u>(18.741.315)</u>	<u>(2.797.707)</u>
<b>Βασική ζημία ανά μετοχή (σεντ)</b>	10	<u>(5,38)</u>	<u>(0,80)</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που εκποιήθηκαν και μεταφέρθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	22	-	1.307.059
Απομείωση αξίας επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	22	15.829.861	-
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	22	<u>(5.046.824)</u>	<u>(4.573.026)</u>
<b>Έσοδα/(Έξοδα) που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια</b>		10.783.037	(3.265.967)
<b>Ζημία για το έτος</b>		<u>(18.741.315)</u>	<u>(2.797.707)</u>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της ιθύνουσας εταιρείας</b>		<u>(7.958.278)</u>	<u>(6.063.674)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

	Σημ.	2011 €	2010 €
<b>Ενεργητικό</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	14	22.768.734	27.815.559
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	15	<u>2.156.952</u>	<u>2.412.918</u>
		<u>24.925.686</u>	<u>30.228.477</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	4.506.590	5.078.873
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	17	1.781.071	1.720.158
Ποσά οφειλόμενα από εξαρτημένες εταιρείες	18	209.723	1.225.245
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένη εταιρεία	19	611.156	1.488.754
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	20	<u>3.642</u>	<u>3.520</u>
		<u>7.112.182</u>	<u>9.516.550</u>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>		<u>32.037.868</u>	<u>39.745.027</u>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	31.349.947	31.349.947
Αποθεματικά	22	<u>(15.882.130)</u>	<u>(7.923.852)</u>
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της ιθύνουσας εταιρείας</b>		<u>15.467.817</u>	<u>23.426.095</u>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	24	<u>6.729.005</u>	<u>7.324.126</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	26	5.210.907	5.104.141
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	24	928.948	727.492
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	27	1.222.956	768.587
Ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία	28	1.740.357	1.688.621
Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες	18	720.868	688.955
Φορολογία	29	<u>17.010</u>	<u>17.010</u>
		<u>9.841.046</u>	<u>8.994.806</u>
<b>Ολικό υποχρεώσεων</b>		<u>16.570.051</u>	<u>16.318.932</u>
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>32.037.868</u>	<u>39.745.027</u>
<b>Καθαρή εσωτερική αξία μετοχής (σεντ)</b>		<u>4,44</u>	<u>6,73</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Απριλίου 2012.

Μιχαλάκης Ιωαννίδης  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Γιάννος Ιωαννίδης  
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό προσόδου	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων	Ολικό €
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	<u>31.349.947</u>	<u>14.402.900</u>	<u>(9.885.573)</u>	<u>(6.377.505)</u>	<u>29.489.769</u>
<b>Ολικό συνολικών εσόδων/(εξόδων) για το έτος</b>					
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	-	-	-	(4.573.026)	(4.573.026)
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που εκποιήθηκαν και μεταφέρθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	-	-	1.307.059	1.307.059
Ζημία για το έτος	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(2.797.707)</u>	<u>-</u>	<u>(2.797.707)</u>
Ολικό συνολικών εσόδων/(εξόδων) για το έτος	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(2.797.707)</u>	<u>(3.265.967)</u>	<u>(6.063.674)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	<u>31.349.947</u>	<u>14.402.900</u>	<u>(12.683.280)</u>	<u>(9.643.472)</u>	<u>23.426.095</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	<u>31.349.947</u>	<u>14.402.900</u>	<u>(12.683.280)</u>	<u>(9.643.472)</u>	<u>23.426.095</u>
<b>Ολικό συνολικών εσόδων/(εξόδων) για το έτος</b>					
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	-	-	-	(5.046.824)	(5.046.824)
Απομείωση αξίας επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	-	-	-	15.829.861	15.829.861
Ζημία για το έτος	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(18.741.315)</u>	<u>-</u>	<u>(18.741.315)</u>
Ολικό συνολικών εσόδων/(εξόδων) για το έτος	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(18.741.315)</u>	<u>10.783.037</u>	<u>(7.958.278)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>31.349.947</u>	<u>14.402.900</u>	<u>(31.424.595)</u>	<u>1.139.565</u>	<u>15.467.817</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Ζημία για το έτος		(18.741.315)	(2.797.707)
Αναπροσαρμογές για:			
Φορολογία	9	-	5
Ζημία από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	95.432
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		2.125.644	616.349
Απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		15.829.861	-
Ζημία από πώληση εξαρτημένων εταιρειών		-	681.057
Μερίσματα εισπρακτέα		(555)	(72.860)
Τόκους εισπρακτέους	7	(230.352)	(121.344)
Τόκους πληρωτέους	7	<u>805.731</u>	<u>1.321.053</u>
<b>Ροή μετρητών για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		(210.986)	(278.015)
Αύξηση στις επενδύσεις		(532.312)	(2.883.920)
Αύξηση στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις		(60.913)	-
(Αύξηση)/μείωση στα ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένη εταιρεία		877.598	(1.488.754)
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πληρωτέους λογαριασμούς		454.371	(565.866)
Αύξηση/(μείωση) στα ποσά οφειλόμενα από ιθύνουσα εταιρεία		51.736	(399.008)
(Μείωση)/αύξηση στα ποσά οφειλόμενα από/σε εξαρτημένες εταιρείες		<u>1.047.435</u>	<u>(1.349.443)</u>
<b>Ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>		1.626.929	(6.965.006)
Φορολογία που πληρώθηκε		-	(5)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>		<u>1.626.929</u>	<u>(6.965.011)</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων σε εξαρτημένη εταιρεία	8,31	-	7.010.812
(Πληρωμές)/Εισπράξεις από αγορά/πώληση επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία	15	(765.084)	469.894
Μερίσματα εισπρακτέα		555	72.860
Τόκοι που εισπράχθηκαν	7	<u>230.352</u>	<u>121.344</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<u>(534.177)</u>	<u>7.674.910</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις μείον αποπληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων		(393.665)	(70.389)
Τόκοι που πληρώθηκαν	7	<u>(805.731)</u>	<u>(1.321.053)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<u>(1.199.396)</u>	<u>(1.391.442)</u>
<b>Καθαρή μείωση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		(106.644)	(681.543)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>		<u>(5.100.621)</u>	<u>(4.419.078)</u>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>		<u>(5.207.265)</u>	<u>(5.100.621)</u>
<b>Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:</b>			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	20	3.642	3.520
Τραπεζικά παρατραβήγματα	27	<u>(5.210.907)</u>	<u>(5.104.141)</u>
		<u>(5.207.265)</u>	<u>(5.100.621)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

#### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

##### (α) Σύσταση

Η Elma Holdings Public Company Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Δεκεμβρίου 1990 ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στη Λεωφόρο Γρίβα Διγενή Αρ. 54, Μέγαρο Σίλβεξ, 6<sup>ος</sup> όροφος, 1096 Λευκωσία.

##### (β) Ιθύνουσα εταιρεία και εξαρτημένες εταιρείες

Η εταιρεία Michalis & Antigoni Investments Limited είναι η τελική ιθύνουσα εταιρεία με άμεσο και έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 55,63%. Η Michalis & Antigoni Investments Limited είναι ιδιωτική εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο της οποίας οι κύριες δραστηριότητες είναι η διεξαγωγή εργασιών εταιρείας επενδύσεων και η οποία ανήκει εξ’ολοκλήρου στην οικογένεια του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη, Εκτελεστικού Προέδρου.

Οι εξαρτημένες εταιρείες της Elma Holdings Public Company Limited παρουσιάζονται στη σημείωση 14 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία και οι εξαρτημένες της εταιρείες αναφέρονται ως το ‘Συγκρότημα’.

##### (γ) Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας οι οποίες παρέμειναν οι ίδιες με το προηγούμενο έτος είναι οι εργασίες οργανισμού επενδύσεων κλειστού τύπου. Οι τίτλοι της Εταιρείας τυγχάνουν διαπραγμάτευση στην Εναλλακτική Αγορά Χρηματιστηρίου.

Οι κύριες δραστηριότητες των εξαρτημένων εταιρειών είναι οι επενδύσεις σε κινητές αξίες και ακίνητα.

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

##### (α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αφορούν το Συγκρότημα και την Εταιρεία και είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο.

##### (β) Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τις επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες και τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους κατά τη λήξη του τρέχοντος οικονομικού έτους.

Η μέθοδος εκτίμησης της δίκαιης τους αξίας παρουσιάζεται στις πιο κάτω σημειώσεις.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων και Διερμηνέων**

Από την 1 Ιανουαρίου 2011, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011:

**(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Μεταβιβάσεις Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).

**(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

- ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση): 'Υπερ-πληθωρισμός και Απάλειψη Σταθερών Ημερομηνιών για Εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).
- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση): 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση): 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Γνωστοποιήσεις στη Μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 11 'Κοινές Διευθετήσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποιήσεις των Συμμετοχών σε Άλλες Οντότητες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 13 'Αποτίμηση της Εύλογης Αξίας' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση): 'Παρουσίαση Στοιχείων στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα', (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση): 'Αναβαλλόμενη Φορολογία - Ανάκτηση Περιουσιακών Στοιχείων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).
- ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση): 'Παροχές σε Εργαζόμενους' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο): 'Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 28 (Αναθεωρημένο): 'Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση): 'Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΕΔΔΠΧΑ 20 'Δαπάνες Απογύμνωσης Ορυχείου Επιφάνειας στη Φάση της Παραγωγής' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).



**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων και Διερμηνέων (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός από:

- Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ9 ενδέχεται να επιφέρει αλλαγές στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η έκταση της επίπτωσης δεν έχει προσδιοριστεί.

**(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων**

Η ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες, οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και σημαντικές κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Επενδύσεις σε ακίνητα – εκτίμηση ακινήτων
- Επενδύσεις – εκτίμηση επενδύσεων

**(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ (“€”) το οποίο είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι το νόμισμα λειτουργίας που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

**Βάση ενοποίησης**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Elma Holdings Public Company Limited (η 'Εταιρεία') και των εξαρτημένων της εταιρειών που μαζί αναφέρονται ως το ('Συγκρότημα').

***Εξαρτημένες εταιρείες***

Εξαρτημένες εταιρείες είναι εταιρείες οι οποίες ελέγχονται από το Συγκρότημα. Έλεγχος υφίσταται όταν το Συγκρότημα είναι σε θέση να ρυθμίζει τις οικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις μιας εταιρείας έτσι ώστε να επωφελείται των δραστηριοτήτων της.

Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που ξεκινά ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται.

Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος που ενοποιούνται είναι για το λογιστικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

Εφαρμόστηκαν ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος έχουν εξλειφθεί πλήρως κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**Αναγνώριση εισοδημάτων**

Τα έσοδα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

***(α) Μερίσματα εισπρακτέα***

Μερίσματα από επενδύσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία αποκτά το δικαίωμα εισπραξης του μερίσματος (η οποία για εισηγμένες επενδύσεις είναι η ημερομηνία κατά την οποία οι τίτλοι διαπραγματεύονται χωρίς μέρισμα). Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός όπου αυτοί είναι εισπράξιμοι και μεταφέρονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

***(β) (Ζημία)/Κέρδος από επενδύσεις***

Η ζημία ή το κέρδος από την εκποίηση επενδύσεων, το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μαζί με οποιοδήποτε ποσό που αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης και το οποίο αφορά την επένδυση που εκποιήθηκε μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

**Αναγνώριση εισοδημάτων** (συνέχεια)

*(β) (Ζημία)/Κέρδος από επενδύσεις (συνέχεια)*

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων τα προηγούμενα έτη.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου και της λογιστικής τους αξίας αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες όπως αυτή παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου και της λογιστικής τους αξίας αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

*(γ) Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα*

Το κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των ακινήτων που εκποιούνται.

*(δ) Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις*

Οι τόκοι αυτοί αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων βάσει της αρχής των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

*(ε) Ενοίκια*

Τα ενοίκια εισπρακτέα από επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την περίοδο εκμίσθωσης.

**Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης**

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τραπεζικούς και άλλους τόκους εισπρακτέους, μείον τραπεζικούς και άλλους τόκους πληρωτέους και έξοδα χρηματοδότησης καθώς και κέρδη/(ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές. Οι τόκοι εισπρακτέοι και πληρωτέοι αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

**Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιή τους αξία μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία καθορισμού της δίκαιης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα** (συνέχεια)*Εργασίες σε ξένο συνάλλαγμα*

Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της εξαρτημένης εταιρείας που λειτουργούν με διαφορετικό νόμισμα, συμπεριλαμβανομένης της εμπορικής εύνοιας και αναπροσαρμογής δίκαιης αξίας που προκύπτουν στην απόκτηση μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Τα έσοδα και έξοδα από την εξαρτημένη εταιρεία που λειτουργεί με διαφορετικό νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία των συναλλαγών. Συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια στο αποθεματικό ξένου συναλλάγματος. Όταν μια εξαρτημένη εταιρεία πωληθεί ολοκληρωτικά ή εν μέρη, το σχετικό ποσό στο αποθεματικό ξένου συναλλάγματος που αφορά την Εταιρεία μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**Σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν λειτουργεί σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού.

**Φορολογία**

Η φορολογία περιλαμβάνει πρόβλεψη για εταιρικό φόρο στα κέρδη του έτους και έκτακτη εισφορά για την άμυνα με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Επίσης περιλαμβάνει φόρους προηγούμενων ετών και πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία.

Η πρόβλεψη για φορολογία αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

**Ζημία ανά μετοχή**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρουσιάζει τη βασική ζημία ανά μετοχή για τις συνήθεις μετοχές. Η βασική ζημία ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας τη ζημία για το έτος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας δια το μέσο όρο συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

**Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες**

Εξαρτημένες εταιρείες είναι οι εταιρείες οι οποίες ελέγχονται από την Εταιρεία. Έλεγχος υφίσταται όταν η Εταιρεία έχει την δυνατότητα να ελέγχει, άμεσα ή έμμεσα, την χρηματοοικονομική και λειτουργική πολιτική μιας επιχείρησης έτσι ώστε να λαμβάνει τα οφέλη από τις δραστηριότητες της.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

**Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες** (συνέχεια)

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στην δίκαιη αξία μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Η δίκαιη αξία για επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες των οποίων οι τίτλοι είναι εισηγμένοι στο ΧΑΚ, θεωρείται ως η καθαρή εσωτερική τους αξία στις 31 Δεκεμβρίου όπως αυτή δημοσιεύεται. Για μη εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης. Σε περίπτωση όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή κτήσης.

**Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία**

Η επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος. Η λογιστική μέθοδος του καθαρού συμφέροντος είναι η μέθοδος σύμφωνα με την οποία η επένδυση αρχικά αναγνωρίζεται σε τιμή κόστους και η λογιστική αξία αυξάνεται ή μειώνεται για να αναγνωρίσει το μερίδιο κέρδους ή ζημίας του εκδότη που αναλογεί στον επενδυτή μετά την ημερομηνία απόκτησης. Το μερίδιο κέρδους ή ζημίας του εκδότη που αναλογεί στον επενδυτή αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του επενδυτή. Διανομή κερδών μειώνει τη λογιστική αξία της επένδυσης.

Η επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας στη δίκαιη αξία. Κέρδος ή ζημία από επανεκτίμηση της επένδυσης παρουσιάζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**Ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και αποσβέσεις**

Τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για τις εργασίες του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος και στη συνέχεια παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία (εκτιμημένη αξία) τους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Η τιμή εκτίμησης είναι με βάση την αγοραία αξία που παρουσιάζεται στην έκθεση ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η τιμή εκτίμησης μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	2 - 4
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10
Έπιπλα και εξοπλισμός	10 & 20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	25 & 33 <sup>1</sup> / <sub>3</sub>
Οχήματα	15 & 20

Δε λογίζεται απόσβεση στη γη.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και αποσβέσεις** (συνέχεια)

Πλεόνασμα/(έλλειμμα) που προκύπτει από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού πιστώνεται/(χρεώνεται) στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο ακίνητο ή εξοπλισμό, διαγράφεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Σε περίπτωση πώλησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά του προϊόντος πώλησης και της καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους κατά το οποίο έγινε η πώληση. Εάν η πώληση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Οι δαπάνες για βελτιώσεις και ανακαινίσεις των ιδιόκτητων κτιρίων του Συγκροτήματος οι οποίες αναμένεται να αποφέρουν μελλοντικά οφέλη πέραν των αρχικά υπολογισθέντων, κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται με βάση το συντελεστή που αναφέρεται πιο πάνω. Οι δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση των κτιρίων, χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος κατά το οποίο προκύπτουν.

**Άυλο ενεργητικό*****Εμπορική εύνοια***

Η εμπορική εύνοια προκύπτει από την αγορά των εξαρτημένων εταιρειών και αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στο ενεργητικό που αποκτήθηκε την ημερομηνία αγοράς.

Η εμπορική εύνοια παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

**Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ακίνητα τα οποία κατέχονται με σκοπό την απόκτηση εισοδήματος από ενοίκια ή/και την ανατίμηση κεφαλαίου.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και στη συνέχεια αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους η οποία προσδιορίζεται στην εκτιμημένη αξία τους. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμούνται σε ετήσια βάση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Επίσης γίνεται εκτίμηση από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η διαφορά που προκύπτει μεταξύ της εκτιμημένης αξίας και της λογιστικής τους αξίας μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

**Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτελούνται από επενδύσεις σε κινητές αξίες, εμπορικές και άλλες απαιτήσεις, ποσά οφειλόμενα από/σε ιθύνουσα εταιρεία και εξαρτημένες εταιρείες, μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, εμπορικούς και άλλους πληρωτέους λογαριασμούς, τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων και τραπεζικά παρατραβήγματα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα/η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος στις πρόνοιες του μέσου. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν τα συμβατικά δικαιώματα στη ροή μετρητών που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία λήξουν ή όταν το Συγκρότημα/η Εταιρεία μεταβιβάσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν η υποχρέωση που αναφερόταν στη σύμβαση εξοφληθεί, ακυρωθεί ή λήξει.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στη τιμή κτήσης τους, η οποία είναι η δίκαιη αξία του αντιτίμου που δόθηκε ή εισπράχτηκε για αυτά.

Τα έξοδα της συναλλαγής περιλαμβάνονται στην αρχική τιμή κτήσης εκτός για τις επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στη συνέχεια τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους ή όπου αυτή δεν εφαρμόζεται στην τιμή κτήσης τους.

Έσοδα και έξοδα που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**(i) Επενδύσεις**

Το Συγκρότημα/η Εταιρεία αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά του μέσα, τα οποία αφορούν επενδύσεις στην πιο κάτω κατηγορία. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

*Στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων*

**(α) *Στοιχεία που κατέχονται για εμπορία***

Περιλαμβάνει επενδύσεις σε αξίες που αγοράστηκαν με σκοπό την άμεση απόδοση κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών ή περιλαμβάνονται σε χαρτοφυλάκιο το οποίο έχει ως χαρακτηριστικό τη βραχυπρόθεσμη κερδοφορία.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

**Χρηματοοικονομικά μέσα** (συνέχεια)

**(i) Επενδύσεις** (συνέχεια)

(β) *Στοιχεία που καταχωρούνται κατά την αρχική αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων*

Τα στοιχεία αυτά κατατάσσονται ως κυκλοφορούν ενεργητικό. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης (η οποία θεωρείται και η δίκαιή τους αξία), και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αποτίμηση αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κατά την αναγνώριση τα έξοδα συναλλαγής αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Για εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία θεωρείται ως η τρέχουσα τιμή ζήτησης των Χρηματιστηρίων στα οποία οι επενδύσεις τυγχάνουν διαπραγμάτευσης. Για τις μη εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης, όπως αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του κάθε εκδότη. Στις περιπτώσεις όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα η δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή κτήσης.

Όλες οι αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα/η Εταιρεία, δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει την επένδυση.

**(ii) Ποσά οφειλόμενα από/σε εξαρτημένες εταιρείες/ιθύνουσα εταιρεία/συνδεδεμένη εταιρεία**

Τα ποσά παρουσιάζονται σε τιμή κόστους πλέον δεδουλευμένους τόκους.

**(iii) Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις**

Οι εμπορικές και άλλες απαιτήσεις παρουσιάζονται σε τιμή κόστους πλέον δεδουλευμένους τόκους. Για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες γίνεται πρόβλεψη η οποία μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**(iv) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα.

**(v) Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί**

Οι εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης πλέον δεδουλευμένους τόκους.

**Απομείωση αξίας**

(α) *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εκτιμάται σε κάθε ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης έτσι ώστε να εξακριβωθεί αν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία για αποτίμησή του. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θεωρείται ότι αποτιμάται αν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ένα ή περισσότερα γεγονότα είχαν αρνητική επίδραση στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές αυτού του περιουσιακού στοιχείου.



## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

##### Απομείωση αξίας (συνέχεια)

###### *(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)*

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Ζημία από απομείωση αναστρέφεται αν η αναστροφή μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που προκύπτει μετά την αναγνώριση της ζημίας από απομείωση. Για επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση η αναστροφή αναγνωρίζεται μέσω του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων.

###### *(β) Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού*

Η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης για να εξακριβωθεί κατά πόσον υπάρχει ένδειξη απομείωσης στην αξία των στοιχείων ενεργητικού. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για απομείωση αξίας εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι η μεγαλύτερη της καθαρής εισπράξιμης τιμής στο πλαίσιο μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από την συνεχή χρήση του στοιχείου και της πώλησης του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού υπερβαίνει την ανακτήσιμη του αξία. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

##### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

##### Μερίσματα πληρωτέα

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος/της Εταιρείας στο έτος κατά το οποίο τα μερίσματα εγκρίνονται από τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας.

##### Αναβαλλόμενη Φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία η οποία προκύπτει από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται πιθανόν ότι στο μέλλον θα υπάρχουν εταιρικά φορολογικά κέρδη. Η αναστροφή της πρόβλεψης για αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ή στα ίδια κεφάλαια ανάλογα με το που είχε αναγνωριστεί η αρχική πρόβλεψη.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Προβλέψεις**

Πρόβλεψη αναγνωρίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν το Συγκρότημα/η Εταιρεία έχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος όπου είναι πιθανό ότι μελλοντικά θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για να διευθετηθεί η υποχρέωση αυτή και μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ύψους της. Η χρέωση γίνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**Συγκριτικά ποσά**

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος οικονομικού έτους.

**Ανάλυση κατά τομέα****Το Συγκρότημα****Λειτουργικοί τομείς**

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται σε δύο λειτουργικούς τομείς, τις επενδύσεις σε ακίνητα και τις επενδύσεις σε κινητές αξίες.

**Γεωγραφικοί τομείς**

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται τόσο στην Κύπρο όσο και το εξωτερικό.

**Η Εταιρεία****Λειτουργικοί τομείς**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα μόνο λειτουργικό τομέα.

**Γεωγραφικοί τομείς**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας διεξάγονται τόσο στην Κύπρο όσο και το εξωτερικό.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ**

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται σε δύο λειτουργικούς τομείς τις επενδύσεις σε κινητές αξίες και τις επενδύσεις σε ακίνητα. Ο διαχωρισμός δραστηριοτήτων των επενδύσεων έγινε με βάση το τομέα δραστηριοτήτων των επενδύσεων. Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται σε δύο γεωγραφικούς τομείς στην Κύπρο και το εξωτερικό.

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Επενδύσεις σε κινητές αξίες €	Επενδύσεις σε ακίνητα €	Ολικό €
<i>Λειτουργικοί τομείς 2011</i>			
<b>Εισοδήματα</b>			
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις	327.747	-	327.747
Ζημία από πώληση επενδύσεων	(163.005)	-	(163.005)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(12.522.772)	-	(12.522.772)
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	-	15.125	15.125
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	-	6.619.690	6.619.690
Μερίσματα εισπρακτέα	656.190	-	656.190
Ενοίκια εισπρακτέα	-	1.062.516	1.062.516
Άλλα εισοδήματα	<u>92.000</u>	<u>31.475</u>	<u>123.475</u>
<b>Ολικό εισοδημάτων</b>	<u>(11.609.840)</u>	<u>7.728.806</u>	<u>(3.881.034)</u>
Έξοδα διοίκησης			<u>(1.146.284)</u>
<b>Ζημία από εργασίες</b>			<u>(5.027.318)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			<u>(1.263.412)</u>
Μερίδιο ζημίας σε συνδεδεμένη εταιρεία			<u>(1.947.674)</u>
Ζημία πριν τη φορολογία			<u>(8.238.404)</u>
Φορολογία			<u>(1.502.773)</u>
<b>Ζημία για το έτος</b>			<u>(9.741.177)</u>
 <b>Ολικό ενεργητικού</b>	 <u>20.458.977</u>	 <u>40.943.832</u>	 <u>61.402.809</u>
 <b>Ολικό υποχρεώσεων</b>	 <u>28.895.792</u>	 <u>4.242.152</u>	 <u>33.137.944</u>

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχεια)

## ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

	Επενδύσεις σε κινητές αξίες €	Επενδύσεις σε ακίνητα €	Ολικό €
<i>Λειτουργικοί Τομείς 2010</i>			
<b>Εισοδήματα</b>			
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις	268.834	-	268.834
Ζημία από πώληση επενδύσεων	(1.714.957)	-	(1.714.957)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(8.346.872)	-	(8.346.872)
Καθαρή ζημία από αλλαγές στα ποσοστά εξαρτημένων εταιρειών	(141.554)	-	(141.554)
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	-	2.587.821	2.587.821
Μερίσματα εισπρακτέα	3.005.064	-	3.005.064
Ενοίκια εισπρακτέα	-	847.113	847.113
Άλλα εισοδήματα	<u>30.128</u>	<u>-</u>	<u>30.128</u>
<b>Ολικό εισοδημάτων</b>	<u>(6.899.357)</u>	<u>3.434.934</u>	<u>(3.464.423)</u>
Έξοδα διοίκησης			(1.232.524)
Πρόβλεψη για παροχή επενδυτικών υπηρεσιών			<u>(650.000)</u>
<b>Ζημία από εργασίες</b>			<u>(5.346.947)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(1.257.161)
Μερίδιο ζημίας σε συνδεδεμένη εταιρεία			<u>(1.345.204)</u>
<b>Ζημία πριν τη φορολογία</b>			<u>(7.949.312)</u>
Φορολογία			<u>(332.068)</u>
<b>Ζημία για το έτος</b>			<u>(8.281.380)</u>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>	<u>35.453.615</u>	<u>34.457.495</u>	<u>69.911.110</u>
<b>Ολικό υποχρεώσεων</b>	<u>29.092.683</u>	<u>2.806.488</u>	<u>31.899.171</u>
<i>Γεωγραφικοί τομείς</i>			
	Κύπρος €	Άλλες χώρες €	Ολικό €
<b>2011</b>			
<b>Ολικό εσόδων</b>	<u>(3.051.977)</u>	<u>(829.057)</u>	<u>(3.881.034)</u>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>	<u>60.336.427</u>	<u>1.066.382</u>	<u>61.402.809</u>
<b>Ολικό υποχρεώσεων</b>	<u>33.137.944</u>	<u>-</u>	<u>33.137.944</u>
<b>Κεφαλαιουχικές δαπάνες</b>	<u>204.559</u>	<u>-</u>	<u>204.559</u>

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχεια)**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)**

*Γεωγραφικοί τομείς (συνέχεια)*

	Κύπρος €	Άλλες χώρες €	Ολικό €
<b>2010</b>			
Ολικό εσόδων	<u>(1.408.560)</u>	<u>(2.055.863)</u>	<u>(3.464.423)</u>
Ολικό ενεργητικού	<u>68.438.274</u>	<u>1.472.836</u>	<u>69.911.110</u>
Ολικό υποχρεώσεων	<u>31.899.101</u>	<u>70</u>	<u>31.899.171</u>
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	<u>381.928</u>	<u>-</u>	<u>381.928</u>

**Η Εταιρεία**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα μόνο λειτουργικό τομέα. Ο διαχωρισμός των επενδύσεων έγινε με βάση το γεωγραφικό τομέα των επενδύσεων.

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Κύπρος €	Άλλες χώρες €	Ολικό €
<b>Γεωγραφικοί τομείς 2011</b>			
<b>Εισοδήματα</b>			
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις	143.314	-	143.314
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(2.119.674)	(5.970)	(2.125.644)
Απομείωση αξίας επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	(15.829.861)	-	(15.829.861)
Ζημία από πώληση επενδύσεων	5	550	555
Μερίσματα εισπρακτέα	<u>(17.806.216)</u>	<u>(5.420)</u>	<u>(17.811.636)</u>
Ολικό εισοδημάτων			<u>(210.986)</u>
Έξοδα διοίκησης			<u>(18.022.622)</u>
<b>Κέρδος από εργασίες</b>			<u>(718.693)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			<u>(18.741.315)</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία			<u>-</u>
Φορολογία			<u>(18.741.315)</u>
<b>Κέρδος για το έτος</b>			
Ολικό ενεργητικού	<u>32.035.728</u>	<u>2.140</u>	<u>32.037.868</u>
Ολικό υποχρεώσεων	<u>16.570.051</u>	<u>-</u>	<u>16.570.051</u>

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχεια)**

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)**

	Κύπρος €	Άλλες χώρες €	Ολικό €
<i>Γεωγραφικοί τομείς 2010</i>			
<b>Εισοδήματα</b>			
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις	113.833	-	113.833
Ζημιά από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(95.432)	-	(95.432)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(611.701)	(4.648)	(616.349)
Ζημιά από πώληση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	(681.057)	-	(681.057)
Μερίσματα εισπρακτέα	<u>71.585</u>	<u>1.275</u>	<u>72.860</u>
<b>Ολικό εισοδημάτων</b>	<u>(1.202.772)</u>	<u>(3.373)</u>	(1.206.145)
Έξοδα διοίκησης			(278.009)
Πρόβλεψη για παροχή επενδυτικών υπηρεσιών			<u>(650.000)</u>
<b>Ζημιά από εργασίες</b>			(2.134.154)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			<u>(663.548)</u>
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>			(2.797.702)
Φορολογία			<u>(5)</u>
<b>Ζημιά για το έτος</b>			<u>(2.797.707)</u>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>	<u>39.739.233</u>	<u>5.794</u>	<u>39.745.027</u>
<b>Ολικό υποχρεώσεων</b>	<u>16.318.932</u>	<u>-</u>	<u>16.318.932</u>

Λόγω του γεγονότος ότι τα έξοδα διοίκησης και τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας χρησιμοποιούνται για τις εργασίες σε όλους τους λειτουργικούς και γεωγραφικούς τομείς, δεν είναι εφικτό να δοθεί ανάλυση τους κατά τομέα.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**5. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Η ζημία από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των ακολούθων:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
Αμοιβή Γραμματέα	1.200	1.200	1.200	1.200
Αμοιβή ελεγκτών για ελεγκτικές υπηρεσίες : - έτους	41.125	54.020	18.400	23.000
- προηγούμενων ετών	(2.800)	(3.123)	(1.000)	-
Αποσβέσεις (Σημείωση 11)	24.498	26.670	-	-
Δικαιώματα και Αμοιβή Συμβούλων:				
- Ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:	5.200	5.200	5.200	5.200
- Ως μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:	8.400	8.400	8.400	8.400
Μισθοί Εκτελεστικών Συμβούλων (Σημ.31)	206.957	217.747	9.510	56.223
Μισθοί προσωπικού	316.494	316.886	11.390	64.079
Εισφορές εργοδότη	76.974	89.375	2.734	18.073

**6. ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ**

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
Προμήθειες εισπρακτέες	92.000	20.000	-	-
Άλλα εισοδήματα	<u>31.475</u>	<u>10.128</u>	-	-
Ολικό εισοδημάτων	<u>123.475</u>	<u>30.128</u>	-	-

**7. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	93	7.605	16	186
Τόκοι εισπρακτέοι από ιθύνουσα εταιρεία (Σημ.31)	-	1.036	-	-
Τόκοι εισπρακτέοι από εξαρτημένες εταιρείες (Σημ. 31)	-	-	30.765	7.325
Τόκοι εισπρακτέοι από συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ.31)	316.921	-	56.257	-
Συναλλαγματική διαφορά-κέρδος	-	<u>56.996</u>	-	-
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>	<u>317.014</u>	<u>65.637</u>	<u>87.038</u>	<u>7.511</u>
Τραπεζικά έξοδα και τόκοι πληρωτέοι	(373.025)	(357.384)	(160.606)	(131.988)
Τόκοι έκτακτης εισφοράς για την άμυνα	(2.361)	(32.308)	-	-
Τόκοι και έξοδα δανείων	(1.093.647)	(839.625)	(535.282)	(442.328)
Άλλοι τόκοι πληρωτέοι	(8.108)	(9.397)	(417)	(1.512)
Τόκοι πληρωτέοι σε ιθύνουσα εταιρεία (Σημ.31)	(94.636)	(84.084)	(94.636)	(65.643)
Τόκοι πληρωτέοι σε εξαρτημένες εταιρείες (Σημ. 31)	-	-	(14.790)	(29.582)
Τόκοι πληρωτέοι σε συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ.31)	(2.785)	-	-	-
Συναλλαγματική διαφορά - ζημία	(5.864)	-	-	(6)
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>	<u>(1.580.426)</u>	<u>(1.322.798)</u>	<u>(805.731)</u>	<u>(671.059)</u>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<u>(1.263.412)</u>	<u>(1.257.161)</u>	<u>(718.693)</u>	<u>(663.548)</u>

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**8. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Η Εταιρεία**

Τον Νοέμβριο του 2010, η εταιρεία Elma Holdings Public Company Limited, πώλησε το 83,91% και το 4,98% των μετοχών που κατείχε στην εξαρτημένη της εταιρεία, Elma Financial Services Public Company Limited και Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited αντίστοιχα, πραγματοποιώντας ζημία από την πώληση ύψους €681.057 (Τιμή πώλησης €7.010.813μείον λογιστική αξία κατά την ημερομηνία πώλησης €7.691.870).

**9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

	<b>ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος - έτους	46.427	32.772	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	20.677	25.624	-	5
Φόρος που παρακρατήθηκε σε μερίσματα εξωτερικού	-	753	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημείωση 25)	<u>1.435.669</u>	<u>272.919</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων- χρέωση	<u>1.502.773</u>	<u>332.068</u>	<u>-</u>	<u>5</u>

Το Συγκρότημα φορολογείται με συντελεστή 10% πάνω στα κέρδη του έτους (2010: 10%). Τα πιο πάνω ποσά περιλαμβάνουν τις φορολογίες της Εταιρείας και των εξαρτημένων της εταιρειών.

Το Συγκρότημα υπόκειται επίσης σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 15% (κατά το 2011 το ποσοστό ήταν 10% μέχρι 30 Αυγούστου 2011) πάνω σε τόκους από μη συνήθεις δραστηριότητες και με 3% πάνω στο 75% των ενοικίων εισπρακτέων. Σύμφωνα με τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο επιβάλλεται φόρος 20% (κατά το 2011 το ποσοστό ήταν 15% μέχρι 30 Αυγούστου 2011) σε ποσοστό μέχρι 70% των λογιστικών κερδών της Εταιρείας τα οποία προέκυψαν δύο έτη νωρίτερα και δε διανεμήθηκαν στους ιδιοκτήτες.

Φορολογικές ζημίες από το 1997 και μετέπειτα μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα έτη μέχρι ολικού συμψηφισμού τους με μελλοντικά κέρδη.

Δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογία στη διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και τιμής κτήσης των επενδύσεων καθώς τα κέρδη ή ζημίες από εκποίηση τίτλων εισηγμένων σε Χρηματιστήρια Αξιών απαλλάσσονται της φορολογίας.



**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τη λογιστική ζημία έτους:

	<b>ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
Λογιστική ζημία πριν τη φορολογία	<u>(8.238.404)</u>	<u>(7.949.312)</u>	<u>(18.741.315)</u>	<u>(2.797.702)</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	(823.840)	(794.931)	(1.874.132)	(279.770)
Αναπροσαρμογή στη φορολογία λόγω:				
Εξόδων που δεν εκπίπτουν	1.426.776	1.391.490	1.807.884	203.798
Εσόδων που δεν φορολογούνται	(649.263)	(668.479)	(55)	(7.286)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	20.677	25.624	-	5
Επιπρόσθετη φορολογία	3.748	2.938	-	-
Ζημίες έτους στις οποίες δε λογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	95.309	125.603	66.303	83.258
Φορολογική επίδραση ζημίας από μεταφορά	(6.303)	(23.849)	-	-
Φόρος που παρακρατήθηκε σε μερίσματα εξωτερικού	-	753	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>1.435.669</u>	<u>272.919</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων-χρέωση	<u>1.502.773</u>	<u>332.068</u>	<u>-</u>	<u>5</u>

**10. ΒΑΣΙΚΗ ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

	<b>ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	2011	2010	2011	2010
Ζημία που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας (€)	<u>(6.806.834)</u>	<u>(5.602.151)</u>	<u>(18.741.315)</u>	<u>(2.797.707)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>348.322.749</u>	<u>348.322.749</u>	<u>348.322.749</u>	<u>348.322.749</u>
Βασική ζημία ανά μετοχή (σεντ)	<u>(1,95)</u>	<u>(1,61)</u>	<u>(5,38)</u>	<u>(0,80)</u>

Η πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και 2010 είναι η ίδια με τη βασική.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις €	Έπιπλα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Ολικό €
<b>2011</b>						
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<u>1.707.715</u>	<u>145.329</u>	<u>264.667</u>	<u>515.622</u>	<u>195.485</u>	<u>2.828.848</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.707.715</u>	<u>145.329</u>	<u>264.667</u>	<u>515.622</u>	<u>195.485</u>	<u>2.828.818</u>
<b>Αποσβέσεις</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	92.960	141.447	252.334	426.203	185.363	1.098.307
Επιβάρυνση έτους	-	<u>733</u>	<u>2.738</u>	<u>18.890</u>	<u>2.137</u>	<u>24.498</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>92.960</u>	<u>142.180</u>	<u>255.072</u>	<u>445.093</u>	<u>187.500</u>	<u>1.122.805</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.614.755</u>	<u>3.149</u>	<u>9.595</u>	<u>70.529</u>	<u>7.985</u>	<u>1.706.013</u>

Η γη και τα κτίρια που κατέχει το Συγκρότημα είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων. Πληροφορίες για υποθήκες στα ακίνητα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στη Σημείωση 24.

Κτίρια της Εταιρείας πλήρως αποσβεσθέντα σε τιμή επανεκτίμησης €92.960 βρίσκονται στην τουρκοκρατούμενη περιοχή της Μιας Μηλιάς. Τα κτίρια αυτά κτίστηκαν πάνω σε γη που ενοικιάστηκε από τη Δημοκρατία το 1969 για περίοδο 33 ετών με δικαίωμα ανανέωσης για δύο περιόδους από 33 έτη η καθεμιά. Επίσης, μηχανήματα σε τιμή κτήσης ύψους €121.812 πλήρως αποσβεσθέντα βρίσκονται στο τουρκοκρατούμενο εργοστάσιο της Μιας Μηλιάς.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

<b>ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις €	Έπιπλα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Ολικό €
<b>2010</b>						
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>	1.510.110	145.329	264.667	515.622	195.485	2.631.213
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου						
Μεταφορά από επενδύσεις σε ακίνητα	<u>197.605</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>197.605</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.707.715</u>	<u>145.329</u>	<u>264.667</u>	<u>515.622</u>	<u>195.485</u>	<u>2.828.818</u>
<b>Αποσβέσεις</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	92.960	140.714	249.689	405.124	183.150	1.071.637
Επιβάρυνση έτους	<u>-</u>	<u>733</u>	<u>2.645</u>	<u>21.079</u>	<u>2.213</u>	<u>26.670</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>92.960</u>	<u>141.447</u>	<u>252.334</u>	<u>426.203</u>	<u>185.363</u>	<u>1.098.307</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.614.755</u>	<u>3.882</u>	<u>12.333</u>	<u>89.419</u>	<u>10.122</u>	<u>1.730.511</u>

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**12. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ**

	<b>ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>	
	2011	2010
	€	€
<b>Κόστος</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<u>1.639.504</u>	<u>1.639.504</u>

Η εμπορική εύνοια προκύπτει από την εξαγορά εξαρτημένων εταιρειών (Σημείωση 14).

**13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ**

	<b>ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>	
	2011	2010
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	32.726.984	29.945.160
Προσθήκες	204.559	381.928
Εκποιήσεις	(304.079)	-
Επανεκτίμηση μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων (Κύπρος)	6.619.690	2.587.821
Μεταφορά στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημείωση 11)	-	(197.605)
Συναλλαγματική διαφορά	<u>(9.335)</u>	<u>9.680</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>39.237.819</u>	<u>32.726.984</u>

**2011**

- (α) Το 2011, η εξαρτημένη εταιρεία Elma Investments Limited προέβη σε πώληση του ακινήτου της στους Αγίους Ομολογητές στη συνδεδεμένη εταιρεία Liberty Life Insurance Public Company Limited. Από την πώληση προέκυψε κέρδος ύψους €15.125.
- (β) Το 2011, η επανεκτίμηση των ακινήτων στην Κύπρο βασίστηκε στην αγοραία αξία τους σύμφωνα με μελέτη ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή η οποία έγινε τον Δεκέμβριο 2011.
- (γ) Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 υπήρχαν υποθήκες στα ακίνητα για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων (Σημείωση 24).

**2010**

- (α) Το 2010, η επανεκτίμηση των ακινήτων στο εξωτερικό βασίστηκε στην αγοραία αξία των ακινήτων σύμφωνα με μελέτη ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή η οποία έγινε τον Οκτώβριο 2010.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	2011	2010
<b>Τιμή κόστους</b>	€	€
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου “ΗΡΑ” Λίμιτεδ	10.539.085	10.539.085
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	11.381.954	11.381.954
Elma Properties & Investments Public Company Limited	17.987.952	17.987.952
Elma Financial Services Public Company Limited	9.141.103	9.141.103
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	9.778.298	9.778.298
Starinvest Limited	2.732.619	2.732.619
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Ατδ	669.425	669.425
	<u>62.230.436</u>	<u>62.230.436</u>
<b>Δίκαιη αξία</b>		
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου “ΗΡΑ” Λίμιτεδ	1.487.459	982.190
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	2.275.669	5.953.534
Elma Properties & Investments Public Company Limited	6.265.348	7.639.845
Elma Financial Services Public Company Limited	1.705.452	1.140.672
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	10.130.190	11.503.227
Starinvest Limited	42.963	629
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Ατδ	861.653	595.462
	<u>22.768.734</u>	<u>27.815.559</u>

Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες αξίας είναι ενεχυριασμένες έναντι εξασφάλισης τραπεζικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος (Σημείωση 24). Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονται στη δίκαιη τους αξία. Το 2011 αναγνωρίστηκε έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες ύψους €5.046.824 (Σημείωση 22).

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**

Οι εξαρτημένες εταιρείες είναι:

<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>Χώρα εγγραφής</b>	<b>Άμεση συμμετοχή %</b>	<b>Έμμεση συμμετοχή %</b>	<b>Συνολική συμμετοχή %</b>	<b>Δραστηριότητες</b>
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	53,36	11,97	65,33	Εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός
Elma Financial Services Public Company Limited	Κύπρος	16,05	55,77	71,82	Επενδύσεις σε κινητές αξίες
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	Κύπρος	47,06	7,56	54,62	Εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός
Elma Properties & Investments Public Company Limited	Κύπρος	100,00	-	100,00	Παροχή επαγγελματικών και διοικητικών υπηρεσιών
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου "ΗΡΑ" Λίμιτεδ	Κύπρος	95,58	-	95,58	Επενδυτικός οργανισμός
Starinvest Limited	Κύπρος	100,00	-	100,00	Παροχή χρηματιστηριακών υπηρεσιών
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λτδ	Κύπρος	100,00	-	100,00	Αδρανής
Elma Investments Limited	Κύπρος	-	54,62	54,62	Επενδύσεις σε ακίνητα
Elma Sacks Ltd	Κύπρος	-	71,82	71,82	Αδρανής
Ευερμία Χρηματιστηριακή Λτδ	Κύπρος	-	71,82	71,82	Αδρανής
Elma Fund Managers Limited	Κύπρος	-	71,82	71,82	Αδρανής
Lustria Commercial Limited	Κύπρος	-	43,70	43,70	Επενδύσεις σε ακίνητα
Carmen Complex SRL	Ρουμανία	-	43,70	43,70	Επενδύσεις σε ακίνητα

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**15. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2011	2010
	€	€
<b>Liberty Life Insurance Public Company Ltd</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.412.918	4.228.016
Αγορά έτους	3.200.000	-
Μείωση κόστους αγοράς	-	(469.894)
Μερίδιο ζημίας έτους	<u>(1.947.674)</u>	<u>(1.345.204)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>3.665.244</u>	<u>2.412.918</u>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2011	2010
	€	€
<b>Liberty Life Insurance Public Company Ltd</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.412.918	4.228.016
Αγορά έτους	765.084	-
Μείωση κόστους αγοράς		(469.894)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση	<u>(1.021.050)</u>	<u>(1.345.204)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>2.156.952</u>	<u>2.412.918</u>

Στις 22 Δεκεμβρίου 2009 η εταιρεία Elma Holdings Public Company Limited προέβη στην αγορά 27.170.000 μετοχών της εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Ltd που αντιπροσωπεύει το 29,92% των εκδομένων μετοχών της εταιρείας Liberty. Η εταιρεία Liberty Life Insurance Public Company Ltd είναι δημόσια εταιρεία της οποίας οι τίτλοι είναι εισηγμένοι στο ΧΑΚ και δραστηριοποιείται στον τομέα των ασφαλιστικών εργασιών κυρίως κλάδου ζωής. Το 2010 το κόστος απόκτησης μειώθηκε κατά €469.894 λόγω αναπροσαρμογής της τιμής αγοράς.

Τον Ιούνιο του 2011 η συνδεδεμένη εταιρεία Liberty Life Insurance Public Company Limited προέβη σε έκδοση 80.000.000 νέων Μετοχών Τάξεως Β αξίας €0,10 η κάθε μία με πλήρη εξόφληση τους το 2017 (Σημείωση 32). Οι νέες εκδομένες μετοχές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου και δεν έχουν εισαχθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το Συγκρότημα Elma προέβη στην απόκτηση όλων των νέων Μετοχών Τάξεως Β έναντι κόστους €3.200.000 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011. Η Εταιρεία απέκτησε 19.127.109 Μετοχές Τάξεως Β έναντι κόστους €765.084.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας κατά κλάδο έχουν ως ακολούθως:

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ****Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων***(i) Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία*

	Κόστος μέχρι 31/12/11 €	Αγοραία αξία 31/12/11 €	Κόστος μέχρι 31/12/10 €	Αγοραία αξία 31/12/10 €
<b>Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου</b>				
Μετοχές				
Κλάδος βασικών υλικών	10.964	1.203	23.952	7.653
Βιομηχανικός κλάδος	468.879	104.322	528.822	241.569
Κλάδος καταναλωτικών αγαθών	254.291	96.870	284.069	154.194
Κλάδος υπηρεσίας καταναλωτών	273.048	95.804	338.847	213.843
Κλάδος τηλεπικοινωνιών	25.571	8.549	26.578	13.300
Χρηματοοικονομικός κλάδος	<u>459.985</u>	<u>143.670</u>	<u>570.965</u>	<u>253.999</u>
	1.492.738	450.418	1.773.233	884.558
Χρεώγραφα	-	-	393.741	384.057
Αξιόγραφα	8.947.142	6.825.224	8.417.202	8.417.202
<b>Τίτλοι εισηγμένοι σε Χρηματιστήρια εξωτερικού</b>				
Μετοχές	2.604.760	264.301	6.838.210	2.241.465
<b>Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο</b>				
Μετοχές	<u>6.553.253</u>	<u>114.794</u>	<u>6.555.169</u>	<u>114.743</u>
<i>Ολικό επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία</i>	<u>19.597.893</u>	<u>7.654.737</u>	<u>23.977.555</u>	<u>12.042.025</u>



## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ** (συνέχεια)**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ** (συνέχεια)*(ii) Επενδύσεις που καταχωρούνται κατά την αρχική αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων*

	Κόστος μέχρι 31/12/11 €	Αγοραία αξία 31/12/11 €	Κόστος μέχρι 31/12/10 €	Αγοραία αξία 31/12/10 €
<b>Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου</b>				
Μετοχές				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	<u>24.036.207</u>	<u>3.298.390</u>	<u>26.777.880</u>	<u>11.937.794</u>
<i>Ολικό επενδύσεων που καταχωρούνται κατά την αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</i>	<u>24.036.207</u>	<u>3.298.390</u>	<u>26.777.880</u>	<u>11.937.794</u>
<b>Ολικό επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</b>	<u>43.634.100</u>	<u>10.953.127</u>	<u>50.755.435</u>	<u>23.979.819</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011, επενδύσεις αγοραίας αξίας €8.341.951 ήταν δεσμευμένες έναντι εξασφάλισης τραπεζικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος ( Σημείωση 24).

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ****Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων***(i) Επενδύσεις που κατέχονται για εμπόρια*

	Κόστος μέχρι 31/12/11 €	Αγοραία αξία 31/12/11 €	Κόστος μέχρι 31/12/10 €	Αγοραία αξία 31/12/10 €
<b>Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου</b>				
Αξιόγραφα	5.529.938	4.433.180	5.000.000	5.000.000
<b>Τίτλοι εισηγμένοι σε Χρηματιστήρια Εξωτερικού</b>				
Μετοχές	15.760	2.140	13.444	5.794
<b>Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο</b>				
Μετοχές	<u>614.501</u>	<u>69.837</u>	<u>614.501</u>	<u>69.786</u>
<i>Ολικό επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</i>	<u>6.160.199</u>	<u>4.505.157</u>	<u>5.627.945</u>	<u>5.075.580</u>

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ** (συνέχεια)**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (συνέχεια)

Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

*(ii) Επενδύσεις που κατέχονται κατά την αρχική αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων*

	Κόστος μέχρι 31/12/11 €	Αγοραία αξία 31/12/11 €	Κόστος μέχρι 31/12/10 €	Αγοραία αξία 31/12/10 €
<b>Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου</b>				
Μετοχές				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	<u>5.403</u>	<u>1.433</u>	<u>5.403</u>	<u>3.293</u>
<i>Ολικό επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</i>	<u>5.403</u>	<u>1.433</u>	<u>5.403</u>	<u>3.293</u>
<b>Ολικό επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</b>	<u>6.165.602</u>	<u>4.506.590</u>	<u>5.633.348</u>	<u>5.078.873</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 επενδύσεις αγοραίας αξίας €4.185.800 είναι ενεχυριασμένες έναντι εξασφάλισης τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας ( Σημείωση 24).

**17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

	<b>ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	31/12/11	31/12/10	31/12/11	31/12/10
	€	€	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	1.724.122	113.533	1.708.601	1.708.601
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	<u>355.832</u>	<u>1.964.092</u>	<u>72.476</u>	<u>11.557</u>
	<u>2.079.954</u>	<u>2.077.625</u>	<u>1.781.077</u>	<u>1.720.158</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν κατέχουν οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα πιο πάνω ποσά. Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο και οι ζημίες από απομείωση σχετικά με τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 30.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος ύψους €1,7 εκ. αφορούν αγωγή με βάση την οποία η Εταιρεία ζητά αποζημίωση από τους εναγόμενους αξιωματούχους της εταιρείας Sharelink Financial Services Ltd (SFS). Ως αποτέλεσμα της εν λόγω αγωγής, το 2009 εκδόθηκε απόφαση υπέρ της Εταιρείας και εναντίον των εναγομένων αλληλέγγυα για €1,7εκ. Η απόφαση αυτή έχει εφεσιβληθεί από τους εναγόμενους και για το λόγο αυτό το ποσό εκκρεμεί στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

**18. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΑΠΟ/(ΣΕ) ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	2011	2010
	€	€
<b>Χρεωστικά υπόλοιπα</b>		
Elma Financial Services Public Company Limited	-	279
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου		-
“ΗΡΑ” Λίμιτεδ	475	-
Elma Sacks Limited	125	-
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Ατδ	613	-
Elma Fund Managers Limited	125	-
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	<u>208.385</u>	<u>1.224.966</u>
	<u>209.723</u>	<u>1.225.245</u>
<b>Πιστωτικά υπόλοιπα</b>		
Elma Properties & Investments Public Company Limited	11.462	165.172
Elma Investments Limited	86.011	15.900
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Ατδ	314.668	507.883
Elma Financial Services Public Company Limited	227.163	-
Starinvest Limited	<u>81.564</u>	-
	<u>720.868</u>	<u>688.955</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα/(πληρωτέα) εντός ενός έτους και φέρουν τόκο προς 5% (2010: 5%) ετησίως (Σημείωση 31). Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα πιο πάνω ποσά.

**19. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
Liberty Life Insurance Public Company Limited	<u>2.082.724</u>	<u>5.275.190</u>	<u>611.156</u>	<u>1.488.754</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους και φέρουν τόκο 6,5% ετησίως (Σημείωση 31).

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**20. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα.

Τα μετρητά στην τράπεζα φέρουν τόκο προς 3,50% - 4% (2010: 3,50 - 4%) ετησίως και είναι εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση.

**21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

**Το Συγκρότημα/Η Εταιρεία**

	2011	2010
	€	€
<i><u>Εγκεκριμένο:</u></i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου		
3.000.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,09η καθεμία		
(2010: 3.000.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,09η καθεμία)	<u>270.000.000</u>	<u>270.000.000</u>
<i><u>Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο:</u></i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου		
348.332.739 συνήθεις μετοχές των €0,09η καθεμία		
(2010: 348.332.739 συνήθεις μετοχές των €0,09η καθεμία)	<u>31.349.947</u>	<u>31.349.947</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου		
348.332.749 συνήθεις μετοχές των €0,09η καθεμία		
(2010: 348.332.749 συνήθεις των €0,09η καθεμία)	<u>31.349.947</u>	<u>31.349.947</u>

**2011**

Στις 7 Απριλίου 2011 το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ανακοίνωσε ότι αποδέχθηκε προς εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου 348.332.749 Δικαιώματα Προτίμησης (τα 'Δικαιώματα') της Εταιρείας. Τα Δικαιώματα εκδόθηκαν μέσα στα πλαίσια της Δημόσιας Πρότασης για εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Limited.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανακοίνωσε στις 7 Ιουνίου 2011 ότι με τη λήξη της περιόδου άσκησης των Δικαιωμάτων δεν ασκήθηκαν οποιαδήποτε Δικαιώματα Προτίμησης. Στις 17 Ιουνίου 2011 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ενέκρινε την παράταση 4 μηνών για την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης μέχρι της 17 Οκτωβρίου 2011. Με τη λήξη της περιόδου δεν ασκήθηκαν οποιαδήποτε Δικαιώματα.

Τον Ιανουάριο 2012, σε συνέχεια της ακύρωσης της Δημόσιας Πρότασης για εξαγορά της συνδεδεμένης εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Limited, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την ακύρωση των εν λόγω Δικαιωμάτων Προτίμησης καθότι ο λόγος για τον οποίο δημιουργήθηκαν δεν υφίστατο πλέον.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 22. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	2011	2010
	€	€
<b>ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>		
<i>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<u>14.402.900</u>	<u>14.402.900</u>
<i>Αποθεματικό προσόδου</i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(21.925.417)	(16.323.266)
Ζημία για το έτος	<u>(6.806.834)</u>	<u>(5.602.151)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(28.732.251)</u>	<u>(21.925.417)</u>
<i>Αποθεματικό ξένου συναλλάγματος</i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	6.244	4.439
Συναλλαγματική διαφορά που μεταφέρθηκε στο συμφέρον μειοψηφίας	20	-
Συναλλαγματικές διαφορές έτους από εξαρτημένη εταιρεία	<u>(5.897)</u>	<u>1.805</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>367</u>	<u>6.244</u>
Ολικό αποθεματικών	<u>(14.328.984)</u>	<u>(7.516.273)</u>
<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
<i>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<u>14.402.900</u>	<u>14.402.900</u>
<i>Αποθεματικό Προσόδου</i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(12.683.280)	(9.885.573)
Ζημία για το έτος	<u>(18.741.315)</u>	<u>(2.797.707)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(31.424.595)</u>	<u>(12.683.280)</u>

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**22. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχεια)**

<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	2011 €	2010 €
<i><u>Αποθεματικό Επανεκτίμησης Επενδύσεων</u></i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(9.643.472)	(6.377.505)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες (Σημείωση 14)	(5.046.824)	(4.573.026)
Απομείωση αξίας επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	15.829.861	-
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που εκποιήθηκαν και μεταφέρθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	<u>1.307.059</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.139.565</u>	<u>(9.643.472)</u>
Ολικό αποθεματικών	<u>(15.882.130)</u>	<u>(7.923.852)</u>

**2010**

Το αποθεματικό προσόδου είναι διανεμητέο σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και του Καταστατικού της Εταιρείας.

*Αποθεματικό υπέρ το άρτιο*

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διανεμητέο.

*Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων*

Το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων δεν είναι διανεμητέο παρά μόνο σε περίπτωση εκποίησης του επανεκτιμημένου στοιχείου όπου το ποσό της επανεκτίμησης μεταφέρεται στα αποτελέσματα έτους.

**23. ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ****ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2011 €	2010 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	14.178.265	16.671.705
Καθαρές αγορές/(πωλήσεις) εξαρτημένων εταιρειών	-	183.840
Συναλλαγματικές διαφορές	(20)	1.949
Ζημία για το έτος	<u>(2.934.343)</u>	<u>(2.679.229)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>11.243.902</u>	<u>14.178.265</u>

Το συμφέρον μειοψηφίας αντιπροσωπεύει το μερίδιο του καθαρού ενεργητικού των εξαρτημένων εταιρειών που αναλογεί στους ιδιοκτήτες αυτών εκτός της Εταιρείας.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**24. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ****ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2011 €	2010 €
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	<u>16.773.444</u>	<u>17.204.326</u>
<b>Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα:</b>		
Εντός ενός έτους	1.635.264	2.683.532
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	10.257.569	12.999.701
Πέραν των πέντε ετών	<u>4.880.611</u>	<u>1.521.093</u>
	<u>16.773.444</u>	<u>17.204.326</u>

Τα δάνεια είναι σε Ευρώ, φέρουν τόκο Euribor +1,30% - Euribor+2,50% ετησίως.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες ύψους €14,8κ. σε ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος (Σημείωση 13).
- Ενεχυρίαση μετοχών που κατέχει το Συγκρότημα και η Εταιρεία σε τίτλους εισηγμένους σε Χρηματιστήριο ύψους €8.341.951 και €4.185.800 αντίστοιχα (Σημείωση 16).
- Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 υπήρχαν εγγυήσεις της εξαρτημένης εταιρείας Elma Financial Services Public Company Limited για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων ύψους €800.000 της συγγενικής εταιρείας Lemeco Investments Limited.
- Εταιρικές εγγυήσεις των εξαρτημένων εταιρειών Elma Financial Services Public Company Limited και Elma Properties & Investments Public Company Limited.
- Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες είναι ενεχυριασμένες έναντι εξασφάλισης τραπεζικών διευκολύνσεων σε εταιρείες του Συγκροτήματος (Σημείωση 14).

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2011 €	2010 €
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	<u>7.657.953</u>	<u>8.051.618</u>
<b>Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα:</b>		
Εντός ενός έτους	928.948	727.492
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	6.636.645	5.299.236
Πέραν των πέντε ετών	<u>92.360</u>	<u>2.024.890</u>
	<u>7.657.953</u>	<u>8.051.618</u>

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**24. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ** (συνέχεια)

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (συνέχεια)

Τα δάνεια είναι σε Ευρώ και φέρουν τόκο Euribor + 1,75% (4,520% - 4,49655%) ετησίως.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκη ύψους €4κ. σε ακίνητα της εξαρτημένης εταιρείας Elma Investments Limited.
- Εταιρικές εγγυήσεις των εξαρτημένων εταιρειών Elma Financial Services Public Company Limited και Elma Properties & Investments Public Company Limited.
- Ενεχυρίαση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες (Σημείωση 14) και ενεχυρίαση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία €4.185.800 (Σημείωση 16).

Σε περίπτωση όπου το ποσό των δανείων που οφείλονται δεν καλύπτεται από το ανακτήσιμο ποσό της υποθήκης θα πρέπει να καλύπτεται στο ελάχιστο κατά 150% με την χρηματιστηριακή αξία των δεσμευμένων επενδύσεων του Συγκροτήματος Elma σε τραπεζικούς τίτλους εισηγμένους στο ΧΑΚ. Σε περίπτωση που η κάλυψη μειωθεί, η Εταιρεία θα πρέπει να προσφέρει επιπρόσθετες εξασφαλίσεις ή να προβεί σε μείωση των υπολοίπων των δανείων.

**25. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

	<b>ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>	
	2011	2010
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.806.488	2.533.569
Χρέωση στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημείωση 9)	<u>1.435.664</u>	<u>272.919</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>4.242.152</u>	<u>2.806.488</u>
Η αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:		
Επανεκτίμηση ακινήτων	<u>4.242.152</u>	<u>2.806.488</u>

**26. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ**

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας φέρουν τόκο και είναι εξασφαλισμένα όπως και τα μακροπρόθεσμα δάνεια (Σημείωση 24).



## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**27. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ ΛΟΓΙΑΡΙΑΣΜΟΙ**

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
Πιστωτές εμπορίου	165.747	239.833	86.266	-
Μερίσματα πληρωτέα	171.908	181.797	56.615	56.791
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	<u>1.168.675</u>	<u>878.739</u>	<u>1.080.075</u>	<u>711.796</u>
	<u>1.506.330</u>	<u>1.300.369</u>	<u>1.222.956</u>	<u>768.587</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

**28. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΣΕ ΙΘΥΝΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
<u>Πιστωτικό Υπόλοιπο</u>				
Lemeco Investments Limited	1.408.407	1.713.523	1.709.301	1.656.215
Michalis & Antigoni Investments Limited	<u>31.040</u>	<u>32.406</u>	<u>31.056</u>	<u>32.406</u>
	<u>1.439.447</u>	<u>1.745.929</u>	<u>1.740.357</u>	<u>1.688.621</u>

Τα πιο πάνω ποσά προέκυψαν από εμπορικές συναλλαγές. Τα ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και φέρουν τόκο προς 5% ετησίως.

**29. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος	191.400	119.369	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>151.473</u>	<u>181.960</u>	<u>17.010</u>	<u>17.010</u>
	<u>342.873</u>	<u>301.329</u>	<u>17.010</u>	<u>17.010</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ****Γενικά**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει:

- (i) Πιστωτικός κίνδυνος
- (ii) Κίνδυνος ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνος αγοράς

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνου και ελέγχων και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται τακτικά έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι οι επενδύσεις, εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί, τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων, τρέχουσες δόσεις μισθώσεων και ποσά οφειλόμενα από/σε ιθύνουσα εταιρεία, εξαρτημένες εταιρείες και συνδεδεμένη εταιρεία.

Οι πιο κάτω σημειώσεις παρουσιάζουν πληροφορίες σχετικά με την έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον κάθε κίνδυνο που αναφέρεται πιο πάνω, στους στόχους, αρχές και διαδικασίες για επιμέτρηση και διαχείριση κινδύνων και τη διαχείριση κεφαλαίου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

**(i) Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αν ένα συμβαλλόμενο μέλος σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο αδυνατεί να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις και προκύπτει κυρίως από τις επενδύσεις και τα ποσά εισπρακτέα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

***Επενδύσεις***

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία περιορίζει τον πιστωτικό κίνδυνο επενδύοντας κυρίως σε κινητές αξίες και σε δυναμικούς τίτλους (blue chips) που συνήθως επηρεάζονται λιγότερο από πτωτικές τάσεις.

Επίσης για να αντισταθμίσει μέρος του πιο πάνω κινδύνου το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει επενδύσει σε κινητές αξίες τόσο στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου όσο και σε Χρηματιστήρια του εξωτερικού.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)***Ποσά οφειλόμενα από εξαρτημένες εταιρείες, συνδεδεμένη εταιρεία και άλλες απαιτήσεις*

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την αδυναμία αποπληρωμής χορηγήσεων που έχει κάνει το Συγκρότημα και η Εταιρεία σε οργανισμούς. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζει αποτελεσματικά διαδικασίες και ελέγχους για περιορισμό του κινδύνου αυτού. Οι διαδικασίες που ακολουθούνται περιλαμβάνουν αυστηρή αξιολόγηση του οργανισμού στον οποίο παραχωρούνται και τη στενή παρακολούθηση της κίνησης του εν λόγω λογαριασμού. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν απαιτεί εξασφαλίσεις αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα. Επίσης το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν δίδει εγγυήσεις σε άλλες εταιρείες του ίδιου Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος καθώς τα οφειλόμενα είναι από εταιρείες του ίδιου Συγκροτήματος.

**Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο**

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς έχει ως ακολούθως:

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Σημ.	2011 €	2010 €
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	10.953.127	23.979.819
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	17	2.079.953	2.077.625
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένη εταιρεία	19	2.082.724	5.275.190
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	20	<u>38.424</u>	<u>68.559</u>
		<u>15.154.229</u>	<u>31.401.193</u>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Σημ.	2011 €	2010 €
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	4.506.590	5.078.873
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	17	1.781.071	1.720.158
Ποσά οφειλόμενα από εξαρτημένες εταιρείες	18	209.723	1.225.245
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένη εταιρεία	19	611.156	1.488.754
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	20	<u>3.642</u>	<u>3.520</u>
		<u>7.112.182</u>	<u>9.516.550</u>

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο για τα ποσά οφειλόμενα από εξαρτημένες εταιρείες, συνδεδεμένη εταιρεία και εμπορικές και άλλες απαιτήσεις κατά γεωγραφικό τομέα ήταν ως ακολούθως:

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)****ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Σημ.	2011 €	2010 €
Εγχώρια	17,19	<u>4.162.677</u>	<u>7.352.815</u>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Σημ.	2011 €	2010 €
Εγχώρια	17,18,19	<u>2.601.950</u>	<u>4.434.157</u>

**(ii) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν το Συγκρότημα/η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν προκύπτουν. Πιο συγκεκριμένα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος/της Εταιρείας δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα, διατήρηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών.

Οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου παρουσιάζονται πιο κάτω:

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ροές €	Μεταξύ 3 μηνών και 1 έτους €
31 Δεκεμβρίου 2011			
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	1.506.330	(1.506.330)	(1.506.330)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	16.773.444	(16.773.444)	(1.635.264)
Ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία	1.439.447	(1.439.447)	(1.439.447)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>8.833.698</u>	<u>(8.833.698)</u>	<u>(8.833.698)</u>
	<u>28.552.919</u>	<u>(28.552.919)</u>	<u>(13.414.739)</u>
31 Δεκεμβρίου 2010			
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	1.300.369	(1.300.369)	(1.300.369)
Ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία	1.745.929	(1.745.929)	(1.745.929)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	17.204.326	(17.204.326)	(2.683.532)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>8.540.730</u>	<u>(8.540.730)</u>	<u>(8.540.730)</u>
	<u>28.791.354</u>	<u>(28.791.354)</u>	<u>(14.270.560)</u>

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)**

<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ροές €	Εντός 3 μηνών και 1 έτους €
<b>31 Δεκεμβρίου 2011</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	1.222.956	(1.222.956)	(1.222.956)
Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες	720.868	(720.868)	(720.868)
Ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία	1.740.357	(1.740.357)	(1.740.357)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5.210.907	(5.210.907)	(5.210.907)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	<u>7.657.953</u>	<u>(7.657.953)</u>	<u>(928.948)</u>
	<u>16.553.041</u>	<u>(16.553.041)</u>	<u>(9.824.036)</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	768.587	(768.587)	(768.587)
Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες	688.955	(688.955)	(688.955)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	8.051.618	(8.051.618)	(727.492)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5.104.141	(5.104.141)	(5.104.141)
Ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία	<u>1.688.621</u>	<u>(1.688.621)</u>	<u>(1.688.621)</u>
	<u>16.301.922</u>	<u>(16.301.922)</u>	<u>(8.977.796)</u>

**(iii) Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς όπως συναλλαγματικές αξίες, επιτόκια και τιμές μετοχών θα επηρεάσουν τα έσοδα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Ο σκοπός της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι η διαχείριση και έλεγχος του κινδύνου αγοράς μέσα σε αποδεκτές μεταβλητές και ταυτόχρονα η αύξηση των αποδόσεων.

*Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που υπάρχει όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα λόγω συναλλαγών σε επενδύσεις εισηγμένες σε Χρηματιστήρια Εξωτερικού. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

*Κίνδυνος επιτοκίου*

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτελούνται από ένα σημαντικό μέρος ως μετρητά στην τράπεζα.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2011	2010
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου (Σημείωση 20)	<u>38.424</u>	<u>68.559</u>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου (Σημείωση 20)	<u>3.642</u>	<u>3.520</u>
---	--------------	--------------

*Κίνδυνος μεταβολής τιμών*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των επενδύσεων σε κινητές αξίες που αναφέρονται στη σημείωση 16. Ο Διευθυντής Επενδύσεων περιορίζει τον κίνδυνο με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου μεγάλης διασποράς τόσο γεωγραφικά (με επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και σε Χρηματιστήρια εξωτερικού), όσο και σε κατηγορίες τίτλων (με επενδύσεις σε διαφόρους κλάδους). Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας.

Το Συγκρότημα υπόκειται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρονται στη σημείωση 13. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την κίνηση των τιμών στα ακίνητα. Με βάση την αυξητική τάση των τιμών στην Κύπρο, το Συγκρότημα δεν διατρέχει σοβαρό κίνδυνο αγοράς αναφορικά με τις επενδύσεις στα ακίνητα.

*Δίκαιη αξία*

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Η δίκαιη αξία των υπόλοιπων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες με τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βιβλία κατά την ημερομηνία της εν λόγω κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Με βάση την αγοραία αξία των τίτλων που ήταν εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου την προηγούμενη της ημερομηνίας έγκρισης των παρούσων οικονομικών καταστάσεων (26 Απριλίου 2012) η αγοραία αξία του χαρτοφυλακίου αυτού (με βάση τη σύνθεση του όπως ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2011) ανέρχεται σε €10.427.728 για το Συγκρότημα.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση για τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία με βάση την ιεραρχία τριών επιπέδων ανάλογα με τη σημασία των εισροών που χρησιμοποιούνται για προσδιορισμό της δίκαιης αξίας. Τα επίπεδα ιεράρχησης της δίκαιης αξίας είναι τα ακόλουθα:

- **Επίπεδο 1:** Επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (άνευ προσαρμογής) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ** (συνέχεια)**(iii) Κίνδυνος αγοράς** (συνέχεια)

Δίκαιη αξία (συνέχεια)

- **Επίπεδο 2:** Εισροές πλην των χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες μπορούν να παρατηρηθούν για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα είτε έμμεσα.
- **Επίπεδο 3:** Εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

**Το Συγκρότημα**

2011	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Ολικό €
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
<i>Επενδύσεις που αποτιμούνται σε</i>				
<i>δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</i>				
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπόρια				
Επενδύσεις σε μετοχές	714.719	-	114.794	829.513
Επενδύσεις σε αξιόγραφα Τραπεζών	-	<u>6.825.224</u>	-	<u>6.825.224</u>
	<u>714.719</u>	<u>6.825.224</u>	<u>114.794</u>	<u>7.654.737</u>
Επενδύσεις που καταχωρούνται κατά την αρχική αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων				
Επενδύσεις σε μετοχές	<u>3.298.390</u>	-	-	<u>3.298.390</u>
<i>Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία</i>	-	-	<u>3.665.244</u>	<u>3.665.244</u>
Ολικό	<u>6.013.109</u>	<u>6.825.224</u>	<u>3.780.038</u>	<u>14.618.371</u>
<b>2010</b>				
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
<i>Επενδύσεις που αποτιμούνται σε</i>				
<i>δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</i>				
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπόρια				
Επενδύσεις σε μετοχές	3.126.023	-	114.743	3.240.766
Επενδύσεις σε αξιόγραφα Τραπεζών	-	8.417.202	-	8.471.202
Επενδύσεις σε χρεόγραφα Τραπεζών	-	<u>384.057</u>	-	<u>384.057</u>
	<u>3.126.023</u>	<u>8.801.259</u>	<u>114.743</u>	<u>12.042.025</u>
Επενδύσεις που καταχωρούνται κατά την αρχική αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων				
Επενδύσεις σε μετοχές	<u>11.937.794</u>	-	-	<u>11.937.794</u>
<i>Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία</i>	-	-	<u>2.412.918</u>	<u>2.412.918</u>
Ολικό	<u>15.063.817</u>	<u>8.801.259</u>	<u>2.527.661</u>	<u>26.392.737</u>

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Η Εταιρεία**

2011	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Ολικό €
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
<i>Επενδύσεις που αποτιμούνται σε</i>				
<i>δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</i>				
<i>Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία</i>				
Επενδύσεις σε μετοχές	2.140	-	69.837	71.977
Επενδύσεις σε αξιόγραφα Τραπεζών	-	4.433.180	-	4.433.180
	<u>2.140</u>	<u>4.433.180</u>	<u>69.837</u>	<u>4.505.157</u>
<i>Επενδύσεις που καταχωρούνται κατά την</i>				
<i>αρχική αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω</i>				
<i>των αποτελεσμάτων</i>				
Επενδύσεις σε μετοχές	1.433	-	-	1.433
<i>Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία</i>	-	-	2.156.952	2.156.952
<i>Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες</i>	-	-	22.768.734	22.768.734
Ολικό	<u>3.573</u>	<u>4.433.180</u>	<u>24.995.523</u>	<u>29.432.276</u>
<b>2010</b>				
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
<i>Επενδύσεις που αποτιμούνται σε</i>				
<i>δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</i>				
<i>Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία</i>				
Επενδύσεις σε μετοχές	5.794	-	69.786	75.580
Επενδύσεις σε αξιόγραφα Τραπεζών	-	5.000.000	-	5.000.000
	<u>5.794</u>	<u>5.000.000</u>	<u>69.786</u>	<u>5.075.880</u>
<i>Επενδύσεις που καταχωρούνται κατά την</i>				
<i>αρχική αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω</i>				
<i>των αποτελεσμάτων</i>				
Επενδύσεις σε μετοχές	3.293	-	-	3.293
<i>Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία</i>	-	-	2.412.918	2.412.918
<i>Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες</i>	-	-	27.815.559	27.815.559
Ολικό	<u>9.087</u>	<u>5.000.000</u>	<u>30.298.263</u>	<u>35.307.350</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών που κατέχει το Συγκρότημα και η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2011 κατά 5% θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα κατά €547.656 για το Συγκρότημα και κατά €225.330 για την Εταιρεία αντίστοιχα. Σε περίπτωση μείωσης κατά 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.



**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**

Διαχείριση κεφαλαίου

Η αρχή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να διατηρήσει μια δυνατή κεφαλαιουχική βάση έτσι ώστε να διασφαλίσει την εμπιστοσύνη των επενδυτών και της αγοράς και να υποστηρίξει μελλοντική ανάπτυξη των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση κεφαλαίου η οποία καθορίζεται ως το κέρδος για το έτος δια τα ίδια κεφάλαια. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί επίσης το ποσοστό που δίδεται ως μέρισμα στους ιδιοκτήτες.

Δεν υπήρχαν αλλαγές στην προσέγγιση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια του έτους.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν υπόκειται σε εξωτερικές απαιτήσεις αναφορικά με το κεφάλαιο του πέραν αυτών που προκύπτουν από τις τραπεζικές του υποχρεώσεις (Σημείωση 24).

**31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

Κατά τη διάρκεια του έτους υπήρχαν οι ακόλουθες συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα:

**Το Συγκρότημα/Η Εταιρεία**

	<b>Συναλλαγές</b>	2011	2010
		€	€
<u>Ιθύνουσα Εταιρεία</u>			
Lemeco Investments Limited	Χρηματοδοτικές	(51.469)	(495.676)
	Εμπορικές	-	896.738
	Τόκοι πληρωτέοι (Σημ.7)	(94.636)	(84.084)
	Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ.7)	-	1.036
Michalakis & Antigoni Investments Ltd	Χρηματοδοτικές	1.350	-
Liberty Life Insurance Public Company Limited	Χρηματοδοτικές		
	Ενοίκια εισπρακτέα	151.250	15.900
	Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ.7)	316.921	-
	Τόκοι πληρωτέοι (Σημ.7)	(2.785)	-
<b>Η Εταιρεία</b>			
<u>Εξαρτημένες Εταιρείες</u>			
Elma Financial Services Public Company Limited			-
	Χρηματοδοτικές	(228.774)	1.191.661
	Εμπορικές	1.332	(7.300)
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	Χρηματοδοτικές/ Εμπορικές	(1.016.581)	(1.298.356)
	Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ.7)	30.765	7.244
	Τόκοι πληρωτέοι (Σημ.7)	-	(21.209)

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ** (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)	Συναλλαγές	2011	2010
		€	€
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου	Χρηματοδοτικές	(370.263)	(901.860)
Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Εμπορικές	578.267	1.137.923
	Τόκοι πληρωτέοι (Σημ.7)	(14.790)	(8.373)
	Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ.7)	-	81
Starinvest Limited	Χρηματοδοτικές	(98.691)	66.387
	Εμπορικές	17.126	99.040
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου “Ηρα” Λίμιτεδ	Χρηματοδοτικές / Εμπορικές	475	1.158.980
Elma Properties & Investments Public Company Limited	Ενοίκια πληρωτέα	(7.860)	(7.860)
	Μερίσματα εισπρακτέα	-	64.000
	Χρηματοδοτικές	761.506	(1.226.459)
	Εμπορικές	(39.290)	547.626
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λτδ	Χρηματοδοτικές	613	2.038
	Εμπορικές	-	650.825
Elma Investments Limited	Ενοίκια πληρωτέα	-	(15.900)
	Χρηματοδοτικές	70.112	100.211
Liberty Life Insurance Public Company	Εμπορικές	(765.084)	315.997
	Ενοίκια εισπρακτέα	151.250	15.900
	Χρηματοδοτικές	(70.020)	1.156.856
	Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ.7)	56.257	-

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2011	2010	2011	2010
<u>Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων</u>	€	€	€	€
Ως μη Εκτελεστικοί				
Δικαιώματα - έτους	8.400	8.400	8.400	8.400
- προηγούμενων ετών		-		-
Ως Εκτελεστικοί				
Δικαιώματα - έτους	5.200	5.200	5.200	5.200
Μισθοί	<u>206.957</u>	<u>217.747</u>	<u>9.510</u>	<u>56.223</u>
	<u>220.557</u>	<u>231.347</u>	<u>23.110</u>	<u>69.823</u>

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (συνέχεια)**

<i>Αμοιβή Διοικητικού Συμβουλίου</i>	<b>Το Συγκρότημα/ Η Εταιρεία</b>	<b>Το Συγκρότημα</b>	<b>Η Εταιρεία</b>
	Αμοιβή για υπηρεσίες Ως μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	Αμοιβή για υπηρεσίες Ως Εκτελεστικοί	Αμοιβή για υπηρεσίες Ως Εκτελεστικοί
<b>2011</b>	€	€	€
Μιχαλάκης Ιωαννίδης	4.000	102.785	2.717
Κώστας Κωνσταντινίδης	1.200	-	-
Γιάννος Ιωαννίδης	1.200	104.172	6.793
Δημοσθένης Σεβέρης	1.200	-	-
Δώρος Κτωρίδης	1.200	-	-
Έφη Καλλή	1.200	-	-
Κίκης Λευκαρίτης	1.200	-	-
Κωνσταντίνος Δάμτσας	1.200	-	-
Χαράλαμπος Παπαγεωργίου	1.200	-	-
	<u>13.600</u>	<u>206.957</u>	<u>9.510</u>
<b>2010</b>			
Μιχαλάκης Ιωαννίδης	4.000	109.931	35.178
Κώστας Κωνσταντινίδης	1.200	-	-
Γιάννος Ιωαννίδης	1.200	107.816	21.045
Δημοσθένης Σεβέρης	1.200	-	-
Δώρος Κτωρίδης	1.200	-	-
Έφη Καλλή	1.200	-	-
Κίκης Λευκαρίτης	1.200	-	-
Κωνσταντίνος Δάμτσας	1.200	-	-
Χαράλαμπος Παπαγεωργίου	1.200	-	-
	<u>13.600</u>	<u>217.747</u>	<u>56.223</u>

Τα πιο πάνω έξοδα δεν περιλαμβάνουν τα έξοδα παρουσίας σε συνεδρίες τα οποία ανέρχονται σε €2.395 (2010: €2.295).

**32. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

- (α) Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2009 ως μέρος της διευθέτησης όλων των διαφορών του με τη Marfin Popular Bank Public Co Limited, το Συγκρότημα είχε συμφωνήσει όπως θα καταβάλει το ποσό των €4.100.643 υπό τύπον αμοιβής επενδυτικών υπηρεσιών ή σε μετρητά μέχρι την 31 Μαΐου 2011. Συγκεκριμένα, κατά τη διάρκεια έκαστου των ετήσιων περιόδων 1/6/2007 – 31/5/2008, 1/6/2008 – 31/5/2009, 1/6/2009 – 31/5/2010 και 1/6/2010 – 31/5/2011 (οι “Καθορισμένες Ετήσιες Περιόδους”), το Συγκρότημα θα δύναται να ζητά από τον Όμιλο Marfin την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών στη συνήθη άσκηση των εργασιών παροχής επενδυτικών υπηρεσιών του Ομίλου Marfin με βάση τους συνήθεις όρους και χρεώσεις παροχής τέτοιων υπηρεσιών. Κάθε ποσό που θα καταβάλλεται στον Όμιλο Marfin για τέτοιες υπηρεσίες, θα λογίζεται ότι μειώνει σε ανάλογο ποσό το ποσό των €4.100.643.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**32. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Αν στο τέλος κάθε μιας από τις τρεις πρώτες Καθορισμένες Ετήσιες Περιόδους, δεν καταβληθεί στον Όμιλο Marfin τέτοια τιμολογημένη αμοιβή τουλάχιστον ποσού €683.441, το Συγκρότημα θα καταβάλλει την τελευταία ημέρα καθεμιάς τέτοιας Καθορισμένης Ετήσιας Περιόδου, τέτοιο ποσό σε μετρητά ώστε να συμπληρώνεται το ποσό ύψους €683.441. Την τελευταία ημέρα της τελευταίας Καθορισμένης Ετήσιας Περιόδου, δηλαδή στις 31 Μαΐου 2011, οποιοδήποτε υπόλοιπο που τυχόν θα οφείλεται στον Όμιλο Marfin για εξόφληση του ποσού των €4.100.643 θα πρέπει να εξοφληθεί είτε μέσω αμοιβής επενδυτικών υπηρεσιών ή σε μετρητά. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι το ποσό των €4.100.463 που προβλέπεται στην πιο πάνω συμφωνία θα καλυφθεί από τις συνήθεις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Στις 21 Δεκεμβρίου 2009 με συμπληρωματική συμφωνία τροποποιήθηκε η αρχική Συμφωνία Διευθέτησης σε σχέση με την αποπληρωμή από την Εταιρεία προς τον Όμιλο Marfin του ποσού των €4.100.643 και συμφωνήθηκαν όπως:

- (i) Οι καθορισμένες ετήσιες περιόδους αυξηθούν με την πρόσθεση δύο συνεχόμενων ετησίων περιόδων αμέσως μετά την καθορισμένη ετήσια περίοδο που λήγει την 31/5/2011, δηλαδή μίας ετήσιας περιόδου 1/6/2011 – 31/5/2012 και μίας ετήσιας περιόδου 1/6/2012 – 31/5/2013.
- (ii) Το ποσό της τιμολογημένης αμοιβής του Ομίλου Marfin €683.441 και το ποσό €683.441 το οποίο θα πρέπει να συμπληρώνεται ως ετήσια αποπληρωμή από την Εταιρεία προς την Τράπεζα αντικαθίστανται με τα ποσά €450.000 και €450.000 αντίστοιχα και
- (iii) Η ημερομηνία 31/5/2011 που καθορίζεται ως τελευταία ημέρα της τελευταίας καθορισμένης ετήσιας περιόδου της συμφωνίας για εξόφληση του οποιουδήποτε υπολοίπου €4.100.643 αντικαθίσταται με την ημερομηνία 31/5/2013.
- (β) Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 εκκρεμεί αγωγή εναντίον της εξαρτημένης εταιρείας Elma Financial Services Public Company Limited ύψους €381.613 από το Ταμείο Προνοίας της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου. Η υπόθεση είναι ορισμένη προς ακρόαση στις 2 Μαΐου 2012.
- (γ) Στις 31 Δεκεμβρίου 2011, ακίνητα του Συγκροτήματος ήταν υποθηκευμένα σε τράπεζες προς όφελος του Συγκροτήματος της Elma Holdings Public Company Limited. Το ύψος των υποθηκών ανέρχεται σε €14,8 εκ. (Σημείωση 13). Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 το Συγκρότημα είχε εκδομένες εταιρικές εγγυήσεις ύψους €3,9 εκ.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**32. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

- (δ) Το 2011, το Συγκρότημα και η Εταιρεία προέβη στην εξάσκηση 80.000.000 και 19.127.109 Δικαιωμάτων Προτίμησης αντιστοίχως τα οποία αντιστοιχούν σε 80.000.000 και 19.127.109 Μετοχές Τάξεως Β προς €0,10 το κάθε ένα τα οποία εκδόθηκαν από την συνδεδεμένη εταιρεία Liberty Life Insurance Public Company Limited στις 9 Μαΐου 2011. Οι Μετοχές Τάξεως Β είναι χωρίς δικαίωμα ψήφου και δεν έχουν εισαχθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Σύμφωνα με τους όρους εντολής των Μετοχών Τάξεως Β, η Εταιρεία κατέβαλε €0,04 για κάθε μια μετοχή μέχρι το τέλος του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011. Για την πλήρη εξόφληση των Μετοχών Τάξεως Β, το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα πρέπει να καταβάλει το ποσό του €0,01 για κάθε μετοχή μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους μέχρι το 2017. Η συνολική υποχρέωση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας μέχρι την απόκτηση των νέων πλήρως εξοφλημένων Μετοχών Τάξεως Β ανέρχεται σε €4.800.000 και €1.147.626 και θα προκύπτει ως ακολούθως:

Έτος που λήγει στις:

	<b>ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	€	€
(i) 31 Δεκεμβρίου 2012	800.000	191.271
(ii) 31 Δεκεμβρίου 2013	800.000	191.271
(iii) 31 Δεκεμβρίου 2014	800.000	191.271
(iv) 31 Δεκεμβρίου 2015	800.000	191.271
(v) 31 Δεκεμβρίου 2016	800.000	191.271
(vi) 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>800.000</u>	<u>191.271</u>
	<u>4.800.000</u>	<u>1.147.626</u>

Με την πλήρη εξόφληση, η εταιρεία Liberty Life Insurance Public Company Limited θα αποδίδει μια πλήρως εξοφλημένη μετοχή για κάθε μία υφιστάμενη Μετοχή Τάξεως Β.

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

**33. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Στις 27 Απριλίου 2012, η Εταιρεία ως κύριος μέτοχος της Liberty Life Insurance Public Company Limited (η 'Liberty') προσφέρθηκε όπως υπογράψει 'call option' προς όφελος της Liberty δια του οποίου παραχωρεί το δικαίωμα αγοράς από την Liberty 6.250.000 μετοχών Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited στην τιμή των €0,18 ανά μετοχή. Η προσφορά αυτή που ισχύει για περίοδο τριών μηνών έγινε αποδεκτή από το Συμβούλιο της Liberty κατά την συνεδρία τους της 27<sup>ης</sup> Απριλίου 2012.

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε άλλα ουσιώδη γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Απριλίου 2012.